

POLÍGONO DE ACTUACIÓN PA-5. CARRER DE BILBAO

Situación y delimitación: Polígono de actuación en suelo urbano situado en la urbanización Vilafortuny II.

Limita al norte y en una pequeña parte con la avenida de Madrid, al este con el ámbito de suelo urbanizable no delimitado, al sur con la calle de Atenas, y al oeste en parte con la calle de Viena y en parte con suelos urbanos de la urbanización donde se ubica.

Superficie total	6.629 m²
Sistemas generales mínimos	703 m²
Viales y aparcamiento	703 m ²
Superficie neta edificable máxima	5.926 m²

Objetivos: El objetivo es la cesión obligatoria y gratuita al Ayuntamiento, debidamente urbanizada, de la reserva de sistema viario incluida dentro del ámbito del polígono.

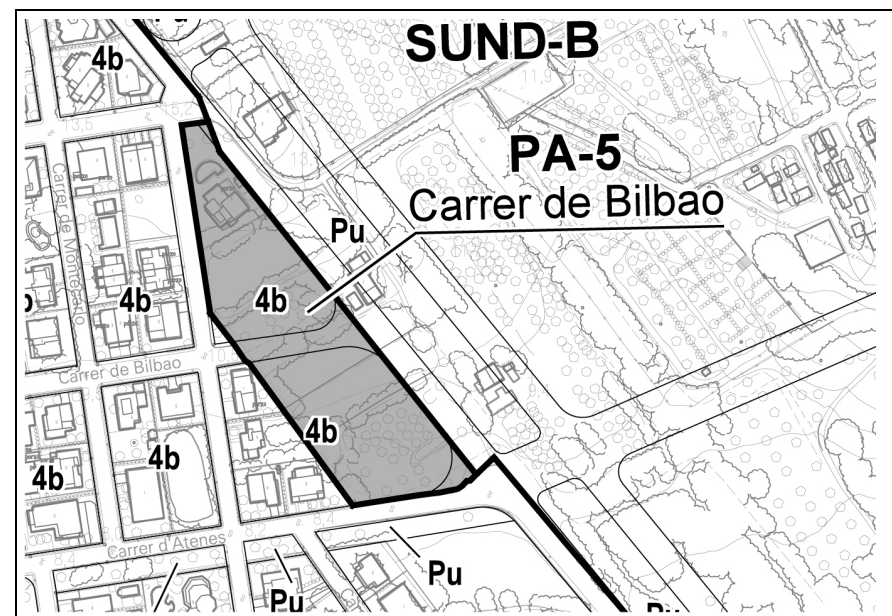
La operación urbanística no conlleva el desarrollo o la reconversión del modelo urbanístico del ámbito, en cuanto a la estructura fundamental, la edificación existente o los usos principales. No son de aplicación los artículos 43.1 y 68.2.a del Decreto Legislativo 1/2005.

Gestión urbanística: Proyecto de urbanización.

Calificación urbanística **4b**

Edificabilidad

Índice de edificabilidad neta	El correspondiente al suelo 4b delimitado
Techo máximo edificable	El correspondiente al suelo 4b delimitado
Número máximo de viviendas	El correspondiente al suelo 4b delimitado
Densidad máxima de viviendas	El correspondiente al suelo 4b delimitado



Suelo urbano	Polígono de actuación PA-5
Planos 1:5.000. Series C y Q	Hoja 8
Planos 1:2.000. Serie Q	Hoja F4
Instrumento de desarrollo urbanístico	Proyecto de urbanización
Sistema de actuación	Reparcelación. Modalidad de compensación básica
Agenda	2º cuatrienio. Prioridad baja
Ámbito	0,63 Ha
Tipo de ordenación	Edificación aislada
Uso predominante	Residencial-vivienda unifamiliar
Usos compatibles	Los admitidos en suelo 4b delimitado