

## POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-12. CARRER DELS GERANIS

**Situació i delimitació:** Polígon d'actuació en sòl urbà situat a la urbanització Proacosa.

Comprèn la illa delimitada al nord per sòls urbans de la urbanització Proacosa a través de passatge, a l'est pel carrer de Les Tulipes, al sud pel carrer de la Vuitena Avinguda i a l'oest pel carrer dels Geranis.

<b>Superfície total</b>	<b>2.730 m<sup>2</sup></b>
<b>Sistemes generals mínims</b>	<b>1.761 m<sup>2</sup></b>
Vials i aparcament	273 m <sup>2</sup>
Espais lliures	1.488 m <sup>2</sup>
<b>Superfície neta edificable màxima</b>	<b>969 m<sup>2</sup></b>

**Objectius:** L'objectiu és la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament, degudament urbanitzada, de les reserves de parc urbà i sistema viari incloses dins de l'àmbit del polígon.

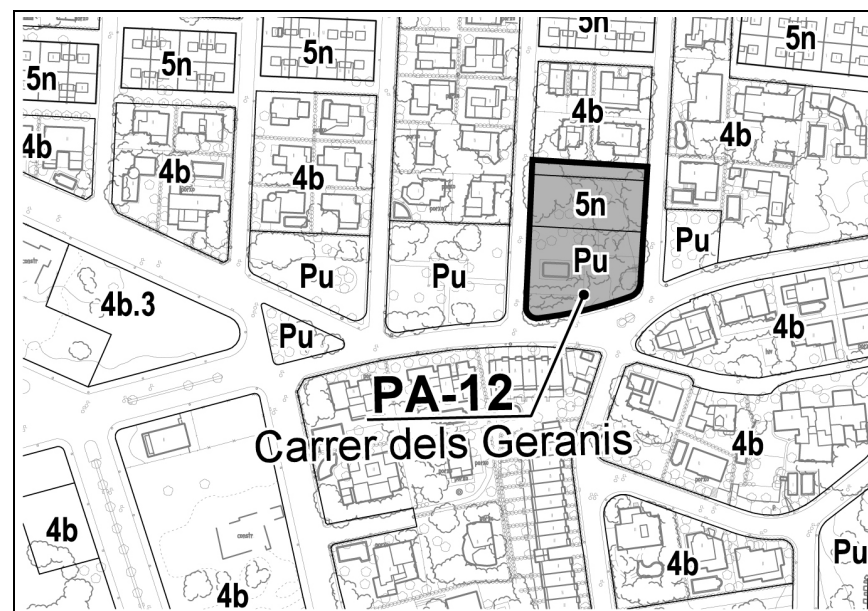
L'operació urbanística no comporta el desenvolupament o la reconversió del model urbanístic de l'àmbit, quant a l'estructura fonamental, l'edificació existent o els usos principals. No són d'aplicació els articles 43.1 i 68.2.a del Decret Legislatiu 1/2005.

**Gestió urbanística:** Projecte d'urbanització.

**Qualificació urbanística** **5n**

### Edificabilitat

Índex d'edificabilitat neta	El corresponent al sòl 5n delimitat
Sostre màxim edificable	El corresponent al sòl 5n delimitat
Nombre màxim d'habitatges	El corresponent al sòl 5n delimitat
Densitat màxima d'habitatges	El corresponent al sòl 5n delimitat



### Sòl urbà

Plànols 1:5.000. Sèries C i Q  
Plànols 1:2.000. Sèrie Q

Instrument de desenvolupament urbanístic  
Sistema d'actuació

Agenda

Àmbit  
Tipus d'ordenació

Ús predominant  
Usos compatibles

### Polígon d'actuació PA-12

Full 8  
Full F4

Projecte d'urbanització  
Reparcel·lació. Modalitat de compensació bàsica  
2n. quadrienni. Prioritat baixa

0,27 Ha  
Volumetria específica

Residencial-habitatge unifamiliar  
Els admesos en sòl 5n delimitat