

## POLÍGONO DE ACTUACIÓN PA-4. CARRER DE PARÍS

**Situación y delimitación:** Polígono de actuación en suelo urbano situado en la urbanización Vilafortuny II y en una pequeña parte en la urbanización Urcavisa.

Limita al norte con la prolongación de la calle de París; al este con suelos urbanos de la urbanización Vilafortuny II y en una pequeña parte con la calle de Berlín; al sur con la actual traza del ferrocarril Valencia-Barcelona a través de la prolongación de la calle de Nantes; y al oeste con la calle de Alacant.

<b>Superficie total</b>	<b>7.703 m<sup>2</sup></b>
<b>Sistemas generales mínimos</b>	<b>3.609 m<sup>2</sup></b>
Viales y aparcamiento	3.609 m <sup>2</sup>
<b>Superficie neta edificable máxima</b>	<b>4.094 m<sup>2</sup></b>

**Objetivos:** El objetivo es la cesión obligatoria y gratuita al Ayuntamiento, debidamente urbanizada, de las reservas de sistema viario incluidas dentro del ámbito del polígono.

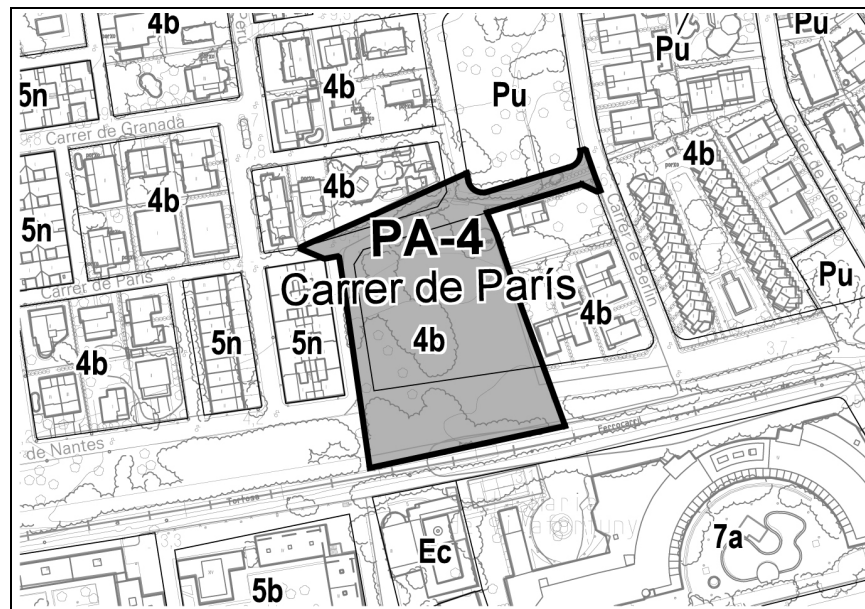
La operación urbanística no comporta el desarrollo o la reconversión del modelo urbanístico del ámbito, en cuanto a la estructura fundamental, la edificación existente o los usos principales. No son de aplicación los artículos 43.1 y 68.2.a del Decreto Legislativo 1/2005.

**Gestión urbanística:** Proyecto de urbanización.

**Calificación urbanística** **4b**

### Edificabilidad

Índice de edificabilidad neta	El correspondiente al suelo 4b delimitado
Techo máximo edificable	El correspondiente al suelo 4b delimitado
Número máximo de viviendas	El correspondiente al suelo 4b delimitado
Densidad máxima de viviendas	El correspondiente al suelo 4b delimitado



<b>Suelo urbano</b>	<b>Polígono de actuación PA-4</b>
Planos 1:5.000. Series C y Q	Hoja 8
Planos 1:2.000. Serie Q	Hoja F4
Instrumento de desarrollo urbanístico	Proyecto de urbanización
Sistema de actuación	Reparcelación. Modalidad de compensación básica
Agenda	2º cuatrienio. Prioridad media
Ámbito	0,77 Ha
Tipo de ordenación	Edificación aislada
Uso predominante	Residencial-vivienda unifamiliar
Usos compatibles	Los admitidos en suelo 4b delimitado