

LLICÈNCIA OBRES ENDERROC D'EDIFICACIÓ

Sol·licitud de llicència urbanística municipal per tal de realitzar l'enderroc d'una edificació existent.

INFORMACIÓ

Qui ho pot demanar?

Qualsevol persona que tingui la condició d'interessat o el seu representant legal, ja que la llicència es concedeix salvant el dret de tercers.

Com es fa el tràmit?

- Presencialment o per correu postal a l'**OAC**, només per persones físiques. Trobareu la sol·licitud al peu d'aquesta pàgina.
- Electrònicament amb idCAT mòbil / certificat digital, tant per persones físiques com jurídiques.
- Persones obligades a tramitar telemàticament:

D'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú, estan obligades a relacionar-se electrònicament amb les Administracions Públiques les següents persones:

- Les persones jurídiques
- Les entitats sense personalitat jurídica
- Les persones que exerceixin una activitat professional per la qual es requereixi estar col·legiat i actuïn en exercici d'aquesta activitat.
- Els representants d'una persona obligada.

1. Empleneu la instància específica i/o els documents necessaris per aquest tràmit que trobareu al FINAL d'aquesta pàgina.
2. Deseu-los al vostre PC, Tablet, etc. en format pdf per poder recuperar-los després.
3. Cliqueu TRAMITAR AMB CERTIFICAT.
4. Durant el procés de tramitació de la instància genèrica, adjunteu la instància específica i els altres documents necessaris per la sol·licitud que heu desat.

Més informació d'aquests **canals d'atenció**

PREU

0,70%	Sobre el pressupost d'execució material amb un mínim de 194,50€. En l'atenció presencial es genera autoliquidació en el moment de presentar la sol·licitud. En la resta d'atencions s'envia la liquidació al domicili de notificacions.
El doble de la quota que correspon pel tipus d'obra amb un mínim de 200€	Per obres majors (enderrocs), iniciades i/o efectuades abans d'haver obtingut l'oportuna llicència.
3,75%	ICIO, sobre el pressupost d'execució material. Un cop es concedeix la llicència d'obres (ordenança fiscal 5).

3.000€	Mínim de fiança de reposició de serveis, d'acord amb la valoració del serveis tècnics municipals (art. 9, ordenança fiscal 5).
11€/Tn (mínim de 150€)	Fiança per garantir la gestió de residus de terres, enderrocs i de la construcció. Es liquida un cop aprovada la llicència.
A partir de 66,34€/mes	Taxa d'aprofitament especial o utilització privativa dels béns de domini públic, a abonar quan es concedeix la llicència, en cas d'ocupar la via pública. Ordenança fiscal 16.

ORGANISME RESPONSABLE

Departament d'Urbanisme
Ajuntament de Cambrils

TRÀMIT RELACIONAT

Sorolls i horaris de treball (Ar. 1 Ordenança municipal sobre la qualitat de les obres en l'àmbit de domini públic)

Devolució fiances d'obres

NORMATIVA MUNICIPAL

Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció.

Ordenança municipal sobre la qualitat de les obres en l'àmbit de domini públic.

Ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa de prestació de serveis urbanístics.

Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Ordenança fiscal núm. 16 reguladora de la taxa per aprofitament especial o utilització privativa dels béns de domini públic.

Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal.

TERMINI DE RESOLUCIÓ

1 mes

DOCUMENTACIÓ

- Sol·licitud.
- 1 còpia del projecte d'enderroc.
- Assumeix coordinar/a de seguretat i salut segons RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (article 3).
- El full de direcció facultativa.
- En el cas d'utilització de la via pública, plànol d'emplaçament de l'obra, indicant gràficament els metres quadrats de la via pública que utilitzaran durant el període de construcció de l'immoble o obres que s'hagin de realitzar. (ordenança fiscal 16)

LINK AMB LA SOL·LICITUD L·LICÈNCIA D'ENDERROC