

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 5 de maig de 2015, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Cambrils.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 27 de febrer de 2015, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2014 / 053752 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 12, per donar compliment a la sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 18 de juny de 2010 (Recurs 2/2007), en relació a les finques del Parc Samà i Mas d'en Blai, al terme municipal de Cambrils

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 12, per donar compliment a la sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 18-06-2010 (Recurs2/2007), en relació a les finques del Parc Samà i Mas d'en Blai, de Cambrils, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar la part dispositiva d'aquest acord i de les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a l'efecte de la seva executivitat immediata, d'acord amb l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

- 3 Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Cambrils

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta

CVE-DOGC-A-15126006-2015

telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2014/53752/T&set-locale=ca>

Tarragona, 5 de maig de 2015

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 12, per donar compliment a la sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 18 de juny de 2010 (Recurs 2/2007), en relació a les finques del Parc Samà i Mas d'en Blai, de Cambrils

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(15.126.006)

NORMES URBANÍSTIQUES DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚMERO 12, PER DONAR COMPLIMENT A LA SENTÈNCIA DICTADA PEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA EN DATA 18 DE JUNY DE 2010 (RECURS 2/2007), EN RELACIÓ A LES FINQUES DEL PARC SAMÀ I MAS D'EN BLAI, DE CAMBRILS

“ Article 246 Regulació d'usos en sòl no urbanitzable d'interès agrícola
(Nou redactat segons modificació puntual número 1 – Correcció d'errades 2007, DOGC 4996 de 26/10/2007).

1. Només s'admetran els usos següents:

- a.-Habitatge rural, unifamiliar o bifamiliar, vinculat a l'explotació.
- b.-Equipaments comunitaris d'allotjament temporal, d'interès públic, per a les explotacions agrícoles.
- c.-Magatzems agrícoles.
- d.-Granges
- e.-Vivers, hivernacles
- f.-Sitges i graners
- g.-Estables
- h.-Usos agropecuaris en general
- i.-Tallers de reparació de maquinària agrícola que puguin ser emplaçats en zones industrials.
- j.-Us d'edificacions per turisme rural, d'acord amb la LU, i cases de colònies.
- k.-Les cambres frigorífiques vinculades d'ús privat associat a l'activitat agropecuària.
- l.-Els tallers d'ús privat associats a l'activitat agropecuària.
- m.-Indústries de transformació de productes agrícoles vinculades a l'explotació de la finca.
- n.-Instal·lacions de transformació i emmagatzematge de productes agrícoles de cooperatives agrícoles.
- o.-La comercialització al detall i al major dels productes propis de les explotacions agrícoles.

p.-Les estacions de servei i benzineres en l'entorn dels nusos de la variant de la carretera A-7

q.-Els usos hotelers, de restauració i centres geriàtrics preexistents a la data d'aprovació inicial del POUM."

Sòl no urbanitzable d'interès agrari- ps (SNU-IA-PS).

En les finques Parc Samà i Mas d'en Blai (reflectides en els plànols de qualificacions que acompanyen aquesta normativa); es permetran els usos i seran d'aplicació les determinacions previstes en el sòl no urbanitzable d'interès agrari i/o paisatgístic (sòl d'interès territorial del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona).