

CATÀLEG DE TRÀMITS

LLICÈNCIA OBRA MENOR

(IOP 1702.03)-Sol·licitud de llicència per obres de reforma/rehabilitació que no afectin ni modifiquin l'estructura de l'edifici.

INFORMACIÓ

Quan es tracti d'obres de reforma/rehabilitació que no afectin ni modifiquin l'estructura de l'edifici cal sol·licitar llicència d'obres menors.

DECRET LEGISLATIU

1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Nota: Consultar l'article 179.1 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme. Article 187.1

Qui ho pot demanar?

La persona interessada o representant degudament acreditat/ada.

Com es fa el tràmit?

Presenteu la sol·licitud al registre d'entrada de l'Ajuntament de Cambrils:

* Presencialment a l'OAC

* Per correu postal

(l'imprès de sol·licitud el trobareu al peu d'aquesta pàgina)

Persones obligades a tramitar telemàticament:

D'acord amb l'art. 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, estan obligades a relacionar-se electrònicament amb les Administracions Públiques les següents persones:

- Les persones jurídiques
- Les entitats sense personalitat jurídica
- Les persones que exerceixin una activitat professional per la qual es requereixi estar col·legiat i actuïn en exercici d'aquesta activitat
- Els representants d'una persona obligada

Quins terminis per començar i acabar les obres?

Segons la condició **16a** de la llicència d'obres **hauran de començar en el termini d'un any i acabar en el termini de tres anys**. En ambdós casos els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta.

Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.

Informació relacionada

* **Sorolls i horaris de treball** (Art. 1 Ordenança municipal sobre la qualitat de les obres en l'àmbit de domini públic)

* **Devolució fiances d'obres**

* Informació de dipòsits de residus especials, no especials i residus de la construcció en aquest [link](#)

Preu 2021

100 €	Taxa tramitació llicència d'obra menor (ordenança fiscal 10) S'emetrà l'autoliquidació en el moment de presentar la sol·licitud en el registre d'entrada.
3,75%	Sobre el pressupost ICIO_Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres Es liquidarà un cop es concedeix la llicència d'obres (ordenança fiscal 5).
350€ import mínim	Fiança de reposició de serveis, (art. 9, ordenança fiscal 5) Es liquidarà un cop concedida la llicència i en el cas que així ho determinin els serveis tècnics municipals.
a partir de 66,34€/mes	Taxa d'aprofitament especial o utilització privativa dels béns de domini públic, en cas d'ocupar la via pública. El ciutadà la rebrà a l'adreça de notificacions indicada a l'expedient.

Bonificacions i exempcions

Cal consultar les ordenances fiscals número 5 (article 6) i número 10 (article 5) per més informació sobre exempcions i bonificacions.

En tot cas les exempcions i bonificacions s'han de sol·licitar de manera expressa. El termini màxim per resoldre i notificar és de 6 mesos, i la manca de resolució expressa dins d'aquest termini té efectes desestimatoris. (art.104 de la Llei General Tributària).

Organisme responsable

Ajuntament de Cambrils
Departament d'Urbanisme

Normativa municipal

Ordenança municipal sobre la qualitat de les obres en l'àmbit de domini públic.

Ordenança municipal sobre el soroll i les vibracions

Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa de llicències urbanístiques

Ordenança fiscal núm. 16 reguladora de la taxa per aprofitament especial o utilització privativa dels béns de domini públic.

Normativa relaciona en aquest [link](#)

TERMINI RESOLUCIÓ

Si es presenta tota la documentació necessària la resolució de les llicències d'obres menors s'han d'atorgar o denegar en un termini d'**un mes**. Aquests terminis comencen a comptar a partir del primer dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud. En el cas de que hagin transcorregut el mes sense resolució expressa s'entén que la llicència urbanística queda atorgada per silenci administratiu positiu, amb les següents limitacions:

- Llicències referides a activitats en la via pública o en béns de domini públic o patrimonials de l'Administració
- Que l'atorgament de llicències NO contravingui les prescripcions de la legalitat urbanística.

Informar:

* Rebrà notificació amb les liquidacions (impost urbanístic i fiances).

* Un cop s'hagi comprovat que s'ha efectuat el pagament, l'Ajuntament notificarà la llicència amb el mitjà que l'interessat ha especificat a la sol·licitud presentada.

DOCUMENTACIÓ

*Sol·licitud de llicència d'obra menor degudament emplenada i signada (la podeu descarregar al peu de pàgina)

*Acreditació de la representació, si s'escau

*Còpia del plànol d'emplaçament de l'obra o fotocòpia del rebut de l'IBI

*Pressupost de les obres a realitzar

*En cas de construcció, reparació o modificació d'una tanca: Croquis amb detall de mides i material

*En cas d'utilització de la via pública durant el període de realització de les obres amb algun contenidor o similar cal indicar gràficament en un plànol d'emplaçament els metres quadrats d'ocupació de la via pública i el temps que s'estima que ocuparà la via pública (Ordenança fiscal núm. 16).

*Projecte de bastida i assumeix direcció (arranjar i pintar façanes)

*sempre el document d'acceptació de residus

Notes:

- L'ajuntament, en qualsevol cas, pot sol·licitar tota la documentació necessària amb la finalitat que les llicències d'obres es concedeixin amb coneixement de totes les circumstàncies i amb les màximes garanties tècniques.
- La llicència d'obres podrà atorgar-se sense perjudici de les autoritzacions preceptives d'altres organismes de l'administració competents (carreteres, junta d'aigües, ...), a sol·licitar per l'interessat.

(LINK AMB INSTANCIA LLICENCIA OBRA MENOR)