

POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-4. CARRER DE PARÍS

Situació i delimitació: Polígon d'actuació en sòl urbà situat a la urbanització Vilafortuny II i en una petita part a la urbanització Urcavisa.

Limita al nord amb la perllongació del carrer de París; a l'est amb sòls urbans de la urbanització Vilafortuny II i en una petita part amb el carrer de Berlín; al sud amb l'actual traça del ferrocarril València-Barcelona a través de la perllongació del carrer de Nantes; i a l'oest amb el carrer d'Alacant.

| | |
|--|----------------------------|
| Superfície total | 7.703 m² |
| Sistemes generals mínims | 3.609 m² |
| Vials i aparcament | 3.609 m ² |
| Superfície neta edificable màxima | 4.094 m² |

Objectius: L'objectiu és la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament, degudament urbanitzada, de les reserves de sistema viari incloses dins de l'àmbit del polígon.

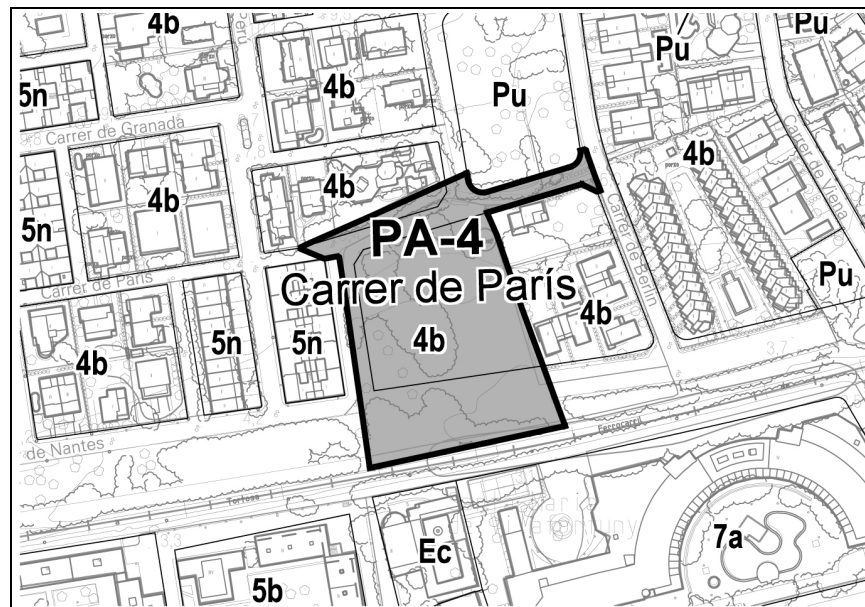
L'operació urbanística no comporta el desenvolupament o la reconversió del model urbanístic de l'àmbit, quant a l'estructura fonamental, l'edificació existent o els usos principals. No són d'aplicació els articles 43.1 i 68.2.a del Decret Legislatiu 1/2005.

Gestió urbanística: Projecte d'urbanització.

Qualificació urbanística **4b**

Edificabilitat

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Índex d'edificabilitat neta | El corresponent al sòl 4b delimitat |
| Sostre màxim edificable | El corresponent al sòl 4b delimitat |
| Nombre màxim d'habitatges | El corresponent al sòl 4b delimitat |
| Densitat màxima d'habitatges | El corresponent al sòl 4b delimitat |



Sòl urbà

Plànols 1:5.000. Sèries C i Q
Plànols 1:2.000. Sèrie Q

Instrument de desenvolupament urbanístic
Sistema d'actuació

Agenda

Àmbit

Tipus d'ordenació

Ús predominant

Usos compatibles

Polígon d'actuació PA-4

Full 8

Full F4

Projecte d'urbanització
Reparcel·lació. Modalitat de compensació bàsica

2n. quadrienni. Prioritat mitja

0,77 Ha

Edificació aïllada

Residencial-habitatge unifamiliar

Els admesos en sòl 4b delimitat