

POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-7. URCAVISA

Situació i delimitació: Polígon d'actuació en sòl urbà situat a la urbanització de Vilafortuny II.

Limita al nord i a l'oest amb el carrer del Castell de Móra d'Ebre, i a l'est i al sud amb sòls urbans de la urbanització de Vilafortuny II.

Superfície total	1.571 m²
Sistemes generals mínims	719 m²
Vials i aparcament	719 m ²
Superfície neta edificable màxima	852 m²

Objectius: L'objectiu és la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament, degudament urbanitzada, de la reserva de sistema viari inclosa dins de l'àmbit del polígon.

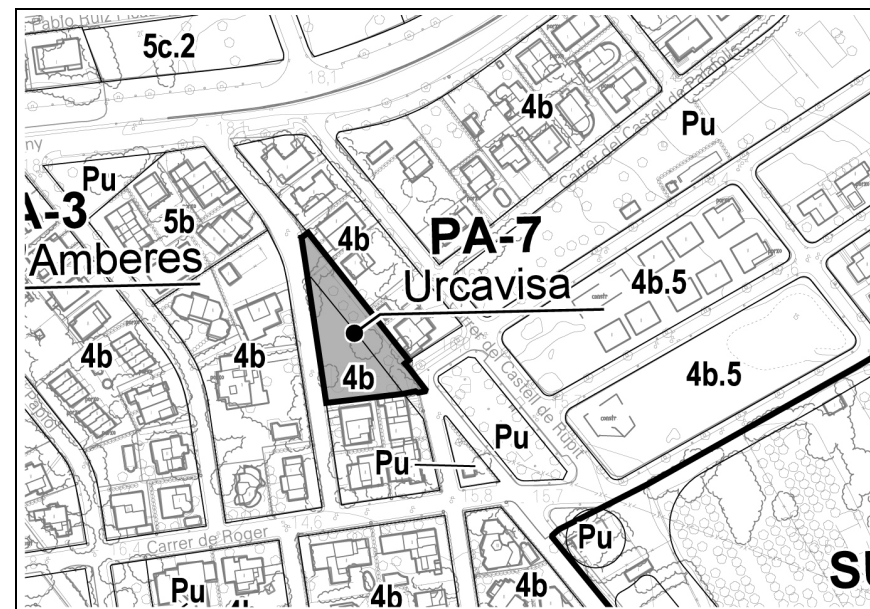
L'operació urbanística no comporta el desenvolupament o la reconversió del model urbanístic de l'àmbit, quant a l'estructura fonamental, l'edificació existent o els usos principals. No són d'aplicació els articles 43.1 i 68.2.a del Decret Legislatiu 1/2005.

Gestió urbanística: Projecte d'urbanització.

Qualificació urbanística **4b**

Edificabilitat

Índex d'edificabilitat neta	El corresponent al sòl 4b delimitat
Sostre màxim edificable	El corresponent al sòl 4b delimitat
Nombre màxim d'habitatges	El corresponent al sòl 4b delimitat
Densitat màxima d'habitatges	El corresponent al sòl 4b delimitat



Sòl urbà

Plànols 1:5.000. Sèries C i Q
Plànols 1:2.000. Sèrie Q

Instrument de desenvolupament urbanístic
Sistema d'actuació

Agenda

Àmbit

Típus d'ordenació

Ús predominant

Usos compatibles

Polígon d'actuació PA-7

Full 8
Full F3

Projecte d'urbanització
Reparcel·lació. Modalitat de compensació bàsica
2n. quadrienni. Prioritat baixa

0,16 Ha

Edificació aïllada

Residencial-habitatge unifamiliar

Els admesos en sòl 4b delimitat