

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 28 de maig de 2020, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Cambrils.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 24 de gener de 2020, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2019 / 069114 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 24, consistent en regular l'ús urbanístic dels locals de prostitució, al terme municipal de Cambrils

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 24, consistent en regular l'ús urbanístic dels locals de prostitució, de Cambrils, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-20149077-2020

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/069114/T&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tarragona, 28 de maig de 2020

Natàlia Hidalgo García

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 24, consistent en regular l'ús urbanístic dels locals de prostitució, de Cambrils.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(20.149.077)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚM. 24, CONSISTENT EN REGULAR L'ÚS URBANÍSTIC DELS LOCALS DE PROSTITUCIÓ, DE CAMBRILS.

CAPITOL III - ZONA DE CASC ANTIC (1)

Article 169 Ordenança de protecció. Definició de materials i elements arquitectònics de cobertes i façanes. Condicions d'ús.

1 – Cossos volants: Només es permetran balcons oberts per 3 cares. Les baranes estaran formades per elements lleugers de ferro, vidre, etc. No s'autoritzen ampits i baranes d'obra massisa, formigó, etc.

2 – Cobertes:

2.1 – Sub-zones 1a i 1c. Les cobertes podran ser inclinades de teula amb una pendent màxima de 30% i un ràfec mínim de 0,30 m, o a la catalana. No s'admeten altres tipus de coberta.

2.2 – Sub-zones 1b i 1e. Seran de teula àrab vermella, ocuparan com a mínim el 50% de la superfície construïda i sempre les franges paral·leles a la façana de 4 metres d'ample. Tindran un ràfec de 0,50 m i una pendent màxima de 30%.

2.3 – Sub-zona 1d. La coberta serà de teulada àrab vermella i tindrà una barbacana mínima de 0,50 m de vol situada al sostre de la planta tercera. Des de l'extrem de la barbacana sortirà l'envolvent de la coberta que incorporarà en el seu interior la 4^a planta, que anirà separada de la línia de façana 4m. La coberta tindrà una pendent màxima d'un 40% i en cap punt tindrà una alçada superior a 2m. A partir d'aquesta alçada la coberta haurà de canviar el sentit de la pendent. Es podrà destinar a terrassa descoberta una franja paral·lela a la línia de façana de la 4^a planta que tindrà una amplada màxima de 3m.

3 – Materials:

Sub-zones 1a, 1b, 1c, i 1d:

- Façanes: Estucs i arrebossats pintats, sempre amb colors blancs i ocres i acabats de pedra calcària, en cap cas polida. No es permeten aplacats de pedra polida, marbres, granets ni aplacats ceràmics. No es permeten

acabats de façana amb granulats petris o altres tipus d'estucats no tradicionals.

- Fusteria: Serà de fusta natural envernissada o pintada, pvc o alumini lacat de colors: blanc, marro fosc, i verd fosc. La resta de colors o materials no estan autoritzats.

Sub-zona 1e: La façana serà d'obra vista color vermell.

4 – Llicències d'obres, a les zones 1c, 1d i 1e. Per tractar-se d'una zona de protecció l'Ajuntament es reserva l'acceptació de les condicions arquitectòniques i formals del projecte, podent denegar la concessió de llicències a les obres que a judici de l'Ajuntament no responguin a l'arquitectura tradicional del país.

5 – Plans de millora urbana. Aquestes normes seran d'aplicació fins la redacció dels corresponents Plans de millora urbana a cada una de les zones. Es dona per incorporat a aquesta normativa el Pla especial de millora urbana del Centre històric, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 2/10/96 i amb una Modificació puntual aprovada en data 11/11/98. Serà d'aplicació en tots els seus aspectes i defineix les tipologies arquitectòniques de les façanes que serà d'obligat compliment, excepte en la fusteria de façana que serà definida en aquestes normes.

6 – Condicions d'us. S'admeten els següents usos:

- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar, a tota la zona, excepte a la sub-zona 1e de protecció especial dels habitatges dels pescadors en la que només s'autoritza l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, per mantenir la tipologia unitària existent.
- Hotelers
- Residència especial
- Comercial
- Magatzems, en subzona 1f.
- Oficines
- Restauració
- Educatiu
- Sanitari-assistencial
- Socio-cultural
- Recreatiu
- Esportius, subzona 1f.
- Activitats i industrial 1a categoria i situació 2a.
- Estacionament i aparcament, en la subzona 1f.
- Públic administratiu
- Bars musicals, excepte en la subzona 1f.
- Espectacles i locals de reunió, en subzona 1f.

No s'admetran cap altre tipus d'ús no relacionat en la llista precedent.

Estan prohibides les activitats recreatives de prostitució quan alguna part de l'immoble o conjunt immobiliari estigui destinat a ús residencial. L'activitat recreativa de prostitució només es podrà emplaçar a una distància de 200 metres de qualsevol edifici d'habitatges.

CAPITOL IV - ZONA D'EIXAMPLE (2)

Article 177 Condicions d'ús

S'admeten els següents usos:

- Habitatge
- Hotel·ler
- Residència especial
- Comercial
- Magatzems
- Oficines
- Restauració
- Educatiu
- Sanitari-assistencial
- Socio-cultural
- Recreatiu
- Esportiu
- Suministraments
- Estacionament i aparcament
- Activitats i industrial 1a 2a categoria i situació segona
- Públic administratiu
- Bars musicals, en subzones 2
- Espectacles i locals de reunió, en subzona 2b.

No s'admetran cap altre tipus d'ús no relacionat en la llista precedent.

Estan prohibides les activitats recreatives de prostitució quan alguna part de l'immoble o conjunt immobiliari estigui destinat a ús residencial. L'activitat recreativa de prostitució només es podrà emplaçar a una distància de 200 metres de qualsevol edifici d'habitatges.

CAPITOL VII - ZONA DE VOLUMETRÍA ESPECÍFICA (5)

Article 191 Condicions d'ús (Nou redactat segons modificació puntual núm.1 – Correcció d'errades ,materials 2007, DOGC 4996 de 26/10/2007)

Els usos admesos en totes les subzones seran els següents:

- Habitatge
- Hotel·ler
- Residència especial
- Comercial
- Oficines
- Restauració
- Espectacles i locals de reunió
- Educatiu
- Sanitari-assistencial
- Socio-cultural
- Recreatiu
- Esportiu

A excepció de la subzona 5d, en que les usos es restringiran a residencial, comercial, oficines i aparcament.

En totes les subzones, no s'admetran les escales privades de comunicació dels habitatges situats a la última planta amb la coberta de l'edifici.

Estan prohibides les activitats recreatives de prostitució quan alguna part de l'immoble o conjunt immobiliari estigui destinat a ús residencial. L'activitat recreativa de prostitució només es podrà emplaçar a una distància de 200 metres de qualsevol edifici d'habitatges.