

POLÍGONO DE ACTUACIÓN PA-12. CARRER DELS GERANIS

Situación y delimitación: Polígono de actuación en suelo urbano situado en la urbanización Proacosa.

Comprende la manzana delimitada al norte por suelos urbanos de la urbanización Proacosa a través de pasaje, al este por la calle de Les Tulipes, al sur por calle de la Vuitena Avinguda y al oeste por la calle de los Geranis.

Superficie total	2.730 m²
Sistemas generales mínimos	1.761 m²
Viales y aparcamiento	273 m ²
Espacios libres	1.488 m ²
Superficie neta edificable máxima	969 m²

Objetivos: El objetivo es la cesión obligatoria y gratuita al Ayuntamiento, debidamente urbanizada, de las reservas de parque urbano y sistema viario incluidas dentro del ámbito del polígono.

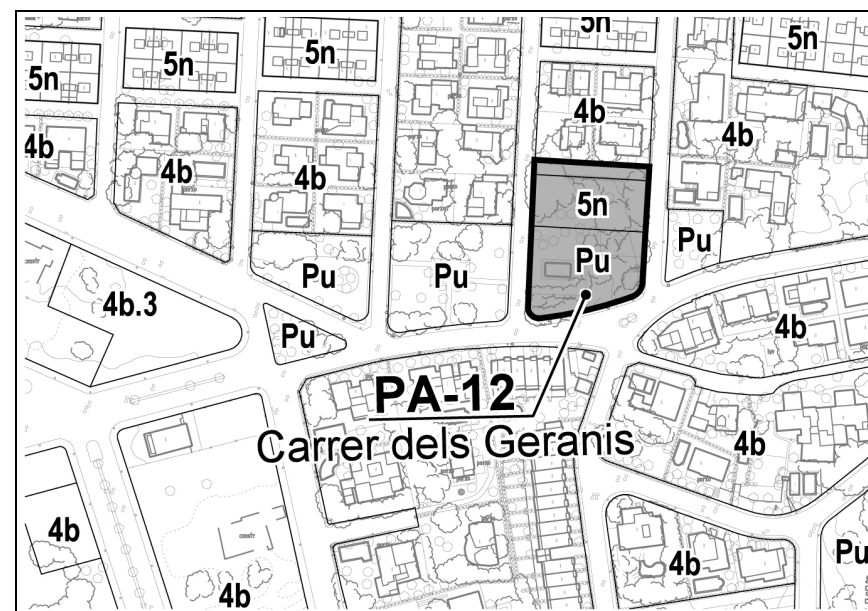
La operación urbanística no comporta el desarrollo o la reconversión del modelo urbanístico del ámbito, respecto a la estructura fundamental, la edificación existente o los usos principales. No son de aplicación los artículos 43.1 y 68.2.a del Decreto Legislativo 1/2005.

Gestión urbanística: Proyecto de urbanización.

Calificación urbanística **5n**

Edificabilidad

Índice de edificabilidad neta	El correspondiente al suelo 5n delimitado
Techo máximo edificable	El correspondiente al suelo 5n delimitado
Número máximo de viviendas	El correspondiente al suelo 5n delimitado
Densidad máxima de viviendas	El correspondiente al suelo 5n delimitado



Suelo urbano	Polígono de actuación PA-12
Planos 1:5.000. Series C y Q	Hoja 8
Planos 1:2.000. Serie Q	Hoja F4
Instrumento de desarrollo urbanístico	Proyecto de urbanización
Sistema de actuación	Reparcelación. Modalidad de compensación básica
Agenda	2º cuatrienio. Prioridad baja
Ámbito	0,27 Ha
Tipo de ordenación	Volumetría específica
Uso predominante	Residencial-vivienda unifamiliar
Usos compatibles	Los admitidos en suelo 5n delimitado