

## DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

### EDICTE

*de 17 de febrer de 2009, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Cambrils.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 18 de desembre de 2008, va adoptar, l'acord següent:

*Exp.: 2005 / 017104 / T*

*Correcció d'errades del Pla d'ordenació urbanística municipal, del terme municipal de Cambrils*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Acceptar la proposta de correcció d'errades materials existents al Pla d'ordenació urbanística municipal de Cambrils, referents als articles 163 i Disposició Addicional 16a.
- 2 No acceptar la proposta de correcció d'errada material de l'article 276.
- 3 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 17 de febrer de 2009

SÍLVIA CAIRE GARCIA  
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

## ANNEX

*Normes urbanístiques de la Correcció d'errades del Pla d'ordenació urbanística municipal, al terme municipal de Cambrils*

## **NORMES URBANÍSTIQUES DE LA CORRECCIÓ D'ERRADES DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CAMBRILS**

### **Disposició Addicional Setzena**

En el marc del procediment expropiador iniciat pel Ple de l'Ajuntament per a l'obtenció dels terrenys de propietat privada, en la ubicació que es dirà, per a l'execució per part del Ministeri de Medi Ambient del projecte d'estabilització de les platges a ponent del port de Cambrils, i amb l'objectiu de compensar la pèrdua d'edificabilitat que comporta la reducció de superfície del solar on inicialment es van construir les edificacions, i evitar algunes situacions de volum disconforme que es poguessin produir, expressament s'estableix que es considera dret urbanístic adquirit la possibilitat de materialitzar, en qualsevol moment, el sostre que correspongui a la superfície objecte d'expropiació, segons el planejament vigent en el moment de la urgent ocupació dels terrenys, ja sigui perquè no s'hagués esgotat l'edificabilitat en el moment de la urgent ocupació dels terrenys o perquè, havent-se esgotat, es tingui voluntat de reedificar o rehabilitar les edificacions.

En qualsevol cas, caldrà obtenir prèviament la corresponent llicència d'obres i respectar les limitacions que en el seu cas imposi la Llei de costes vigent en el moment en què aquella es tramiti.

Els solars afectats són els següents:

- Passeig Marítim 105 Superfície expropiada: 122,50 m<sup>2</sup>
- Passeig Marítim 104 Superfície expropiada: 107,38 m<sup>2</sup>
- Passeig Marítim 103 Superfície expropiada: 108,18 m<sup>2</sup>
- Passeig Marítim 83-84 Superfície expropiada: 156,65 m<sup>2</sup>
- Passeig Marítim 94-95 Superfície expropiada: 95,09 m<sup>2</sup>

La resta de paràmetres urbanístics d'aplicació seran els següents:

#### *Passeig Marítim 103, 104 i 105*

- Separació a l'indors: 3 m a tots els límits de parcel·la.
- Ocupació: La que quedi delimitada per les separacions a veïns i carrers.
- Alçada: Planta baixa i planta pis.

La resta de paràmetres aplicables seran els que indiqui el planejament vigent en el moment de la reconstrucció.

#### *Passeig Marítim 83-84*

Paràmetres de la clau 5b. Idèntic nombre d'habitatges a l'autoritzat en el moment de la construcció de l'edifici.

#### *Passeig Marítim 94-95*

Paràmetres de la clau 5c. Idèntic nombre d'habitatges a l'autoritzat en el moment de la construcció de l'edifici.

**3.2. Article 163**D.- Alçada màxima

Serà en funció de l'amplada del vial a que doni front cada parcel·la:

	<i>Amplada del vial</i>	<i>Alçada màxima</i>	<i>Nombre de plantes</i>
<i>1. Zona de Casc Antic</i>			
Subzona 1a	Menys de 8m	12,80 m	PB+3
	De 8m a menys de 11m	15,70 m	PB+4
	De 11m a menys de 20m	18,60 m	PB+5
	De 20m i més	21,50 m	PB+6
Subzona 1b	A tots els carrers	12,80 m	PB+3
Subzona 1c	Menys de 8m	12,80 m	PB+3
	De 8m i més	15,70 m	PB+4 (2)
Subzona 1d	A tots els carrers	12,80 m + àtic fins 15,25 m	PB+3 + àtic (3)
Subzona 1e	Menys de 12m	9,90 m	PB+2
	De 12m i més	12,80 m	PB+3
Subzona 1f	A tots els carrers	18,30 m	PB+5 (4)

..."