

## **LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ O PROJECTE D'AGRUPACIÓ URBANÍSTICA**

(IOP 1702.06)-Sol·licitar llicència de parcel·lació o d'agrupació de parcel·les.

### **INFORMACIÓ**

La llicència de parcel·lació consisteix en dividir una parcel·la en dues o més parcel·les i l'agrupació urbanística autoritza a agrupar diverses parcel·les per tal de convertir-les en una sola.

Aquestes llicències són necessàries per tal de formalitzar l'escriptura pública de divisió o agrupació de parcel·les la seva inscripció al Registre de la Propietat.

### **Qui ho pot sol·licitar?**

Els titulars de la llicència urbanística o el seu representant degudament autoritzar.

### **Com es fa el tràmit?**

- Presencialment o per correu postal a l'**OAC**, només per persones físiques. Trobareu la sol·licitud al peu d'aquesta pàgina.
- Electrònicament amb idCAT mòbil / certificat digital, tant per persones físiques com jurídiques.
- Persones obligades a tramitar telemàticament:

D'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú, estan obligades a relacionar-se electrònicament amb les Administracions Públiques les següents persones:

-Les persones jurídiques

-Les entitats sense personalitat jurídica

-Les persones que exerceixin una activitat professional per la qual es requereixi estar col·legiat i actuïn en exercici d'aquesta activitat.

-Els representants d'una persona obligada.

1. Empleneu la instància específica i/o els documents necessaris per aquest tràmit que trobareu al FINAL d'aquesta pàgina.
2. Deseu-los al vostre PC, Tablet, etc en format pdf per poder recuperar-los després.
3. Cliqueu TRAMITAR AMB CERTIFICAT.
4. Durant el procés de tramitació de la instància genèrica, adjunteu la instància específica i els altres documents necessaris per la sol·licitud que heu desat.

### **PREU**

233€	Taxa de tramitació de la llicència de parcel·lació i de la seva innecessarietat. En l'atenció presencial es genera autoliquidació en el moment de presentar la sol·licitud. En la resta d'atencions s'envia la liquidació al domicili de notificacions.
------	--

### **ORGANISME RESPONSABLE**

Departament d'Urbanisme

Ajuntament de Cambrils

### **NORMATIVA MUNICIPAL**

Ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa de prestació de serveis urbanístics.

### **TERMINI DE RESOLUCIÓ**

1 mes

### **DOCUMENTACIÓ**

- Sol·licitud degudament emplenada i signada per l'interessat o representant acreditat.
- Títol de la propietat o notes simples informatives de les parcel·les, locals o habitatges que es volen parcel·lar.
- 1 còpia del projecte de parcel·lació, que ha d'incloure:
  - plànols acotats i signats de les finques inicials indicant les superfícies.
  - Plànols acotats i signats de les finques resultants, indicant la superfície de cadascuna.
  - Memòria explicativa.

**[LINK AMB LA SOL·LICITUD L·LICÈNCIA PARCEL·LACIÓ AGRUPACIÓ](#)**