

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTQUES DIGITALS I TERRITORI

EDICTE de 30 d'agost de 2022, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Cambrils.

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 13 de juliol de 2022, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2022 / 077525 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 30 consistent en intercanviar la qualificació urbanística entre els solars municipals situats al C/ Castell de Peralada núm 5 i Castell de Siurana núm 4, al terme municipal de Cambrils

Vista la proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 30 consistent en intercanviar la qualificació urbanística entre els solars municipals situats al C/ Castell de Peralada núm 5 i Castell de Siurana núm 4, de Cambrils, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei

CVE-DOGC-A-22244005-2022

3/2012, de 22 de febrer:

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2022/77525/T&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tarragona, 30 d'agost de 2022

Natàlia Hidalgo García

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 30 consistent en intercanviar la qualificació urbanística entre els solars municipals situats al C/ Castell de Peralada núm 5 i Castell de Siurana núm 4, de Cambrils

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(22.244.005)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚM. 30 CONSISTENT EN INTERCANVIAR LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA ENTRE ELS SOLARS MUNICIPALS SITUATS AL C/ CASTELL DE PERALADA NÚM 5 I CASTELL DE SIURANA NÚM 4, DE CAMBRILS.

Article 144 bis. Condicions d'edificació per als habitatges dotacionals (Article creat per la modificació puntual núm. 2 – Habitatges dotacionals, DOGC 5461 de 9/09/2009)

1. L'edificabilitat màxima, ocupació, alçada i tipologia dels edificis serà la corresponent a la zona o sector en el qual estigui situat l'equipament, o els paràmetres corresponents a la zona o sector més propera.

La superfície útil dels allotjaments no pot ser superior a 50m².

La superfície màxima protegible per al finançament és de 40 m² útils, que es pot incrementar el 20%, com a màxim, per incloure-hi la corresponent als serveis comuns. És a dir, la superfície màxima protegible és de 48 m².

En planta baixa s'admeten també els serveis complementaris de l'habitatge.

2. Regulació de les condicions d'edificació de la subclau Ed-j Anoia:

Superfície de la parcel·la: 2.855,00 m²

Ordenació de l'edificació: L'edificació s'ajustarà al tipus d'ordenació segons edificació plurifamiliar aïllada.

Superfície mínima de parcel·la: 600 m²

Edificabilitat: 1,2 m² sostre/m² de sòl

Separació a vial i llinars: 3 metres

Superfície útil: màxima 50 m²

Alçada màxima: 14 metres (planta baixa més tres plantes pis)

Superfície útil: màxima 50 m²

Superfície construïda mínima: 40 m²

Places d'aparcament: 32

Usos: Habitatge dotacional públic per a la gent jove.

Densitat: L'edificabilitat màxima permesa serà de 3.426 m² de sostre i el nombre màxim d'habitatges serà de 52.

Article 164. Edificació aïllada Nou redactat segons les modificacions puntuals; núm.

1 - Correcció d'errades materials 2007, DOGC 4996 de 26/10/2007; núm. 5

– Modificació art. 164 clau 9 – bungalows, DOGC 5916 de 8/7/2011; i núm.

4 – Dossier 21, DOGC 6060 de 6/02/2012; núm. 9 - Increment edificabilitat i

ocupació Cambrils Park, DOGC 6556 de 06/02/2014; núm. 10 – PA-1 "el

Pòsit" clau 8d, DOGC 6795 de 23/01/2015); núm. 11 - Ampliació d'una

alçada a l'àmbit de la parcel·la urbanística P8, canvi d'alçades a la zona

hotelera (7c), DOGC 7019 de 16/12/2015; núm 16 –Ampliació de l'ocupació

màxima permesa en les Claus 7c1 i 7c2, DOGC 7701 de 6/9/2018.

Les següents zones i subzones en sòl urbà s'ordenen amb edificació aïllada:

4. Zona de Ciutat-jardí unifamiliar

- Subzona 4a
- Subzona 4a.1
- Subzona 4b
- Subzona 4b.1
- Subzona 4b.2
- Subzona 4b.3
- Subzona 4b.4
- Subzona 4b.5
- Subzona 4b.6
- Subzona 4c
- Subzona 4d
- Subzona 4e
- Subzona 4f
- Subzona 4g
- Subzona 4i.1
- Subzona 4i.2
- Subzona 4i.3
- Subzona 4i.4
- Subzona 4m

6. Zona Plurifamiliar aïllada

- Subzona 6a
- Subzona 6b
- Subzona 6c
- Subzona 6c.1
- Subzona 6d
- Subzona 6e
- Subzona 6f
- Subzona 6g
- Subzona 6h
- Subzona 6i
- Subzona 6j
- Subzona 6j.1
- Subzona 6k.1
- Subzona 6k.2

7. Zona Hotelera

- Subzona 7a
- Subzona 7b
- Subzona 7b- Av. Mas Clariana
- Subzona 7c1
- Subzona 7c2
- Subzona 7d

8. Zona Comercial

- Subzona 8a
- Subzona 8b
- Subzona 8c
- Subzona 8d

9. Zona de parc de bungalows

10. Zona Industrial

- Subzona 10a
- Subzona 10c. Indústria aparador.

En tot allò que no sigui regulat expressament, es compliran les determinacions contingudes en els següents documents:

- Subzones 4a.1, 4b.4 i 8c: Pla parcial sector 15. AD 27/9/1995, DOGC 2471 de 8/9/1997.
- Subzona 4b.1: Pla parcial sector 7. AD 30/3/1995, DOGC 3415 de 22/6/2001.
- Subzona 4b.2: Pla parcial sector 9. AD 5/1/1997, DOGC 3133 de 5/5/2000.
- Subzona 4b.3: Pla parcial sector 17. AD 5/5/1999, DOGC 3101 de 17/3/2000.
- Subzona 4b.5: Pla parcial sector 22A. AD 2/10/1996 i Modificació 25/7/2001.
- Subzona 4b.6: Pla parcial 11. AD 4/1/1991.
- Subzones 4i.4, 4i.2, 4i.3 i 6i: Pla parcial 3. AD 19/11/1980, DOGC 494 de 14/12/1984.
- Subzona 4i.4: Pla parcial sector 12. AD 2/10/1996, DOGC 2448 de 5/8/1997.
- Subzona 6h: Pla parcial sector 1. AD 2/10/1996, DOGC 2284 de 22/11/1996.
- Subzones 6j i 6j.1: Pla parcial 5. AD 6/6/1990 i Modificació 30/4/1998.
- Subzones 6k.1 i 6k.2: Pla parcial 2. AD 22/3/1979, DOGC 153

A.- Índex d'edificabilitat net

Per a les Subzones amb claus 4, 6, 7, 8 i 9 l'índex màxim d'edificabilitat net és:

Índex d'edificabilitat net

4. Zona de Ciutat-jardí un

Subzona 4a	0,70 m ² st / m ² s	
Subzona 4a.1	0,52 m ² st / m ² s	(7)
Subzona 4b	0,50 m ² st / m ² s	
Subzona 4b.1	0,65 m ² st / m ² s	
Subzona 4b.2	0,53 m ² st / m ² s	
Subzona 4b.3	0,70 m ² st / m ² s	
Subzona 4b.4	0,52 m ² st / m ² s	
Subzona 4b.5	0,50 m ² st / m ² s	
Subzona 4b.6	0,80 m ² st / m ² s	
Subzona 4c	0,40 m ² st / m ² s	
Subzona 4d	0,35 m ² st / m ² s	
Subzona 4e	0,30 m ² st / m ² s	
Subzona 4f	0,25 m ² st / m ² s	
Subzona 4g	0,20 m ² st / m ² s	
Subzona 4i.1	0,70 m ² st / m ² s	
Subzona 4i.2	0,70 m ² st / m ² s	
Subzona 4i.3	0,70 m ² st / m ² s	
Subzona 4i.4	0,58 m ² st / m ² s	
Subzona 4m	0,50 m ² st / m ² s	

6. Zona Plurifamiliar aïllada

Subzona 6a	1,50 m ² st / m ² s
Subzona 6b	1,10 m ² st / m ² s
Subzona 6c	1,00 m ² st / m ² s
Subzona 6c.1	1,00 m ² st / m ² s
Subzona 6d	1,00 m ² st / m ² s
Subzona 6e	0,80 m ² st / m ² s
Subzona 6f	0,60 m ² st / m ² s
Subzona 6g	1,10 m ² s t / m ² s
Subzona 6h	1,50 m ² st / m ² s
Subzona 6i	2,30 m ² st / m ² s
Subzona 6j	1,00 m ² st / m ² s
Subzona 6j.1	1,00 m ² st / m ² s
Subzona 6k.1	-
Subzona 6k.2	-

7. Zona Hotelera

Subzona 7a	0,80 m ² st / m ² s	(8)
Subzona 7b	0,70 m ² st / m ² s	
Subzona 7b- Av. Mas Clariana	1,31 m ² st / m ² s	
Subzona 7c1	0,60 m ² st / m ² s	(8*
Subzona 7c2	0,60 m ² st / m ² s)
Subzona 7d	0,40 m ² st / m ² s	(8*
)

8. Zona Comercial

Subzona 8a	0,80 m ² st / m ² s
Subzona 8b	0,60 m ² st / m ² s
Subzona 8c	0,52 m ² st / m ² s
Subzona 8d	3,00 m ² st / m ² s (*)

9. Zona de parc de bungalows

Zona 9	0,20789501 m ² st / m ² s
--------	---

(7) En la Subzona 4a.1, l'índex net d'edificabilitat per a les edificacions existents amb anterioritat al PP en les parcel·les A75 i A48 és 0,85 m² st / m² s.

(8) Per a tota la Zona Hotelera (clau 7) es fixen índexs complementaris d'edificabilitat:

- 0,20 m² st / m² s per a establiments de 3 estels.
- 0,40 m² st / m² s per a establiments de 4 estels.
- 0,60 m² st / m² s per a establiments de 5 estels.
- Als establiments per sota de la categoria de 3 estels, no se'ls hi atorga índex complementari d'edificabilitat.

(8*) Tenint en compte que el sostre màxim és el que dona compliment a tots els paràmetres urbanístics de la normativa vigent del POUM (inclòs ocupació, separacions a llindars, alçada màxima i número de plantes) la modificació proposada incrementa el sostre d'aprofitament privat i no preveu cessions per la qual cosa aquest haurà de ser igual o inferior a ocupació (30%) per alçada (3P).

(8**) A la clau 7c1 i 7c2 caldrà mantenir l'espai no edificat enjardinat, fomentar i mantenir la vegetació existent per integrar l'entorn.

(*) A la zona 8d, quan es destini a un ús principal d'hotel de qualitat (4 estrelles o categoria superior), s'atorga un índex complementari de 2,25 m² st / m² s.

B.- Per a les Subzones amb clau 10, industrial , l'índex màxim volumètric és:

Índex Volumètric

10. Zona Industrial

Subzona 10a	4,30 m ³ st / m ² s
Subzona 10c. Indústria aparador	2,00 m ³ st / m ² s

C.- Condicions de parcel·la

	Superfície mínima	Façana mínima	Ocupaci ó màxima
--	----------------------	------------------	------------------------

4. Zona de Ciutat-jardí unifamiliar

Subzona 4a		200 m ²	-	50%
Subzona 4a.1		400 m ²	15,00 m	40% (9)
Subzona 4b		400 m ²	12,00 m	40%
Subzona 4b.1		400 m ²	16,00 m	40%
Subzona 4b.2		256 m ²	16,00 m	40%
Subzona 4b.3		400 m ²	12,00 m	50%
Subzona 4b.4		100 m ²	6,00 m	40%
Subzona 4b.5	Hab. aïllat	400 m ²	12,00 m	40%
	2 hab. aparellats	600 m ²	12,00 m	40%
Subzona 4b.6		400 m ²	-	40%
Subzona 4c		600 m ²	14,00 m	30%
Subzona 4d		800 m ²	14,00 m	30%
Subzona 4e		1.000 m ²	16,00 m	20%
Subzona 4f		1.200 m ²	20,00 m	15%
Subzona 4g		2.000 m ²	30,00 m	15%
Subzona 4i.1		600 m ²	12,00 m	50% (10)
Subzona 4i.2		-	5,50 m	50%
Subzona 4i.3		-	-	50%
Subzona 4i.4		230 m ²	15,00 m	-
Subzona 4m		400 m ²	12,00 m	40%

6. Zona de Plurifamiliar aïllada

Subzona 6a	400 m ²	12,00 m	40%	
Subzona 6b	600 m ²	14,00 m	35%	
Subzona 6c	800 m ²	16,00 m	30%	
Subzona 6c.1	800 m ²	16,00 m	30%	
Subzona 6d	1.000 m ²	18,00 m	30%	
Subzona 6e	1.200 m ²	20,00 m	30%	
Subzona 6f	2.000 m ²	30,00 m	20%	
Subzona 6g	180 m ²	-	-	
Subzona 6h	80 m ²	4,50 m	50%	(11)
Subzona 6i	400 m ²	18,00 m	-	(12)
Subzona 6j	1.000 m ²	20,00 m	40%	
Subzona 6j.1	1.000 m ²	20,00 m	40%	
Subzona 6k.1	600 m ²	16,00 m	40%	
Subzona 6k.2	600 m ²	16,00 m	40%	

7. Zona Hotelera

Subzona 7a	600 m ²	16,00 m	40%	
Subzona 7b	800 m ²	18,00 m	35%	
Subzona 7b- Av. Mas Clariana	800 m ²	18,00 m	35%	
Subzona 7c1	1.000 m ²	20,00 m	30%	(12*)
Subzona 7c2	1.000 m ²	20,00 m	30%	(12*)
Subzona 7d	5.000 m ²	25,00 m	20%	

8. Zona Comercial

Subzona 8a	400 m ²	-	60%
Subzona 8b	800 m ²	-	50%
Subzona 8c	400 m ²	-	52%
Subzona 8d	900 m ²	20,00 m	100%

9. Zona de parc de bungalows

Zona 9	50.000 m ²	200 m	20,7895008 5%
--------	-----------------------	-------	------------------

10. Zona Industrial

Subzona 10a	3.000 m ²	30 m	80%
Subzona 10c. Indústria aparador	3.000 m ²	30 m	30%

(9) En la Subzona 4a.1, l'ocupació màxima de parcel·la per a les edificacions existents amb anterioritat al PP en les parcel·les A75 i A48 és del 55%.

(10) En la Subzona 4i.1, l'ocupació màxima és del 50%, i d'un 5% addicional per a l'edificació auxiliar.

(11) En la Subzona 6h, l'ocupació màxima en planta baixa és del 50%, i en planta soterrani del 100%.

(12) En la Subzona 6i, l'ocupació màxima en planta àtic és del 73%.

(12*) La zona 7c haurà de mantenir el 50% dels espais lliures d'edificació amb paviments drenants i/o enjardinats amb plantació autòctona.

La disposició de volum de la illa 7c permetrà la continuïtat dels espais verds de mar a muntanya.

D.- Alçada màxima

	Alçada màxim a	Nombre de plantes
--	----------------------	----------------------

4. Zona de Ciutat-jardí unifamiliar

Subzona 4a	7,50 m	PB+1
Subzona 4a.1	7,50 m	PB+1
Subzona 4b	7,50 m	PB+1
Subzona 4b.1	7,50 m	PB+1
Subzona 4b.2	7,50 m	PB+1
Subzona 4b.3	7,50 m	PB+1
Subzona 4b.4	7,50 m	PB+1
Subzona 4b.5	7,50 m	PB+1
Subzona 4b.6	6,80 m	PB+1
Subzona 4c	7,50 m	PB+1
Subzona 4d	7,50 m	PB+1
Subzona 4e	7,15 m	PB+1
Subzona 4f	7,15 m	PB+1
Subzona 4g	7,15 m	PB+1
Subzona 4i.1	6,80 m	PB+1
Subzona 4i.2	6,80 m	PB+1
Subzona 4i.3	6,80 m	PB+1
Subzona 4i.4	7,50 m	PB+1
Subzona 4m	3,50 m	PB

6. Zona de Plurifamiliar aïllada

Subzona 6a	13,10 m	PB+3
Subzona 6b	16,25 m	PB+4
Subzona 6c	16,25 m	PB+4
Subzona 6c.1	13,10 m	PB+3
Subzona 6d	16,25 m	PB+4
Subzona 6e	16,25 m	PB+4

Subzona 6f		16,25 m	PB+4
Subzona 6g		9,95 m	PB+2
Subzona 6h		9,95 m	PB+2
Subzona 6i		16,25 m	PB+3+ 3,15 àtic
Subzona 6j	habitatges unifamiliars	9,95 m	PB+2
	resta	13,10 m	PB+3
Subzona 6j.1	ús residencial	13,10 m	PB+3
	ús hoteler	17,30 m	PB+4
Subzona 6k.1		13,10 m	PB+3
Subzona 6k.2		6,80 m	PB+1

7. Zona Hotelera

Subzona 7a		14,00 m	PB+3
Subzona 7b		14,00 m	PB+3
Subzona 7b- Av. Mas Clariana		14,00 m	PB+3
Subzona 7c1		10,50 m	PB+2
Subzona 7c2		14,00 m	PB+3
Subzona 7d		10,50 m	PB+2

8. Zona Comercial

Subzona 8a		6,80 m	PB+altell
Subzona 8b		6,80 m	PB+1
Subzona 8c		4,50 m	PB
Subzona 8d		21,70 m	PB+5 (a)

9. Zona de parc de bungalows

Zona 9	zona de bungalows 1	de 3,30 m	PB	(**)(***) (****)
	zona de bungalows 2	de 6,80 m	PB+1	(*)(***) (****)
	zona de serveis	8,40 m	PB+1	

10. Zona Industrial

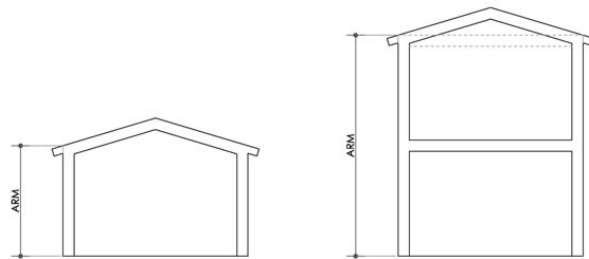
Subzona 10a		8,00 m	-
Subzona 10c. aparador	Indústria	8,00 m	-

(a) En la Subzona 8d, les plantes pis PP4 i PP5 se separaran 3m. de la façana.

(*) Únicament es podrà utilitzar la tipologia de bungalows de dues plantes –en PB+1P–, per materialitzar un màxim del 25% del sostre total de la zona que s'adreça a la instal·lació de bungalows i que els bungalows disposin de dues plantes –PB+1P– en les zones topogràficament més baixes de la zona de parc de bungalows.

(**) En la zona de parc de bungalows, en el cas de bungalows de PB, l'alçada s'amidarà des del centre de gravetat de la planta del bungalow, a nivell de terra fins al pla horitzontal que defineixen els tancaments perimetrals exteriors de cada unitat o grup i que coincideix amb el punt d'arrencada de la coberta.

(***) Per als bungalows de PB+1, l'alçada s'amidarà des del centre de gravetat de la planta del bungalow a nivell de terra, fins a la cara superior de l'últim element resistent horitzontal que en el seu cas coincidirà amb el punt d'arrencada de la coberta en el cas de coberta inclinada.

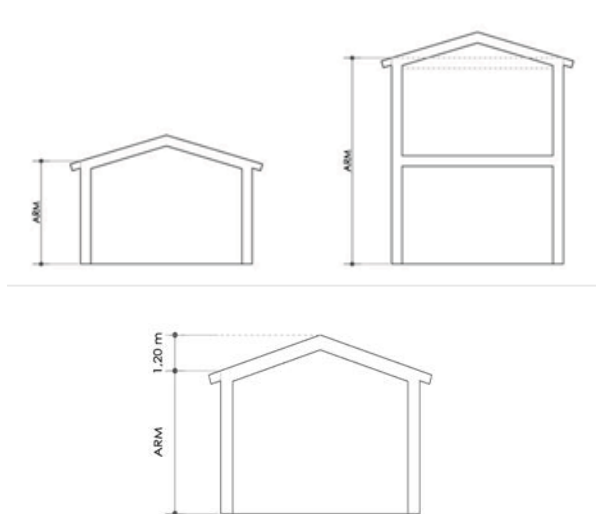


(**) bungalows de PB (***) bungalows de PB+1

(****) Donat el caràcter dels bungalows o de grups dels mateixos, com a element unitari dins d'un solar de grans dimensions, l'alçada caldrà referir-la a cada un dels bungalows o grups dels mateixos seguint els criteris de l'últim punt de l'art. 108.1. que diu:

“En cap cas les cotes de referència de les plantes baixes no es podran establir amb una variació absoluta de més o menys 1 m en relació amb la cota natural del terreny que consti amb una antiguitat de 3 anys. Es prendrà com a punt de referència de cada alçària el centre de gravetat de cada planta baixa”

(*****) Ple que fa al punt de coronament estructural de la coberta podrà tenir una alçada superior a 1,20 m respecte al punt d'amidament de l'alçada reguladora màxima.



E.- Separacions a llinars

Separació a llinars			Entre edificis dins mateixa parcel·la
Fronts	Lateral	Fons	

4. Zona de Ciutat-jardí
unifamiliar

Subzona 4a	2 m	2 m	2 m	-
Subzona 4a.1	3 m	3 m	3 m	6 m
Subzona 4b	5 m	3 m	3 m	6 m
Subzona 4b.1	5 m	3 m	3 m	- (13)
Subzona 4b.2	3 m	3 m	3 m	-
Subzona 4b.3	5 m	3 m	3 m	-
Subzona 4b.4	3 m	3 m	3 m	4 m
Subzona 4b.5	5 m	0 m / 3 m	3 m	- (14)
Subzona 4b.6	1/3 alçada	1/3 alçada	1/3 alçada	6 m (15)
Subzona 4c	3 m	3 m	3 m	-
Subzona 4d	4 m	3 m	3 m	-
Subzona 4e	4 m	4 m	4 m	-
Subzona 4f	5 m	5 m	5 m	-
Subzona 4g	6 m	6 m	6 m	-
Subzona 4i.1	5 m	3 m	3 m	-
Subzona 4i.2	5 m	Mitgera	Mitgera	- (16)
Subzona 4i.3	5 m	-	-	6 m
Subzona 4i.4	3 m	3 m	3 m	-

Subzona 4m	5 m	3 m	3 m	6 m
------------	-----	-----	-----	-----

6. Zona de Plurifamiliar aïllada

Subzona 6a	3 m	3 m	3 m	-
Subzona 6b	1/3 alçada	1/3 alçada	1/3 alçada	- (17)
Subzona 6c	4 m	4 m	4 m	-
Subzona 6c.1	4 m	4 m	4 m	-
Subzona 6d	5 m	5 m	5 m	-
Subzona 6e	6 m	6 m	6 m	-
Subzona 6f	7 m	7 m	7 m	-
Subzona 6g	3 m	Mitgera /1m	4 m	- (18)
Subzona 6h	-	-	-	-
Subzona 6i	4 m	3,10 m	3 m	1/2 alçada (19)
Subzona 6j	1/2 alçada	1/2 alçada	1/2 alçada	1/3 alçada (20)
Subzona 6j.1	3 m	3 m	3 m	-
Subzona 6k.1	1/2 alçada	1/2 alçada	1/2 alçada	1/2 alçada (21)
Subzona 6k.2	1/2 alçada	1/2 alçada	1/2 alçada	1/2 alçada

7. Zona Hotelera

Subzona 7a	1/2 alçada	1/2 alçada	1/2 alçada	- (22)
Subzona 7b	5 m	3 m	3 m	-
Subzona: 7b- Av. Mas Clariana	5 m	3 m	3 m	-
Subzona 7c1	6 m	6 m	6 m	- (22*)
Subzona 7c2	6 m	6 m	6 m	- (22*)
Subzona 7d	5 m	5 m	5 m	-

8. Zona Comercial

Subzona 8a	3 m	3 m	3 m	-
Subzona 8b	4 m	4 m	4 m	-
Subzona 8c	3 m	3 m	3 m	-
Subzona 8d	0 m	0 m	0 m	0 m

9. Zona de parc de bungalows

Zona 9	10 m	10 m	10 m	-
--------	------	------	------	---

10. Zona Industrial

Subzona 10a	10 m	5 m	5 m	-) (23
Subzona aparador 10c.Indústi	6 m	6 m	6 m	-	

(13) En la Subzona 4b.1, les separacions de l'edificació seran de 5 m a vial, i 3 m a l'indars veïns i zona verda.

(14) En la Subzona 4b.5, les separacions de l'edificació seran de 5 m a front de vial i de 3 m a la resta de l'indars, excepte per a habitatges aparellats.

(15) En la Subzona 4b.6, les separacions a tots els l'indars seran d'1/3 l'alçada de l'edificació, i de 3 m com a mínim.

(16) En la Subzona 4i.2, les separacions de l'edificació seran de 5 m a vials, i mitgera o 3 m a solars contigus.

(17) En la Subzona 6b, les separacions a tots els l'indars seran d'1/3 l'alçada de l'edificació, i de 3 m com a mínim. Es permeten edificis escalonats.

(18) En la Subzona 6g, les separacions seran de 3m a façana frontal a carrer i d'1m a façana lateral a carrer; i de 4m a façana posterior excepte en planta baixa.

(19) En la Subzona 6i, les separacions entre blocs d'una mateixa parcel·la seran la semi-suma d'alçades de l'edificació, i de 5 m com a mínim.

(20) En la Subzona 6j, les separacions a vials seran d'1/2 l'alçada de l'edificació i de 6 m com a mínim; a l'indars 1/2 alçada i 5 m com a mínim; i entre blocs de la mateixa parcel·la 1/3 alçada i 3 m com a mínim.

(21) En les Subzones 6k.1 i 6k.2, les separacions a línia oficial de carrer seran d'1/2 l'alçada de l'edificació i de 6 m com a mínim; a l'indars veïns d'1/2 l'alçada de l'edificació i de 5 m com a mínim; i entre edificis dins la mateixa parcel·la la semi-suma d'alçades i de 3 m com a mínim.

(22) En la Subzona 7a, les separacions a tots els l'indars seran d'1/2 l'alçada de l'edificació, i de 5 m com a mínim.

(22*) La llargària màxima de les edificacions paral·leles a mar serà com a màxim de 110m.

(23) En la subzona 10a, en el cas que, com a conseqüència de l'obertura de nous vials en sectors urbanitzables contigus, un l'indar lateral o fons passi a tenir consideració de front –façana-, la distància mínima de l'edificació a aquestes noves façanes podrà ser de 5 m.

En la Subzona 10c, la separació a l'eix de la carretera N-340 serà de 30 m, o aquella que en cada moment fixi la Llei de carreteres i sectorial.

F.- Densitat màxima d'habitatges

		Densitat màxima d'habitatges
4. Zona de Ciutat-jardí unifamiliar		
Subzona 4a		1 hab / 200 m ² parcel·la (24)
Subzona 4a.1		1 hab / 400 m ² parcel·la (25)
Subzona 4b		1 hab / 400 m ² parcel·la
Subzona 4b.1		-
Subzona 4b.2		1 hab / 256 m ² parcel·la
Subzona 4b.3		2 hab / 400 m ² parcel·la
Subzona 4b.4		1 hab / 100 m ² parcel·la
Subzona 4b.5	Habitatges aïllats	1 hab / 400 m ² parcel·la
	Habitatges aparellats	2 hab / 600 m ² parcel·la
Subzona 4b.6		0,6663 hab / 100 m ² parcel·la
Subzona 4c		1 hab / 600 m ² parcel·la
Subzona 4d		1 hab / 800 m ² parcel·la
Subzona 4e		1 hab / 1.000 m ² parcel·la
Subzona 4f		1 hab / 1.200 m ² parcel·la
Subzona 4g		1 hab / 2.000 m ² parcel·la
Subzona 4i.1		2 hab / 600 m ² parcel·la
Subzona 4i.2		-
Subzona 4i.3		-
Subzona 4i.4		-
Subzona 4m		1 hab / 400 m ² parcel·la
6. Zona de Plurifamiliar aïllada		
Subzona 6a		-
Subzona 6b		-
Subzona 6c		-
Subzona 6c.1		-
Subzona 6d		-
Subzona 6e		-
Subzona 6f		-
Subzona 6g		-
Subzona 6h		-
Subzona 6i		-
Subzona 6j		-

Subzona 6k.1	-
Subzona 6k.2	-

(24) Per a tota la zona de Ciutat-jardí unifamiliar (clau 4):

- En les illes compreses entre el passeig Marítim i els carrers de Vitòria, d'Aranjuez i de Newton, s'admeten habitatges aparellats dos a dos, amb un màxim de 2 habitatges per parcel·la.
- A les parcel·les situades per damunt de l'antic "Camí de Sanitat" es permeten 5 habitatges en filera en cada dos parcel·les.
- A l'illa que confronta amb el passeig Marítim i fa cantonada amb el c/ Aranjuez la densitat màxima d'habitatges és d'1 habitatge per cada 200 m² de solar.

(25) En la Subzona 4a.1, s'admeten les densitats d'habitatges següents:

- 1 habitatge per parcel·la mínima.
- 2 habitatges aparellats en 2 parcel·les mínimes contigües amb projecte únic.
- En parcel·les de més de 2.000 m²: 1 habitatge per cada 472 m² de parcel·la o fracció major de 236 m².