

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 10 de febrer de 2016, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Cambrils.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 26 de novembre de 2015, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2014 / 053010 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent al polígon d'actuació PA-1 El Pòsit i a la clau 8d, al terme municipal de Cambrils

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Corregir l'errada material de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent al polígon d'actuació PA-1 El Pòsit i a la clau 8d, de Cambrils, consistent en:

1.1 Esmenar la redacció de l'article 164. Edificació aïllada de les normes urbanístiques del POUM de Cambrils, en l'apartat A Índex d'edificabilitat net:

allà on diu "8. Zona comercial,... subzona 8d 5,25 m²st/m²s"

ha de dir "8. Zona comercial,... subzona 8d 3,00 m²st/m²s"

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

CVE-DOGC-A-16046126-2016

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2014/53010/T&assentament=71799,71800,71801,71802&set-locale=ca>

Tarragona, 10 de febrer de 2016

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent al polígon d'actuació PA-1 El Pòsit i a la clau 8d, de Cambrils.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(16.046.126)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT AL POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-1 EL PÒSIT I A LA CLAU 8D, DE CAMBRILS

Article 164. Edificació aïllada

A.- Índex d'edificabilitat net

Per a les Subzones amb claus 4, 6, 7, 8 i 9 l'índex màxim d'edificabilitat net és:

	<i>Índex d'edificabilitat net</i>
--	---------------------------------------

4. Zona de Ciutat-jardí unifamiliar

Subzona 4a	0,70 m ² st / m ² s	
Subzona 4a.1	0,52 m ² st / m ² s	(7)
Subzona 4b	0,50 m ² st / m ² s	
Subzona 4b.1	0,65 m ² st / m ² s	
Subzona 4b.2	0,53 m ² st / m ² s	
Subzona 4b.3	0,70 m ² st / m ² s	
Subzona 4b.4	0,52 m ² st / m ² s	
Subzona 4b.5	0,50 m ² st / m ² s	
Subzona 4b.6	0,80 m ² st / m ² s	
Subzona 4c	0,40 m ² st / m ² s	
Subzona 4d	0,35 m ² st / m ² s	
Subzona 4e	0,30 m ² st / m ² s	
Subzona 4f	0,25 m ² st / m ² s	
Subzona 4g	0,20 m ² st / m ² s	
Subzona 4i.1	0,70 m ² st / m ² s	
Subzona 4i.2	0,70 m ² st / m ² s	
Subzona 4i.3	0,70 m ² st / m ² s	
Subzona 4i.4	0,58 m ² st / m ² s	
Subzona 4m	0,50 m ² st / m ² s	

6. Zona Plurifamiliar aïllada

Subzona 6a	1,50 m ² st / m ² s
Subzona 6b	1,10 m ² st / m ² s
Subzona 6c	1,00 m ² st / m ² s
Subzona 6c.1	1,00 m ² st / m ² s
Subzona 6d	1,00 m ² st / m ² s
Subzona 6e	0,80 m ² st / m ² s
Subzona 6f	0,60 m ² st / m ² s
Subzona 6g	1,10 m ² s / m ² s
Subzona 6h	1,50 m ² st / m ² s
Subzona 6i	2,30 m ² st / m ² s
Subzona 6j	1,00 m ² st / m ² s
Subzona 6j.1	1,00 m ² st / m ² s
Subzona 6k.1	-
Subzona 6k.2	-

7. Zona Hotelera	
Subzona 7a	0,80 m ² st / m ² s (8)
Subzona 7b	0,70 m ² st / m ² s
Subzona 7c	0,60 m ² st / m ² s
Subzona 7d	0,40 m ² st / m ² s

(continuació)	Índex d'edificabilitat net
---------------	-------------------------------

8. Zona Comercial

Subzona 8a	0,80 m ² st / m ² s
Subzona 8b	0,60 m ² st / m ² s
Subzona 8c	0,52 m ² st / m ² s
Subzona 8d	3,00 m ² st / m ² s (*)

9. Zona de parc de bungalows

Zona 9	0,20 m ² st/m ² s
--------	---

(7) En la Subzona 4a.1, l'índex net d'edificabilitat per a les edificacions existents amb anterioritat al PP en les parcel·les A75 i A48 és 0,85 m²st/ m² s.

(8) Per a tota la Zona Hotelera (clau 7) es fixen índexs complementaris d'edificabilitat:

- 0,20 m² st / m² s per a establiments de 3 estrelles
- 0,40 m² st / m² s per a establiments de 4 estrelles
- 0,60 m² st / m² s per a establiments de 5 estrelles
- Als establiments per sota de la categoria de 3 estrelles, no se'ls hi atorga índex complementari d'edificabilitat.

(*) A la Subzona 8d, quan un solar es destini a un ús principal d'hotel de qualitat (4 estrelles o categoria superior), s'atorga un índex complementari de 2,25 m²st/m² s.