

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 18 de juliol de 2018, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Cambrils.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 29 de maig de 2018, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduueix a continuació:

Exp.: 2016 / 062237 / T

Modificació puntual núm. 16 del POUM, consistent en l'ampliació de l'ocupació màxima permesa en les claus 7c1 i 7c2, al terme municipal de Cambrils

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual núm. 16 del POUM de Cambrils consistent en l'ampliació de l'ocupació màxima permesa en les claus 7c1 i 7c2, de Cambrils, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

*Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-18243013-2018

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/62237/T&set-locale=ca>

Tarragona, 18 de juliol de 2018

Natàlia Hidalgo García

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual núm. 16 del POUM, consistent en l'ampliació de l'ocupació màxima permesa en les claus 7c1 i 7c2, de Cambrils.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa\\_cat.pdf](#)

(18.243.013)

## **NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 16 DEL POUM, CONSISTENT EN L'AMPLIACIÓ DE L'OCUPACIÓ MÀXIMA PERMESA EN LES CLAUS 7C1 I 7C2, DE CAMBRILS.**

Article 164. Edificació aïllada (Nou redactat segons les modificacions puntuals; número 1 - Correcció d'errades 2007, DOGC 4996 de 26.10.2007; número 5 – Modificació article 164 clau 9 – bungalows, DOGC 5916 de 8.7.2011; número 4 – Dossier 21, DOGC 6060 de 6.2.2012; número 9 - Increment edificabilitat i ocupació Cambrils Park, DOGC 6556 de 6.2.2014; número 10 – PA-1 “el Pòsit” clau 8d, DOGC 6795 de 23.1.2015; número 11 – Ampliació d'una alçada a l'àmbit de la illa de forma irregular que limita al nord amb c/Doppler, a llevant c/Copèmic i parc urbà, al sud amb passeig marítim i a ponent amb c/Newton, DOGC NUM 7019 de 16.12.2015; número 12 – Parc Samà i Mas d'en Blai. AD 4/03/2015, DOGC 6869 de 12.05.2015)

Les següents zones i subzones en sòl urbà s'ordenen amb “edificació aïllada” :

#### 4. Zona de Ciutat-jardí unifamiliar

- Subzona 4a
- Subzona 4a.1
- Subzona 4b
- Subzona 4b.1
- Subzona 4b.2
- Subzona 4b.3
- Subzona 4b.4
- Subzona 4b.5
- Subzona 4b.6
- Subzona 4c
- Subzona 4d
- Subzona 4e
- Subzona 4f
- Subzona 4g
- Subzona 4i.1
- Subzona 4i.2
- Subzona 4i.3
- Subzona 4i.4
- Subzona 4m

#### 6. Zona Plurifamiliar aïllada

- Subzona 6a
- Subzona 6b
- Subzona 6c
- Subzona 6c.1
- Subzona 6d
- Subzona 6e
- Subzona 6f
- Subzona 6g

Subzona 6h  
Subzona 6i  
Subzona 6j  
Subzona 6j.1  
Subzona 6k.1  
Subzona 6k.2

7. Zona Hotelera

Subzona 7a  
Subzona 7b  
Subzona 7c1  
Subzona 7c2  
Subzona 7d

8. Zona Comercial

Subzona 8a  
Subzona 8b  
Subzona 8c  
Subzona 8d

9. Zona de parc de bungalows

10. Zona Industrial

Subzona 10a  
Subzona 10c. Indústria aparador.

En tot allò que no sigui regulat expressament, es compliran les determinacions contingudes en els següents documents:

- Subzones 4a.1, 4b.4 i 8c: Pla parcial sector 15. AD 27.9.1995, DOGC 2471 de 8.9.1997.
- Subzona 4b.1: Pla parcial sector 7. AD 30.3.1995, DOGC 3415 de 22.6.2001.
- Subzona 4b.2: Pla parcial sector 9. AD 5.1.1997, DOGC 3133 de 5.5.2000.
- Subzona 4b.3: Pla parcial sector 17. AD 5.5.1999, DOGC 3101 de 17.3.2000.
- Subzona 4b.5: Pla parcial sector 22A. AD 2.10.1996 i Modificació 25.7.2001.
- Subzona 4b.6: Pla parcial 11. AD 4.1.1991
- Subzones 4i.4, 4i.2, 4i.3 i 6i: Pla parcial 3. AD 19.11.1980, DOGC 494 de 14.12.1984.
- Subzona 4i.4: Pla parcial sector 12. AD 2.10.1996, DOGC 2448 de 5.8.1997.
- Subzona 6h: Pla parcial sector 1. AD 2.10.1996, DOGC 2284 de 22.11.1996.
- Subzones 6j i 6j.1: Pla parcial 5. AD 6.6.1990 i Modificació 30.4.1998.
- Subzones 6k.1 i 6k.2: Pla parcial 2. AD 22.3.1979, DOGC 153

A.- Índex d'edificabilitat net

Per a les Subzones amb claus 4, 6, 7, 8 i 9 l'índex màxim d'edificabilitat net és:

Índex d'edificabilitat net
-------------------------------

## 4. Zona de Ciutat-jardí unifamiliar

Subzona 4a	0,70 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	
Subzona 4a.1	0,52 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	(7)
Subzona 4b	0,50 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	
Subzona 4b.1	0,65 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	
Subzona 4b.2	0,53 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	
Subzona 4b.3	0,70 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	
Subzona 4b.4	0,52 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	
Subzona 4b.5	0,50 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	
Subzona 4b.6	0,80 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	
Subzona 4c	0,40 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	
Subzona 4d	0,35 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	
Subzona 4e	0,30 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	
Subzona 4f	0,25 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	
Subzona 4g	0,20 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	
Subzona 4i.1	0,70 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	
Subzona 4i.2	0,70 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	
Subzona 4i.3	0,70 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	
Subzona 4i.4	0,58 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	
Subzona 4m	0,50 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	

## 6. Zona Plurifamiliar aïllada

Subzona 6a	1,50 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s
Subzona 6b	1,10 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s
Subzona 6c	1,00 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s
Subzona 6c.1	1,00 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s
Subzona 6d	1,00 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s
Subzona 6e	0,80 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s
Subzona 6f	0,60 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s
Subzona 6g	1,10 m <sup>2</sup> s t / m <sup>2</sup> s
Subzona 6h	1,50 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s
Subzona 6i	2,30 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s
Subzona 6j	1,00 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s
Subzona 6j.1	1,00 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s
Subzona 6k.1	-
Subzona 6k.2	-

## 7. Zona Hotelera

Subzona 7a	0,80 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	(8)
Subzona 7b	0,70 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	
Subzona 7c1	0,60 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	(8*) (8**)
Subzona 7c2	0,60 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	(8*) (8**)
Subzona 7d	0,40 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s	

## 8. Zona comercial

Subzona 8a	0,80 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s
Subzona 8b	0,60 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s
Subzona 8c	0,52 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s
Subzona 8d	3,00 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s (*)

## 9. Zona de parc de bungalows

Zona 9	0,20789501 m <sup>2</sup> st / m <sup>2</sup> s
--------	---

(7) En la Subzona 4a.1, l'índex net d'edificabilitat per a les edificacions existents amb anterioritat al PP en les parcel·les A75 i A48 és 0,85 m<sup>2</sup> st / m<sup>2</sup> s.

(8) Per a tota la Zona Hotelera (clau 7) es fixen índexs complementaris d'edificabilitat:

- 0,20 m<sup>2</sup> st / m<sup>2</sup> s per a establiments de 3 estels.
- 0,40 m<sup>2</sup> st / m<sup>2</sup> s per a establiments de 4 estels.
- 0,60 m<sup>2</sup> st / m<sup>2</sup> s per a establiments de 5 estels.
- Als establiments per sota de la categoria de 3 estels, no se'ls hi atorga índex complementari d'edificabilitat.

(8\*) Tenint en compte que el sostre màxim és el que dona compliment a tots els paràmetres urbanístics de la normativa vigent del POUM (inclòs ocupació, separacions a l'indar, alçada màxima i número de plantes) la modificació proposada incrementa el sostre d'aprofitament privat i no preveu cessons per la qual cosa aquest haurà de ser igual o inferior a ocupació (30%) per alçada (3P).

(8\*\*) A la clau 7c1 i 7c2 caldrà mantenir l'espai no edificat enjardinat, fomentar i mantenir la vegetació existent per integrar l'edificació a l'entorn.

(\*) A la subzona 8d, quan es destini a un ús principal d'hotel de qualitat (4 estrelles o categoria superior), s'atorga un índex complementari de 2,25 m<sup>2</sup> st / m<sup>2</sup> s.

B.- Per a les Subzones amb clau 10, industrial, l'índex màxim volumètric és:

	Índex Volumètric
10. Zona Industrial	
Subzona 10a	4,30 m <sup>3</sup> st / m <sup>2</sup> s
Subzona 10c. Indústria aparador	2,00 m <sup>3</sup> st / m <sup>2</sup> s

C.- Condicions de parcel·la

	Superfície mínima	Façana mínima	Ocupació màxima

## 4. Zona de Ciutat-jardí unifamiliar

Subzona 4a	200 m <sup>2</sup>	-	50%		
Subzona 4a.1	400 m <sup>2</sup>	15,00 m	40%	(9)	
Subzona 4b	400 m <sup>2</sup>	12,00 m	40%		
Subzona 4b.1	400 m <sup>2</sup>	16,00 m	40%		
Subzona 4b.2	256 m <sup>2</sup>	16,00 m	40%		
Subzona 4b.3	400 m <sup>2</sup>	12,00 m	50%		
Subzona 4b.4	100 m <sup>2</sup>	6,00 m	40%		
Subzona 4b.5	Hab. aïllat 2 hab. aparellats	400 m <sup>2</sup>	12,00 m	40%	
		600 m <sup>2</sup>	12,00 m	40%	
Subzona 4b.6		400 m <sup>2</sup>	-	40%	
Subzona 4c		600 m <sup>2</sup>	14,00 m	30%	
Subzona 4d		800 m <sup>2</sup>	14,00 m	30%	
Subzona 4e		1.000 m <sup>2</sup>	16,00 m	20%	
Subzona 4f		1.200 m <sup>2</sup>	20,00 m	15%	
Subzona 4g		2.000 m <sup>2</sup>	30,00 m	15%	
Subzona 4i.1		600 m <sup>2</sup>	12,00 m	50%	(10)
Subzona 4i.2		-	5,50 m	50%	
Subzona 4i.3		-	-	50%	
Subzona 4i.4		230 m <sup>2</sup>	15,00 m	-	
Subzona 4m		400 m <sup>2</sup>	12,00 m	40%	

## 6. Zona de Plurifamiliar aïllada

Subzona 6a	400 m <sup>2</sup>	12,00 m	40%	
Subzona 6b	600 m <sup>2</sup>	14,00 m	35%	
Subzona 6c	800 m <sup>2</sup>	16,00 m	30%	
Subzona 6c.1	800 m <sup>2</sup>	16,00 m	30%	
Subzona 6d	1.000 m <sup>2</sup>	18,00 m	30%	
Subzona 6e	1.200 m <sup>2</sup>	20,00 m	30%	
Subzona 6f	2.000 m <sup>2</sup>	30,00 m	20%	
Subzona 6g	180 m <sup>2</sup>	-	-	
Subzona 6h	80 m <sup>2</sup>	4,50 m	50%	(11)
Subzona 6i	400 m <sup>2</sup>	18,00 m	-	(12)
Subzona 6j	1.000 m <sup>2</sup>	20,00 m	40%	
Subzona 6j.1	1.000 m <sup>2</sup>	20,00 m	40%	
Subzona 6k.1	600 m <sup>2</sup>	16,00 m	40%	
Subzona 6k.2	600 m <sup>2</sup>	16,00 m	40%	

## 7. Zona Hotelera

Subzona 7a	600 m <sup>2</sup>	16,00 m	40%	
Subzona 7b	800 m <sup>2</sup>	18,00 m	35%	
Subzona 7c1	1.000 m <sup>2</sup>	20,00 m	35%	(12*)(12**)
Subzona 7c2	1.000 m <sup>2</sup>	20,00 m	35%	(12*)(12**)
Subzona 7d	5.000 m <sup>2</sup>	25,00 m	20%	

## 8. Zona Comercial

Subzona 8a	400 m <sup>2</sup>	-	60%
Subzona 8b	800 m <sup>2</sup>	-	50%
Subzona 8c	400 m <sup>2</sup>	-	52%
Subzona 8d	900 m <sup>2</sup>	20,00 m	100%

## 9. Zona de parc de bungalows

Zona 9	50.000 m <sup>2</sup>	200 m	20,78950085%
--------	-----------------------	-------	--------------

## 10. Zona Industrial

Subzona 10a	3.000 m <sup>2</sup>	30 m	80%
Subzona 10c. Indústria aparador	3.000 m <sup>2</sup>	30 m	30%

- (9) En la Subzona 4a.1, l'ocupació màxima de parcel·la per a les edificacions existents amb anterioritat al PP en les parcel·les A75 i A48 és del 55%.
- (10) En la Subzona 4i.1, l'ocupació màxima és del 50%, i d'un 5% addicional per a l'edificació auxiliar.
- (11) En la Subzona 6h, l'ocupació màxima en planta baixa és del 50%, i en planta soterrani del 100%.
- (12) En la Subzona 6i, l'ocupació màxima en planta àtic és del 73%.
- (12\*) La zona 7c haurà de mantenir el 50% dels espais lliures d'edificació amb paviments drenants i/o enjardinats amb plantació autòctona.  
La disposició de volum de la illa 7c permetrà la continuïtat dels espais verds de mar a muntanya.
- (12\*\*) L'alçada màxima de l'ocupació en planta baixa serà de 6m

## D.- Alçada màxima

	Alçada màxima	Nombre de plantes
--	------------------	----------------------

## 4. Zona de Ciutat-jardí unifamiliar

Subzona 4a	7,50 m	PB+1
Subzona 4a.1	7,50 m	PB+1
Subzona 4b	7,50 m	PB+1
Subzona 4b.1	7,50 m	PB+1
Subzona 4b.2	7,50 m	PB+1
Subzona 4b.3	7,50 m	PB+1
Subzona 4b.4	7,50 m	PB+1
Subzona 4b.5	7,50 m	PB+1
Subzona 4b.6	6,80 m	PB+1
Subzona 4c	7,50 m	PB+1
Subzona 4d	7,50 m	PB+1
Subzona 4e	7,15 m	PB+1
Subzona 4f	7,15 m	PB+1
Subzona 4g	7,15 m	PB+1



CVE-DOGC-A-18243013-2018

Subzona 4i.1	6,80 m	PB+1
Subzona 4i.2	6,80 m	PB+1
Subzona 4i.3	6,80 m	PB+1
Subzona 4i.4	7,50 m	PB+1
Subzona 4m	3,50 m	PB

## 6. Zona de Plurifamiliar aïllada

Subzona 6a	13,10 m	PB+3	
Subzona 6b	16,25 m	PB+4	
Subzona 6c	16,25 m	PB+4	
Subzona 6c.1	13,10 m	PB+3	
Subzona 6d	16,25 m	PB+4	
Subzona 6e	16,25 m	PB+4	
Subzona 6f	16,25 m	PB+4	
Subzona 6g	9,95 m	PB+2	
Subzona 6h	9,95 m	PB+2	
Subzona 6i	16,25 m	PB+3+3,15 àtic	
Subzona 6j	Habitatges unifamiliars	9,95 m	PB+2
	Resta	13,10 m	PB+3
Subzona 6j.1	Ús residencial	13,10 m	PB+3
	Ús hotelier	17,30 m	PB+4
Subzona 6k.1		13,10 m	PB+3
Subzona 6k.2		6,80 m	PB+1

## 7. Zona Hotelera

Subzona 7a	14,00 m	PB+3
Subzona 7b	14,00 m	PB+3
Subzona 7c1	10,50 m	PB+2
Subzona 7c2	14,00 m	PB+3
Subzona 7d	10,50 m	PB+2

## 8. Zona Comercial

Subzona 8a	6,80 m	PB+altell
Subzona 8b	6,80 m	PB+1
Subzona 8c	4,50 m	PB
Subzona 8d	21,70 m	PB+5 (a)

## 9. Zona de parc de bungalows

Zona 9	Zona de bungalows 1	3,30 m	PB	(**)(**)(****)
	Zona de bungalows 2	6,80 m	PB+1	(*)(**)(****)
	Zona de serveis	8,40 m	PB+1	

## 10. Zona Industrial

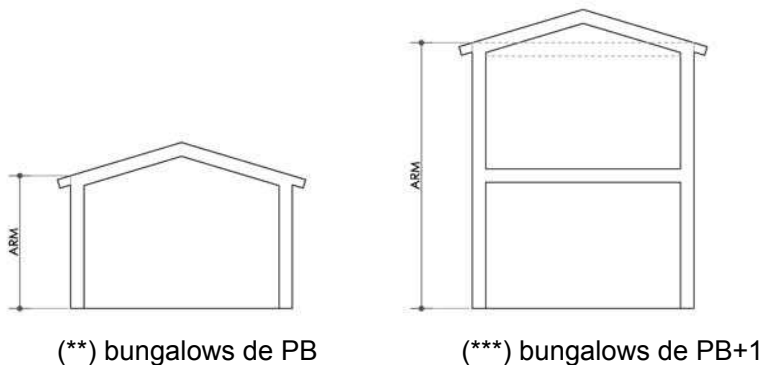
Subzona 10a	8,00 m	-
Subzona 10c. Indústria aparador	8,00 m	-

(a) En la Subzona 8d, les plantes pis PP4 i PP5 se separaran 3m. de la façana.

(\*) Únicament es podrà utilitzar la tipologia de bungalows de dues plantes –en PB+1P- per materialitzar un màxim del 25% del sostre total de la zona que s'adreci a la instal·lació de bungalows i que els bungalows disposin de dues plantes -PB+1P- en les zones topogràficament més baixes de la zona de parc de bungalows.

(\*\*) En la zona de parc de bungalows, en el cas de bungalows de PB, l'alçada s'amidarà des del centre de gravetat de la planta del bungalow, a nivell de terra fins al pla horitzontal que defineixen els tancaments perimetrals exterior de cada unitat i que coincideix amb el punt d'arrencada de la coberta.

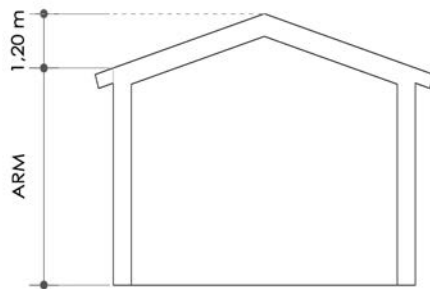
(\*\*\*) Per als bungalows de PB+1, l'alçada s'amidarà des del centre de gravetat de la planta del bungalow a nivell de terra, fins a la cara superior de l'últim element resistent horitzontal que en el seu cas coincidirà amb el punt d'arrencada de la coberta en el cas de coberta inclinada.



(\*\*\*\*) Donat el caràcter dels bungalows o de grups dels mateixos, com a element unitari dins d'un solar de grans dimensions, l'alçada caldrà referir-la a cada un dels bungalows o grups dels mateixos seguint els criteris de l'últim punt de l'art. 108.1. que diu:

“En cap cas les cotes de referència de les plantes baixes no es podran establir amb una variació absoluta de més o menys 1 m en relació amb la cota natural del terreny que consti amb una antiguitat de 3 anys. Es prendrà com a punt de referència de cada alçària el centre de gravetat de cada planta baixa”

(\*\*\*\*\*) Ple que fa al punt de coronament estructural de la coberta podrà tenir una alçada superior a 1,20 m respecte al punt d'amidament de l'alçada reguladora màxima.



## E.- Separacions a lindars

	Separació a lindars			Entre edificis dins mateixa parcel·la
	Fronts	Lateral	Fons	

## 4. Zona de Ciutat-jardí unifamiliar

Subzona 4a	2 m	2 m	2 m	-
Subzona 4a.1	3 m	3 m	3 m	6 m
Subzona 4b	5 m	3 m	3 m	6 m
Subzona 4b.1	5 m	3 m	3 m	- (13)
Subzona 4b.2	3 m	3 m	3 m	-
Subzona 4b.3	5 m	3 m	3 m	-
Subzona 4b.4	3 m	3 m	3 m	4 m
Subzona 4b.5	5 m	0 m/3 m	3 m	- (14)
Subzona 4b.6	1/3 alçada	1/3 alçada	1/3 alçada	6 m (15)
Subzona 4c	3 m	3 m	3 m	-
Subzona 4d	4 m	3 m	3 m	-
Subzona 4e	4 m	4 m	4 m	-
Subzona 4f	5 m	5 m	5 m	-
Subzona 4g	6 m	6 m	6 m	-
Subzona 4i.1	5 m	3 m	3 m	-
Subzona 4i.2	5 m	Mitgera	Mitgera	- (16)
Subzona 4i.3	5 m	-	-	6 m
Subzona 4i.4	3 m	3 m	3 m	-
Subzona 4m	5 m	3 m	3 m	6 m

## 6. Zona de Plurifamiliar aïllada

Subzona 6a	3 m	3 m	3 m	-
Subzona 6b	1/3 alçada	1/3 alçada	1/3 alçada	- (17)
Subzona 6c	4 m	4 m	4 m	-
Subzona 6c.1	4 m	4 m	4 m	-
Subzona 6d	5 m	5 m	5 m	-
Subzona 6e	6 m	6 m	6 m	-
Subzona 6f	7 m	7 m	7 m	-
Subzona 6g	3 m	mitgera /1m	4 m	- (18)

Subzona 6h	-	-	-	-	-
Subzona 6i	4 m	3,10 m	3 m	1/2 alçada	(19)
Subzona 6j	1/2 alçada	1/2 alçada	1/2 alçada	1/3 alçada	(20)
Subzona 6j.1	3 m	3 m	3 m	-	-
Subzona 6k.1	1/2 alçada	1/2 alçada	1/2 alçada	1/2 alçada	(21)
Subzona 6k.2	1/2 alçada	1/2 alçada	1/2 alçada	1/2 alçada	-

#### 7. Zona Hotelera

Subzona 7a	1/2 alçada	1/2 alçada	1/2 alçada	-	(22)
Subzona 7b	5 m	3 m	3 m	-	-
Subzona 7c1	6 m	6 m	6 m	-	(22*)
Subzona 7c2	6 m	6 m	6 m	-	(22*)
Subzona 7d	5 m	5 m	5 m	-	-

#### 8. Zona Comercial

Subzona 8a	3 m	3 m	3 m	-	-
Subzona 8b	4 m	4 m	4 m	-	-
Subzona 8c	3 m	3 m	3 m	-	-
Subzona 8d	0 m	0 m	0 m	0 m	-

#### 9. Zona de parc de bungalows

Zona 9	10 m	10 m	10 m	-	-
--------	------	------	------	---	---

#### 10. Zona Industrial

Subzona 10a	10 m	5 m	5 m	-	(23)
Subzona 10c. Indústria aparador	6 m	6 m	6 m	-	-

(13) En la Subzona 4b.1, les separacions de l'edificació seran de 5 m a vial, i 3 m a l'indars veïns i zona verda.

(14) En la Subzona 4b.5, les separacions de l'edificació seran de 5 m a front de vial i de 3 m a la resta de l'indars, excepte per a habitatges aparellats.

(15) En la Subzona 4b.6, les separacions a tots els l'indars seran d'1/3 l'alçada de l'edificació, i de 3 m com a mínim.

(16) En la Subzona 4i.2, les separacions de l'edificació seran de 5 m a vials, i mitgera o 3 m a solars contigus.

(17) En la Subzona 6b, les separacions a tots els l'indars seran d'1/3 l'alçada de l'edificació, i de 3 m com a mínim. Es permeten edificis escalonats.

(18) En la Subzona 6g, les separacions seran de 3m a façana frontal a carrer i d'1m a façana lateral a carrer; i de 4m a façana posterior excepte en planta baixa.

(19) En la Subzona 6i, les separacions entre blocs d'una mateixa parcel·la seran la semi-suma d'alçades de l'edificació, i de 5 m com a mínim.

(20) En la Subzona 6j, les separacions a vials seran d'1/2 l'alçada de l'edificació i de 6 m com a mínim; a l'indars 1/2 alçada i 5 m com a mínim; i entre blocs de la mateixa parcel·la 1/3 alçada i 3 m com a mínim.

(21) En les Subzones 6k.1 i 6k.2, les separacions a línia oficial de carrer seran d'1/2 l'alçada de l'edificació i de 6 m com a mínim; a l'indars veïns d'1/2 l'alçada de l'edificació i de 5 m com a mínim; i entre edificis dins la mateixa parcel·la la semi-suma d'alçades i de 3 m com a mínim.

(22) En la Subzona 7a, les separacions a tots els l'indars seran d'1/2 l'alçada de l'edificació, i de 5 m com a mínim.

(22\*) La llargària màxima de les edificacions paral·leles a mar serà com a màxim de 110m

(23) En la subzona 10a, en el cas que, com a conseqüència de l'obertura de nous vials en sectors urbanitzables contigus, un l'indar lateral o fons passi a tenir consideració de front –façana-, la distància mínima de l'edificació a aquestes noves façanes podrà ser de 5 m.

En la Subzona 10c, la separació a l'eix de la carretera N-340 serà de 30 m, o aquella que en cada moment fixi la Llei de carreteres i sectorial.

#### F.- Densitat màxima d'habitatges

#### Densitat màxima d'habitatges

#### 4. Zona de Ciutat-jardí unifamiliar

Subzona 4a		1 hab / 200 m <sup>2</sup> parcel·la	(24)
Subzona 4a.1		1 hab / 400 m <sup>2</sup> parcel·la	(25)
Subzona 4b		1 hab / 400 m <sup>2</sup> parcel·la	
Subzona 4b.1		-	
Subzona 4b.2		1 hab / 256 m <sup>2</sup> parcel·la	
Subzona 4b.3		2 hab / 400 m <sup>2</sup> parcel·la	
Subzona 4b.4		1 hab / 100 m <sup>2</sup> parcel·la	
Subzona 4b.5	Habitatges aïllats	1 hab / 400 m <sup>2</sup> parcel·la	
	Habitatges aparellats	2 hab / 600 m <sup>2</sup> parcel·la	
Subzona 4b.6		0,6663 hab / 100 m <sup>2</sup> parcel·la	
Subzona 4c		1 hab / 600 m <sup>2</sup> parcel·la	
Subzona 4d		1 hab / 800 m <sup>2</sup> parcel·la	
Subzona 4e		1 hab / 1.000 m <sup>2</sup> parcel·la	
Subzona 4f		1 hab / 1.200 m <sup>2</sup> parcel·la	
Subzona 4g		1 hab / 2.000 m <sup>2</sup> parcel·la	
Subzona 4i.1		2 hab / 600 m <sup>2</sup> parcel·la	
Subzona 4i.2		-	
Subzona 4i.3		-	
Subzona 4i.4		-	
Subzona 4m		1 hab / 400 m <sup>2</sup> parcel·la	

## 6. Zona de Plurifamiliar aïllada

Subzona 6a	-
Subzona 6b	-
Subzona 6c	-
Subzona 6c.1	-
Subzona 6d	-
Subzona 6e	-
Subzona 6f	-
Subzona 6g	-
Subzona 6h	-
Subzona 6i	-
Subzona 6j	-
Subzona 6k.1	-
Subzona 6k.2	-

(24) Per a tota la zona de Ciutat-jardí unifamiliar (clau 4):

- En les illes compreses entre el passeig Marítim i els carrers de Vitòria, d'Aranjuez i de Newton, s'admeten habitatges aparellats dos a dos, amb un màxim de 2 habitatges per parcel·la.
- A les parcel·les situades per damunt de l'antic Camí de Sanitat es permeten 5 habitatges en filera en cada dos parcel·les.
- A l'illa que confronta amb el passeig Marítim i fa cantonada amb el carrer Aranjuez la densitat màxima d'habitatges és d'1 habitatge per cada 200 m<sup>2</sup> de solar.

(25) En la Subzona 4a.1, s'admeten les densitats d'habitatges següents:

- 1 habitatge per parcel·la mínima.
- 2 habitatges aparellats en 2 parcel·les mínimes contigües amb projecte únic.
- En parcel·les de més de 2.000 m<sup>2</sup>: 1 habitatge per cada 472 m<sup>2</sup> de parcel·la o fracció major de 236 m<sup>2</sup>.