

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 21 de setembre de 2020, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Cambrils.

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 13 de juliol de 2020, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2019 / 069397 / T

Modificació puntual 26 del Pla d'ordenació urbanística municipal de correcció de l'alineació viària en l'extrem sud del Passatge núm. 10 i modificació de l'article 165, respecte els paràmetres de les Subzones de volumetria específica 5a, 5a.1., al terme municipal de Cambrils

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual 26 del Pla d'ordenació urbanística municipal de correcció de l'alineació viària en l'extrem sud del Passatge núm 10 i modificació de l'article 165, respecte els paràmetres de les Subzones de volumetria específica 5a, 5a.1., de Cambrils, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei

CVE-DOGC-A-20265064-2020

3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/069397/T&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tarragona, 21 de setembre de 2020

Natàlia Hidalgo García

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual 26 del Pla d'ordenació urbanística municipal de correcció de l'alineació viària en l'extrem sud del Passatge núm. 10 i modificació de l'article 165, respecte els paràmetres de les Subzones de volumetria específica 5a, 5a.1., de Cambrils.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(20.265.064)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL 26 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CORRECCIÓ DE L'ALINEACIÓ VIARIA EN L'EXTREM SUD DEL PASSATGE NÚM. 10 I MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 165, RESPECTE ELS PARÀMETRES DE LES SUBZONES DE VOLUMETRIA ESPECÍFICA 5A, 5A.1., DE CAMBRILS.

Article 165. Edificació segons Volumetria Específica (Nou redactat segons les modificacions puntuals núm. 1 - Correcció d'errades materials 2007, DOGC 4996 de 26/10/2007; i núm. 4 Dossier 21, DOGC 6060 de 6/02/2012)

Les zones i subzones en sòl urbà que s'ordenen en volumetria específica són:

2. Zona d'Eixample
 - Subzona 2 d'Eixample en edificació oberta
5. Zona de Volumetria Específica
 - Subzona 5a
 - Subzona 5a.1
 - Subzona 5a.2
 - Subzona 5b
 - Subzona 5b.1
 - Subzona 5b.2
 - Subzona 5c
 - Subzona 5c.1
 - Subzona 5c.2
 - Subzona 5c.3
 - Subzona 5c.4
 - Subzona 5c.5
 - Subzona 5c.6
 - Subzona 5c.7
 - Subzona 5d
 - Subzona 5e
 - Subzona 5f
 - Subzona 5g
 - Subzona 5h.1
 - Subzona 5h.2
 - Subzona 5i
 - Subzona 5n
 - Subzona 5-RP

En tot allò que no sigui expressament regulat, es compliran les determinacions contingudes en els següents documents:

- Subzones 5a i 5a.1 Pla Parcial i el Projecte d'urbanització de la Finca "Los Rovira", AD 25/11/1964.
- Subzones 5b.2 i 5i: Pla parcial 7. AD 9/1/1991.
- Subzones 5c.2 i 5c.3: Pla parcial 9. AD 3/10/1990.
- Subzona 5c.4: Pla parcial 11. AD 4/1/1991.
- Per a les Subzones 5h.1 i 5h.2, en l'antiga UA-1: Estudi de Detall de la UA del "Area n.1 del municipio de Cambrils, Tarragona. AD 1/10/1996".
- Per a les Subzones 5h.1 i 5h.2, en l'antiga UA-2

- Per a les Subzones 5h.1 i 5h.2, en l'antiga UA 3

A.- Índex d'edificabilitat net

	Índex d'edificabilitat net
--	----------------------------------

2. Zona d'Eixample

En edificació oberta	Usos privats	1,50 m ² st / m ² s
	Complementari en PB	0,50 m ² st / m ² s

5. Zona de Volumetria Específica

Subzona 5a	1,50 m ² st / m ² s
Subzona 5a.1	2,00 m ² st / m ² s
Subzona 5a.2	2,00 m ² st / m ² s
Subzona 5b	1,00 m ² st / m ² s
Subzona 5b.1	1,00 m ² st / m ² s
Subzona 5b.2	-
Subzona 5c	0,70 m ² st / m ² s
Subzona 5c.1	0,70 m ² st / m ² s
Subzona 5c.2	-
Subzona 5c.3	1,00 m ² st / m ² s
Subzona 5c.4	1,20 m ² st / m ² s
Subzona 5c.5	0,90 m ² st / m ² s
Subzona 5c.6	0,70 m ² st / m ² s
Subzona 5c.7	0,70 m ² st / m ² s
Subzona 5d	0,70 m ² st / m ² s
Subzona 5e	0,50 m ² st / m ² s
Subzona 5f	0,40 m ² st / m ² s
Subzona 5g	0,25 m ² st / m ² s
Subzona 5h.1	-
Subzona 5h.2	-
Subzona 5i	-
Subzona 5n	0,75 m ² st / m ² s
Subzona 5-RP	- (*)

B.- Condicions de parcel·la

	Superfície mínima	Façana mínima	Ocupació màxima
--	----------------------	------------------	--------------------

2. Zona d'Eixample

En edificació oberta	-	-	60% en PB
----------------------	---	---	--------------

5. Zona de Volumetria Específica

Subzona 5a	400 m2	12 m	60%	(26)
Subzona 5a.1	150 m2	8 m	-	
Subzona 5a.2	150 m2	8 m	-	
Subzona 5b	600 m2	14 m	40%	
Subzona 5b.1	600 m2	14 m	35%	(27)
Subzona 5b.2	600 m2	-	-	
Subzona 5c	800 m2	16 m	40%	
Subzona 5c.1	400 m2	16 m	40%	
Subzona 5c.2	240 m2	10 m	40%	
Subzona 5c.3	1.000 m2	20 m	40%	
Subzona 5c.4	800 m2	-	40%	
Subzona 5c.5	1.000 m2	20 m	50%	
Subzona 5c.6	400 m2	16 m	40%	
Subzona 5c.7	300 m2	16 m	40%	
Subzona 5d	1.000 m2	18 m	70%	
Subzona 5e	1.000 m2	18 m	30%	
Subzona 5f	2.000 m2	20 m	25%	
Subzona 5g	5.000 m2	30 m	20%	
Subzona 5h.1	-	-	-	
Subzona 5h.2	-	-	-	
Subzona 5i	600 m2	-	-	
Subzona 5n	130 m2	10 m	75%	
Subzona 5-RP	-	-	-	(*)

(26) En tota la Zona de Volumetria Específica (clau 5) les edificacions destinades principalment a l'ús d'habitatge, no podran tenir una longitud superior a 30 m en qualsevol direcció. En els casos d'edificis adreçats a l'ús hoteler, aquests no podran tenir una longitud superior a 40 m en qualsevol direcció.

(27) En la Subzona 5b.1, el 60% d'espai lliure de la parcel·la es situarà obligatòriament en les zones actualment arbrades, que es consideren d'especial protecció.

C.- Alçada màxima

	Alçada màxima	Nombre de plantes
--	------------------	-------------------------

2. Zona d'Eixample

En edificació oberta	23,15 m	PB+6
----------------------	---------	------

5. Zona de Volumetria Específica

Subzona 5a	9,95 m	PB+2
Subzona 5a.1	9,95 m	PB+2
Subzona 5a.2	9,95 m	PB+2
Subzona 5b	13,10 m	PB+3
Subzona 5b.1	13,10 m	PB+3
Subzona 5b.2	13,10 m	PB+3
Subzona 5c	9,95 m	PB+2
Subzona 5c.1	7,00 m	PB+1
Subzona 5c.2	6,80 m	PB+1
Subzona 5c.3	10,00 m	PB+2
Subzona 5c.4	9,95 m	PB+2
Subzona 5c.5	7,00 m	PB+1
Subzona 5c.6	9,95 m	PB+2
Subzona 5c.7	9,95 m	PB+2
Subzona 5d	9,95 m	PB+2
Subzona 5e	9,95 m	PB+2
Subzona 5f	9,95 m	PB+2
Subzona 5g	9,95 m	PB+2
Subzona 5h.1	19,40 m	PB+5
Subzona 5h.2	16,25 m	PB+4
Subzona 5i	16,25 m	PB+4
Subzona 5n	3,65 m	PB
Subzona 5-RP	-	- (*)

(*) Pel que fa a la clau 5-RP, no s'admetran noves edificacions. Tan sols es podran efectuar obres de reparació i millora sempre que no impliquin augment de volum de les construccions existents i prèvia autorització de l'Administració de l'Estat.

D.- Separacions a llindars

	Separació a llindars			Entre edificis dins Fons mateixa parcel·la
	Fronts	Lateral		

2. Zona d'Eixample

En edificació oberta	-	-	-	-
----------------------	---	---	---	---

5. Zona de Volumetria Específica

Subzona 5a	3 m	-	3 m	-	(33)
Subzona 5a.1	3 m	-	3 m	-	(28) (34)
Subzona 5a.2	-	-	3 m	-	(29)
Subzona 5b	6 m	5 m	5 m	10 m	
Subzona 5b.1	6 m	5 m	5 m	10 m	(30)
Subzona 5b.2	-	-	-	-	
Subzona 5c	3 m	3 m	3 m	-	
Subzona 5c.1	3 m	3 m	3 m	-	
Subzona 5c.2	3 m	3 m	3 m	3 m	
Subzona 5c.3	3 m	3 m	3 m	3 m	
Subzona 5c.4	1/3 alçada	1/3 alçada	1/3 alçada	6 m	(31)
Subzona 5c.5	3 m	3 m	3 m	3 m	
Subzona 5c.6	3 m	3 m	3 m	-	
Subzona 5c.7	3 m	3 m	3 m	-	
Subzona 5d	5 m	3 m	3 m	-	(32)
Subzona 5e	3 m	3 m	3 m	-	
Subzona 5f	4 m	4 m	4 m	-	
Subzona 5g	5 m	5 m	5 m	-	
Subzona 5h.1	-	-	-	-	
Subzona 5h.2	-	-	-	-	
Subzona 5i	-	-	-	-	
Subzona 5n	-	-	-	-	
Subzona 5-RP	-	-	-	-	(*)

(28) En la Subzona 5a.1 els edificis podran adossar-se a les mitgeres dels llindars laterals.

(29) En la Subzona 5a.2 el tipus d'ordenació és el d'edificació segons l'alineació del vial, però els edificis es separaran 3 metres del llindar posterior i s'adossaran a les mitgeres dels llindars laterals.

(30) En la Subzona 5b.1, per al cas d'edificis ja construïts s'admetran les separacions a llindars existents en l'actualitat.

(31) En la Subzona 5c.4, les separacions a tots els llindars seran d'1/3 l'alçada de l'edificació, i de 3 m com a mínim.

(32) En la Subzona 5d, la separació de les edificacions a la vialitat i a zones verdes serà de 5 m.

(33) En la Subzona 5a els edificis podran adossar-se a les mitgeres dels llindars laterals.

(34) En les parcel·les del Passatge número 10 núm. 1 i Passatge número 9 núm. 12, l'edifici s'adossarà en el llindar nord al veí, fins a la alineació nord-sud del vial, respectant una separació igual a l'amplada del vial amb el veí amb qualificació 5a.1, s'adossarà al llindar sud amb els passatges i es separarà 3 metres de l'altra llindar de parcel·la.

E.- Densitat màxima d'habitatges

	Densitat màxima d'habitatges
--	------------------------------

5. Zona de Volumetria Específica

Subzona 5a	1 hab / 100 m ² parcel·la
Subzona 5a.1	1 hab / 100 m ² parcel·la
Subzona 5a.2	1 hab / 100 m ² parcel·la
Subzona 5b	1 hab / 100 m ² parcel·la
Subzona 5b.1	1 hab / 115 m ² parcel·la
Subzona 5b.2	-
Subzona 5c	1 hab / 250 m ² parcel·la
Subzona 5c.1	1 hab / 250 m ² parcel·la
Subzona 5c.2	-
Subzona 5c.3	-
Subzona 5c.4	1,2175 hab / 100 m ² parcel·la
Subzona 5c.5	1 hab / 100 m ² parcel·la
Subzona 5c.6	1 hab / 250 m ² parcel·la
Subzona 5c.7	1 hab / 250 m ² parcel·la
Subzona 5d	1 hab / 100 m ² parcel·la
Subzona 5e	1 hab / 300 m ² parcel·la
Subzona 5f	1 hab / 400 m ² parcel·la
Subzona 5g	1 hab / 500 m ² parcel·la
Subzona 5h.1	-
Subzona 5h.2	-
Subzona 5i	-
Subzona 5n	1 hab / parcel·la
Subzona 5-RP	- (*)

(*) Pel que fa a la clau 5-RP, no s'admetran noves edificacions. Tan sols es podran efectuar obres de reparació i millora sempre que no impliquin augment de volum de les construccions existents i prèvia autorització de l'administració de l'Estat.