

EDICTE

de 27 de juny de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Cambrils.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 5 de maig de 2011, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2011 / 044218 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa a l'article 164 Edificació Aïllada, punt 9, Zona Parc de Bungalows, al terme municipal de Cambrils

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa a l'article 164 Edificació Aïllada, punt 9, Zona Parc de Bungalows, de Cambrils, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest Acord, que fa referència a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no s'obté resposta. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 27 de juny de 2011

NATÀLIA HIDALGO GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa a l'article 164 Edificació Aïllada, punt 9, Zona Parc de Bungalows, al terme municipal de Cambrils

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL PEL QUE FA A L'ARTICLE 164 EDIFICACIÓ AÏLLADA, PUNT 9, ZONA PARC DE BUNGALOWS, DE CAMBRILS.

PARÀMETRES DE LA ZONA DE PARC DE BUNGALOWS (ZONA 9)

Art. 164. Edificació aïllada

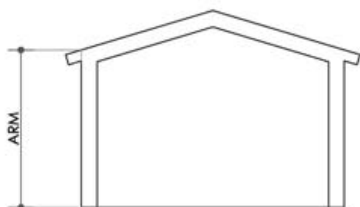
D.-Alçada màxima

		Alçada màxima	Nombre de Plantes
9. Zona de parc de bungalows			
Zona 9	Zona de bungalows 1	3,30m	PB (**)(****)(****)
	Zona de bungalows 2	6,80m	PB+1 (*) (**)(****)
	Zona de serveis	8,40m	PB+1

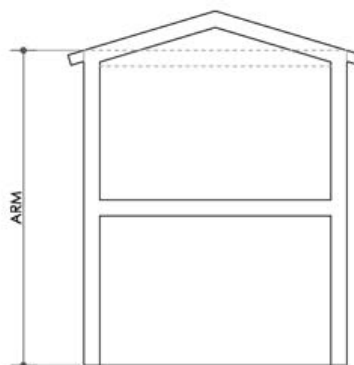
(*)Únicament es podrà utilitzar la tipologia de bungalows de dues plantes –en PB+1P–, per materialitzar un màxim del 25% del sostre total de la zona que s'adreci a la instal·lació de bungalows i que els bungalows disposin de dues plantes –PB+1P– en les zones topogràficament més baixes de la zona de parc de bungalows.

(**)En la zona de parc de bungalows, en el cas de bungalows de PB, l'alçada s'amidarà des del centre de gravetat de la planta del bungalow, a nivell de terra fins al pla horitzontal que defineixen els tancaments perimetrals exteriors de cada unitat o grup i que coincideix amb el punt d'arrencada de la coberta.

(***)Per als bungalows de PB+1, l'alçada s'amidarà des del centre de gravetat de la planta del bungalow a nivell de terra, fins a la cara superior de l'últim element resistent horitzontal que en el seu cas coincidirà amb el punt d'arrencada de la coberta en el cas de coberta inclinada.



(**)bungalows de PB



(***)bungalows de PB+1

(****)Donat el caràcter dels bungalows o de grups dels mateixos, com a element unitari dins d'un solar de grans dimensions, l'alçada caldrà referir-la a cada un dels bungalows o grups dels mateixos seguint els criteris de l'últim punt de l'article 108.1 que diu:

“En cap cas les cotes de referència de les plantes baixes no es podran establir amb una variació absoluta de més o menys 1 m en relació amb la cota natural del terreny que consti amb una antiguitat de 3 anys. Es prendrà com a punt de referència de cada alçària el centre de gravetat de cada planta baixa”.

(*****)Pel que fa al punt de coronament estructural de la coberta no podrà tenir una alçada superior a 1,20 m respecte al punt d'amidament de l'alçada reguladora màxima.

