

## DISPOSICIONS GENERALS

### DEPARTAMENT DE TERRITORI

#### **EDICTE de 12 de juliol de 2023, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referents al municipi de Cambrils.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en les sessions de 10 de maig de 2023 i de 13 de juliol de 2020, va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

Exp.: 2019 / 069394 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 27. Modificació disposició adicional 17a, al terme municipal de Cambrils

Acord de 10 de maig de 2023

Vista la proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 27. Modificació disposició adicional 17a, de Cambrils, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 13 de juliol de 2020.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 13 de juliol de 2020 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb caràcter posterior a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 23, de Cambrils, que també modifica el contingut de la disposició adicional dissetena.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 13 de juliol de 2020

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual 27 del Pla d'ordenació urbanística municipal, que modifica la disposició adicional 17a, de Cambrils, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Pel que fa a l'apartat normatiu del document, cal incorporar un seguit de requeriments exposats a la part valorativa de l'acord, per tal que el cos del redactat normatiu sigui clar i concís.

1.2 Cal que el contingut de la Modificació puntual número 23 sobre condicions mínimes dels clubs i locals

CVE-DOGC-A-23199013-2023

socials d'associacions cannàbiques, s'incorpori en l'apartat normatiu del document. Així mateix, la modificació a tràmit no podrà ser publicada fins que la modificació número 23 ja sigui executiva.

1.3 Cal que es dugui a terme la comunicació als municipis limítrofs amb els quals confini l'àmbit de la modificació, establerta per l'article 117.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/69394/T&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tarragona, 12 de juliol de 2023

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

CVE-DOGC-A-23199013-2023

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 27. Modificació disposició addicional 17a, de Cambrils.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa\\_cat.pdf](#)

(23.199.013)

## NORMES URBANÍSTIQUES SOBRE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚM. 27. MODIFICACIÓ DE DISPOSICIÓ ADDICIONAL 17 A. DE CAMBRILS

Normativa POUM modificada

Disposició Addicional Dissetena (Nou redactat segons modificació puntual núm. 1 - Correcció d'errades 2007, DOGC 4996 de 26/10/2007)

Regulació de locals

Condicions mínimes de locals comercials, serveis personals, oficines i tallers artesanals.

El criteri general de les condicions mínimes dels locals comercials referent a l'alçada lliure dels espais destinats a permanència habitual de treballadors o oberts al públic, l'alçada lliure dels serveis higiènics i magatzems estarà regulat en el punt 1, 2 i 3. Els dels locals comercials de la zona 1 Casc Antic estaran regulats pel quadre A, excepte el comerç amb degustació.

1. L'alçada lliure mínima dels recintes destinats a permanència habitual de treballadors o oberts al públic serà de 2,50 metres com a mínim.
2. L'alçada lliure de serveis higiènics o de zones de pas que no estiguin obertes al públic serà igual o superior a 2,10 metres.
3. L'alçada lliure de magatzems serà igual o superior a 2,20 metres.

Els locals existents en els edificis de la zona 1 de Casc Antic, construïts amb anterioritat a l'entrada en vigència del POUM 21 es regularan segons el quadre següent A.

Quadre A

Superfície útil		20 m <sup>2</sup> -50 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup>
1	Alçada mitja de l'espai destinat a l'estada habitual de treballadors o oberts al públic	2.10 m	2.20 m	2.30 m
2	Alçada mínima de l'espai destinat a l'estada habitual de treballadors o oberts al públic	2.10 m	2.10 m	2,20 m
3	Alçada mínima de magatzem, serveis higiènics, zones de pas o espai on no hi ha estada habitual de les persones	2.10 m	2.10 m	2,10 m

La disminució de l'alçada ha d'estar justificada per:

- L'alçada del local abans de qualsevol obra o intervenció
- Necessitats d'intervenció de reforç estructurals.
- Per altres intervencions que siguin necessàries per a donar compliment a la normativa sectorial vigent, com pugui ser l'aïllament acústic del local o altres.

Sempre que no estigui justificat s'haurà de respectar l'alçada màxima existent o la màxima alçada que sigui possible. Dita justificació haurà d'estar raonada, justificada tècnicament i documentalment.

4. La superfície mínima construïda d'un local comercial es fixa en 20 m<sup>2</sup>.
5. No s'admetran segregacions que donin lloc a locals de dimensions inferiors a les assenyalades en l'apartat anterior.
6. Els locals comercials disposaran d'uns serveis higiènics on l'inodor no pugui tenir comunicació directa amb la resta del local llevat del magatzem, havent de disposar de vestíbul previ. En l'espai on s'ubiqui l'inodor s'hi ha de poder inscriure un cercle de diàmetre de 1,00 metres, no admetent-se cap altre element o l'escombrat de l'obertura de la porta.
7. Quan les plantes superiors es destinin a habitatge o l'edifici sigui d'ús exclusiu comercial, els locals hauran de ser independents de la resta de l'edifici, l'accés directe des de la via pública, i hauran de constituir un sector d'incendi independent d'altres usos i/o activitats.
8. Els serveis higiènics adaptats es disposaran d'acord amb el que estableixi la normativa vigent que sigui d'aplicació, considerant la superfície construïda.

Condicions mínimes de bars, restaurants o restaurants-bar

1. L'alçada lliure mínima en les zones de pública concurrència (P.C) serà la que es determina en la taula següent:

<i>Superfície (P.C)</i>	<i>Alçada</i>
S ≤ 50 m <sup>2</sup>	2,50 m
50 m <sup>2</sup> < S ≤ 100 m <sup>2</sup>	2,80 m (*)
S > 100 m <sup>2</sup>	3,20 m (**)

(\*) S'admetrà excepcionalment una alçada de 2,50 metres per al pas d'instal·lacions, elements esglaonats o de decoració, en un 50% de la superfície de pública concurrència.

(\*\*) S'admetrà excepcionalment una alçada de 2,80 metres, i una alçada de 2,65 metres, en un 30% de la superfície de pública concurrència, per al pas d'instal·lacions, elements esglaonats o de decoració.

2. L'alçada lliure mínima d'altres recintes serà l'exigida per a locals comercials.
3. Els establiments hauran de disposar d'un recinte exclusiu d'emmagatzematge, amb una superfície mínima construïda igual o superior al 10% de la superfície

total de l'establiment, amb un mínim de 5 m<sup>2</sup>.

4. En els serveis higiènics dels establiments amb una ocupació de fins a 50 persones s'establirà la següent relació d'elements:
  - Homes: un inodor, un urinari i un rentamans.
  - Dones: un inodor i un rentamans.

L'inodor no podrà tenir comunicació directa amb la resta de l'establiment, havent de disposar d'un vestíbul previ tancat amb porta. En l'espai on s'ubiqui l'inodor s'hi ha de poder inscriure un cercle de diàmetre de 1,00 metres, no admetent-se cap altre element o l'escombrat de la porta.

Per a ocupacions superiors s'aplicarà la relació que s'indica en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, o la normativa que el substitueixi.

El càlcul de l'aforament per a l'interior de l'establiment serà el d'aplicar el de densitats d'ocupació del DB SI del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el "Codi Tècnic de l'Edificació" o la normativa que la substitueixi, mentre que el de zones d'ús privatius exteriors correspondrà al del número de seients dibuixats en els plànols de la documentació tècnica presentada.

5. Els serveis higiènics adaptats per a persones amb mobilitat reduïda es disposaran d'acord amb la normativa vigent que sigui d'aplicació.
6. Aquests establiments hauran de disposar d'un aïllament acústic al sostre del local, a banda d'altres mesures correctores a aplicar per tal de donar compliment a la normativa vigent sobre protecció de la contaminació acústica.

#### Condicions mínimes de clubs i locals socials d'associacions cannàbiques

##### 1. De la seva classificació

Als efectes de l'aplicació d'aquestes normes urbanístiques els clubs d'associacions cannàbiques s'entenen inclosos en l'ús terciari-comercial, que compren les activitats de serveis personals, i els seus locals socials s'entenen inclosos en l'ús socio-cultural.

##### 2. De la seva ubicació i de les distàncies que hauran de complir.

Els clubs i locals socials d'associacions cannàbiques només podran situar-se en locals de planta baixa que comptin amb accés directe des del carrer.

Els clubs i els locals socials d'associacions cannàbiques hauran de situar-se allunyats de la zona de concentració urbana i, com a mínim a 500 metres de radi dels usos públics següents: centres educatius, centres cívics, centres sanitaris, centres assistencials, equipaments esportius, espais públics que continguin jocs infantils, i edificis amb serveis municipals.

Es fixa una distància mínima de 800 metres de radi entre clubs o locals socials d'associacions cannàbiques.

Aquestes distàncies s'aplicaran en qualsevol direcció i tenint en compte també els usos situats als termes municipals veïns.