

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ 3.1 LA
BÒBILA DEL POUM DE CAMBRILS –
ANTIC SUBSECTOR 1 SUP 3 DEL PGOU DE CAMBRILS

TEXT REFÒS DESEMBRE 2020

EQUIP REDACTOR
DESPATX MILA, S.C.P. I MIREIA CASAMITJANA RIERA

DOCUMENTACIÓ DELA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ 3.1 LA BÒBILA DEL POUM DE CAMBRILS - ANTIC SUBSECTOR 1 SUP 3 DEL PGOU DE CAMBRILS

MEMÒRIA:

1.1 Antecedents urbanístics	3
1.2 Objectius i criteris de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació.....	4
1.3 Tramitació	5
1.4 Descripció del àmbit reparcel·lable.....	6
1.5 Paràmetres urbanístics aplicables.....	7
1.6 Criteris de valoració de les finques aportades	36
1.7 Criteris de valoració de les parcel·les resultants	37
1.8 Determinació de les despeses.....	38
1.9 Bens i drets indemnitzables.....	39
2.1 Relació de propietaris i interessats	40
2.2 Descripció de les finques aportades	46
2.3 Quadre de drets aportats	114
3.1 Descripció de les parcel·les resultants.....	116
3.2 Quadre comparatiu de les parcel·les aportades i resultants.....	186
4. Quadre del compte de liquidació provisional	189
5. Peticions al Sr. Registrador de la Propietat.....	191

ANNEXES:

1. Certificació registral de les finques aportades.
2. Escriptura de segregació de les finques aportades 8.2.a, 8.2.b i 8.2.c.
3. Escriptura de compravenda de la finca aportada 8.2.a.
4. Escriptura de compravenda de la finca aportada 8.2.b.
5. Certificat edificabilitat finca aportada 46.
6. Escriptura de compravenda de la finca aportada 31.
7. NNSSII de les finques aportades 7, 28, 34, 35, 36 i 37.
8. NSI de la finca aportada 8.1.

PLÀNOLS:

01. Situació.
02. Àmbit.
03. Finques aportades.
04. Parcel·les resultants.
05. Parcel·les resultants. Ordenació.
06. Superposició de les finques aportades i parcel·les resultants.

FITXES de les parcel·les resultants.

GMLS de les parcel·les resultants.

1.1 ANTECEDENTS URBANÍSTICS

Aquest document té per objecte la modificació del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del subsector 1 SUP 3 del PGOU de Cambrils, avui PA 3.1 La Bòbila del POUM de Cambrils.

Cronologia dels instruments urbanístics que afecten l'àmbit de la reparcel·lació:

- En data 16.02.00 es produí l'aprovació definitiva del Pla Parcial del subsector 1 SUP 3 del PGOU de Cambrils (publicat al DOGC 3145 de 23.05.00).
- En data 30.07.04 s'aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del subsector 1 SUP 3 del PGOU de Cambrils (publicat al BOP 196 de 24.08.04).
- En data 01.12.05 es produeix l'aprovació definitiva del POUM de Cambrils (publicat al DOGC 4588 de 08.03.06 a efectes executivitat), que ja classifica el sector con a sòl urbà: P.A. 3.A LA BÒBILA.
- El 27.01.06 tingué lloc l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització del Pla Parcial del subsector 1 SUP 3 del PGOU de Cambrils (publicat al BOP 36 de 13.02.06).
- El 09.06.11 s'aprovà definitivament la Modificació Puntual núm. 7 del POUM en relació al PA-3.1. LA BÒBILA (publicada al DOGC 5968 de 21.09.11).

En primer lloc i com es pot deduir dels antecedents, mentre es tramitaven els instruments urbanístics del Pla Parcial del subsector 1 SUP 3 del PGOU de Cambrils – ara P.A. 3.1. LA BÒBILA del POUM – tingué lloc un canvi de planejament general al municipi.

En segon lloc, cal remarcar per endavant que el PP del PGOU, el PR del PGOU i la MP del POUM van ser redactats pel mateix tècnic, l'arquitecte Sr. Antonio Batlle, mentre que el Projecte d'Urbanització va ser redactar per un altre tècnic, l'arquitecte Sr. Penalba, i executat per una tercera empresa. És a dir, al sector intervingueren no només canvis de planejament general sinó també canvis de tècnics redactors, en una època en que la cartografia no tenia la precisió d'avui en dia, i que donaren com a resultat l'existència avui en dia d'un sector transformat que no és l'establert al Projecte de Reparcel·lació en el seu dia aprovat.

Tanmateix, en data 22 de novembre de 2019 s'aprovà inicialment la Modificació Puntual número 28 del POUM de Cambrils en l'àmbit del P.A.-3.1 LA BÒBILA per ajust de profunditats edificables, que també s'incorpora al present document.

Amb l'objecte de que el Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit s'adeqüi a la realitat existent i a la Modificació Puntual referida, es procedeix a la Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del subsector 1 SUP 3 del PGOU de Cambrils, avui Polígon d'Actuació P.A.-3.1. LA BÒBILA.

1.2 OBJECTIUS I CRITERIS DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Les determinacions urbanístiques que afecten les finques incloses dins la unitat reparcel·lable són les que s'estableixen en el Pla parcial d'ordenació del Sub-Sector 1 del Sector S.U.P. 3, la definició de la P.A. 3.1. LA BÒBILA que fa el nou POUM, la Modificació Puntual núm. 7 del POUM de la P.A. 3.1 i, finalment: el Projecte de Reparcel·lació de l'antic Sub-Sector 1 del Sector S.U.P. 3 del PGOU que es objecte de modificació en el present instrument per tal d'adaptar-lo a la realitat física dels instruments vigents. Tanmateix, s'incorpora a la present Modificació, la Modificació Puntual número 28 del POUM de Cambrils en l'àmbit del P.A.-3.1 LA BÒBILA per ajust de profunditats edificables

En aquest sentit, es parteix de la premissa que totes les finques mantindran l'edificabilitat que se'ls atorgà en el seu dia mitjançant el Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del subsector 1 SUP 3 del PGOU de Cambrils i que també s'adequaran als paràmetres urbanístics que estableixi la nova Modificació Puntual 28 de l'àmbit.

En conseqüència, no variaran els criteris d'adjudicació de les finques ni tampoc la seva edificabilitat, efectuant-se només una redescrípció de les parcel·les resultants que concordi amb la Modificació Puntual en tràmit i amb la realitat física de les parcel·les existents.

Es segueix el criteri de valoració del sòl adjudicat de la Reparcel·lació, que ara es modifica, i que no es altre que el sostre atorgat a cadascuna de les finques.

Segons l'antic Projecte de Reparcel·lació *“el valor de repercussió, al ésser per a les dues tipologies per m2 edificable no és necessari traduir la unitat d'aprofitament a valor en ptes, i quedarà establert l'equilibri en % d'adjudicació d'aprofitament en funció del % de superfície de finca aportada.”*. Aquest criteri es manté en aquesta Modificació, modificant-se només les descripcions registrals de les finques, però mai la seva edificabilitat.

1.3 TRAMITACIÓ

La present Modificació del Projecte de Reparcel·lació es tramitarà d'acord amb els articles 125.4 D305/2006 i 119.3 d 1/2010 en un sol tràmit d'aprovació si compta amb la unanimitat de tots els propietaris afectats:

“125.4. Quan es produeix l'acord unànim de les persones propietàries afectades, s'aplica la tramitació simplificada prevista a l'article 113.3 de la Llei d'urbanisme.”

“119.3 si, en la tramitació dels instruments de gestió a què es refereixen les lletres b i c de l'apartat 1, es produeix l'acord unànim de les persones propietàries afectades, que ha de constar en document públic, en correspon l'aprovació definitiva a l'administració actuant, que hi ha d'incorporar les esmenes o les prescripcions que siguin procedents. en aquests supòsits, es prescindeix de l'aprovació inicial i no cal cap altre tràmit que el d'informació pública, amb audiència simultània a la resta de les persones interessades. el silenci administratiu positiu es produeix, si s'escau, d'acord amb la regla d de l'apartat 2, i en aquest cas el termini es computa des de la presentació de l'expedient complet a l'administració actuant.”

En cas contrari, s'hauria de tramitar com un nou Projecte de Reparcel·lació, d'acord amb l'article 119.2 del vigent text refós del la Llei d'Urbanisme.

1.4 DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT REPARCEL·LABLE

L'àmbit quina reparcel·lació es modifica és el Polígon d'Actuació PA-3.1. LA BÒBILA del POUM de Cambrils situat al nord del barri del Raval. Limita al nord en part amb el sector urbanitzable S-2 La Cava a través de l'avinguda de Nou Cambrils i en part amb sòls urbans de Nou Cambrils, a l'est amb el terme municipal de Vinyols i els Arcs, al sud en part amb el carrer del Raval de Gràcia i en part amb el carrer de Reus, i a l'oest en part amb l'àmbit del sector urbanitzable S-3.2 L'Hort del Cuchillo i en part amb sòls urbans de Nou Cambrils.

Les determinacions urbanístiques de les finques incloses en el P.A. 3.1 LA BÒBILA són les que s'estableixen en el Pla Parcial del subsector 1 SUP 3 del PGOU de Cambrils, el POUM, la Modificació puntual núm. 7 del POUM i la Modificació Puntual número 28 del POUM de Cambrils en l'àmbit del P.A.-3.1 LA BÒBILA per ajust de profunditats edificables que s'està tramitant.

La qualificació del sòl edificable és la següent:

- Zona residencial tipus I: *Edificació segons alineacions fixes paral·leles a vial i entre mitgeres d'ús uni o plurifamiliar*
- Zona residencial tipus IB: *Edificació segons alineacions fixes paral·leles a vial i entre mitgeres d'ús uni o plurifamiliar*
- Zona residencial tipus II: *Edificació aïllada d'ús unifamiliar*

L'àmbit que es reparcel·la, d'acord amb el Pla Parcial i el Projecte de Reparcel·lació que pel present es modifica, és el següent:

Superfície total de l'àmbit	86.460,00 m2
Sistemes generals mínims	44.323,50 m2
Vials i aparcament	28.631,73 m2
Espais lliures	8.721,46 m2
Equipaments	6.927,73 m2
Serveis tècnics	42,58 m2
Superfície neta edificable màxima	42.136,50 m2

1. 5 PARÀMETRES URBANÍSTICS APLICABLES

L'ordenació vigent és la que resulta del POUM i que es transcriu a continuació:

"Disposicions generals.

Art. 1. Àmbit territorial d'aplicació.

Aquestes ordenances són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del Pla Parcial Subsector I del sector S.U.P.3, segons queda delimitat a tots els plànols que formen part.

Art. 2. Marc legal de referència.

Aquestes Normes desenvolupen, dins l'àmbit definit a l'article anterior, la Revisió Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Cambrils.

En tot allò que no sigui expressament regulat a les presents ordenances o sigui de dubtosa interpretació, s'estarà al que determini la Revisió Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Cambrils.

Art. 3. Definició de conceptes.

Sempre i quan no quedin expressament definits en aquestes ordenances, els conceptes que s'hi empen son els definits a la normativa de la Revisió Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Cambrils i per tant no serà admesa cap altra interpretació.

Art. 4. Desenvolupament del Pla.

Per al desenvolupament del present Pla Parcial podran redactar-se Estudis de Detall, Projectes d'Urbanització i Projectes de Reparcel·lació que respectaran les determinacions del Pla Parcial i de la Revisió Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Cambrils.

Art. 5. Estudis de detall.

Podran redactar-se Estudis de Detall amb l'exclusiva finalitat de:

- *Adaptar o reajustar les alineacions i rasants d'acord amb l'article 65.3 del Reglament de Planejament.*
- *Ordenar volums d'acord amb l'article 65.4 del Reglament de Planejament. En aquest supòsit, i en relació al que disposa l'article 65.1.c. del Reglament de Planejament es podrà modificar la tipologia edificatòria prevista sempre que sigui per una o més illes complertes i es respecti el disposat a l'article 65.4. del Reglament de Planejament.*

La tramitació i les determinacions dels Estudis de Detall seran les especificades a la Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i el Reglament de Planejament.

Art. 6. Projectes d'urbanització.

Els projectes d'urbanització que es redactin desenvolupant aquest Pla Parcial hauran d'ajustar-se al que disposen els articles 67, 68, 69 i 70 del Reglament de Planejament i a d'altres condicions tècniques que li siguin d'aplicació.

Art. 7. Proposta de Parcel·lació.

S'haurà de tramitar obligadament el Projecte de compensació per determinar la parcel·lació del Sub-Sector, així com la resta d'instruments que comporta el sistema d'actuació de compensació.

Art. 8. Modificacions.

Les modificacions del present Pla Parcial hauran de respectar les determinacions, per ordre de jerarquia, establertes en la Revisió Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Cambrils i en el mateix Pla Parcial i s'ajustaran al que prescriu el Títol V del Reglament de Planejament.

No seran supòsits de modificació les petites variacions de les alineacions ocasionades per a la millor adaptació sobre el terreny del projecte d'urbanització, que no suposin modificacions en la superfície, i per tant en l'edificabilitat de les illes, superiors al 5%.

Règim urbanístic del sòl.

Art. 9. Qualificació del sòl.

El sòl en l'àmbit d'aquest Pla Parcial es qualifica en zones i sistemes.

S'entén per a zona aquella part del terreny dins la qual, i atenent les previsions del present Pla Parcial, es poden exercir els drets relatius a l'edificació.

S'entén per sistemes, els terrenys que en virtut de l'aplicació de l'article 25 de la Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, constitueixen l'estructura del sector i són de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Cambrils.

Art. 10 Zones.

Es defineixen les següents zones:

a) Residencial tipus I. (Edificació segons alineacions fixes paral·leles a vial i entre mitgeres d'ús uni o plurifamiliar).

b) Residencial tipus II. (Edificació aïllada d'ús unifamiliar).

Art. 11. Sistemes locals.

Es defineixen els següents sistemes locals:

- a) Sistema de parcs i jardins i equipaments, que s'unifiquen parcialment en una sola illa d'acord al previst a l'article 25 de la Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i la Revisió Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Cambrils.*

Es defineix de forma pormenoritzada els sols destinats a centres culturals i docents i els destinats a serveis d'interès públic i social de superfícies respectives 4.250,00 m² i 2.668,40 m².

- b) Sistema viari.*

Normes particulars per a les zones i sistemes.

Art. 12. Definició de conceptes.

- 1. Alineació de vial:*

Línia que separa la vialitat, de titularitat pública, de l'espai privat.

- 2. Alineació de l'edificació o línia de façana:*

Línia sobre la qual s'ha d'alçar obligatòriament la façana davantera de l'edificació.

- 3. Alçada reguladora màxima:*

La que poden assolir les edificacions.

L'alçada reguladora màxima s'amidarà verticalment en el centre de la façana i des de el pla de paviment de la planta baixa (d'acord als punts 5 i 6 d'aquest mateix article) fins a la cara superior del forjat de la planta superior, real o possible.

- 4. Nombre màxim de plantes:*

Nombre màxim de plantes permeses dins de l'alçada reguladora. S'han de respectar conjuntament aquestes dues constants; alçada i nombre de plantes.

5. *Planta baixa.*

Tindrà la consideració de planta baixa en cada punt de l'edifici la primera planta per sobre la planta soterrani real o possible.

6. *Planta soterrani.*

Tindrà consideració de planta soterrani, en cada punt de l'edifici, tota planta enterrada o semi-enterrada, sempre que el seu sostre amidat a la cara superior del forjat, estigui a menys d'un metre per sobre del nivell del sòl exterior no modificat (rasant de projecte). La part de la planta semi-enterrada el sostre de la qual sobresurt més d'un metre per sobre d'aquest nivell, tindrà en tota aquesta part la consideració de planta baixa.

7. *Planta pis.*

S'entendrà per planta pis tota planta edificada situada per damunt de la planta baixa.

8. *Cossos sortints.*

Són les parts de l'edificació ocupables que sobresurten de la línia d'edificació o de la línia definida per l'aplicació de la fondària edificable.

Es defineixen com a cossos sortints oberts els que no tenen cap tancament permanent ni mòbil per damunt de l'ampit, que tindrà una alçada màxima d'1,10 metres comptada des del paviment.

Es defineixen com a cossos sortints en galeria els cossos oberts amb tancament vidriat, fixe o mòbil, per damunt de l'ampit a tots els paràmetres.

9. *Alçaria lliure o útil.*

L'alçada lliure o útil és la distància que hi ha del terra al sostre, a l'interior d'un habitatge o local construït.

10. *Ràfec.*

És la part de coberta que sobresurt del pla de la façana per tal de protegir a aquesta de l'acció directa de la pluja o del sol.

11. *Verd Privat.*

Es defineix com a verd privat el sòl lliure, enjardinat, que envolta edificacions i la titularitat del qual és privada. L'objectiu d'aquest és el de mantenir les qualitats de l'entorn edificat.

Art. 13. Determinacions comuns a les zones i sistemes.

1. Per a tot el que no estigui especificat en aquestes normes particulars, s'entén que és d'aplicació el que figura al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cambrils, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 28.11.2005 i publicat al D.O.G.C. en data 8.03.2006.

2. Alçàries útils.

Les alçàries útils mínimes permeses seran les següents:

- Planta baixa 3,- metres en el cas d'usos comercials, magatzems, etc., i de 2,50 m. en el cas d'habitatges i oficines.*
- Planta pis: 2,50 metres en general i 2,20 metres a corredors, distribuïdors, serveis higiènics, rentadors, cambres de magatzematge i un 30% màxim de la superfície de qualsevol altre peça dels habitatges.*
- Planta soterrani: 2,20 metres.*

3. Planta soterrani.

No es permet en planta soterrani l'ús d'habitatges ni la de locals d'ús permanent de personal, tant en l'ús residencial com en el d'equipament. Les plantes soterrani no es computaran en l'edificabilitat permesa per a cada parcel·la.

4. Coberta.

La cobertura de l'edificació podrà ésser inclinada o plana.

En el primer cas, el pendent serà del 30% i amb un carner situat en el punt equidistant d'ambdues façanes.

Els plans de coberta hauran d'arrencar des de la línia paral·lela a la façana i continguda a la cara superior del forjat que conformi el sostre de la darrera planta pis permesa, sense que aquests puguin elevar el seu punt d'arrencada amb la prolongació de les façanes.

En el segon cas, coberta plana, qualsevol element constructiu, a excepció dels elements tècnics de les instal·lacions puntuals, com ara xemeneies, antenes, parallamps, etc., hauran de quedar per dessota del pla que arrencant a la línia superior de l'últim forjat a l'alineació de façana formi un angle de 40° amb el pla del terrat pla.

La coberta podrà volar 0,50 m. més enllà del pla de façana o, si existeixen, dels tancaments del cos sortint en galeria, formant un ràfec, que tindrà un front màxim de 0,15 m. de gruix.

5. Cossos sortints.

En edificació aïllada els cossos sortints, tancats o oberts, computaran als efectes d'amidament de les distàncies mínimes a carrer o partions. A efectes d'ocupació únicament computaran els cossos sortints tancats.

6. Reculades de l'edificació.

En la zona Residencial Tipus I, Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial, les reculades es troben definides tan a les ordenances com al plànol corresponent i son obligatòries.

En la zona Residencial Tipus II, Edificació aïllada, les reculades venen regulades per l'ocupació màxima i les separacions mínimes a llindars de parcel·la i carrer.

7. Aparcaments.

És obligatòria la dotació d'una plaça d'aparcament per habitatge, coberta o a l'aire lliure, dins de l'àmbit del sòl privat.

8. Tanques.

En la zona Residencial Tipus I, Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial, solament es permetran tanques:

a) En els testers i per tal de tancar els patis o jardins posteriors, aquestes hauran d'alinear-se amb els testers de l'edificació o seran opaques i de 2.-m. d'alçada.

b) En les partions de jardins interiors.

En la zona Residencial Tipus II, Edificació aïllada, les tanques al carrer i entre veïns al jardí davanter fins a la línia de façana, seran fetes amb material massís fins a una alçada d'1, m. per damunt de la part massissa fins una alçada total màxima d'1,80m. es podrà completar amb material calat, reixa, filat, etc. I vegetació. No s'admeten gelosies ceràmiques o de formigó.

Les tanques entre veïns, al jardí del darrera, tindran una alçada màxima d'1,80 m. sobre el nivell natural del terreny.

9. Ordenances d'estètica.

- 1. Tota paret mitgera que hagi de quedar al descobert tot i que sigui temporalment o definitivament, serà tractada com a façana amb els mateixos materials que els de les façanes principals.*
- 2. Els colors dels materials de façana o de les pintures o revestiments seran de la gamma de colors naturals de la terra.*
- 3. La coberta estarà acabada amb teula de color rogenca.*

Art. 14. Determinacions específiques per a les zones. Zona Residencial Tipus I, Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial.

1. Parcel·lació.

S'estableix una parcel·la mínima de 110 m² de superfície amb front mínim a carrer de 6,- m.

Les llicències de parcel·lació hauran de contemplar com a mínim l'illa complerta en la que es situï la parcel·la sobre la que es demani llicència.

2. Tipus d'ordenació de l'edificació.

L'ordenació de l'edificació serà segons alineació anterior fixa i posterior màxima (profunditat edificable).

3. Tipus edificatori.

Edificació unifamiliar o plurifamiliar amb jardí posterior entre mitgeres. No s'admeten construccions auxiliars al marge de la construcció principal.

4. Ocupació.

L'ocupació màxima ve definida per les alineacions de les façanes davantera i posterior màxima.

La façana davantera s'haurà de situar d'acord al plànol O·01 - Refós conjunt d'ordenació i zonificació, que té caràcter normatiu.

La façana posterior s'haurà de situar segons una línia paral·lela a l'alineació frontal i que com a màxim estarà a 13,50 m. d'aquesta.

5. Separació als límits de parcel·la.

La separació a l'alineació del carrer és la fixada al plànol d'ordenació de l'edificació. Plànol núm. 5.

Els edificis testers de rengle hauran de regular-se segons la perpendicular al carrer de façana principal, tal i com es grafia al plànol núm.

6. Alçada reguladora màxima.

L'alçada reguladora màxima serà de 9,- m. corresponents a planta baixa i dos plantes pis.

7. Coberta.

La coberta de l'edificació podrà ésser inclinada o plana.

En el primer cas, el pendent serà del 30% i amb un carner situat en el punt equidistant d'ambdues façanes.

Els plans de coberta hauran d'arrencar des de la línia paral·lela a la façana i continguda a la cara superior del forjat que conformi el sostre de la darrera planta pis permesa, sense que aquests puguin elevar el seu punt d'arrencada amb la prolongació de les façanes.

En el segon cas, coberta plana, qualsevol element constructiu, a excepció dels elements tècnics de les instal·lacions puntuals, com ara xemeneies, antenes, parallamps, etc., hauran de quedar per dessota del pla que arrencant a la línia superior de l'últim forjat a l'alineació de façana formi un angle de 40° amb el pla del terrat pla.

8. Sostre edificable.

El sostre edificable màxim es determina aplicant les ordenances d'ocupació i alçada màxima.

9. Planta soterrani.

La planta o plantes soterrani son permeses en una ocupació en planta no superior a la planta baixa.

10. Garatges.

Disposaran d'una ventilació natural per comunicació directa amb l'exterior. Es permetrà la fórmula constructiva anomenada "pati anglès" al jardí posterior.

Les dimensions mínimes de la plaça d'aparcament seran de 2,50 m. d'amplada i 4,50 m. de llargada.

11. Usos.

Es permetran els usos següents:

- Planta soterrani:
Garatge i/o magatzem.*
- Planta baixa:
Habitatge.
Garatge*.
Taller artesanal, despatxos professionals, oficines.
Comercial*.*
- Planta pis 1 i 2:
Habitatge. Despatxos professionals, oficines.*

** Dins dels usos comercials, els únics establiments que es poden implantar són:*

- a) Els PEC no singulars, els quals es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui dominant, sempre que no configurin un GEC col·lectiu o un GECT.*
- b) Els singulars (ECS) que es detallen en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, els quals també es classifiquen en PEC, MEC, GEC i GECT i que es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial (article 9.5 del Decret Llei 1/2009).*

12. Verd privat.

Els jardins posteriors i l'espai de reculada exterior tindran l'ús de verd privat.

Caldrà enjardinar-los convenientment i sistemàticament a l'hora que s'hi prohibeix qualsevol tipus d'edificació.

Art. 14'. Determinacions específiques per a les zones. Zona Residencial Tipus IB, Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial.

1. Parcel·lació.

S'estableix una parcel·la mínima de 110 m² de superfície amb front mínim a carrer de 6,- m.

Les llicències de Parcel·lació hauran de contemplar com a mínim l'illa complerta en la que es situï la parcel·la sobre la que es demani llicència.

2. Tipus d'ordenació de l'edificació.

L'ordenació de l'edificació serà segons alineació anterior fixa i posterior màxima (profunditat edificable).

3. Tipus edificatori.

Edificació unifamiliar o plurifamiliar amb jardí posterior entre mitgeres. No s'admeten construccions auxiliars al marge de la construcció principal.

4. Ocupació.

L'ocupació màxima ve definida per les alineacions de les façanes davantera i posterior màxima.

La façana davantera s'haurà de situar d'acord al plànol d'ordenació de l'edificació, plànol n°5, que té caràcter normatiu.

La façana posterior s'haurà de situar segons una línia paral·lela a l'alineació i que com a màxim estarà a 12,50 m. d'aquesta.

5. Separació als límits de parcel·la.

La separació a l'alineació del carrer és la fixada al plànol núm. 4 d'ordenació i zonificació.

Els edificis testers de rengle hauran de regular-se segons la perpendicular al carrer de façana principal, tal i com es grafia al plànol núm. 4 d'ordenació i zonificació.

6. Alçada reguladora màxima.

L'alçada reguladora màxima serà de 9,- m. corresponents a planta baixa i dos plantes pis.

7. Coberta.

La coberta de l'edificació podrà ésser inclinada o plana.

En el primer cas, el pendent serà del 30% i amb un carener situat en el punt equidistant d'ambdues façanes.

Els plans de coberta hauran d'arrencar des de la línia paral·lela a la façana i continguda a la cara superior del forjat que conformi el sostre de la darrera planta pis permesa, sense que aquests puguin elevar el seu punt d'arrencada amb la prolongació de les façanes.

En el segon cas, coberta plana, qualsevol element constructiu, a excepció dels elements tècnics de les instal·lacions puntuals, com ara xemeneies, antenes, parallamps, etc., hauran de quedar per dessota del pla que arrencant a la línia superior de l'últim forjat a l'alineació de façana formi un angle de 40° amb el pla del terrat pla.

8. Sostre edificable.

El sostre edificable màxim es determina aplicant les ordenances d'ocupació i alçada màxima.

9. Planta soterrani.

La planta o plantes soterrani son permeses en una ocupació en planta no superior a la planta baixa.

10. Garatges.

Disposaran d'una ventilació natural o forçada per comunicació directa amb l'exterior. Es permetrà la fórmula constructiva anomenada "pati anglès" al jardí posterior.

Les dimensions mínimes de la plaça d'aparcament seran de 2,50 m. d'amplada i 4,50 m. de llargada.

11. Usos.

Es permetran els usos següents:

- *Planta soterrani:*

Garatge i/o magatzem.

- *Planta baixa:*
Habitatge de protecció oficial.
- *Planta pis 1 i 2:*
Habitatge de protecció oficial.

12. Verd privat.

Els jardins posteriors i l'espai de reculada exterior tindran l'ús de verd privat.

Caldrà enjardinar-los convenientment i sistemàticament a l'hora que s'hi prohibeix qualsevol tipus d'edificació.

D'acord amb l'article 57.7 de la L.U. i 83.2 del RLU, es fixa el termini màxim d'inici i finalització de l'edificació dels habitatges, en un màxim de dos anys des de l'aprovació definitiva d'aquesta modificació i l'obtenció de la condició de solar de les finques per l'inici i de tres anys des de la data d'atorgament de la llicència d'obres per la finalització.

Art. 15. Determinacions específiques per a les zones. Zona Residencial Tipus II, Edificació aïllada.

1. Parcel·lació.

S'estableix una parcel·la mínima de 500 m² de superfície amb front a carrer mínim de 15 m.

Les llicències de parcel·lació hauran de contemplar com a mínim l'illa complerta en la que es situï la parcel·la sobre la que es demani llicència.

2. Tipus d'ordenació de l'edificació.

L'ordenació de l'edificació serà segons ocupació de parcel·la.

3. Tipus edificatori.

El tipus edificatori serà d'habitatge unifamiliar aïllat. Els habitatges podran ésser aparellats quan es construeixin amb un projecte comú i unitari sobre dues parcel·les. No s'admeten construccions auxiliars al marge de la construcció principal.

4. Ocupació.

L'ocupació màxima serà del 50%.

5. Separació als límits de parcel·la.

La separació mínima a carrer o a les partions serà de 3,- m. amb l'excepció de la partió on es situï l'edifici aparellat si és el cas.

6. Alçada reguladora màxima.

L'alçada reguladora màxima serà de 6,5 m. corresponent a planta baixa i una planta pis.

7. Planta soterrani.

La planta soterrani és permesa en una ocupació igual a la de la planta baixa.

8. Sostre edificable.

El sostre edificable màxim es determina aplicant una edificabilitat neta de 0,60 m². st/m². sòl.

9. Garatges.

- *Disposaran d'una ventilació natural per comunicació directa amb l'exterior.*
- *Les dimensions mínimes de la plaça d'aparcament seran de 2,50 m. d'amplada i 4,80 m. de llargada.*
- *Les rampes tindran un pendent màxim del 20% que es reduirà al 4% als darrers tres metres immediats a la sortida a l'espai públic.*

10. Usos.

Es permetran els usos següents:

- *Planta soterrani:*
Garatge.
- *Planta baixa:*
Habitatge.
Garatge.
Taller artesanal, despatxos professionals, oficines.
Comercial.*
- *Planta pis:*
Habitatge, oficines.

** Dins dels usos comercials, els únics establiments que es poden implantar són:*

- a) Els PEC no singulars, els quals es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui dominant, sempre que no configurin un GEC col·lectiu o un GECT.*
- b) Els singulars (ECS) que es detallen en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, els quals també es classifiquen en PEC, MEC, GEC i GECT i que es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial (article 9.5 del Decret Llei 1/2009).*

11. Verd privat.

Caldrà enjardinar convenientment i sistemàticament les àrees de verd privat a l'hora que s'hi produeix qualsevol tipus d'edificació.

Art. 16. Determinacions per al sistema de parcs i jardins i equipaments.

1. Edificacions.

Solament es permetran les edificacions destinades als usos públics esmentats.

L'edificació serà lliure però limitada la seva alçada a planta baixa més dues plantes pis (10,50 m.) a un índex d'edificabilitat neta màxim d'1.- m². st/m². sòl i exclusivament referit al sòl destinat a l'ús d'equipament.

2. Usos:

Es permetran els usos següents:

- Escolar.*
- Esportiu.*
- Recreatiu.*
- Sòcio-Cultural.*
- Lleure.*
- Serveis d'infraestructures.*

Art. 17. Disposicions addicionals.

En tots els projectes d'urbanització i d'edificació serà preceptiu l'acompliment de les determinacions de la Llei 20/1991 sobre supressió de barreres arquitectòniques, aprovada el 13 de novembre de 1.991. ”

No obstant, ha estat aprovada inicialment la Modificació Puntual número 28 del POUM de Cambrils en l'àmbit del P.A.-3.1 LA BÒBILA per ajust de profunditats edificables, i, en cas que s'aprovi definitivament, la normativa d'aplicació serà la següent:

"Disposicions generals.

Art. 1. Àmbit territorial d'aplicació.

Aquestes ordenances són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del Pla Parcial Subsector I del sector S.U.P.3, segons queda delimitat a tots els plànols que formen part.

Art. 2. Marc legal de referència.

Aquestes Normes desenvolupen, dins l'àmbit definit a l'article anterior, la Revisió Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Cambrils.

En tot allò que no sigui expressament regulat a les presents ordenances o sigui de dubtosa interpretació, s'estarà al que determini la Revisió Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Cambrils.

Art. 3. Definició de conceptes.

Sempre i quan no quedin expressament definits en aquestes ordenances, els conceptes que s'hi empen son els definits a la normativa de la Revisió Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Cambrils i per tant no serà admesa cap altra interpretació.

Art. 4. Desenvolupament del Pla.

Per al desenvolupament del present Pla Parcial podran redactar-se Estudis de Detall, Projectes d'Urbanització i Projectes de Reparcel·lació que respectaran les determinacions del Pla Parcial i de la Revisió Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Cambrils.

Art. 5. Estudis de detall.

Podran redactar-se Estudis de Detall amb l'exclusiva finalitat de:

- Adaptar o reajustar les alineacions i rasants d'acord amb l'article 65.3 del Reglament de Planejament.*
- Ordenar volums d'acord amb l'article 65.4 del Reglament de Planejament. En aquest supòsit, i en relació al que disposa l'article 65.1.c. del Reglament de Planejament es podrà modificar la tipologia edificatòria prevista sempre que sigui per una o més illes complertes i es respecti el disposat a l'article 65.4. del Reglament de Planejament.*

La tramitació i les determinacions dels Estudis de Detall seran les especificades a la Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i el Reglament de Planejament.

Art. 6. Projectes d'urbanització.

Els projectes d'urbanització que es redactin desenvolupant aquest Pla Parcial hauran d'ajustar-se al que disposen els articles 67, 68, 69 i 70 del Reglament de Planejament i a d'altres condicions tècniques que li siguin d'aplicació.

Art. 7. Proposta de Parcel·lació.

S'haurà de tramitar obligadament el Projecte de compensació per determinar la parcel·lació del Sub-Sector, així com la resta d'instruments que comporta el sistema d'actuació de compensació.

Art. 8. Modificacions.

Les modificacions del present Pla Parcial hauran de respectar les determinacions, per ordre de jerarquia, establertes en la Revisió Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Cambrils i en el mateix Pla Parcial i s'ajustaran al que prescriu el Títol V del Reglament de Planejament.

No seran supòsits de modificació les petites variacions de les alineacions ocasionades per a la millor adaptació sobre el terreny del projecte d'urbanització, que no suposin modificacions en la superfície, i per tant en l'edificabilitat de les illes, superiors al 5%.

Règim urbanístic del sòl.

Art. 9. Qualificació del sòl.

El sòl en l'àmbit d'aquest Pla Parcial es qualifica en zones i sistemes.

S'entén per a zona aquella part del terreny dins la qual, i atenent les previsions del present Pla Parcial, es poden exercir els drets relatius a l'edificació.

S'entén per sistemes, els terrenys que en virtut de l'aplicació de l'article 25 de la Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, constitueixen l'estructura del sector i són de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Cambrils.

Art. 10. Zones.

Es defineixen les següents zones:

a) Residencial tipus I. (Edificació segons alineacions fixes paral·leles a vial i entre mitgeres d'ús uni o plurifamiliar).

a') Residencial tipus IB. (Edificació segons alineacions fixes paral·leles a vial i entre mitgeres d'ús uni o plurifamiliar).

b) Residencial tipus II. (Edificació aïllada d'ús unifamiliar).

Les claus de referència per a l'edificació plurifamiliar és la clau 5 del POUM, i per a la l'edificació plurifamiliar és la clau 4 del POUM. Per tant, les zones residencials tipus I, IB i II, es consideren subclaus.

Art. 11. Sistemes locals.

Es defineixen els següents sistemes locals:

c) Sistema de parcs i jardins i equipaments, que s'unifiquen parcialment en una sola illa d'acord al previst a l'article 25 de la Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i la Revisió Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Cambrils.

Es defineix de forma pormenoritzada els sols destinats a centres culturals i docents i els destinats a serveis d'interès públic i social de superfícies respectives 4.250,00 m² i 2.668,40 m².

d) Sistema viari.

Normes particulars per a les zones i sistemes.

Art. 12. Definició de conceptes.

12. Alineació de vial:

Línia que separa la vialitat, de titularitat pública, de l'espai privat.

13. Alineació de l'edificació o línia de façana:

Línia sobre la qual s'ha d'alçar obligatòriament la façana davantera de l'edificació.

14. Alçada reguladora màxima:

La que poden assolir les edificacions.

L'alçada reguladora màxima s'amidarà verticalment en el centre de la façana i des de el pla de paviment de la planta baixa (d'acord als punts 5 i 6 d'aquest mateix article) fins a la cara superior del forjat de la planta superior, real o possible.

15. Nombre màxim de plantes:

Nombre màxim de plantes permeses dins de l'alçada reguladora. S'han de respectar conjuntament aquestes dues constants; alçada i nombre de plantes.

16. Planta baixa.

Tindrà la consideració de planta baixa en cada punt de l'edifici la primera planta per sobre la planta sotterrani real o possible.

17. Planta sotterrani.

Tindrà consideració de planta sotterrani, en cada punt de l'edifici, tota planta enterrada o semi-enterrada, sempre que el seu sostre amidat a la cara superior del forjat, estigui a menys d'un metre per sobre del nivell del sòl exterior no modificat (rasant de projecte). La part de la planta semi-enterrada el sostre de la qual sobresurt més d'un metre per sobre d'aquest nivell, tindrà en tota aquesta part la consideració de planta baixa.

18. Planta pis.

S'entendrà per planta pis tota planta edificada situada per damunt de la planta baixa.

19. Cossos sortints.

Són les parts de l'edificació ocupables que sobresurten de la línia d'edificació o de la línia definida per l'aplicació de la fondària edificable.

Es defineixen com a cossos sortints oberts els que no tenen cap tancament permanent ni mòbil per damunt de l'ampit, que tindrà una alçada màxima d'1,10 metres comptada des del paviment.

Es defineixen com a cossos sortints en galeria els cossos oberts amb tancament vidriat, fixe o mòbil, per damunt de l'ampit a tots els paràmetres.

20. Alçaria lliure o útil.

L'alçada lliure o útil és la distància que hi ha del terra al sostre, a l'interior d'un habitatge o local construït.

21. Ràfec.

És la part de coberta que sobresurt del pla de la façana per tal de protegir a aquesta de l'acció directa de la pluja o del sol.

22. Verd Privat.

Es defineix com a verd privat el sòl lliure, enjardinat, que envolta edificacions i la titularitat del qual és privada. L'objectiu d'aquest és el de mantenir les qualitats de l'entorn edificat.

Art. 13. Determinacions comuns a les zones i sistemes.

10. Per a tot el que no estigui especificat en aquestes normes particulars, s'entén que és d'aplicació el que figura al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cambrils, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 28.11.2005 i publicat al D.O.G.C. en data 8.03.2006. Així mateix, en el cas que algun article d'aquestes normes entri en contradicció amb l'article genèric equivalent en el POUM, prevaldrà el del POUM.

11. Alçàries útils.

Les alçàries útils mínimes permeses seran les següents:

- Planta baixa 3,- metres en el cas d'usos comercials, magatzems, etc., i de 2,50 m. en el cas d'habitatges i oficines.*
- Planta pis: 2,50 metres en general i 2,20 metres a corredors, distribuïdors, serveis higiènics, rentadors, cambres de magatzematge i un 30% màxim de la superfície de qualsevol altre peça dels habitatges.*
- Planta soterrani: 2,20 metres.*

12. Planta soterrani.

No es permet en planta soterrani l'ús d'habitatges ni la de locals d'ús permanent de personal, tant en l'ús residencial com en el d'equipament. Les plantes soterrani no es computaran en l'edificabilitat permesa per a cada parcel·la.

13. Coberta.

La cobertura de l'edificació podrà ésser inclinada o plana.

En el primer cas, el pendent serà del 30% i amb un carner situat en el punt equidistant d'ambdues façanes.

Els plans de coberta hauran d'arrencar des de la línia paral·lela a la façana i continguda a la cara superior del forjat que conformi el sostre de la darrera planta pis permesa, sense que aquests puguin elevar el seu punt d'arrencada amb la prolongació de les façanes.

En el segon cas, coberta plana, qualsevol element constructiu, a excepció dels elements tècnics de les instal·lacions puntuals, com ara xemeneies, antenes, parallamps, etc., hauran de quedar per dessota del pla que arrencant a la línia superior de l'últim forjat a l'alineació de façana formi un angle de 40° amb el pla del terrat pla.

La coberta podrà volar 0,50 m. més enllà del pla de façana o, si existeixen, dels tancaments del cos sortint en galeria, formant un ràfec, que tindrà un front màxim de 0,15 m. de gruix.

14. Cossos sortints.

En edificació aïllada els cossos sortints, tancats o oberts, computaran als efectes d'amidament de les distàncies mínimes a carrer o partions. A efectes d'ocupació únicament computaran els cossos sortints tancats.

15. Reculades de l'edificació.

En la zona Residencial Tipus I, Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial, les reculades es troben definides tan a les ordenances com al plànol corresponent i son obligatòries.

En la zona Residencial Tipus IB, Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial, les reculades es troben definides tan a les ordenances com al plànol corresponent i son obligatòries.

En la zona Residencial Tipus II, Edificació aïllada, les reculades venen regulades per l'ocupació màxima i les separacions mínimes a llindars de parcel·la i carrer.

16. Aparcaments.

És obligatòria la dotació d'una plaça d'aparcament per habitatge, coberta o a l'aire lliure, dins de l'àmbit del sòl privat.

17. Tanques.

En la zona Residencial Tipus I, Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial, solament es permetran tanques:

- a) En els testers i per tal de tancar els patis o jardins posteriors, aquestes hauran d'alinear-se amb els testers de l'edificació o seran opaques i de 2.- m. d'alçada.*
- b) En les partions de jardins interiors.*

En la zona Residencial Tipus IB, Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial, solament es permetran tanques:

- a) En els testers i per tal de tancar els patis o jardins posteriors, aquestes hauran d'alinear-se amb els testers de l'edificació o seran opaques i de 2.- m. d'alçada.*

En la zona Residencial Tipus II, Edificació aïllada, les tanques al carrer i entre veïns al jardí davanter fins a la línia de façana, seran fetes amb material massís fins a una alçada d'1,. m. per damunt de la part massissa fins una alçada total màxima d'1,80m. es podrà completar amb material calat, reixa, filat, etc. I vegetació. No s'admeten gelosies ceràmiques o de formigó.

Les tanques entre veïns, al jardí del darrera, tindran una alçada màxima d'1,80 m. sobre el nivell natural del terreny.

18. Ordenances d'estètica.

- 4. Tota paret mitgera que hagi de quedar al descobert tot i que sigui temporalment o definitivament, serà tractada com a façana amb els mateixos materials que els de les façanes principals.*
- 5. Els colors dels materials de façana o de les pintures o revestiments seran de la gamma de colors naturals de la terra.*
- 6. La coberta estarà acabada amb teula de color rogenca.*

Art. 14. Determinacions específiques per a les zones. Zona Residencial Tipus I, Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial.

13. Parcel·lació.

S'estableix una parcel·la mínima de 110 m² de superfície amb front mínim a carrer de 6,- m.

Les llicències de parcel·lació hauran de contemplar com a mínim l'illa complerta en la que es situï la parcel·la sobre la que es demani llicència.

14. Tipus d'ordenació de l'edificació.

L'ordenació de l'edificació serà segons alineació anterior fixa i posterior màxima (profunditat edificable).

15. Tipus edificatori.

Edificació unifamiliar o plurifamiliar amb jardí posterior entre mitgeres. No s'admeten construccions auxiliars al marge de la construcció principal.

16. Ocupació.

L'ocupació màxima ve definida per les alineacions de les façanes davantera i posterior màxima.

La façana davantera s'haurà de situar d'acord al plànol O·01 - Refós conjunt d'ordenació i zonificació, que té caràcter normatiu.

La façana posterior s'haurà de situar segons una línia paral·lela a l'alineació frontal i que com a màxim estarà a 13,50 m. d'aquesta.

17. Separació als límits de parcel·la.

La separació a l'alineació del carrer és la fixada al plànol O·01 - Refós conjunt d'ordenació i zonificació.

Els edificis testers de rengle hauran de regular-se segons la perpendicular al carrer de façana principal, tal i com es grafia al plànol núm. O·01 - Refós conjunt d'ordenació i zonificació.

18. Alçada reguladora màxima.

L'alçada reguladora màxima serà de 9,- m. corresponents a planta baixa i dos plantes pis.

19. Coberta.

La coberta de l'edificació podrà ésser inclinada o plana.

En el primer cas, el pendent serà del 30% i amb un carner situat en el punt equidistant d'ambdues façanes.

Els plans de coberta hauran d'arrencar des de la línia paral·lela a la façana i continguda a la cara superior del forjat que conformi el sostre de la darrera planta pis permesa, sense que aquests puguin elevar el seu punt d'arrencada amb la prolongació de les façanes.

En el segon cas, coberta plana, qualsevol element constructiu, a excepció dels elements tècnics de les instal·lacions puntuals, com ara xemeneies, antenes, parallamps, etc., hauran de quedar per dessota del pla que arrencant a la línia superior de l'últim forjat a l'alineació de façana formi un angle de 40° amb el pla del terrat pla.

20. Sostre edificable.

El sostre edificable màxim es determina aplicant les ordenances d'ocupació i alçada màxima.

21. Planta sotterrani.

La planta o plantes sotterrani son permeses en una profunditat màxima de 16m. a comptar des de l'alineació paral·lela a carrer en planta baixa, i tot respectant les separacions als límits de la parcel·la de l'article 14.5 d'aquestes normes.

22. Garatges.

Disposaran d'una ventilació natural per comunicació directa amb l'exterior. Es permetrà la fórmula constructiva anomenada "pati anglès" al jardí posterior.

Les dimensions mínimes de la plaça d'aparcament seran de 2,50 m. d'amplada i 4,50 m. de llargada.

23. Usos.

Es permetran els usos següents:

- Planta sotterrani:
Garatge i/o magatzem.*
- Planta baixa:
Habitatge.
Garatge*.
Taller artesanal, despatxos professionals, oficines.
Comercial*.*
- Planta pis 1 i 2:
Habitatge. Despatxos professionals, oficines.*

** Dins dels usos comercials, els únics establiments que es poden implantar són:*

a) Els PEC no singulars, els quals es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui dominant, sempre que no configuren un GEC col·lectiu o un GECT.

b) Els singulars (ECS) que es detallen en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, els quals també es classifiquen en PEC, MEC, GEC i GECT i que es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial (article 9.5 del Decret Llei 1/2009).

24. Verd privat.

Els jardins posteriors i l'espai de reculada exterior tindran l'ús de verd privat.

Caldrà enjardinar-los convenientment i sistemàticament a l'hora que s'hi prohibeix qualsevol tipus d'edificació.

Art. 14'. Determinacions específiques per a les zones. Zona Residencial Tipus IB, Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial.

13. Parcel·lació.

S'estableix una parcel·la mínima de 110 m² de superfície amb front mínim a carrer de 6,- m.

Les llicències de Parcel·lació hauran de contemplar com a mínim l'illa completa en la que es situï la parcel·la sobre la que es demani llicència.

14. Tipus d'ordenació de l'edificació.

L'ordenació de l'edificació serà segons alineació anterior fixa i posterior màxima (profunditat edificable).

15. Tipus edificatori.

Edificació unifamiliar o plurifamiliar amb jardí posterior entre mitgeres. No s'admeten construccions auxiliars al marge de la construcció principal.

16. Ocupació.

L'ocupació màxima ve definida per les alineacions de les façanes davantera i posterior màxima.

La façana davantera s'haurà de situar d'acord al plànol O·01 - Refós conjunt d'ordenació i zonificació, que té caràcter normatiu.

La façana posterior s'haurà de situar segons una línia paral·lela a l'alineació frontal i que com a màxim estarà a 13,50 m. d'aquesta.

17. Separació als límits de parcel·la.

La separació a l'alineació del carrer és la fixada al plànol O·01 - Refós conjunt d'ordenació i zonificació.

Els edificis testers de rengle hauran de regular-se segons la perpendicular al carrer de façana principal, tal i com es grafia al plànol núm. O·01 - Refós conjunt d'ordenació i zonificació.

18. Alçada reguladora màxima.

L'alçada reguladora màxima serà de 9,- m. corresponents a planta baixa i dos plantes pis.

19. Coberta.

La coberta de l'edificació podrà ésser inclinada o plana.

En el primer cas, el pendent serà del 30% i amb un carener situat en el punt equidistant d'ambdues façanes.

Els plans de coberta hauran d'arrencar des de la línia paral·lela a la façana i continguda a la cara superior del forjat que conformi el sostre de la darrera planta pis permesa, sense que aquests puguin elevar el seu punt d'arrencada amb la prolongació de les façanes.

En el segon cas, coberta plana, qualsevol element constructiu, a excepció dels elements tècnics de les instal·lacions puntuals, com ara xemeneies, antenes, parallamps, etc., hauran de quedar per dessota del pla que arrencant a la línia superior de l'últim forjat a l'alineació de façana formi un angle de 40° amb el pla del terrat pla.

20. Sostre edificable.

El sostre edificable màxim es determina aplicant les ordenances d'ocupació i alçada màxima.

21. Planta soterrani.

La planta o plantes soterrani son permeses en una profunditat màxima de 16m. a comptar des de l'alineació paral·lela a carrer en planta baixa, i tot respectant les separacions als límits de la parcel·la de l'article 14'.5 d'aquestes normes.

22. Garatges.

Disposaran d'una ventilació natural o forçada per comunicació directa amb l'exterior. Es permetrà la fórmula constructiva anomenada "pati anglès" al jardí posterior.

Les dimensions mínimes de la plaça d'aparcament seran de 2,50 m. d'amplada i 4,50 m. de llargada.

23. Usos.

Es permetran els usos següents:

- Planta soterrani:
Garatge i/o magatzem.*
- Planta baixa:
Habitatge de protecció oficial.*
- Planta pis 1 i 2:
Habitatge de protecció oficial.*

24. Verd privat.

Els jardins posteriors i l'espai de reculada exterior tindran l'ús de verd privat.

Caldrà enjardinar-los convenientment i sistemàticament a l'hora que s'hi prohibeix qualsevol tipus d'edificació.

25. Clàusula temporal.

Es fixa un termini màxim d'inici i un altre de finalització de l'edificació dels habitatges de protecció oficial.

Aquest serà d'un màxim de 5 anys, a comptar des del compliment dels següents dos supòsits, per a l'inici de les obres:

- 1. De l'aprovació definitiva d'aquesta modificació.*
- 2. De l'obtenció de la condició de solar de les finques.
I de 3 anys, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres, per la seva finalització.*

Així mateix, els solars de la clau (IB) de protecció oficial que no hagin iniciat les obres als 5 anys i finalitzat als 3, tornaran a la seva qualificació inicial i deixaran de tenir la condició de sòl protegit i no podran gaudir de l'augment de densitat atorgada en la modificació.

Art. 15. Determinacions específiques per a les zones. Zona Residencial Tipus II, Edificació aïllada.

12. Parcel·lació.

S'estableix una parcel·la mínima de 500 m² de superfície amb front a carrer mínim de 15 m.

Les llicències de parcel·lació hauran de contemplar com a mínim l'illa completa en la que es situï la parcel·la sobre la que es demani llicència.

13. Tipus d'ordenació de l'edificació.

L'ordenació de l'edificació serà segons ocupació de parcel·la.

14. Tipus edificatori.

El tipus edificatori serà d'habitatge unifamiliar aïllat. Els habitatges podran ésser aparellats quan es construeixin amb un projecte comú i unitari sobre dues parcel·les. No s'admeten construccions auxiliars al marge de la construcció principal.

15. Ocupació.

L'ocupació màxima serà del 50%.

16. Separació als límits de parcel·la.

La separació mínima a carrer o a les partions serà de 3,- m. amb l'excepció de la partió on es situï l'edifici aparellat si és el cas.

17. Alçada reguladora màxima.

L'alçada reguladora màxima serà de 6,5 m. corresponent a planta baixa i una planta pis.

18. Planta soterrani.

La planta soterrani és permesa en una ocupació igual a la de la planta baixa.

19. Sostre edificable.

El sostre edificable màxim es determina aplicant una edificabilitat neta de 0,60 m². st/m². sòl.

20. Garatges.

- *Disposaran d'una ventilació natural per comunicació directa amb l'exterior.*
- *Les dimensions mínimes de la plaça d'aparcament seran de 2,50 m. d'amplada i 4,80 m. de llargada.*
- *Les rampes tindran un pendent màxim del 20% que es reduirà al 4% als darrers tres metres immediats a la sortida a l'espai públic.*

21. Usos.

Es permetran els usos següents:

- *Planta soterrani:*
Garatge.
- *Planta baixa:*
Habitatge.
Garatge.
Taller artesanal, despatxos professionals, oficines.
Comercial.*
- *Planta pis:*
Habitatge, oficines.

** Dins dels usos comercials, els únics establiments que es poden implantar són:*

- a) Els PEC no singulars, els quals es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui dominant, sempre que no configurin un GEC col·lectiu o un GECT.*
- b) Els singulars (ECS) que es detallen en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, els quals també es classifiquen en PEC, MEC, GEC i GECT i que es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial (article 9.5 del Decret Llei 1/2009).*

22. Verd privat.

Caldrà enjardinar convenientment i sistemàticament les àrees de verd privat a l'hora que s'hi produeix qualsevol tipus d'edificació.

Art. 16. Determinacions per al sistema de parcs i jardins i equipaments.

3. Edificacions.

Solament es permetran les edificacions destinades als usos públics esmentats.

L'edificació serà lliure però limitada la seva alçada a planta baixa més dues plantes pis (10,50 m.) a un índex d'edificabilitat neta màxim d'1.- m². st/m². sòl i exclusivament referit al sòl destinat a l'ús d'equipament.

4. Usos:

Es permetran els usos següents:

- Escolar.*
- Esportiu.*
- Recreatiu.*
- Sòcio-Cultural.*
- Lleure.*
- Serveis d'infraestructures.*

Art. 17. Disposicions addicionals.

En tots els projectes d'urbanització i d'edificació serà preceptiu l'acompliment de les determinacions de la llei 20/1991 sobre supressió de barreres arquitectòniques, aprovada el 13 de novembre de 1.991."

1.6 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES APORTADES

Seguint els mateixos criteris del Projecte de Reparcel·lació que per la present es modifica:

- El dret de les persones propietàries es proporcional a la superfície de les finques originàries respectives, segons acord unànimе que existí per al Projecte de Reparcel·lació, d'acord amb l'article 133.1 DL 305/2006.

Tanmateix, s'aplica el criteri d'equidistribució que regeix qualsevol reparcel·lació.

D'acord amb les determinacions legals i reglamentàries esmentades serà, doncs, la superfície de sòl aportat pels propietaris la que constituirà la base dels seus corresponents drets en l'atribució de l'aprofitament urbanístic.

El percentatge d'aportació de sòl de cada propietari, respecte del conjunt de sòl aportat pels titulars, es traduirà en el percentatge de drets d'adjudicació de l'aprofitament urbanístic a assignar.

En el cas de titulars de varies finques, els drets es consideraran refosos en la suma de les superfícies corresponents, en metres quadrats de sòl aportat.

D'acord amb el Projecte de Reparcel·lació que es modifica, els criteris concrets d'adjudicació de finques que s'establiren i que es mantenen, són els següents:

- “ 1. S'ha procurat que les finques adjudicades es localitzin el més a prop possible de les finques aportades.*
- 2. S'ha procurat que totes les finques adjudicades permetin el major aprofitament urbanístic previst pel pla parcial.*
- 3. Les finques adjudicades aconpleixen les condicions de parcel·la mínima establertes en les ordenances del pla parcial.*
- 4. S'han evitat adjudicacions entre diferents propietaris en règim indivís, excepte en sis finques resultants.*
- 5. Donat que a tots els propietaris de finques aportades se'ls adjudica sòl, no ha calgut preveure indemnitzacions econòmiques substitutòries.*
- 6. En el cas de finques aportades en proindivís s'han adjudicat finques independents a cada propietari en proporció a la seva participació en el proindivís.*
- 7. Les indemnitzacions per béns i drets afectats, així com les quantitats resultants de les diferències per excés o defecte d'adjudicació, si n'hi hagués, són objecte de compensació econòmica en el compte de liquidació provisional.”*

1.7 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

En el Projecte de Reparcel·lació que ara es modifica s'establí:

“Les superfícies de sòl adjudicades corresponen a finques resultants susceptibles de concretar l'aprofitament urbanístic en la quantitat que resulta de l'aplicació dels paràmetres corresponents a la parcel·lació i a l'edificació que s'estableixen en el pla parcial del sector, així com els usos bàsics definits.

En el polígon, el pla parcial determina dues zones susceptibles d'ubicar l'aprofitament urbanístic, com ja s'ha esmentat anteriorment (article 10 de les ordenances reguladores). L'edificabilitat i les condicions de l'edificació en quan a paràmetres reguladors establerts en les ordenances del pla parcial són les següents (articles 14 i 15 de les OO.RR.) remarcant que l'ús bàsic per a la Zona Residencial Tipus I és el d'edificació plurifamiliar i, per a la Zona Residencial Tipus II, d'habitatge unifamiliar aïllat.

D'acord amb el que anteriorment s'ha expressat, la valoració del sòl adjudicat ha d'ésser en funció del sostre capaç de suportar (article 4.2 de les OO.RR. del pla parcial), d'acord amb la tipologia d'edificació corresponent a cada zona.

D'acord així mateix amb el criteri emprat en el punt anterior, 1.8 Determinació del valor del sòl, el valor de repercussió, al ésser igual per a les dues tipologies per m2 edificable no és necessari traduir la unitat d'aprofitament a valor en ptes, i quedarà establert l'equilibri en % d'adjudicació d'aprofitament en funció del % de superfície de finca aportada.”

Aquests criteris de valoració i adjudicació de les finques resultant del Projecte de Reparcel·lació que es modifica no varien.

1.8 DETERMINACIÓ DE LES DESPESES

D'acord amb el Projecte de Reparcel·lació que es modifica, les despeses de l'àmbit eren les següents:

“Segons les dades que figuren en els expedients administratius i, en el seu cas, les corresponents estimacions i valoracions efectuades, les despeses reparcel·lables són les següents:

- Aixecament topogràfic.....70.000,- Ptes. / 420,71 €
- Redacció del pla parcial.....3.480.980,- Ptes. / 20.921,11 €
- Redacció del projecte de compensació,
estatuts i bases d'actuació i gestió.....950.000,- Ptes. / 41.770,34 €
- Redacció del projecte d'urbanització i
direcció de les obres.....11.000.000,- Ptes. / 66.111,33 €
- Despeses administratives, registrals,
notarials, de replanteig de les finques
adjudicades, etc.4.000.000,- Ptes. / 24.040,48 €
- IVA (16% sobre 25.500.980,- Ptes.).....4.080.157,- Ptes. / 24.522,24 €
- Total29.581.137,- Ptes. / 177.786,21 €**
- Obres d'urbanització.....341.056.360,- Ptes. / 2.049.790,00 €
- IVA (16% sobre 341.056.360,- Ptes.).....54.569.018,- Ptes. / 327.966,40 €
- Total395.625.378,- Ptes. / 2.377.756,40 €**
- Indemnitzacions de béns i drets0,- Ptes. / 0,00 €”

Aquestes despeses no varien.

1.9 BENS I DRETS INDEMNITZABLES

El conjunt d'elements indemnitzables és constituït per tots aquells que no poden conservar-se per resultar incompatibles amb el desenvolupament urbanístic del Pla Parcial.

La taxació de tots aquests elements indemnitzables es realitza d'acord amb els criteris establerts a la legislació urbanística.

En la compensació que ens ocupa, no hi ha indemnitzacions de vols.

2.1 RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS

La relació dels propietaris del sòl inclòs en el polígon reparcel·lable corresponent al Sub-Sector 1 del Sector S.U.P. 3, avui P.A. 3.1 LA BÒBILA, és la següent:

1) CORAL HOMES, S.L.

CL PROVENÇALS 39 Torre Pujades pl. 12
08019 – Barcelona
NIF A06316157

Aporta el ple domini de les finques números 1, 3 i 9.

2) VINOMARQUE, S.L.

C/ Verge del Camí 15
43850 – Cambrils

NIF B43886803

Aporta el ple domini de les finques números 2, 4, 6, 42 i 44.

3) JOSEP SERRA VIDIELLA

Avd. Adelaida 12
43850 – Cambrils
NIF 39819157Q

Aporta el ple domini de les finques números 5 i 18.

4) DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

(abans SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.U.
i anteriorment SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.)
C/ CONDE DE PEÑALVER 39
MADRID
NIF B88554167

Aporta el ple domini de les finques números 7, 28 i 33 a 37, ambdós incloses.

5) PROPERTY TIME COSTA DORADA, S.L.

C/Sant Plàcid 15
43850 Cambrils
NIFB-55.578.439

Aporta el ple domini de la finca número 8.1.

6) GENERALITAT DE CATALUNYA

Plaça de Sant Jaume, 4 (Palau de la Generalitat)
08002 Barcelona
NIF S0811001G

Aporta el ple domini de la finca número 49.

7) SRA. MARIA DELS ANGELS FORTUNY GRAN

C/ Foix 26
43850 Cambrils
NIF 39727476J

Aporta una meitat indivisa del ple domini de les finques números 8.2.c i 8.2.d.

8) SR. FRANCISCO JAVIER FERRAN VALLE

C/Foix 26
43850 Cambrils
NIF39881732P

Aporta una meitat indivisa del ple domini de les finques números 8.2.c i 8.2.d.

9)TECNIPLAN 5000, S.L.

PS. SANT JOAN BAPTISTA LA SALLE 33
43850 Cambrils
NIFB65176513

Aporta el ple domini de les finques números 10 a 15, ambdós incloses, i 23.

10)HPO LA BOBILA, S.L.

C/ Hospital 21
43850 Cambrils
NIF B55537914

Aporta el ple domini de la finca número 16B i 38.

11)SRA. MARIA LUISA RIBES CENTELLA

C/ Hospital 21
43850 Cambrils
NIF 39898498F

Aporta una meitat indivisa del ple domini de la finca número 17.

12)SRA. MONTSERRAT FORNES RIBES

C/ Hospital 21
43850 Cambrils
NIF

Aporta una meitat indivisa del ple domini de la finca número 17.

13)SRA. MARIA CINTA VIDAL MARTI

C/ DR. FRIAS 8 2N
43850 Cambrils
NIF39766098H

Aporta el ple domini de la finca número 19.

14)ALISEDA, S.A.U.

CL JOSE ORTEGA Y GASSET 29
28006 MADRID
NIF A28335388

Aporta el ple domini de la finca número 22, 25 i 27.

15)SR. JORDI CRUSELLS FERRE

Pl. de l'Església 1
43850 Cambrils
NIF 39889427K

Aporta una meitat indivisa del ple domini de la finca número 24A.

16)SRA. MARTA GUASCH SANCHEZ

Pl de l'Església 1
43850 Cambrils

NIF

Aporta una meitat indivisa del ple domini de la finca número 24A.

17)Sr. JOSEP MARIA CRUSELLS BERENGUÉ

Plaça Església 1

43850 Cambrils

NIF 39810054K

Aporta el ple domini de les finques números 24B, 24C i 26.

18)SRA. MONTSERRAT DEL AMO NOLLA

C/ August 12, 1r

43003 Tarragona

NIF 39616139L

Aporta el ple domini de les finques números 29 i 30.

19)PROROSBER, S.L.

Rambla Ferran 43

25007Lleida

NIF B25841131

Aporta el ple domini de la finca número 31.

20)SRA. ALICIA MARTI GALLEGO

Camí de Reus 31

43850 Cambrils

NIF

Aporta el ple domini de la finca número 39.

21)SR. JOSEP MARIA VALLES RECASENS

CL ARTUR MARTORELL 9

43850 Cambrils

NIF

Aporta una meitat indivisa del ple domini de la finca número 40.

22)SRA. ANNA LLUIS GAVALDA

CL ARTUR MARTORELL 9

43850 Cambrils

NIF

Aporta una meitat indivisa del ple domini de la finca número 40.

23)SRA. ANA MARIA CARACUEL RAYA

Camí de Reus 29

43850 Cambrils

NIF 39891156W

Aporta una meitat indivisa del ple domini de la finca número 41.

24)SR. XAVIER VIÑAS FORCADELL

Camí de Reus 29

43850 Cambrils

NIF

Aporta una meitat indivisa del ple domini de la finca número 41.

25)ERFOBRU, S.L.

C Hospital 21
43850 Cambrils
NIF

Aporta un 19,89% del ple domini de la finca número 43.

26)SRA. MARIA LLUISA RIBES CENTELLAS

C Hospital 21
43850 Cambrils
NIF

Aporta un 9,95% del USDEFUIT de la finca número 43.

27)SRA. MONTSERRAT FORNES RIBES

C Hospital 21
43850 Cambrils
NIF

Aporta un 9.95% de la nua propietat de la finca número 43.

28)JOSEL TARRACO, S.L.

C Hospital 21
43850 Cambrils
NIF B43547405

Aporta un 70,16% del ple domini de la finca número 43.

29)SRA. BERTA CABRE PRIM

Camí de Reus 25
43850 Cambrils
NIF 77833764Q

Aporta el ple domini de la finca número 45.

30)SR. ALBERT CRISTIA GARCIA

C. Mercè Rodoreda, 24
Cambrils 43850
NIF 39898480N

Aporta una meitat indivisa del ple domini de la finca número 46.

31)SRA. SILVIA ALVAREZ GONZALEZ

C. Mercè Rodoreda, 24
Cambrils 43850
NIF

Aporta una meitat indivisa del ple domini de la finca número 46.

32)SRA. ALBA COLOM ESCOLA

Avinguda Independència 20B, 4rt 3a
43850 Cambrils
NIF 39914483F

Aporta una meitat indivisa del ple domini de la finca número 8.2.a.

33)SR. PERE MARTI AGUT

Avinguda Independència 20B, 4rt 3a
43850 Cambrils
NIF 39899154L

Aporta una meitat indivisa del ple domini de la finca número 8.2.a.

34)SRA. JESSICA MIRO RODRIGUEZ

C/ Maria Aurèlia Capmany 8, Bloc 6, 5è A
43204 Reus
NIF 39888896L

Aporta una meitat indivisa del ple domini de la finca número 8.2.b.

35)SR. AITOR ROLDAN MARTINEZ

C/ Maria Aurèlia Capmany 8, Bloc 6, 5è A
43204 Reus
NIF 77790055F

Aporta una meitat indivisa del ple domini de la finca número 8.2.b.

36)AJUNTAMENT DE CAMBRILS

PL Ajuntament 4
43850 Cambrils
NIF P4303800I

Aporta el ple domini de les finques números 16 A, 20, 21, 32, 33 i de la 47, 48, 50.1, 50.2 i 51.

I la relació de les persones interessades en la Modificació del Projecte de Reparcel·lació és la següent:

1) TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL

C/ Astros 5 i 7
28001 Madrid

EMBARG sobre les finques aportades números 2 i 4.

2) BANCO SABADELL, S.A.

Avd. Òscar Esplà 37
03007 Alicante
NIF A08000143

HIPOTECA sobre les finques aportades número 8 NORD i 8 SUD.

3) CAIXABANK, S.A. (CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA SA)

C/ Pintor Sorolla 2-4
46002 Valencia
NIF A08663619

HIPOTECA sobre la finca aportada número 24A.

4) BANKINTER, S.A.

Paseo de la Castellana 29
28046 Madrid
NIF A28157360

HIPOTECA sobre la finca aportada número 39.

5) BANCO SANTANDER, S.A.

Paseo de Pereda 9-12
Santander
NIF A39000013

HIPOTECA sobre la finca aportada número 41.

6) EQUIPAMENTS I EDIFICIS DE CATALUNYA SAU

Calle gran via de les Corts Catalanes 680, 5è
08010 Barcelona
NIF A-63.611.370

DRET DE SUPERFICIE sobre la finca aportada número 49.

2.2 DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES

Les finques aportades no coincideixen amb les del Projecte de Reparcel·lació que per la present es modifica, ja que aquest ja es va inscriure al Registre de la Propietat.

En conseqüència, les finques aportades en aquesta modificació del Projecte de Reparcel·lació són les registrals que a continuació es reproduïen:

FINCA APORTADA NÚM. 1

Descripció registral:

"**PARCEL·LA NUMERO 1.-** Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma irregular L invertida. Els seus limints son: al front, amb carrer Garrotxa. Dreta, entrant, amb parcel·la 2. Esquerra entrant, amb carrer K. Al fons, amb limit Sub sector. Superfície adjudicada: DOS MIL VUIT-CENT VUITANTA-DOS METRES, QUARANTA QUATRE DECIMETRES QUADRATS. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 2500.77 metres quadrats de sostre".

REFERENCIA CATASTRAL: 6694717CF3469D0001FI

Inscripció registral :

Finca	45.059
Tom	1.514
Llibre	962
Foli	58
Inscripció	6^a

Càrregues i gravàmens

- **AFECCIÓN.** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 27 de Octubre de 2015. Según consta al margen de inscripción/anotación 4 al tomo 1.514, libro 962, folio 57.

- **AFECCIÓN.** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 27 de Octubre de 2015. Según consta al margen de inscripción/anotación 5 al tomo 1.514, libro 962, folio 58.

- **AFECCIÓN.** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 1 de Abril de 2019. Según consta al margen de inscripción/anotación 6 al tomo 1.514, libro 962, folio 58.

Propietat :

CORAL HOMES, S.L. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 2

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 2.- Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del **Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3** de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb **carrer Garrotxa** Dreta, entrant, amb limit Pla Parcial ; Esquerra entrant amb parcel·la 1 ; Al fons, amb limit Sub-sector . Superfície adjudicada: 3731.56 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1771.71 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 82295.268779 euros.

Inscripció registral :

Finca	45.061
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	147
Inscripció	2^a

Càrregues i gravàmens

EMBARGO de la anotación preventiva letra B, a favor de L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad de esta finca, por **treinta y dos mil trescientos ochenta y nueve euros con noventa y cinco céntimos de principal**; recargo de apremio de seis mil cuatrocientos setenta y siete euros con noventa y siete céntimos; cinco mil novecientos sesenta y ocho euros con sesenta y tres céntimos para intereses de demora; cincuenta y tres euros con cincuenta y seis céntimos para costas y quinientos euros de costas previsibles; por un total de **cuarenta y cinco mil trescientos noventa euros con once céntimos**; Ordenado en diligencia dictada el día diez de Marzo del año dos mil dieciséis, por el Ajuntament de Cambrils, en expediente número 29266. Mandamiento librado el diez de Marzo del año dos mil dieciséis. Según así consta en la **anotación letra B**, de fecha quince de Abril del año dos mil dieciséis.

-Anotación preventiva de prohibición de disponer letra C sobre esta finca y otras cuatro, titularidad de Vinomarque, S.L., como medida cautelar adoptada a fin de garantizar el pago de las obligaciones tributarias del deudor Maria

Teresa Martí Nolla, que ascienden a trescientos catorce mil doscientos setenta euros con veintiséis céntimos; una vez acreditada la relación de control sobre la mercantil titular y demás requisitos establecidos por el artículo 170.6 de la Ley General Tributaria; en virtud de acuerdo de fecha 26 de julio de 2016 y de Oficio expedido en Tarragona, el 16 de Agosto de 2016, por la Agencia Tributaria. Según consta en la **anotación letra C**, con fecha 12 de Septiembre de 2016.

- CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Al margen de dicha anotación se hace constar por nota marginal de igual fecha la expedición de esta certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motiva la anotación de embargo.

EMBARGO de la anotación preventiva letra D, a favor de AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por ocho mil ciento treinta euros con treinta y cuatro céntimos de principal; recargo de apremio de mil seiscientos veintiséis euros con tres céntimos; mil cuatrocientos setenta y tres euros con trece céntimos para intereses; veintitrés euros con veintisiete céntimos para costas; quinientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de once mil setecientos cincuenta y dos euros con setenta y siete céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete, por el Ajuntament de Cambrils en expediente número 29266/2. Mandamiento librado el veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete. Según así consta en la **anotación letra D**, de fecha doce de Julio del año dos mil diecisiete.

EMBARGO de la anotación preventiva letra E, a favor de TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por tres mil trescientos cincuenta y cinco euros con sesenta céntimos de principal; recargo de apremio de seiscientos ochenta y siete euros con veintisiete céntimos; trescientos noventa y nueve euros con sesenta y seis céntimos para intereses; cincuenta y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos para s; cuatrocientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de cuatro mil ochocientos noventa y siete euros con ocho céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho, por la Tesorería General de la Seguridad Social en expediente número 43021300433164. Mandamiento librado en Reus, el veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho. Según así consta en la **anotación letra E**, de fecha ocho de Junio del año dos mil dieciocho.

- CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Al margen de dicha anotación consta la nota de igual fecha, expresiva de haberse expedido certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motivó la anotación de embargo.

Propietat :

VINOMARQUE, S.L. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 3

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 3. Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla Parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus límits són: al front, amb carrer Baix Penedes Dreta, entrant, parcel·la 5 ; Esquerra entrant amb carrer Garrotxa ; Al fons, amb parcel·la 4 y part de la parcel·la 6 . Superfície adjudicada: 922,06 metres quadrats.

Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1.492,396366 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provissional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 69.321,254644 euros . VALOR DE LA FINCA: 134.542,242 EUROS.

REFERENCIA CATASTRAL: 6794418CF3469D0001EI

Inscripció registral :

Finca	45.063
Tom	1.478
Llibre	936
Foli	151
Inscripció	7^a

Càrregues i gravàmens

- **AFECCIÓN.** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 1 de Abril de 2019.

Según consta al margen de inscripción/anotación 7 al tomo 1.478, libro 936, folio 151.

Propietat :

CORAL HOMES, S.L. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 4

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 4 Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del **Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3** de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb **carrer Garrotxa** Dreta, entrant, amb parcel·la 3 ; Esquerra entrant amb límit Pla Parcial ; Al fons, parcel·la 6. Superfície adjudicada: 1666.54 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1471.500000 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 68350.626236 euros.

Inscripció registral :

Finca	45.065
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	151
Inscripció	2^a

Càrregues i gravàmens

EMBARGO de la anotación preventiva letra **A**, a favor de L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad de esta finca, por **treinta y dos mil trescientos ochenta y nueve euros con noventa y cinco céntimos de principal**; recargo de apremio de seis mil cuatrocientos setenta y siete euros con noventa y siete céntimos; cinco mil novecientos sesenta y ocho euros con sesenta y tres céntimos para intereses de demora; cincuenta y tres euros con cincuenta y seis céntimos para costas y quinientos euros de costas previsibles; por un total de **cuarenta y cinco mil trescientos noventa euros con once céntimos**; Ordenado en diligencia dictada el día diez de Marzo del año dos mil dieciséis, por el Ajuntament de Cambrils, en expediente número 29266. Mandamiento librado el diez de Marzo del año dos mil dieciséis. Según así consta en la anotación letra A, de fecha quince de Abril del año dos mil dieciséis.

-Anotación preventiva de prohibición de disponer letra B sobre esta finca y otras cuatro, titularidad de Vinomarque, S.L., como medida cautelar adoptada a fin de garantizar el pago de las obligaciones tributarias del deudor Maria

Teresa Marti Nolla, que ascienden a trescientos catorce mil doscientos setenta euros con veintiséis céntimos; una vez acreditada la relación de control sobre la mercantil titular y demás requisitos establecidos por el artículo 170.6 de la Ley General Tributaria; en virtud de acuerdo de fecha 26 de julio de 2016 y de Oficio expedido en Tarragona, el 16 de Agosto de 2016, por la Agencia Tributaria. Según consta en la anotación letra B, con fecha 12 de Septiembre de 2016.

- CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Al margen de dicha anotación se hace constar por nota marginal de igual fecha la expedición de esta certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motiva la anotación de embargo.

EMBARGO de la anotación preventiva letra C, a favor de AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por ocho mil ciento treinta euros con treinta y cuatro céntimos de principal; recargo de apremio de mil seiscientos veintiséis euros con tres céntimos; mil cuatrocientos setenta y tres euros con trece céntimos para intereses; veintitrés euros con veintisiete céntimos para costas; quinientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de once mil setecientos cincuenta y dos euros con setenta y siete céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete, por el Ajuntament de Cambrils en expediente número 29266/2. Mandamiento librado el veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete. Según así consta en la anotación letra C, de fecha doce de Julio del año dos mil diecisiete.

EMBARGO de la anotación preventiva letra D, a favor de TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por tres mil trescientos cincuenta y cinco euros con sesenta céntimos de principal; recargo de apremio de seiscientos ochenta y siete euros con veintisiete céntimos; trescientos noventa y nueve euros con sesenta y seis céntimos para intereses; cincuenta y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos para s; cuatrocientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de cuatro mil ochocientos noventa y siete euros con ocho céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho, por la Tesoreria General de la Seguridad Social en expediente número 43021300433164. Mandamiento librado en Reus, el veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho. Según así consta en la anotación letra D, de fecha ocho de Junio del año dos mil dieciocho.

- CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Al margen de dicha anotación consta la nota de igual fecha, expresiva de haberse expedido certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motivó la anotación de embargo.

Propietat :

VINOMARQUE, S.L. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 5

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 5.- Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, carrer Baix PEnedes Dreta, entrant, amb carrer Vall d'Aaran ; Esquerra entrant amb parcel·la 3 ; Al fons, amb parcel·la 6 . Superfície adjudicada: 661.00 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1036.978634 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 48167.270831 euros .

Inscripció registral :

Finca	45.067
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	153
Inscripció	3^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

JOSEP SERRA VIDIELLA en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 6

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 6 Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb carrer Vall d'Aran Dreta, entrant, amb limit Pla Parcaial ; Esquerra entrant amb parcel·la 5 i parte de la parcel·la 3 ; Al fons, amb parcel·la 4 . Superfície adjudicada: 1842.40 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1714.635000 metres quadrats de sostre. metres quadrats. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 79644.156314 euros.

Inscripció registral :

Finca	45.069
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	155
Inscripció	2ª

Càrregues i gravàmens

EMBARGO de la anotación preventiva letra B, a favor de L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad de esta finca, por treinta y dos mil trescientos ochenta y nueve euros con noventa y cinco céntimos de principal; recargo de apremio de seis mil cuatrocientos setenta y siete euros con noventa y siete céntimos; cinco mil novecientos sesenta y ocho euros con sesenta y tres céntimos para intereses de demora; cincuenta y tres euros con cincuenta y seis céntimos para costas y quinientos euros de costas previsibles; por un total de cuarenta y cinco mil trescientos noventa euros con once céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día diez de Marzo del año dos mil dieciséis, por el Ajuntament de Cambrils, en expediente número 29266. Mandamiento librado el diez de Marzo del año dos mil dieciséis. Según así consta en la anotación letra B, de fecha quince de Abril del año dos mil dieciséis.

-Anotación preventiva de prohibición de disponer letra C sobre esta finca y otras cuatro, titularidad de Vinomarque, S.L., como medida cautelar adoptada

a fin de garantir el pago de las obligaciones tributarias del deudor Maria Teresa Martí Nolla, que ascienden a trescientos catorce mil doscientos setenta euros con veintiséis céntimos; una vez acreditada la relación de control sobre la mercantil titular y demás requisitos establecidos por el artículo 170.6 de la Ley General Tributaria; en virtud de acuerdo de fecha 26 de julio de 2016 y de Oficio expedido en Tarragona, el 16 de Agosto de 2016, por la Agencia Tributaria. Según consta en la anotación letra C, con fecha 12 de Septiembre de 2016.

- CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Al margen de dicha anotación se hace constar por nota marginal de igual fecha la expedición de esta certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motiva la anotación de embargo.

EMBARGO de la anotación preventiva letra D, a favor de AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por ocho mil ciento treinta euros con treinta y cuatro céntimos de principal; recargo de apremio de mil seiscientos veintiséis euros con tres céntimos; mil cuatrocientos setenta y tres euros con trece céntimos para intereses; veintitrés euros con veintisiete céntimos para costas; quinientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de once mil setecientos cincuenta y dos euros con setenta y siete céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete, por el Ajuntament de Cambrils en expediente número 29266/2. Mandamiento librado el veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete. Según así consta en la anotación letra D, de fecha doce de Julio del año dos mil diecisiete.

EMBARGO de la anotación preventiva letra E, a favor de TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por tres mil trescientos cincuenta y cinco euros con sesenta céntimos de principal; recargo de apremio de seiscientos ochenta y siete euros con veintisiete céntimos; trescientos noventa y nueve euros con sesenta y seis céntimos para intereses; cincuenta y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos para s; cuatrocientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de cuatro mil ochocientos noventa y siete euros con ocho céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho, por la Tesoreria General de la Seguridad Social en expediente número 43021300433164. Mandamiento librado en Reus, el veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho. Según así consta en la anotación letra E, de fecha ocho de Junio del año dos mil dieciocho.

- CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Al margen de dicha anotación consta la nota de igual fecha, expresiva de haberse expedido certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motivó la anotación de embargo.

Propietat :

VINOMARQUE, S.L. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 7

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 7 Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Baix Penedes Dreta, entrant, amb Av l'Onze de setembre ; Esquerra entrant amb carrer Vall d'Aran ; Al fons, amb parcel·les 8 u 9 . Superfície adjudicada: 1340.20 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 2113.83 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 98186.615193 euros.

Inscripció registral :

Finca	45.071
Tom	1.435
Llibre	908
Foli	17
Inscripció	12^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U. (abans SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.U. i anteriorment SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.), **en ple domini.**

FINCA APORTADA NÚM. 8.1

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 8 NORD. SOLAR EDIFICABLE situat al terme municipal de Cambrils, Carrer Vall d'Aran, número 3, de forma rectangular Els seus limits son: al front, carrer Vall d'Aran ; dreta, entrant, amb parcel·la 8 Sud segregada; esquerra entrant amb limit pla parcial ; al fons, parcel·la 9. Superfície adjudicada: 833,725 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 917,67 metres quadrats de sostre edificable en sis habitatges.

REFERENCIA CATASTRAL: 6794413CF3469D0001RI

Inscripció registral :

Finca	45.073
Tom	1.575
Llibre	1.023
Foli	203
Inscripció	12 ^a

Càrregues i gravàmens

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.
Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 11 de Octubre de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 1.215 euros.
Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1.435, libro 908, folio 20.
- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.
Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 25 de Octubre de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 861,81 euros.
Según consta al margen de inscripción/anotación 11 al tomo 1.435, libro 908, folio 20.
- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.
Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 9 de Diciembre de 2019, habiéndose liberado la cantidad de 8.300 euros.
Según consta al margen de inscripción/anotación 12 al tomo 1.575, libro 1.023, folio 203.

Propietat :

PROPERTY TIME COSTA DORADA, S.L., en ple domini, d'acord amb la nota simple informativa acompanyada al present projecte com ANNEX 8.

FINCA APORTADA NÚM. 8.2.a

Descripció registral:

*"PARCEL·LA NUMERO 8 SUD-A. SOLAR EDIFICABLE situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub sector 1 del sector S.U.P. 3 de forma rectangular.
Els seus límits son: al davant, carrer Val D'Aran; dreta, entrant finca segregada PARCEL·LA NUMERO 8 SUD-B; esquerra, finca del carrer Val D'Aran, 3 de Property Time Costa Dorada, S.L.; al fons, finca de l'Avinguda Onze de Setembre, 6 de Coral Homes, S.L.
Superfície: 178,48m2."*

Inscripció registral : pendent d'immatriculació.

En virtut d'escriptura de segregació atorgada davant el Notari de Cambrils, Don José Rodríguez Calvo, en data 5 d'agost de 2020 amb número 85 del seu protocol que s'acompanya com ANNEX 2 al present projecte per a la seva inscripció; i d'escriptura de compravenda atorgada davant el mateix Notari, en la mateixa data, número 86 del seu protocol, que s'acompanya com ANNEX 4 al present projecte per a la seva inscripció.

Propietat :

PERE MARTI AGUT en quant a una meitat indivisa del ple domini i ALBA COLOM ESCOLA en quant a l'altra meitat indivisa del ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 8.2.b

Descripció registral:

"PARCEL·LA NUMERO 8 SUD-B.SOLAR EDIFICABLE situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub sector 1 del sector S.U.P. 3 de forma rectangular.

Els seus límits son: al davant, carrer Val D'Aran; dreta, entrant finca segregada PARCEL·LA NUMERO 8 SUD-C; esquerra, finca segregada PARCEL·LA NUMERO 8 SUD-A; al fons, finca de l'Avinguda Onze de Setembre, 6 de Coral Homes, S.L.

Superfície: 178,49m²."

Inscripció registral : pendent d'immatriculació.

En virtut d'escriptura de segregació atorgada davant el Notari de Cambrils, Don José Rodríguez Calvo, en data 5 d'agost de 2020 amb número 85 del seu protocol que s'acompanya com ANNEX 2 al present projecte per a la seva inscripció; i d'escriptura de compravenda atorgada davant el mateix Notari en data 21 de setembre de 2020, número 1439 del seu protocol que s'acompanya com ANNEX 3 al present projecte per a la seva inscripció.

Propietat :

AITOR ROLDAN MARTINEZ en quant a una meitat indivisa del ple domini i JESSICA MIRO RODRIGUEZ en quant a l'altra meitat indivisa del ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 8.2.c

Descripció registral:

"PARCEL·LA NUMERO 8 SUD-C.SOLAR EDIFICABLE

situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub sector 1 del sector S.U.P. 3 de forma rectangular.

Els seus límits son: al davant, carrer Val D'Aran; dreta, entrant finca segregada PARCEL·LA NUMERO 8 SUD-D; esquerra, finca segregada PARCEL·LA NUMERO 8 SUD-B; al fons, finca de l'Avinguda Onze de Setembre, 6 de Coral Homes, S.L.

Superfície: 178,50m2."

Inscripció registral : pendent d'immatriculació.

Els pertany en virtut d'escriptura de segregació atorgada davant el Notari de Cambrils, Don José Rodríguez Calvo, en data 5 d'agost de 2020 amb número 85 del seu protocol que s'acompanya com ANNEX 2 al present projecte per a la seva inscripció.

Propietat :

FRANCISCO J. FERRAN VALLES en quant a una meitat indivisa del ple domini i MARIA ANGELS FORTUNY GRAN en quant a l'altra meitat indivisa del ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 8.2.d

Descripció registral:

"PARCEL·LA NUMERO 8 SUD-D.SOLAR EDIFICABLE situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub sector 1 del sector S.U.P. 3 de forma rec-angular.

Els seus límits son: al davant, carrer Val D'Aran; dreta, entrant amb finca del carrer Baix Penedes 5 de Sabadell Real Estate Development, S.L.; esquerra entrant, finca segregada PARCEL·LA NUMERO 8 SUD-C; al fons, finca de l'Avinguda Onze de Setembre, 6 de Coral Homes, S.L..

Superfície: 264,77m2."

Inscripció registral :

Finca **49.812**

Tom 1.306

Llibre 843

Foli 82

Inscripció pendent d'inscripció la descripció de la resta després de segregacions

En virtut d'escriptura de segregació atorgada davant el Notari de Cambrils, Don José Rodríguez Calvo, en data 5 d'agost de 2020 amb número 85 del seu protocol que s'acompanya com ANNEX 2 al present projecte per a la seva inscripció.

Propietat :

FRANCISCO J. FERRAN VALLES en quant a una meitat indivisa del ple domini i MARIA ANGELS FORTUNY GRAN en quant a l'altra meitat indivisa del ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 9

Descripció registral:

PARCELA NUMERO 9. SOLAR EDIFICABLE situado en el término municipal de Cambrils del Plan Parcial sub sector 1 del sector S.U.P. 3 de forma rectangular. Sus límites son: al frente, con Avenida Once de Septiembre; derecha entrando, resto de finca matriz; izquierda entrando, con parcela 7; al fondo, con parcela 8. Superficie: mil ochocientos ochenta y seis metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados. El aprovechamiento urbanístico según sus fincas de procedencia es de dos mil veintinueve metros, cinco decímetros cuadrados en catorce viviendas.

REFERENCIA CATASTRAL: 6794420CF3469D0001JI

Inscripció registral :

Finca	50.514
Tom	1.515
Llibre	963
Foli	109
Inscripció	7^a

Càrregues i gravàmens

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 9 de Octubre de 2015.
Según consta al margen de inscripción/anotación 5 al tomo 1.515, libro 963, folio 109.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 9 de Octubre de 2015.
Según consta al margen de inscripción/anotación 6 al tomo 1.515, libro 963, folio 109.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 1 de Abril de 2019.
Según consta al margen de inscripción/anotación 7 al tomo 1.515, libro 963, folio 109.

Propietat :

CORAL HOMES, S.L. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 10

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 10 Prové de la registral 4598-N al foli 179 del tom 901 llibre 578 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb Av L'Onze de Setembre Dreta, entrant, amb carrer Cerdanya ; Esquerra entrant amb Av Nou Cambrils ; Al fons, amb parcel·la 11 i parcel·la 12 . Superfície adjudicada: 988.69 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1405.80 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 65298.885737 euros . VALOR DE LA FINCA: 126735.422 EUROS

Inscripció registral :

Finca	45.077
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	163
Inscripció	3^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

TECNIPLAN 5000, S.L. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 11

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 11 Prové de la registral 4598-N al foli 179 del tom 901 llibre 578 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Cerdanya Dreta, entrant, amb carrer Segria ; Esquerra entrant amb parcel·la 10 ; Al fons, amb parcel·la 12 . Superfície adjudicada: 789.04 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1198.23 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 55657.336646 euros . VALOR DE LA FINCA: 108022.610 EUROS.

Inscripció registral :

Finca	45.079
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	165
Inscripció	3 ^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

TECNIPLAN 5000, S.L. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 12

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 12 Prové de la registral 4598-N al foli 179 del tom 901 llibre 578 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus límits son: al front, carrer Segria Dreta, entrant, amb Av Nou Cambrils ; Esquerra entrant amb parcel·la 11 ; Al fons, amb parcel·la 10 . Superfície adjudicada: 887.27 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1081.38 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 50229.697723 euros . VALOR DE LA FINCA: 97488.370 EUROS.

Inscripció registral :

Finca	45.081
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	167
Inscripció	3^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

TECNIPLAN 5000, S.L. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 13

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 13 Prové de la registral 4598-N al foli 179 del tom 901 llibre 578 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb Av l'Onze de Setembre Dreta, entrant, amb carrer Baix Penedes ; Esquerra entrant amb carrer Cerdanya ; Al fons, amb parcel·la 14 y parcel·la 15 . Superfície adjudicada: 887.81 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1392.87 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 64698.292059 euros . VALOR DE LA FINCA: 125569.759 EUROS.

Inscripció registral :

Finca	45.083
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	169
Inscripció	3 ^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

TECNIPLAN 5000, S.L. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 14

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 14 Prové de la registral 4598-N al foli 179 del tom 901 llibre 578 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, carrer Baix Penedes Dreta, entrant, amb carrer Segrià ; Esquerra entrant amb parcel·la 13 ; Al fons, amb parcel·la 15 . Superfície adjudicada: 881.80 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1411.95 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 65584.550944 euros . VALOR DE LA FINCA: 127289.856 EUROS.

Inscripció registral :

Finca	45.085
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	171
Inscripció	3 ^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

TECNIPLAN 5000, S.L. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 15

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 15 Prové de la registral 4598-N al foli 179 del tom 901 llibre 578 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Cerdanya Dreta, entrant, amb parcel·la 13 ; Esquerra entrant amb carrer Segrià ; Al fons, amb parcel·la 14 . Superfície adjudicada: 833.39 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1298.52 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 60315.769745 euros . VALOR DE LA FINCA: 117063.935 EUROS.

Inscripció registral :

Finca	45.087
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	173
Inscripció	3^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

TECNIPLAN 5000, S.L. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 16A

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 16-A Prové del 10% D'APROFITAMENT MIG que li correspon a l'Ajuntament. Solar edificable situat al terme Cambrils del Pla Parcial Sub-sector 1 del sector S.U.P 3 de forma rectangular. Els seus limits son: al front, amb Av l'Onze de Setembre Dreta, entrant, amb carrer Baix Penedes ; Esquerra entrant amb parcel·la 16B ; Al fons, amb parcel·les 49 destinada a zona de cessió d'equipaments . Superfície adjudicada: 437.50 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 666.396608 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 30953.873923 euros . VALOR DE LA FINCA: 60076.864 EUROS.

Inscripció registral :

Finca	45.089
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	175
Inscripció	1 ^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

AJUNTAMENT DE CAMBRILS en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 16B

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 16-B Prové de la registral 631-N al foli 161 del tom 1013, llibre 650 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb Av L'Onze de setembre Dreta, entrant, amb parcel·la 16A ; Esquerra entrant amb carrer Pla de L'Estany; Al fons, amb parcel·les 49 i 50 destinades a zona de cessio d'equipaments. Superfície adjudicada: 1742.50 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 2877.303392 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 133649.669530 euros . VALOR DE LA FINCA: 259394.124

Inscripció registral :

Finca	45.091
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	176
Inscripció	2 ^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

HPO LA BOBILA, S.L. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 17

Descripció registral:

PARCEL·LA **NUMERO** 17 Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797, llibre 502 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 , , de forma rectangular Els seus límits son: al front, Av L'Onze de Setembre Dreta, entrant, amb Carrer Garrigues ; Esquerra entrant amb carrer Baix Penedes ; Al fons, amb parcel·la 18 i parcel·la 19 . Superfície adjudicada: 970,95 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1.483,32 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 68899.660828 euros .

Inscripció registral :

Finca	45.093
Tom	1.549
Llibre	997
Foli	217
Inscripció	4^a

Càrregues i gravàmens

- AFECCIÓN. LIQUIDADA EN SUCESIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 26 de Febrero de 2016.

Según consta al margen de inscripción/anotación 4 al tomo 1.549, libro 997, folio 217.

Propietat :

MARIA LUISA RIBES CENTELLAS en quant al usdefruit vitalici amb caràcter privatiu i MONTSERRAT FORNES RIBES en quant a la nua propietat amb caràcter privatiu.

FINCA APORTADA NÚM. 18

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 18 Prové de la registral 4571 al foli 156 del tom 797 llibre 502 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus límits són: al front, amb carrer Garrigues Dreta, entrant, amb parcel·la 20 ; Esquerra entrant amb parcel·la 17 ; Al fons, amb parcel·la 19 . Superfície adjudicada: 297.90 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 425.701367 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 19773.669741 euros . VALOR DE LA FINCA: 38377.51 EUROS.

Inscripció registral :

Finca	45.095
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	180
Inscripció	3 ^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

JOSEP SERRA VIDIELLA en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 19

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 19 Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 502 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb carrer Baix Penedes Dreta, entrant, amb parcel·la 17 ; Esquerra entrant amb parcel·la 21 ; Al fons, amb parcel·la 18 . Superfície adjudicada: 263.15 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 356.791365 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 16572.825847 euros . VALOR DE LA FINCA: 32165.389 EUROS.

Inscripció registral :

Finca	45.097
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	182
Inscripció	2^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

MARIA CINTA VIDAL MARTI en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 20

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 20 Prové del 10% D'APROFITAMENT MIG que li correspon a l'Ajuntament. Solar Edificable Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla Parcial Sub-sector 1 del sector S.U.P 3 de forma rectangular. Els seus límits son: al front, amb carrer Garrigues Dreta, entrant, amb parcel·la 22 ; Esquerra entrant amb parcel·la 18 ; Al fons, amb parcel·la 21 . Superfície adjudicada: 402.81 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 685.98 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 31863.515179 euros . VALOR DE LA FINCA: 61842.342 EUROS.

Inscripció registral :

Finca	45.099
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	184
Inscripció	1^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

AJUNTAMENT DE CAMBRILS en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 21

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 21 Prové del 10% D'APROFITAMENT MIG que li correspon a l'Ajuntament. Solar edificable Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla Parcial Sub-sector 1 del sector S.U.P 3 de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb carrer Baix Penedes Dreta, entrant, amb parcel·la 19 ; Esquerra entrant amb parcel·la 23 ; Al fons, amb parcel·la 20 i parte de la 22 . Superfície adjudicada: 533.19 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 889.32 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 41308.582347 euros . VALOR DE LA FINCA: 80173.812 EUROS.

Inscripció registral :

Finca	45.101
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	185
Inscripció	1 ^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

AJUNTAMENT DE CAMBRILS en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 22

Descripció registral:

PARCE.LA NUMERO 22. Solar edificable. Situal al terme municipal de Cambrils, del Pla Parcial Sub Sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular. Els seus límits son: al front, carrer Garrigues, Dreta entrant, amb carrer Segria; Esquerra entrant amb parce.la 20; al fons amb parce.la 23 y part de la parce.la 21. Superfície adjudicada: 335 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'Aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 497.997128 metres quadrats de sostre.

Inscripció registral :

Finca	45.103
Tom	1.361
Llibre	859
Foli	124
Inscripció	10^a

Càrregues i gravàmens

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 13 de Noviembre de 2014, habiéndose liberado la cantidad de 7.719,8 euros.
Según consta al margen de inscripción/anotación C al tomo 1.361, libro 859, folio 123.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 4 de Noviembre de 2015.
Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1.361, libro 859, folio 124.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 4 de Noviembre de 2015.
Según consta al margen de inscripción/anotación 9 al tomo 1.361, libro 859, folio 124.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 4 de Abril de 2016.
Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1.361, libro 859, folio 124.

Propietat :

ALISEDA, S.A.U. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 23

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 23 Prové de la registral 4598-N al foli 179 del tom 901, llibre 578 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb carrer Baix Penedes Dreta, entrant, amb parcel·la 21 ; Esquerra entrant amb carrer Segrià ; Al fons, amb parcel·la 22 . Superfície adjudicada: 189 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 231.42605 metres quadrats de sostre.

Inscripció registral :

Finca	45.105
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	188
Inscripció	3^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

TECNIPLAN 5000, S.L. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 24A

Descripció registral:

inscripció 1ª y 4ª como sigue:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA sita en Cambrils, Parcela 24 A, con frente a la AVENIDA ONZE DE SETEMBRE, 19, enclavada sobre una parcela de terreno, con una superficie de doscientos veintiocho metros con cuarenta y ocho decímetros cuadrados. La superficie de parcela ocupada por la edificación es de ciento tres metros con setenta y cinco decímetros cuadrados. Se desarrolla en planta sótano destinada a bodega y sala de máquinas, plantas baja, destinada a vivienda y garaje, y plantas primera y segunda, ambas destinadas a vivienda, con una superficie total construida de trescientos dos metros con once decímetros cuadrados, y útil total de doscientos cuarenta y nueve metros con veintinueve decímetros cuadrados, más catorce metros cuadrados destinados a piscina; distribuida de la siguiente forma: La planta sótano, la cual se distribuye en bodega, sala de máquinas, lavadero, escalera y ascensor, tiene una superficie construida de cuarenta y tres metros con sesenta y seis decímetros cuadrados y útil de treinta y tres metros con cuarenta decímetros cuadrados. La planta baja la cual se destina a vivienda, y se distribuye en acceso, recibidor, aseo, cocina, salón comedor, aparcamiento y escalera, tiene una superficie construida de cien metros con ochenta y seis decímetros cuadrados, y útil de ochenta y cinco metros con cuarenta decímetros cuadrados. La planta primera, la cual se destina a vivienda, y se distribuye en dos habitaciones con vestidor, dos baños, pasillo, estudio y escalera, con una superficie construida de ochenta y seis metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de sesenta y siete metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados. La planta segunda, se compone de sala, habitación con vestidor, baño y terraza, con una superficie construida de setenta metros con noventa y cuatro decímetros cuadrados y útil de sesenta y tres metros con seis decímetros cuadrados. Consta dicha vivienda, de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento y jardines, y cuenta además con una piscina, de superficie catorce metros cuadrados. LINDA: frente, con Avinguda Onze de Setembre; derecha entrando, con calle Pla de L'Estany; izquierda, con parcela segregada 24B; y fondo, con parcela 26.

Inscripció registral :

Finca	45.107
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	190
Inscripció	3ª

Càrregues i gravàmens:

HIPOTECA de la inscripció 5ª, a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, en garantia del pago del saldo resultante de la liquidación de la cuenta de crédito hasta doscientos ochenta y cuatro mil doscientos ochenta euros, cantidad que se desglosa: hasta doscientos treinta mil euros en concepto de límite de crédito; hasta ocho mil trescientos noventa y cinco euros en concepto de intereses ordinarios devengados durante los últimos seis meses al tipo máximo del 7,30% anual; hasta cuarenta y cinco mil ochocientos ochenta y cinco euros en concepto de intereses de demora de los últimos dieciocho meses y al tipo pactado del 13,30% en la parte, tanto de los intereses ordinarios como de los de demora que no resulte garantizada por su inclusión en el límite del crédito y de la cantidad de veintiún mil trescientos cincuenta euros en concepto de costas y gastos; tasada para subasta en cuatrocientos noventa y cinco mil novecientos quince euros con quince céntimos y se señala como domicilio para notificaciones el de la finca hipotecada; con fecha de vencimiento el treinta de Abril de dos mil cuarenta y seis. Constituida en escritura otorgada en Cambrils, el veintiocho de Abril de dos mil once, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, que motivó la inscripción 5ª al folio 190 del libro 742, tomo 1.162, con fecha treinta de Mayo de dos mil once.

Propietat :

**JORDI CRUSELLS FERRE en quant a una meitat indivisa en ple domini i
MARTA GUASCH SANCHEZ en quant a una meitat indivisa en ple domini.**

FINCA APORTADA NÚM. 24B

Descripció registral:

PARCELA 24B. Solar edificable situado en el término municipal de Cambrils, Pla Parcial Subsector 1 del Sector S.U.P. 3. Tiene una superficie de ciento ochenta y tres metros, veintiseis decímetros cuadrados. Linda: frente, con Avinguda Onze de Setembre; a la derecha entrando, con parcela 24A, resto de finca matriz; a la izquierda, con parcela 24C; y fondo, con parcela 26. Características urbanísticas: Edificación definida por las alineaciones delantera y posterior. La fachada posterior se situará como máximo a doce, cincuenta metros de la delantera. La ocupación máxima es de ciento cuatro metros, treinta y ocho decímetros cuadrados. La tipología edificatoria es la de edificación unifamiliar o plurifamiliar con jardín posterior entre medianeras. La edificabilidad se determinará según ocupación y altura máxima.

Inscripció registral :

Finca	51.206
Tom	1.401
Llibre	883
Foli	79
Inscripció	1^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

JOSEP MARIA CRUSELLS BERENGUE en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 24C

Descripció registral:

PARCELA 24C. Solar edificable situado en el término municipal de Cambrils, Pla Parcial Subsector 1 del Sector S.U.P. 3. Tiene una superficie de ciento ochenta y tres metros con veintiseis decímetros cuadrados. Linda: frente, con Avinguda Onze de Setembre; a la derecha entrando, con parcela segregada 24B ; izquierda, con parcela 25 ; y fondo, parte con parcela 26 y parte con parcela 27 . Características urbanísticas: Edificación definida por las alineaciones delantera y posterior. La fachada posterior se situará como máximo a doce, cincuenta metros de la delantera. La ocupación máxima es de ciento cuatro metros, treinta y ocho decímetros cuadrados. La tipología edificatoria es la de edificación unifamiliar o plurifamiliar con jardín posterior entre medianeras. La edificabilidad se determinará según ocupación y altura máxima.

Inscripció registral :

Finca	51.208
Tom	1.401
Llibre	883
Foli	82
Inscripció	1 ^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

JOSEP MARIA CRUSELLS BERENGUE en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 25

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 25 Prové de la registral 2729-N al folio 141 del tomo 1162 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb carrer Garrigues Dreta, entrant, amb Av L'Onze de setembre ; Esquerra entrant amb parcel·la 27 ; Al fons, amb parcel·la 24 . Superfície adjudicada: 401 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 601.226962 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 27926.768170 euros . VALOR DE LA FINCA: 54201.702 EUROS.

Inscripció registral :

Finca	45.109
Tom	1.547
Llibre	995
Foli	1
Inscripció	10^a

Càrregues i gravàmens

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 13 de Noviembre de 2014, habiéndose liberado la cantidad de 7.719,8 euros.

Según consta al margen de inscripción/ anotación C al tomo 1.361, libro 859, folio 127.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 4 de Noviembre de 2015.

Según consta al margen de inscripción/ anotación 8 al tomo 1.361, libro 859, folio 127.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 4 de Noviembre de 2015.

Según consta al margen de inscripción/ anotación 9 al tomo 1.547, libro 995, folio 1.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 2 de Noviembre de 2016.

Según consta al margen de inscripción/ anotación 10 al tomo 1.547, libro 995, folio 1.

Propietat :

ALISEDA, S.A.U. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 26

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 26 Prové de la registral 2728-N al folio 80 del tom 1062 llibre 681 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb carrer Pla de l'Estany Dreta, entrant, amb parcel·la 28 ; Esquerra entrant amb parcel·la 24 ; Al fons, amb parcel·la 27 i part de la 29 . Superfície adjudicada: 602.00 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 903.75 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 41978.850466 euros . VALOR DE LA FINCA: 81474.703 EUROS.

Inscripció registral :

Finca	45.111
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	194
Inscripció	1 ^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

JOSEP MARIA CRUSELLS BERENGUE en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 27

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 27 Prové de la registral 2729-N al foli 141 del tom 1162 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb carrer Garrigues Dreta, entrant, amb parcel·la 25 i part de la 24 ; Esquerra entrant amb parcel·la 29 ; Al fons, amb parcel·la 26 . Superfície adjudicada: 332.00 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 442.50 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 20553.959979 euros . VALOR DE LA FINCA: 39892.178 EUROS.

Inscripció registral :

Finca	45.113
Tom	1.531
Llibre	979
Foli	223
Inscripció	10^a

Càrregues i gravàmens

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 13 de Noviembre de 2014, habiéndose liberado la cantidad de 7.719,8 euros.

Según consta al margen de inscripción/ anotación C al tomo 1.361, libro 859, folio 121.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 4 de Noviembre de 2015.

Según consta al margen de inscripción/ anotación 8 al tomo 1.531, libro 979, folio 223.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 4 de Noviembre de 2015.

Según consta al margen de inscripción/ anotación 9 al tomo 1.531, libro 979, folio 223.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 29 de Enero de 2018.

Según consta al margen de inscripción/ anotación 10 al tomo 1.531, libro 979, folio 223.

Propietat :

ALISEDA, S.A.U. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 28

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 28 Prové de la registral 1855-N al folio 140 del tomo 1162 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular, avui Carrer Pla de l'Estany 15. Els seus límits són: al front, amb carrer Pla de l'Estany Dreta, entrant, amb parcel·la 30 ; Esquerra: entrant amb parcel·la 26 ; Al fons, amb parcel·la 29 . Superfície adjudicada: 213 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 344.618766 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 16007.413163 euros . VALOR DE LA FINCA: 31068.007 EUROS.

REFERENCIA CATASTRAL: 6993914CF3469D0001SI

Inscripció registral :

Finca	45.115
Tom	1.521
Llibre	969
Foli	174
Inscripció	8^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U. (abans SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.U. i anteriorment SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.), **en ple domini.**

FINCA APORTADA NÚM. 29

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 29 Prové de la registral 2035-N al foli 143 del tom 1162 llibre 472 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb carrer Garrigues Dreta, entrant, amb parcel·la 27 ; Esquerra entrant amb parcel·la 30 ; Al fons, amb parcel·la 28 i part parcel·la 26 . Superfície adjudicada: 452.56 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 705.96 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 32791.578727 euros . VALOR DE LA FINCA: 63643.575 EUROS.

Inscripció registral :

Finca	45.117
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	200
Inscripció	1^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

MONTSERRAT DEL AMO NOLLA en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 30

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 30 Prové de la registral 2035-N al foli 202 del tom 1162 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb carrer Segrià Dreta, entrant, amb carrer Garrigues ; Esquerra entrant amb carrer Pla d l'Estany ; Al fons, amb la parcel·la 28 i parcel·la 29 . Superfície adjudicada: 807.44 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1151.919878 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 53506.248749 euros . VALOR DE LA FINCA: 103847.668 EUROS.

Inscripció registral :

Finca	45.119
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	202
Inscripció	1^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

MONTserrat DEL AMO NOLLA en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 31

Descripció registral:

PARCEL·LA NÚMERO 31 Prové de la registral 631-N al foli 161 del tom 1013 llibre 650 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 avui Avinguda Onze de Setembre, 21, de forma rectangular Els seus límits són: al front, amb Av l'Onze de setembre Dreta, entrant, amb carrer Ripolles ; Esquerra entrant amb carrer Pla de l'Estany ; Al fons, amb parcel·la 32 y parcel·la 33 . Superfície adjudicada: 1022,64 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1.575,00 metres quadrats de sostre.

REFERENCIA CATASTRAL: 6993701CF3469D0001YI

Inscripció registral :

Finca	45.121
Tom	1.315
Llibre	839
Foli	77
Inscripció	8^a

Càrregues i gravàmens

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 4 de Septiembre de 2014, habiéndose liberado la cantidad de 3.305,7 euros.

Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1.315, libro 839, folio 77.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 19 de Septiembre de 2014.

Según consta al margen de inscripción/anotación 9 al tomo 1.315, libro 839, folio 77.

Propietat :

PROROSBER, S.L., en ple domini, segons escriptura de compravenda que s'adjunta com Annex 6 per a la seva inscripció.

FINCA APORTADA NÚM. 32

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 32 Prové del 10% D'APROFITAMENT MIG que li correspon a l'Ajuntament. Solar edificable Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla Parcial Sub-sector 1 del sector S.U.P 3 de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb carrer Ripolles Dreta, entrant, amb parcel·la 34 ; Esquerra entrant amb part parcel·la 31 ; Al fons, amb parcel·la 33 . Superfície adjudicada: 934.14 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1465.471696 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 68070.613763 euros . VALOR DE LA FINCA: 132114.934 EUROS.

Inscripció registral :

Finca	45.123
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	206
Inscripció	1 ^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

AJUNTAMENT DE CAMBRILS en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 33

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 33 Prové del 10% D'APROFITAMENT MIG que li correspon a l'Ajuntament. Solar Edificable Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla Parcial Sub-sector 1 del sector S.U.P 3 de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb carrer Pla de l'Estany Dreta, entrant, amb part parcel·la 31 ; Esquerra entrant amb parcel·la 35 ; Al fons, amb parcel·la 32 . Superfície adjudicada: 959.22 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1411.831696 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 65579.055767 euros . VALOR DE LA FINCA: 127279.190 EUROS.

Inscripció registral :

Finca	45.125
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	208
Inscripció	1^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

AJUNTAMENT DE CAMBRILS en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 34

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 34 Prové de la registral 1855-N al folio 140 del tomo 1162 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular, avui Carrer Ripolles, 5. Els seus límits son: al front, amb carrer Segrià Dreta, entrant, amb parcel·la 35 ; Esquerra entrant amb carrer Ripollés ; Al fons, amb parcel·la 32 . Superfície adjudicada: 435 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 621.838304 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 28884.157320 euros . VALOR DE LA FINCA: 56059.853 EUROS.

REFERENCIA CATASTRAL: 6993704CF3469D0001PI

Inscripció registral :

Finca	45.127
Tom	1.521
Llibre	969
Foli	177
Inscripció	8 ^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U. (abans SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.U. i anteriorment SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.), **en ple domini.**

FINCA APORTADA NÚM. 35

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 35 Prové de la registral 1855-N al folio 140 del tomo 1162 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular, avui Carrer Pla de l'Estany 16. Els seus limits son: al front, carrer Segrià Dreta, entrant, amb carrer Pla de l'Estany ; Esquerra entrant amb parcel·la 34 ; Al fons, amb parcel·la 33 . Superfície adjudicada: 400 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 542.368304 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 25192.805456 euros . VALOR DE LA FINCA: 48895.487 EUROS.

REFERENCIA CATASTRAL: 6993703CF3469D0000MU

Inscripció registral :

Finca	45.129
Tom	1.470
Llibre	931
Foli	78
Inscripció	8^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U. (abans SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.U. i anteriorment SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.), **en ple domini.**

FINCA APORTADA NÚM. 36

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 36 Prové de la registral 1855-N al folio 140 del tomo 1162 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular avui Carrer Ripolles 2. Els seus limits son: al front, amb Av l'Onze de Setembre Dreta, entrant, amb Carrer Cami de Reus ; Esquerra entrant amb carrer Ripolles ; Al fons, amb parcel·la 37 . Superfície adjudicada: 1262.00 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1512.013642 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 70232.469798 euros . VALOR DE LA FINCA: 136310.775 EUROS.

REFERENCIA CATASTRAL: 6992501CF3469D0001HI

Inscripció registral :

Finca	45.131
Tom	1.472
Llibre	903
Foli	26
Inscripció	8 ^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U. (abans SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.U. i anteriorment SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.), **en ple domini.**

FINCA APORTADA NÚM. 37

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 37 Prové de la registral 1855-N al follio 140 del tomo 1162 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular, avui Carrer Ripolles 8. Els seus limits son: al front, amb carrer Segria Dreta, entrant, amb carrer Ripolles ; Esquerra entrant amb carrer Camí de Reus ; Al fons, amb parcela 36 . Superfície adjudicada: 1264 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1545,736358 metres quadrats de sostre. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 71798,877380 euros . VALOR DE LA FINCA: 139350,939 EUROS.

REFERENCIA CATASTRAL: 6992502CF3469D0001WI

Inscripció registral :

Finca	45.133
Tom	1.521
Llibre	969
Foli	180
Inscripció	8^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U. (abans SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.U. i anteriorment SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.), **en ple domini.**

FINCA APORTADA NÚM. 38

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 38 Prové de la registral 631-N al folio 61 del tom 1013 llibre 650 de Cambrils de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb Av L'Onze de setembre Dreta, entrant, amb carrer Pla de l'Estany ; Esquerra entrant amb carrer Camí de Reus ; Al fons, amb la parcel·la 39 i parcel·la 40 . Superfície adjudicada: 1813 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 2917.32 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 135508.426048 euros . VALOR DE LA FINCA: 263001.694 EUROS.

Inscripció registral :

Finca	45.135
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	217
Inscripció	2^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

HPO LA BOBILA, S.L. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 39

Descripció registral:

URBANA.- PARCEL·LA NUMERO 39 Prové de la registral 1855-N al folio 140 del tomo 1162 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular avui Camí de Reus, 31. Els seus límits són: al front, amb carrer Camí de Reus; Dreta, entrant, amb parcel·la 38 ; Esquerra entrant amb parcel·la 41 ; Al fons, amb parcel·la 40. Superfície adjudicada: 645 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 330,00 metres quadrats de sostre.

Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA que se compone de una sola planta que comprende garaje-aparcamiento, distribuidor, estar-comedor-cocina, tres habitaciones, una de ellas tipo suite con vestidor, dos cuartos de baño y un cuarto de lavado-despensa, y porche. La vivienda tiene una total superficie construida de ciento veinticinco metros y setenta decímetros cuadrados y útil de ciento once metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados. El porche tiene una superficie construida de diecinueve metros y treinta decímetros cuadrados, contada su superficie al cincuenta por cien. El garaje tiene una superficie construida de diecinueve metros y diez decímetros cuadrados. El resto de terreno se destina a jardín donde existe una piscina de una superficie construida de quince metros cuadrados.

DEPOSITADO EL LIBRO DEL EDIFICIO número 7 del año 2018.

REFERENCIA CATASTRAL: 6892902CF3469D0001EI

Inscripció registral :

Finca	45.137
Tom	1.521
Llibre	969
Foli	183
Inscripció	8^a

Càrregues i gravàmens :

- AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 31 de Agosto de 2016, habiéndose liberado la cantidad de 1.200 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1.521, libro 969, folio 183.

- AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 26 de Julio de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 3.375 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 9 al tomo 1.521, libro 969, folio 183.

HIPOTECA de la inscripción 10ª, a favor de BANKINTER, S.A., en garantía del reembolso del capital del préstamo en importe de ciento ochenta mil euros; sus intereses remuneratorios ordinarios por un período de doce meses al tipo del 6%, esto es, hasta una cantidad de diez mil ochocientos euros; sus intereses moratorios calculados por el plazo de 36 meses al tipo del 8% hasta un límite de cuarenta y tres mil doscientos euros; y la cantidad de dieciocho mil euros para costas y gastos; tasada para subasta en trescientos treinta y siete mil noventa y siete euros con cincuenta céntimos y se señala como domicilio para notificaciones el de Badalona, Avenida Alfonso XIII, número 210, Escalera 1 5º 2ª; con fecha de vencimiento el siete de Junio de dos mil cuarenta y siete. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Salou, Don Pedro Soler Dorda, el día siete de Junio del año dos mil diecisiete. Constituida en la inscripción 10ª al folio 184 del libro 969, tomo 1.521, con fecha 20 de Septiembre de 2017.

- AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 20 de Septiembre de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 3.780 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1.521, libro 969, folio 184.

-Acta de entrega.

Se hace constar por nota marginal la entrega de 32.004,59 euros en concepto de segunda entrega de capital parcial de la hipoteca que grava la finca de este número según la inscripción 10ª. Según consta al margen del asiento 10, al tomo 1.521, libro 969, folio 184 con fecha 6 de Noviembre de 2017.

- AFECCIÓ. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 6 de Noviembre de 2017. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1.521, libro 969, folio 184.

-Acta de entrega.

Se hace constar por nota marginal la entrega de 25.000 euros en concepto de tercera entrega de capital parcial de la hipoteca que grava la finca de este número según la inscripción 10ª. Según consta al margen del asiento 10, al tomo 1.521, libro 969, folio 184 con fecha 13 de Diciembre de 2017.

- AFECCIÓ. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 13 de Diciembre de 2017. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1.521, libro 969, folio 184.

-Acta de entrega.

Se hace constar por nota marginal la entrega de 24.635,41 euros en concepto de cuarta y última entrega de capital parcial de la hipoteca que grava la finca de este número según su inscripción 10ª, quedando entregado el total importe del principal de 180.000 euros. Según consta al margen del asiento 10, al tomo 1.521, libro 969, folio 184 con fecha 23 de Mayo de 2018.

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 23 de Mayo de 2018. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1.521, libro 969, folio 184.

Propietat :

ALICIA MARTI GALLEGO en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 40

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 40. Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 502 de Cambrils de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular, Carrer Pla de l'Estany número 10. Els seus límits són: al front, amb carrer Pla de l'Estany Dreta, entrant, amb parcel·la 42 ; Esquerra entrant amb parcel·la 38 ; Al fons, amb parcel·la 39 . Superfície adjudicada: 529 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 330,00 metres quadrats de sostre.

REFERENCIA CATASTRAL: 6892910CF3469D0001WI

Inscripció registral :

Finca	45.139
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	222
Inscripció	3 ^a

Càrregues i gravàmens

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 22 de Junio de 2018, habiéndose liberado la cantidad de 12.300 euros.

Según consta al margen de inscripción/anotación 3 al tomo 1.162, libro 742, folio 222.

Propietat :

JOSEP MARIA VALLES RECASENS en quant a una meitat indivisa del ple domini i ANNA LLUIS GAVALDA en quant a l'altra meitat indivisa del ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 41

Descripció registral:

URBANA.- PARCELA NUMERO 41. Solar edificable. Situado en el término municipal de Cambrils, del Plan parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3, Calle Camí de Reus, número 29. De forma rectangular. Sus límites son: al frente, tomando como tal la calle de su situación, con calle Camí de Reus; Derecha, entrando, con parcela 39, finca señalada con el número 31 de la Calle Camí de Reus; Izquierda entrando con parcela 43, finca señalada con el número 27 de la Calle Camí de Reus; Al fondo, con parcela 42, finca señalada con el número 8 de la Calle Pla de l'Estany. Superficie adjudicado: 610 metros cuadrados. Aprovechamiento urbanístico. El aprovechamiento urbanístico viene determinado por el plan parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 y se concreta en una edificabilidad de 330,00 metros cuadrados de techo. Sobre parte de dicha parcela **se está construyendo una casa o vivienda unifamiliar aislada**, que esta compuesta de una sola planta baja, destinada a vivienda distribuida en diversas dependencias y servicios. Tiene una superficie útil de 138,60 metros cuadrados, y construida de 191,75 metros cuadrados. La superficie total construida es de 167,45 metros cuadrados de edificación cerrada, y 24,30 metros cuadrados de porche contabilizado al 50,00 por ciento. Esta edificada sobre parte de la parcela antes dicha de 610 metros cuadrados, estando destinados a la edificación un total de 222,75 metros cuadrados, estando el resto de la parcela no edificada destinada a jardín.

REFERENCIA CATASTRAL: 6892903CF3469D0001SI

Inscripció registral :

Finca	45.141
Tom	1.521
Llibre	969
Foli	186
Inscripció	8 ^a

Càrregues i gravàmens :

- AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 27 de Mayo de 2016, habiéndose liberado la cantidad de 1.165,5 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1.521, libro 969, folio 186.

- AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 2 de Junio de 2016, habiéndose liberado la cantidad de 752,53 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 9 al tomo 1.521, libro 969, folio 186.

- AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 8 de Junio de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 2.318,54 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1.521, libro 969, folio 188.

HIPOTECA de la inscripción 11ª, a favor de BANCO SANTANDER, S.A., en garantía de un préstamo de ciento cincuenta y cuatro mil euros de principal; un año de intereses remuneratorios hasta un máximo del 1,50% anual, que ascienden a dos mil trescientos diez euros; tres años de intereses moratorios hasta un máximo del 3,5% anual, que ascienden a dieciséis mil ciento setenta euros; siete mil setecientos euros para costas y siete mil setecientos euros para gastos; tasada para subasta en doscientos treinta y un mil quinientos quince euros con doce céntimos y se señala como domicilio para notificaciones el de la finca hipotecada; con fecha de vencimiento el treinta de Abril de dos mil cuarenta y siete. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Antonio Díez de Blas, el día once de Abril del año dos mil diecisiete, con protocolo número 1168. Constituida en la inscripción 11ª al folio 148 del libro 1.017, tomo 1.569, con fecha 22 de Junio de 2017.

- AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 22 de Junio de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 2.818,2 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 11 al tomo 1.569, libro 1.017, folio 148.

- AFECCIÓ. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 15 de Diciembre de 2017. Según consta al margen de inscripción/anotación 12 al tomo 1.570, libro 1.018, folio 224.

Propietat :

**ANA MARIA CARACUEL RAYA en quant a una meitat indivisa del ple domini
i XAVIER VIÑAS FORCADELL en quant a l'altra meitat indivisa del ple domini.**

FINCA APORTADA NÚM. 42

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 42 Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 502 de Cambrils Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb carrer Pla de l'Estany Dreta, entrant, amb parcel·la 44 ; Esquerra entrant amb parcel·la 40 ; Al fons, amb parcel·la 41 . Superfície adjudicada: 515 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 330 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 15328.376934 euros.

Inscripció registral :

Finca	45.143
Tom	1.162
Llibre	742
Foli	225
Inscripció	2ª

Càrregues i gravàmens :

EMBARGO de la anotación preventiva letra A, a favor de L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad de esta finca, por treinta y dos mil trescientos ochenta y nueve euros con noventa y cinco céntimos de principal; recargo de apremio de seis mil cuatrocientos setenta y siete euros con noventa y siete céntimos; cinco mil novecientos sesenta y ocho euros con sesenta y tres céntimos para intereses de demora; cincuenta y tres euros con cincuenta y seis céntimos para costas y quinientos euros de costas previsibles; por un total de cuarenta y cinco mil trescientos noventa euros con once céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día diez de Marzo del año dos mil dieciséis, por el Ajuntament de Cambrils, en expediente número 29266. Mandamiento librado el diez de Marzo del año dos mil dieciséis. Según así consta en la anotación letra A, de fecha quince de Abril del año dos mil dieciséis.

-Anotación preventiva de prohibición de disponer letra B sobre esta finca y otras cuatro, titularidad de Vinomarque, S.L., como medida cautelar adoptada a fin de garantizar el pago de las obligaciones tributarias del deudor Maria Teresa Marti Nolla, que ascienden a trescientos catorce mil doscientos setenta euros con veintiséis céntimos; una vez acreditada la relación de

control sobre la mercantil titular y demás requisitos establecidos por el artículo 170.6 de la Ley General Tributaria; en virtud de acuerdo de fecha 26 de julio de 2016 y de Oficio expedido en Tarragona, el 16 de Agosto de 2016, por la Agencia Tributaria. Según consta en la anotación letra B, con fecha 12 de Septiembre de 2016.

- CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Al margen de dicha anotación se hace constar por nota marginal de igual fecha la expedición de esta certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motiva la anotación de embargo.

EMBARGO de la anotación preventiva letra C, a favor de AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por ocho mil ciento treinta euros con treinta y cuatro céntimos de principal; recargo de apremio de mil seiscientos veintiséis euros con tres céntimos; mil cuatrocientos setenta y tres euros con trece céntimos para intereses; veintitrés euros con veintisiete céntimos para costas; quinientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de once mil setecientos cincuenta y dos euros con setenta y siete céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete, por el Ajuntament de Cambrils en expediente número 29266/2. Mandamiento librado el veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete. Según así consta en la anotación letra C, de fecha doce de Julio del año dos mil diecisiete.

EMBARGO de la anotación preventiva letra D, a favor de TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por tres mil trescientos cincuenta y cinco euros con sesenta céntimos de principal; recargo de apremio de seiscientos ochenta y siete euros con veintisiete céntimos; trescientos noventa y nueve euros con sesenta y seis céntimos para intereses; cincuenta y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos para s; cuatrocientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de cuatro mil ochocientos noventa y siete euros con ocho céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho, por la Tesorería General de la Seguridad Social en expediente número 43021300433164. Mandamiento librado en Reus, el veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho. Según así consta en la anotación letra D, de fecha ocho de Junio del año dos mil dieciocho.

- CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Al margen de dicha anotación consta la nota de igual fecha, expresiva de haberse expedido certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motivó la anotación de embargo.

Propietat :

VINOMARQUE, S.L. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 43

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 43 Prové de les registrals 431-N al foli 161 del tom 1013, llibre 650 de Cambrils i 1855-N al folio 140 del tomo 1162 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P.3, avui Camí de Reus 27, de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb carrer Camí de Reus Dreta, entrant, amb parcel·la 41 ; Esquerra entrant amb parcel·la 41 ; Al fons, parcel·la 44 . Superfície adjudicada: 573.00 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 330 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 15328.376934 euros .

REFERENCIA CATASTRAL: 6892904CF3469D0001ZI

Inscripció registral :

Finca	45.145
Tom	1.164
Llibre	743
Foli	1
Inscripció	4ª

Càrregues i gravàmens

- AFECCIÓN. LIQUIDADADA EN SUCESIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 26 de Febrero de 2016. Según consta al margen de inscripción/anotación 3 al tomo 1.164, libro 743, folio 1.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 8 de Abril de 2019. Según consta al margen de inscripción/anotación 4 al tomo 1.164, libro 743, folio 1.

Propietat :

ERFORBRU S.L., titular de 19,89% DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Aportación otorgada en Cambrils, el cinco de Febrero del año dos mil trece, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, con número de protocolo 97, según consta en la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de Marzo del año dos mil trece **MARIA LUISA RIBES CENTELLAS**, titular de 9.95% DEL USUFRUCTO con carácter privativo, en virtud de escritura de Herencia otorgada en Cambrils, el dieciséis de Diciembre del año dos mil quince, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, con número de protocolo 1.176, según consta en la inscripción 3ª, de fecha veintiséis de Febrero del año dos mil dieciséis **MONTSERRAT FORNES RIBES**, titular de 9.95% DE LA NUDA PROPIEDAD con carácter privativo, en virtud de escritura de Herencia otorgada en Cambrils, el dieciséis de Diciembre del año dos mil quince, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, con número de protocolo 1.176, según consta en la inscripción 3ª, de fecha veintiséis de Febrero del año dos mil dieciséis y **JOEL TARRACO S.L.**, titular de 70.16% DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Fusión otorgada en Salou, el veintitrés de Septiembre del año dos mil ocho, ante su Notario Don Pedro Soler Dorda, con número de protocolo 1.747, según consta en la inscripción 4ª, de fecha ocho de Abril del año dos mil diecinueve.

FINCA APORTADA NÚM. 44

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 44 Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797, llibre 502 de Cambrils . Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus límits són: al front, amb carrer Pla de l'Esatany Dreta, entrant, amb parcel·la 46 ; Esquerra entrant amb parcel·la 42 ; Al fons, amb parcel·la 43 . Superfície adjudicada: 502 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 330.00 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 15328.376934 euros.

Inscripció registral :

Finca	45.147
Tom	1.164
Llibre	743
Foli	3
Inscripció	2^a

Càrregues i gravàmens

EMBARGO de la anotación preventiva letra A, a favor de L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad de esta finca, por treinta y dos mil trescientos ochenta y nueve euros con noventa y cinco céntimos de principal; recargo de apremio de seis mil cuatrocientos setenta y siete euros con noventa y siete céntimos; cinco mil novecientos sesenta y ocho euros con sesenta y tres céntimos para intereses de demora; cincuenta y tres euros con cincuenta y seis céntimos para costas y quinientos euros de costas previsibles; por un total de cuarenta y cinco mil trescientos noventa euros con once céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día diez de Marzo del año dos mil dieciséis, por el Ajuntament de Cambrils, en expediente número 29266. Mandamiento librado el diez de Marzo del año dos mil dieciséis. Según así consta en la anotación letra A, de fecha quince de Abril del año dos mil dieciséis.

-Anotación preventiva de prohibición de disponer letra B sobre esta finca y otras cuatro, titularidad de Vinomarque, S.L., como medida cautelar adoptada a fin de garantizar el pago de las obligaciones tributarias del deudor Maria

Teresa Martí Nolla, que ascienden a trescientos catorce mil doscientos setenta euros con veintiséis céntimos; una vez acreditada la relación de control sobre la mercantil titular y demás requisitos establecidos por el artículo 170.6 de la Ley General Tributaria; en virtud de acuerdo de fecha 26 de julio de 2016 y de Oficio expedido en Tarragona, el 16 de Agosto de 2016, por la Agencia Tributaria. Según consta en la anotación letra B, con fecha 12 de Septiembre de 2016.

- CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Al margen de dicha anotación se hace constar por nota marginal de igual fecha la expedición de esta certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motiva la anotación de embargo.

EMBARGO de la anotación preventiva letra C, a favor de AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por ocho mil ciento treinta euros con treinta y cuatro céntimos de principal; recargo de apremio de mil seiscientos veintiséis euros con tres céntimos; mil cuatrocientos setenta y tres euros con trece céntimos para intereses; veintitrés euros con veintisiete céntimos para costas; quinientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de once mil setecientos cincuenta y dos euros con setenta y siete céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete, por el Ajuntament de Cambrils en expediente número 29266/2. Mandamiento librado el veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete. Según así consta en la anotación letra C, de fecha doce de Julio del año dos mil diecisiete.

EMBARGO de la anotación preventiva letra D, a favor de TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por tres mil trescientos cincuenta y cinco euros con sesenta céntimos de principal; recargo de apremio de seiscientos ochenta y siete euros con veintisiete céntimos; trescientos noventa y nueve euros con sesenta y seis céntimos para intereses; cincuenta y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos para s; cuatrocientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de cuatro mil ochocientos noventa y siete euros con ocho céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho, por la Tesoreria General de la Seguridad Social en expediente número 43021300433164. Mandamiento librado en Reus, el veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho. Según así consta en la anotación letra D, de fecha ocho de Junio del año dos mil dieciocho.

- CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Al margen de dicha anotación consta la nota de igual fecha, expresiva de haberse expedido certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motivó la anotación de embargo.

Propietat :

VINOMARQUE, S.L. en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 45

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 45 Prové de la registral 631-N al foli 161 del tom 1013, llibre 650 de Cambrils . Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3, calle Camí de Reus 25. De forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Camí de Reus Dreta, entrant, amb parcel·la 43 ; Esquerra entrant amb parcel·la 47 destina a zona Verda ; Al fons, amb parcel·la 46 . Superfície adjudicada: 538 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 330 metres quadrats de sostre. (Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 15328.376934 euros . VALOR DE LA FINCA: 29750.099 EUROS.)

REFERENCIA CATASTRAL: 6892905CF3469D0001UI

Inscripció registral :

Finca	45.149
Tom	1.164
Llibre	743
Foli	5
Inscripció	3^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

BERTA CABRE PRIM en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 46

Descripció registral:

PARCEL·LA NUMERO 46 Prové de la registral 631-N al foli 161 del tom 1013 llibre 650 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3, avui Carrer Pla de l'Estany, 4, de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb carrer Pla de l'Estany Dreta, entrant, amb parcel·la 47 destinada a zona verda; Esquerra entrant amba parcel·la 44; Al fons, amb parcel·la 45. Superfície adjudicada: 488 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 330 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 15328.376934 euros. VALOR DE LA FINCA: 29750.099 EUROS.

REFERENCIA CATASTRAL: 6892907CF3469D0001WI

Inscripció registral :

Finca	45.151
Tom	1.505
Llibre	953
Foli	220
Inscripció	6^a

Càrregues i gravàmens

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 4 de Septiembre de 2014, habiéndose liberado la cantidad de 1.537,95 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 4 al tomo 1.505, libro 953, folio 220.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 19 de Septiembre de 2014. Según consta al margen de inscripción/anotación 5 al tomo 1.505, libro 953, folio 220.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 30 de Mayo de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 1.050 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 6 al tomo 1.505, libro 953,

folio 220.

Propietat :

**ALBERT CRISTIA GARCIA en quant a una meitat indivisa del ple domini i
SILVIA ALVAREZ GONZALEZ en quant a l'altra meitat indivisa del ple domini.**

FINCA APORTADA NÚM. 47

Descripció registral:

"Peça de sol: Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular, destinada a espais lliures públics.

Eis seus límits són: Al front, amb carrer Garrotxa-----

Dreta entrant, amb carrer Camí de Reus.-----

Esquerra entrant, amb carrer Pla de l'Estany-----

Al fons, amb parcel·la n°45 i parcel·la n°46-----

*Superfície adjudicada: TRES MIL DOS-CENTS SETANTA-VUIT METRES
QUADRATS (3.278m²)*

Inscripció registral :

Finca	45.153
Tom	1.164
Llibre	743
Foli	9
Inscripció	4 ^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

AJUNTAMENT DE CAMBRILS en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 48

Descripció registral:

Parcel·la número 48ZV Peça de sòl. Situat la terme municipal de Cambrils, del Pla Parcial Subsector 1 del sector S.U.P. 3 de forma rectangular, destinada a espais lliures públics. Els seus límits són: al front, amb carrer Garrotxa; dreta, amb carrer Pla de l'Estany; esquerra entrant, amb carrer Baix Penedès; al fons, amb parcel·les 49 i 50 destinades a equipaments. Superfície adjudicada: 5368,00 metres quadrats. No té aprofitament urbanístic.

Inscripció registral :

Finca	45.155
Tom	1.164
Llibre	743
Foli	11
Inscripció	1 ^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

AJUNTAMENT DE CAMBRILS en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 49

Descripció registral:

Urbana. COMPLEX EDUCATIU anomenat "ESCOLA LA BÒBILA" amb front als carrers Baix Penedès i Pla de l'Estany amb accés per aquest últim, on té els números cinc (5) i set (7), del terme municipal de Cambrils. L'edificació es compon de PLANTA BAIXA amb una superfície construïda de mil tres-cents cinc metres amb deu decímetres quadrats, PLANTA PRIMERA amb una superfície construïda de mil dos-cents vuitanta-nou metres quadrats i PLANTA SEGONA amb una superfície construïda de nou-cents cinquanta-sis metres amb vuitanta decímetres quadrats. La total superfície construïda de l'edificació és de tres mil cinc-cents cinquanta metres amb noranta decímetres quadrats i la total superfície útil es de tres mil dos-cents setanta-sis metres amb vint decímetres quadrats. La superfície del terreny que ocupa la construcció equival a vint-i-un enters i quaranta centèsimes d'enter per cent (21,40%), reservant-se la resta de la superfície no ocupada per l'edificació als patis, zones d'esbarjo i accessos. AFRONTA per tots els seus vents amb la parcel·la sobre la que s'alça, que, tanmateix, afronta: al nord, amb el carrer Baix Penedès; a l'Oest, amb la parcel·la número 16A, finca 45091; sud, amb el carrer Pla de l'Estany i oest amb la parcel·la número 2, equipaments, parcel·la número 48, zona verda, finca 45155, i parcel·la número 3, equipaments.

Declarada l'obra nova mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, davant el Notari Maria el Rocío Maestre Cavanna amb protocol 960, el dia 12 de juny de 2012, segons la inscripció 4ª de data 3 d'agost de 2012 al Foli 163, Llibre 902 Volum 1426 de l'Arxiu.

Es fa constar l'obligació de dedicar el terreny cedit per l'Ajuntament de Cambrils a la Generalitat de Catalunya, a la construcció d'una escola d'educació infantil i primària en un termini màxim de cinc anys des del 31/05/2010.

CONSTITUCIÓ DEL DRET REAL DE SUPERFÍCIE A FAVOR D'EQUIPAMENTS I EDIFICIS DE CATALUNYA SAU DESTINAT A LA CONSTRUCCIÓ DE L'ESCOLA LA BÒBILA, segons document administratiu de data 23 d'abril de 2012 expedit per la Generalitat de Catalunya, Departament d'Economia i Coneixement, Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya. Extingit el dret de superfície per qualsevol causa, revertiran a la Generalitat les construccions i instal·lacions executades dins el marc del dret de superfície.

Inscripció registral :

Finca	51.627
Tom	1.426
Llibre	902
Foli	162
Inscripció	2ª

Càrregues i gravàmens

- Afeccions fiscals.
- Reversió:

Reversió de la finca amb les seves instal·lacions a favor de l'Ajuntament de Cambrils, transcorreguts 30 anys des del dia de la inscripció de la cessió al Registre.

Segons consta a la inscripció 2, al volum 1.426, llibre 902, foli 162 de data 20 de maig de 2011.

Propietat :

GENERALITAT DE CATALUNYA, en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 50.1

Descripció registral:

“PARCEL·LA al terme de CAMBRILS, qualificada d'equipament comunitari, de forma quadrangular, amb accés des del carrer Baix Penedès; amb una superfície de vint-i-un metres vint-i-nou decímetres quadrats. Limita: Nord, carrer Baix Penedès; Est i Sud; parcel·la número 1, destinada a equipaments; Oest, parcel·la número 48, Zona verde, finca 45155.”

Inscripció registral :

Finca	51.629
Tom	1.426
Llibre	902
Foli	164
Inscripció	1 ^a

Càrregues i gravàmens

Afeccions fiscals.

Propietat :

AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 50.2

Descripció registral:

“PARCEL·LA al terme de CAMBRILS, qualificada d'equipament comunitari, de forma quadrangular, amb accés des del carrer Baix Penedès; amb una superfície de vint-i-un metres vint-i-nou decímetres quadrats. Limita: Nord i Est, parcel·la número 1, equipaments; Sud, carrer Pla de l'Estany i Oest, parcel·la número 48, Zona verde, finca 45155.”

Inscripció registral :

Finca	51.631
Tom	1.426
Llibre	902
Foli	166
Inscripció	1 ^a

Càrregues i gravàmens

Afeccions fiscals.

Propietat :

AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en ple domini.

FINCA APORTADA NÚM. 51

Descripció registral:

“PARCEL·LA NÚMERO 51. Peça de sòl. Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Subsector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma irregular, destinada a vialitat i infraestructures. Els seus límits són: Tots els límits de les zones edificables, la zona destinada a equipament i les zones verdes situades a l'interior del polígon reparcel·lable. Superfície adjudicada: 28.058'80 metres quadrats. No té aprofitament urbanístic”.

Inscripció registral :

Finca	45.161
Tom	1.164
Llibre	743
Foli	17
Inscripció	1 ^a

Càrregues i gravàmens

Segons el Registre, aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Propietat :

AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en ple domini.

2.3 QUADRE DE DRETS APORTATS

NÚM. PARCEL·LA	ADJUDICATARI	M2 FINCA APORTADA	M2 SOSTRE EDIFICABLE
1	CORAL HOMES, S.L.	2.882,44	2.500,77
2	VINOMARQUE, S.L.	3.731,56	1.771,71
3	CORAL HOMES, S.L.	922,06	1.492,40
4	VINOMARQUE, S.L.	1.666,54	1.471,50
5	SR. JOSEP SERRA VIDIELLA	661	1.036,98
6	VINOMARQUE, S.L.	1.842,40	1.714,64
7	DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.	1.340,20	2.113,83
8.1	PROPERTY TIME COSTA DORADA, S.L.	833,72	917,67
8.2 a	SR. PERE MARTI AGUT SRA. ALBA COLOM ESCOLA	178,48	209,36
8.2 b	SR. AITOR ROLDAN MARTINEZ SRA. JESSICA MIRO RODRIGUEZ	178,49	209,36
8.2 c	SRA. MARIA DELS ANGELS FORTUNY GRAN, SR. FRANCISCO JAVIER FERRAN VALLE	178,5	220,79
8.2 d	SRA. MARIA DELS ANGELS FORTUNY GRAN, SR. FRANCISCO JAVIER FERRAN VALLE	264,77	278,16
9	CORAL HOMES, S.L.	1.886,34	2.029,05
10	TECNIPLAN 5000, S.L.	988,69	1.405,80
11	TECNIPLAN 5000, S.L.	789,04	1.198,23
12	TECNIPLAN 5000, S.L.	887,27	1.081,38
13	TECNIPLAN 5000, S.L.	887,81	1.392,87
14	TECNIPLAN 5000, S.L.	881,8	1.411,95
15	TECNIPLAN 5000, S.L.	833,39	1.298,52
15.1	AJUNTAMENT DE CAMBRILS		
16.A	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	437,5	666,4
16.B	HPO LA BOBILA, S.L.	1.742,50	2.877,30
17	SRA. MARIA LUISA RIBES CENTELLA SRA. MONTSERRAT FORNES RIBES	970,95	1438,32
18	SR. JOSEP SERRA VIDIELLA	297,9	425,7
19	SRA. MARIA CINTA VIDAL MARTI	263,15	356,79
20	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	402,81	685,98
21	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	533,19	889,32
22	ALISEDA, S.A.U.	335	498
23	TECNIPLAN 5000, S.L.	189	231,43
24.A	SR. JORDI CRUSELLS FERRE SRA. MARTA GUASCH SANCHEZ	228,48	371,14
24.B	SR. JOSE MARIA CRUSELLS BERENGUE	183,26	284,05
24.C	SR. JOSE MARIA CRUSELLS BERENGUE	183,26	284,05
25	ALISEDA, S.A.U.	401	601,23

26	SR. JOSE MARIA CRUSELLS BERENGUE	602	903,75
27	ALISEDA, S.A.U.	332	442,5
28	DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.	213	344,62
29	SRA. MONTserrat DEL AMO NOLLA	452,56	705,96
30	SRA. MONTserrat DEL AMO NOLLA	807,44	1.151,92
31	PROROSBER, S.L.	1.022,64	1.575,00
32	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	934,14	1.465,47
33	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	959,22	1.411,83
34	DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.	435	621,84
35	DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.	400	542,37
35.1	AJUNTAMENT DE CAMBRILS		
36	DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.	1.262,00	1.512,01
37	DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.	1.264,00	1.545,74
38	HPO LA BOBILA, S.L.	1.813,00	2.917,32
39	SRA. ALICIA MARTÍ GALLEGÓ	645	330
40	SR. JOSEP MARIA VALLES RECASENS SRA. ANNA LUIS GAVALDA	529	330
41	SRA. ANA MARIA CARACUEL RAYA SR. XAVIER VIÑAS FORCADELL	610	330
42	VINOMARQUE, S.L.	515	330
43	ERFORBRU, S.L. SRA. MARIA LUISA RIBES CENTELLAS SRA. MONTserrat FORNES RIBES JOEL TARRACO, S.L.	573	330
44	VINOMARQUE, S.L.	502	330
45	SRA. BERTA CABRE PRIM	538	330
46	SR. ALBERT CRISTIA GARCÍA SRA. SILVIA ÁLVAREZ GONZÁLEZ	488	330
47	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	3.278,00	
48	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	5.368,00	
49	GENERALITAT DE CATALUNYA	6.927,73	
50.1	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	21,29	
50.2	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	21,29	
51	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	27.944,19	
TOTAL SUPERFÍCIE		86.460,00	TOTAL HABIT.

3.1 DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

A continuació es passa a descriure les parcel·les resultants d'aquesta Modificació del Projecte de Reparcel·lació:

PARCEL·LA RESULTANT N° 1

Prové de la finca aportada núm. 1.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma irregular (L invertida).

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer de la Garrotxa.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 2.
- Esquerra entrant, amb carrer K.
- Al fons, amb límit de l'àmbit.

Adjudicada :

A CORAL HOMES, S.L. en ple domini.

Superfície adjudicada :

DOS MIL VUIT-CENTS SETANTA-VUIT METRES, SETANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (2.878,73 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat per la Modificació Puntual del POUM al PA 3.1 LA BÒBILA i es concreta en una edificabilitat de 2.500,77 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

Segons el Registre, aquesta finca és registrada amb les següents càrregues i afectacions:

- Autoliquidació de transmissions. Aquesta finca queda afectada per 5 anys des del dia 27 d'octubre del 2015. Segons consta al marge de la inscripció/anotació 4 al tom 1514, llibre 962, foli 57.
- Autoliquidació de transmissions. Aquesta finca queda afectada per 5 anys des del dia 27 d'octubre del 2015. Segons consta al marge de la inscripció/anotació 5 al tom 1514, llibre 962, foli 58.
- Autoliquidació de transmissions. Aquesta finca queda afectada per 5 anys des del dia 1 d'abril del 2019. Segons consta al marge de la inscripció/anotació 6 al tom 1514, llibre 962, foli 58.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **116.159,83€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **4,90 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 2

Prové de la finca aportada núm. 2.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Garrotxa.
- Dreta entrant, amb límit de l'àmbit.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 1.
- Al fons, amb límit de l'àmbit.

Adjudicada :

A VINOMARQUE, S.L. en ple domini.

Superfície adjudicada :

TRES MIL SET-CENTS VINT-I-VUIT METRES, SETANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (3.728,71 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat per la Modificació Puntual del POUM al PA 3.1 LA BÒBILA i es concreta en una edificabilitat de 1.771,71 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

Segons el Registre, aquesta finca és registrada amb les següents càrregues i afectacions:

“Embargo de la anotación preventiva letra B, a favor de L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad de esta finca, por treinta y dos mil trescientos ochenta y nueve euros con noventa y cinco céntimos de principal; recargo de apremio de seis mil cuatrocientos setenta y siete euros con noventa y siete céntimos; cinco mil novecientos sesenta y ocho euros con sesenta y tres céntimos para intereses de demora; cincuenta y tres euros con cincuenta y seis céntimos para costas y quinientos euros de costas previsibles; por un total de cuarenta y cinco mil trescientos noventa euros con once céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día diez de Marzo del año dos mil- dieciséis, por el Ajuntament de Cambrils, en expediente número 29266. Mandamiento librado el diez de Marzo del año dos mil dieciséis. Según así consta en la anotación letra B, de fecha quince de Abril del año dos mil dieciséis.

-Anotación preventiva de prohibición de disponer letra C sobre esta finca y otras cuatro, titularidad de Vinomarques, S.L., como medida cautelar adoptada a fin de garantizar el pago de las obligaciones tributarias del deudor María Teresa Martí Nolla, que asciende a trescientos catorce mil doscientos setenta euros con veintiséis céntimos; una vez acredita la relación de control sobre la mercantil titular y demás requisitos establecidos por el artículo 170.6 de la Ley General Tributaria, en virtud de acuerdo de fecha 26 de julio de 2016 y de oficio expedido en Tarragona, el 16 de Agosto de 2016, por la Agencia Tributaria. Según consta en la anotación letra C, con fecha 12 de septiembre de 2016.

-Certificación Administrativa. Al margen de dicha anotación se hace constar por nota de igual fecha la expedición de esta certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motiva mandamiento la anotación de embargo.

Embargo de la anotación preventiva letra D a favor de AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por ocho mil ciento treinta euros con treinta y cuatro céntimos de principal; recargo de apremio de mil seiscientos veintiséis euros con tres céntimos; mil cuatrocientos setenta y tres euros con trece céntimos para intereses; veintitrés euros con veintisiete céntimos para costas; quinientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de once mil setecientos cincuenta y dos euros con setenta y siete céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete, por el Ajuntament de Cambrils en expediente número 29266/2. Mandamiento librado el veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete. Según así consta en la anotación letra D, de fecha doce de Julio del año dos mil diecisiete.

Embargo de 1a anotación preventiva letra E, a favor de TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por tres mil trescientos cincuenta y cinco euros con sesenta céntimos de principal; recargo de apremio de seiscientos ochenta y siete euros con veintisiete céntimos; trescientos noventa y nueve euros con sesenta y seis céntimos para intereses; cincuenta y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos para s; cuatrocientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de cuatro mil ochocientos noventa y siete euros con ocho céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho, por la Tesorería General de la Seguridad Social en expediente número 43021300433164. Mandamiento librado en Reus, el veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho. Según así consta en la anotación letra E, de fecha ocho de Junio del año dos mil dieciocho.

-Certificación Administrativa. Al margen de dicha anotación se hace constar por nota de igual fecha la expedición de esta certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motiva mandamiento la anotación de embargo”.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **82.295,27€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **3,46 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 3

Prové de la finca aportada núm. 3.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Baix Penedès.
- Dreta entrant, amb parcel·la 5.
- Esquerra entrant, amb carrer Garrotxa.
- Al fons, amb parcel·la nº 4, i part de la parcel·la nº 6.

Adjudicada :

CORAL HOMES, S.L. en ple domini.

Superfície adjudicada :

VUIT-CENTS VUITANTA-QUATRE METRES, SETANTA-SET QUADRATS (884,77 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat per la Modificació Puntual del POUM al PA 3.1 LA BÒBILA i es concreta en una edificabilitat de 1.492,40 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

Segons el Registre, aquesta finca és registrada amb les següents càrregues i gravàmens:

"Afección. Autoliquidada de transmisiones. Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 1 de Abril de 2019. Según consta al margen de inscripción/anotación 7 al tomo 1.478, libro 936, folio 151".

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **69.321,25€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **2,92 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 4

Prové de la finca aportada núm. 4.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Garrotxa.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 3
- Esquerra entrant, amb límit de l'àmbit.
- Al fons, amb parcel·la n° 6

Adjudicada :

A VINOMARQUE, S.L. en ple domini.

Superfície adjudicada :

MIL CINC-CENTS NORANTA-VUIT METRES, VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS (1.598,80 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat per la Modificació Puntual del POUM al PA 3.1 LA BÒBILA i es concreta en una edificabilitat de 1.471,50 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

Segons el Registre, aquesta finca és inscrita amb les següents càrregues i gravàmens:

“Embargo de la anotación preventiva letra A, a favor de L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad de esta finca, por treinta y dos mil trescientos ochenta y nueve euros con noventa y cinco céntimos de principal; recargo de apremio de seis mil cuatrocientos setenta y siete euros con noventa y siete céntimos; cinco mil novecientos sesenta y ocho euros con sesenta y tres céntimos para intereses de demora; cincuenta y tres euros con cincuenta y seis céntimos para costas y quinientos euros de costas previsibles; por un total de cuarenta y cinco mil trescientos noventa euros con once céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día diez de Marzo del año dos mil dieciséis, por el Ajuntament de Cambrils, en expediente número 29266. Mandamiento librado el diez de Marzo del año dos mil dieciséis. Según así consta en la anotación letra A, de fecha quince de Abril del año dos mil dieciséis.

-Anotación preventiva de prohibición de disponer letra B sobre esta finca y otras cuatro, titularidad de Vinomarque, S.L., como medida cautelar adoptada a fin de garantizar el pago de las obligaciones tributarias del deudor María Teresa Martí No11a, que ascienden a trescientos catorce mil doscientos setenta euros con veintiséis céntimos; una vez acreditada la relación de control sobre la mercantil titular y demás requisitos establecidos por el artículo 170.6 de la Ley General Tributaria; en virtud de acuerdo de fecha 26 de julio de 2016 y de Oficio expedido en Tarragona, el 16 de Agosto de 2016, por la Agencia Tributaria. Según consta en la anotación letra B, con fecha 12 de Septiembre de 2016.

- Certificación administrativa. Al margen de dicha anotación se hace constar por nota marginal de igual fecha la expedición de esta certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motiva la anotación de embargo.

EMBARGO de la anotación preventiva letra C, a favor de AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por ocho mil ciento

treinta euros con treinta y cuatro céntimos de principal; recargo de apremio de mil seiscientos veintiséis euros con tres céntimos; mil cuatrocientos setenta y tres euros con trece céntimos para intereses; veintitrés euros con veintisiete céntimos para costas; quinientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de once mil setecientos cincuenta y dos euros con setenta y siete céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete, por el Ajuntament de Cambrils en expediente número 29266/2. Mandamiento librado el veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete. Según así consta en la anotación letra C, de fecha doce de Julio del año dos mil diecisiete.

EMBARGO de la anotación preventiva letra D, a favor de TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por tres mil trescientos cincuenta y cinco euros con sesenta céntimos de principal; recargo de apremio de seiscientos ochenta y siete euros con veintisiete céntimos; trescientos noventa y nueve euros con sesenta y seis céntimos para intereses; cincuenta y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos para s; cuatrocientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de cuatro mil ochocientos noventa y siete euros con ocho céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho, por la Tesorería General de la Seguridad Social en expediente número 43021300433164. Mandamiento librado en Reus, el veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho. Según así consta en la anotación letra D, de fecha ocho de Junio del año dos mil dieciocho.

-Certificación administrativa. Al margen de dicha anotación consta la nota de igual fecha, expresiva de haberse expedido certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motivó la anotación de embargo”.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional dela present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **68.350,63€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **2,87 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 5

Prové de la finca aportada núm. 5.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Baix Penedès.
- Dreta entrant, amb carrer Vall d'Aran.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 3.
- Al fons, amb parcel·la n° 6.

Adjudicada :

AI SR. JOSEP SERRA VIDIELLA en ple domini.

Superfície adjudicada :

SIS-CENTS TRENTA-QUATRE METRES, VINT-I-SIS QUADRATS (634,26 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 1.036,98 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **48.167,27€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **2,03%**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 6

Prové de la finca aportada núm.6

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Vall d'Aran.
- Dreta entrant, amb límit de l'àmbit.
- Esquerra entrant, amb parcel·la nº 5 i part de la parcel·la nº 3.
- Al fons, amb parcel·la nº 4.

Adjudicada :

A VINOMARQUE, S.L. en ple domini.

Superfície adjudicada :

MIL SET-CENTS SEIXANTA-SET METRES, SETANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (1.767,71 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 1714,64 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

Segons el Registre, aquesta finca és inscrita amb les següents càrregues i gravàmens:

“EMBARGO de la anotación preventiva letra B, a favor de L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad de esta finca, por treinta y dos mil trescientos ochenta y nueve euros con novena y cinco céntimos de principal; recargo de apremio de seis mil cuatrocientos setenta y siete euros con noventa y siete céntimos; cinco mil novecientos sesenta y ocho euros con sesenta y tres céntimos para intereses de demora; cincuenta y tres euros con cincuenta y seis céntimos para costas y quinientos euros de costas previsibles; por un total de cuarenta y cinco mil trescientos noventa euros con once céntimos;

Ordenado en diligencia dictada el día diez de Marzo del año dos mil dieciséis, por el Ajuntament de Cambrils en expediente número 29266. Mandamiento librado el diez de Marzo del año dos mil dieciséis. Según así consta en la anotación letra B, de fecha quince de Abril del año dos mil dieciséis.

-Anotación preventiva de prohibición de disponer letra C sobre esta finca y otras cuatro, titularidad de Vinomarque, S.L., como medida cautelar adoptada a fin de garantizar el pago de las obligaciones tributarias del deudor María Teresa Martí No11a, que ascienden a trescientos catorce mil doscientos setenta euros con veintiséis céntimos; una vez acreditada 1a relación de control sobre la mercantil titular y demás requisitos establecidos por el artículo 170.6 de 1a Ley General Tributaria; en virtud de acuerdo de fecha 26 de julio de 2016 y de Oficio expedido en Tarragona, el 16 de Agosto de 2016, por 1a Agencia Tributaria. Según consta en fa anotación letra C, con fecha 12 de Septiembre de 2016.

- Certificación administrativa. Al margen de dicha anotación se hace constar por nota marginal de igual fecha la expedición de esta certificación de cargas de 1a finca, en virtud del mismo mandamiento que motiva la anotación de embargo.

EMBARGO de la anotación preventiva letra D, a favor de AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por ocho mil ciento treinta euros con treinta y cuatro céntimos de principal; recargo de apremio de mil seiscientos veintiséis euros con tres céntimos; mil cuatrocientos setenta y tres euros con trece céntimos para intereses; veintitrés euros con veintisiete céntimos para costas; quinientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de once mil setecientos cincuenta y dos euros con setenta y siete céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete, por el Ajuntament de Cambrils en expediente número 29266/2. Mandamiento librado el veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete. Según así consta en la anotación letra D, de fecha doce de Julio del año dos mil diecisiete.

EMBARGO de la anotación preventiva letra E, a favor de TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por tres mil trescientos cincuenta y cinco euros con sesenta céntimos de principal; recargo de apremio de seiscientos ochenta y siete euros con veintisiete céntimos; trescientos noventa y nueve euros con sesenta y seis céntimos para intereses; cincuenta y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos para s; cuatrocientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de cuatro mil ochocientos noventa y siete euros con ocho céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho, por la Tesorería General de la Seguridad Social en expediente número 43021300433164. Mandamiento librado en Reus, el veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho. Según así consta en la anotación letra E, de fecha ocho de Junio del año dos mil dieciocho.

-Certificación administrativa. Al margen de dicha anotación consta la nota de igual fecha, expresiva de haberse expedido certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motivó la anotación de embargo”.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **79.644,16€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **3,35 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 7

Prové de la finca aportada núm. 7.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Baix Penedès.
- Dreta entrant, amb avinguda Onze de Setembre.
- Esquerra entrant, amb carrer Vall d'Aran.
- Al fons, amb parcel·la n° 8.2.d i parcel·la n° 9.

Adjudicada :

A DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U. en ple domini.

Superfície adjudicada :

MIL DOS-CENTS TRENTA-QUATRE METRES, TRETZE DECÍMETRES QUADRATS (1.234,13 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 2.113,83 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional dela present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **98.186,62€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **4,13 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 8.1

Prové de la finca aportada núm. 8 NORD.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Vall d'Aran.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 8.2.a.
- Esquerra entrant, amb límit de l'àmbit.
- Al fons, amb parcel·la n° 9.

Adjudicada :

A PROPERTY TIME COSTA DORADA, S.L. en ple domini.

Superfície adjudicada :

SET-CENTS SEIXANTA-VUIT METRES, cinc DECÍMETRES QUADRATS (768,05 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 917,67 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

Segons el Registre, aquesta finca és inscrita amb les següents càrregues i gravàmens:

“-Afección. Autoliquidación de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 11 de octubre de 2017, habiéndose librado la cantidad de 1215 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1435, libro 908, folio 20.

-Afección. Autoliquidación de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 25 de octubre de 2017, habiéndose librado la cantidad de 861,81 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 11 al tomo 1435, libro 908, folio 20.

-Afección. Autoliquidación de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 9 de diciembre de 2019, habiéndose librado la cantidad de 8.300,00 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 12 al tomo 1575, libro 1.023, folio 203.”

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **42.625,43€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **1,79 %**.

PARCEL·LA RESULTANT 8.2.a

Prové de la finca aportada núm. 8.2.a.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Vall d'Aran.
- Dreta entrant, amb parcel·la nº 8.2.b.
- Esquerra entrant, amb parcel·la nº 8.1.
- Al fons, amb parcel·la nº 9.

Adjudicada :

SRA. ALBA COLOM ESCOLA en quant a una meitat indivisa del ple domini i SR. PERE MARTI AGUT en quant a una meitat indivisa del ple domini.

Superfície adjudicada :

CENT SEIXANTA-NOU METRES, VUIT DECÍMETRES QUADRATS (169,08 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 209,36 m2 de sostre.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **9.724,70€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,41 %**.

PARCEL·LA RESULTANT 8.2.b

Prové de la finca aportada núm. 8.2.b.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Vall d'Aran.
- Dreta entrant, amb parcel·la nº 8.2.c.
- Esquerra entrant, amb parcel·la nº 8.2.a
- Al fons, amb parcel·la nº 9.

Adjudicada :

**SRA. JESSICA MIRO RODRIGUEZ en quant a una meitat indivisa del ple domini i
SR. AITOR ROLDAN MARTINEZ en quant a una meitat indivisa del ple domini.**

Superfície adjudicada :

CENT SEIXANTA-NOU METRES, VUIT DECÍMETRES QUADRATS (169,08 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 209,36 m2 de sostre.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **9.724,70€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,41 %**.

PARCEL·LA RESULTANT 8.2.c

Prové de la finca aportada núm. 8.2.c.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Vall d'Aran.
- Dreta entrant, amb parcel·la nº 8.2.d.
- Esquerra entrant, amb parcel·la nº 8.2.b.
- Al fons, amb parcel·la nº 9.

Adjudicada :

SRA. MARIA DELS ANGELS FORTUNY GRAN en quant a una meitat indivisa del ple domini i SR. FRANCISCO JAVIER FERRAN VALLE en quant a una meitat indivisa del ple domini.

Superfície adjudicada :

CENT SEIXANTA-NOU METRES, VUIT DECÍMETRES QUADRATS (169,08 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 220,79 m2 de sostre.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional dela present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **10.255,61€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,43 %**.

PARCEL·LA RESULTANT 8.2.d

Prové de la finca aportada núm. 8.2.d.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Vall d'Aran.
- Dreta entrant, amb parcel·la nº 7.
- Esquerra entrant, amb parcel·la nº 8.2.c.
- Al fons, amb parcel·la nº 9.

Adjudicada :

SRA. MARIA DELS ANGELS FORTUNY GRAN en quant a una meitat indivisa del ple domini i SR. FRANCISCO JAVIER FERRAN VALLE en quant a una meitat indivisa del ple domini.

Superfície adjudicada :

DOS-CENTS SEIXANTA METRES, VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS (260,80 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 278,16 m2 de sostre.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional dela present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **12.920,43€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,54 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 9

Prové de la finca aportada núm. 9.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb Avinguda Onze de Setembre.
- Dreta entrant, amb límit de l'àmbit.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 7.
- Al fons, amb parcel·les n° 8.1, 8.2.a, 8.2.b, 8.2.c i 8.2.d.

Adjudicada :

A CORAL HOMES, S.L. en ple domini.

Superfície adjudicada :

MIL SET-CENTS TRENTA-VUIT METRES, DEU DECÍMETRES QUADRATS (1.738,10 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 2.029,05 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

Segons el Registre, aquesta finca és inscrita amb les següents càrregues i gravàmens:

“-Afección. Autoliquidación de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 9 de Octubre de 2015. Según consta al margen de inscripción/anotación 5 al tomo 1515, libro 963, folio 109.

-Afección. Autoliquidación de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 9 de Octubre de 2015. Según consta al margen de inscripción/anotación 6 al tomo 1515, libro 963, folio 109.

- Afección. Autoliquidación de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde 1 de Abril de 2019. Según consta al margen de inscripción/anotación 7 al tomo 1515, libro 963, folio 109”.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **94.248,62€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **3,97 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 10

Prové de la finca aportada núm. 10.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb Avinguda Onze de Setembre.
- Dreta entrant, amb carrer Cerdanya
- Esquerra entrant, amb Avinguda Nou Cambrils.
- Al fons, amb parcel·la n° 11 i parcel·la n° 12.

Adjudicada :

A TECNIPLAN 5000, S.L. en ple domini.

Superfície adjudicada :

NOU-CENTS NORANTA-NOU METRES, NORANTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS (999,96 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 1.405,80 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **65.298,89€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **2,75%**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 11

Prové de la finca aportada núm. 11

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Cerdanya.
- Dreta entrant, amb Camí de Vinyols.
- Esquerra entrant, amb parcel·la nº 10.
- Al fons, amb part parcel·la nº 12.

Adjudicada :

A TECNIPLAN 5000, S.L. en ple domini.

Superfície adjudicada :

SET-CENTS NORANTA-SET METRES, VUITANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS (797,89 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 1.198,23 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **55.657,34€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **2,34 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 12

Prové de la finca aportada núm. 12.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb Avinguda Nou Cambrils.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 10.
- Esquerra entrant, amb Camí de Vinyols.
- Al fons, amb parcel·la n° 11.

Adjudicada :

A TECNIPLAN 5000, S.L. en ple domini.

Superfície adjudicada :

VUIT-CENTS NORANTA-SET METRES, CINQUANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (897,52 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 1.081,38 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **50.229,70€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **2,11 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 13

Prové de la finca aportada núm. 13

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb Avinguda Onze de Setembre.
- Dreta entrant, amb carrer Baix Penedès.
- Esquerra entrant, amb carrer Cerdanya.
- Al fons, amb parcel·les n° 14 i n° 15.

Adjudicada :

A TECNIPLAN 5000, S.L. en ple domini.

Superfície adjudicada :

VUIT-CENTS TRENTA-CINC METRES, SETANTA DECÍMETRES QUADRATS (835,70 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 1.392,87 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **64.698,29€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **2,72 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 14

Prové de la finca aportada núm. 14.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Baix Penedès.
- Dreta entrant, amb Camí de Vinyols i parcel·la n° 15.1.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 13.
- Al fons, amb parcel·les n° 15 i 15.1.

Adjudicada :

A TECNIPLAN 5000, S.L. en ple domini.

Superfície adjudicada :

VUIT-CENTS VINT-I-DOS METRES, QUINZE DECÍMETRES QUADRATS (822,15 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 1.411,95 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **65.584,55€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **2,76 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 15

Prové de la finca aportada núm. 15.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Cerdanya.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 13.
- Esquerra entrant, amb Camí de Vinyols i parcel·la n° 15.1.
- Al fons, amb parcel·les n° 14 i 15.1.

Adjudicada :

A TECNIPLAN 5000, S.L. en ple domini.

Superfície adjudicada :

SET-CENTS SETANTA-CINCMETRES, VINT-I-CINC DECÍMETRES QUADRATS (775,25 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 1.298,52 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **60.315,77€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **2,54 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 15.1

Prové de les finques aportades núm. 14 i 15.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Camí de Vinyols.
- Dreta, amb parcel·la n° 15.
- Esquerra, amb parcel·la n° 14.
- Al fons, amb parcel·les n° 14 i 15.

Adjudicada :

A l'Ajuntament de Cambrils, en ple domini.

Superfície adjudicada :

DISSET METRES, QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS (17,40 m2).

Aprofitament urbanístic :

Sobre la mateixa hi ha construïda una estació transformadora.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

PARCEL·LA RESULTANT N° 16A

Prové de la finca aportada núm. 16A.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb Avinguda Onze de Setembre.
- Dreta entrant, amb carrer del Baix Penedès.
- Esquerra entrant, amb parcel·la número 16b.
- Al fons, amb parcel·les n° 49 i 50, destinades a equipaments.

Adjudicada :

A L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS en ple domini.

Superfície adjudicada :

QUATRE-CENTS SETZE METRE, NORANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS (416,94m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 666,40 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **30.953,87€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **1,30 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 16B

Prové de la finca aportada núm. 16B.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb Avinguda Onze de Setembre.
- Dreta entrant, amb Pla de l'Estany.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 16a.
- Al fons, amb parcel·les n° 49 i 50, destinades a zona de cessió d'equipaments.

Adjudicada :

A HPO LA BOBILA, S.L. en ple domini.

Superfície adjudicada :

MIL SIS-CENTS SEIXANTA METRES, CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS (1.660,50m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 2.877,30 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **133.649,67€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **5,63 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 17

Prové de la finca aportada núm. 17.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb Avinguda Onze de Setembre.
- Dreta entrant, amb carrer Garrigues.
- Esquerra entrant, amb carrer Baix Penedès
- Al fons, amb parcel·les n° 18 i 19.

Adjudicada :

A la SRA. MARIA LLUISA RIBES CENTELLA en quant a una meitat indivisa del ple domini i a la SRA. MONTSERRAT FORNES RIBES en quant a una meitat indivisa del ple domini.

Superfície adjudicada :

MIL VINT METRES, SEIXANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (1.020,68 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 1.483,32 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **68.899,66€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **2,90 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 18

Prové de la finca aportada núm. 18.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Garrigues.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 20.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 17.
- Al fons, amb parcel·la n° 19.

Adjudicada :

AI SR. JOSEP SERRA VIDIELLA en ple domini.

Superfície adjudicada :

TRES-CENTS TRETZE METRES, VINT DECÍMETRES QUADRATS (313,20 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 425,70 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **19.773,67€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,83 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 19

Prové de la finca aportada núm. 19.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Baix Penedès.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 17.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 21.
- Al fons, amb parcel·la n° 18.

Adjudicada :

A la Sra. MARIA CINTA VIDAL MARTI en ple domini.

Superfície adjudicada :

DOS-CENTS SETANTA-SIS METRES, CINQUANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS (276,59 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 356,79 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **16.572,83€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,70 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 20

Prové de la finca aportada núm. 20.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Garrigues.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 22.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 18.
- Al fons, amb parcel·la n° 21.

Adjudicada :

A l'AJUNTAMENT DE CAMBRILS en ple domini.

Superfície adjudicada :

QUATRE-CENTS VINT-I-TRES METRES, TRENTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (423,31 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 685,98 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **31.863,52€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **1,34 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 21

Prové de la finca aportada núm. 21.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Baix Penedès.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 19.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 23.
- Al fons, amb parcel·la n° 20 i part de la parcel·la n° 22.

Adjudicada :

A L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS en ple domini.

Superfície adjudicada :

CINC-CENTS SEIXANTA METRES, TRENTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS (560,36 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 889,32 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **41.308,58€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **1,74 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 22

Prové de la finca aportada núm. 22.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Garrigues.
- Dreta entrant, amb Camí de Vinyols.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 20.
- Al fons, amb parcel·la n° 23 i part de la parcel·la n° 21.

Adjudicada :

A ALISEDA, S.A.U. en ple domini.

Superfície adjudicada :

TRES-CENTS CINQUANTA-UN METRES, NORANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS (351,99 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 498,00 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

Segons el Registre, aquesta finca és inscrita amb les següents càrregues i gravàmens:

“-Afección. Autoliquidación de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 13 de Noviembre de 2014, habiendo liberado la cantidad de 7.719,8 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación C al tomo 1361, libro 859, folio 123.

-Afección. Autoliquidación de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 4 de Noviembre de 2015. Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1361, libro 859, folio 124.

-Afección. Autoliquidación de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 4 de Noviembre de 2014, habiendo liberado la cantidad de 7.719,8 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 9 al tomo 1361, libro 859, folio 124.

-Afección. Autoliquidación de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 4 de Abril de 2016. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1361, libro 859, folio 124.”

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **23.131,78€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,97 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 23

Prové de la finca aportada núm. 23.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Baix Penedès.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 21.
- Esquerra entrant, amb Camí de Vinyols.
- Al fons, amb parcel·la n° 22.

Adjudicada :

A TECNIPLAN 5000, S.L. en ple domini.

Superfície adjudicada :

CENT NORANTA-VUIT METRES, NORANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (198,93 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 231,43 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **10.749,65€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,45%**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 24.A

Prové de la finca aportada núm. 24A.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Sobre el mateix hi ha construït un HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT que ocupa una superfície de cent tres metres setanta-cinc decímetres quadrats de parcel·la. L'edificació consta de planta subsòl destinada a bodega i sala de màquines, planta baixa, destinada a habitatge i garatge, i plantes primera i segona, ambdues destinades a habitatge, amb una superfície total construïda de tres-cents dos metres onze decímetres quadrats, i útil total de dos-cents quaranta-nou metres vint-i-nou decímetres quadrats, més catorze metres quadrats destinats a piscina; distribuït de la següent manera: la planta subsòl, la qual es distribueix en bodega, sala de màquines, rentador, escala i ascensor, té una superfície construïda de quaranta-tres metres seixanta-sis decímetres quadrats i útil de trenta-tres metres quaranta decímetres quadrats. La planta baixa, la qual es destinada a habitatge, i es distribueix en accés, rebedor, lavabo, cuina, sala menjador, aparcament i escala, té una superfície construïda de cent metres vuitanta-sis decímetres quadrats, i útil de vuitanta-cinc metres quaranta decímetres quadrats. La planta primera, la qual es destina a habitatge, i es distribueix en dues habitacions amb vestidor, dos lavabos, passadís, estudi i escala, amb una superfície construïda de vuitanta-sis metres setanta-cinc decímetres quadrats i útil de seixanta-set metres quaranta-tres decímetres quadrats. La segona planta, es composta de sala, habitació amb vestidor, lavabo i terrassa, amb una superfície construïda de setanta metres noranta-quatre decímetres quadrats i útil de seixanta-tres metres sis decímetres quadrats. Compta el referit habitatge amb les corresponents instal·lacions d'aigua i electricitats i dels serveis adequats. La superfície de la parcel·la no ocupada per l'edificació es destina a zona d'esbarjo i jardins i compta, a més, amb una piscina de superfície catorze metres quadrats.

Els seus límits són :

- Al front, Avinguda Onze de Setembre.
- Dreta entrant, amb carrer Pla de l'Estany.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 24.B.
- Al fons, amb parcel·la n° 26.

Adjudicada :

A JORDI CRUSELLS FERRE en quant a una meitat indivisa en ple domini i MARTA GUASCH SANCHEZ en quant a una meitat indivisa en ple domini.

Superfície adjudicada :

DOS-CENTS VINT-I-SET METRES, NORANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (227,95 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 371,14 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

Segons el Registre, aquesta finca és inscrita amb les següents càrregues i gravàmens:

“HIPOTECA de la inscripción 5ª, a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, en garantía del pago del saldo resultante de la liquidación de la cuenta de crédito hasta doscientos ochenta y cuatro mil doscientos ochenta euros, cantidad que se desglosa: hasta doscientos treinta mil euros en concepto de límite de crédito; hasta ocho mil trescientos noventa y cinco euros en concepto de intereses ordinarios devengados durante los últimos seis meses al tipo máximo del 7,308 anual; hasta cuarenta y cinco mil ochocientos ochenta y cinco euros en concepto de intereses de demora de los últimos dieciocho meses y al tipo pactado del 13,308 en la parte, tanto de los intereses ordinarios como los de demora que no resulte garantizada por su inclusión en el límite del crédito y de la cantidad de veintiún mil trescientos cincuenta euros en concepto de costas y gastos; tasada para subasta en cuatrocientos noventa y cinco mil novecientos quince euros con quince céntimos y se señala con domicilio para notificaciones el de la finca hipotecada; con fecha de vencimiento el treinta de Abril de dos mil cuarenta y seis. Constituida en escritura otorgada en Cambrils, el veintiocho de Abril de dos mil once, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, que motivó la inscripción 5ª al folio 190 del libro 742, tomo 1162, con fecha treinta de Mayo de dos mil once”.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **16.753,04€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,70 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 24.B

Prové de la finca aportada núm. 24B.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, Avinguda Onze de Setembre.
- Dreta entrant, amb parcel·la 24.A.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 24.C.
- Al fons, amb parcel·la n° 26.

Adjudicada :

A JOSEP MARIA CRUSELLS BERENGUÉ en ple domini.

Superfície adjudicada :

CENT SETANTA-QUATRE METRES, QUARANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (174,43 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 284,05 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **13.437,35€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,57 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 24.C

Prové de la finca aportada núm. 24C.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, Avinguda Onze de Setembre.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 24.B.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 25.
- Al fons, amb parcel·les n° 26 i 27.

Adjudicada :

A JOSEP MARIA CRUSELLS BERENGUÉ en ple domini.

Superfície adjudicada :

CENT SETANTA-QUATRE METRES, QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS (174,40 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 284,05 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **13.437,35€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,57 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 25

Prové de la finca aportada núm. 25.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Garrigues.
- Dreta entrant, amb Avinguda Onze de Setembre.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 27.
- Al fons, amb parcel·la n° 24.C.

Adjudicada :

A ALISEDA, S.A.U. en ple domini.

Superfície adjudicada :

TRES-CENTS VUITANTA-VUIT METRES, VUITANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (388,88 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 601,23 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

Segons el Registre, aquesta finca és inscrita amb les següents càrregues i gravàmens:

“-Afección. Autoliquidación de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 13 de Noviembre de 2014, habiendo liberado la cantidad de 7.719,8 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación C al tomo 1361, libro 859, folio 127.

-Afección. Autoliquidación de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 4 de Noviembre de 2015. Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1361, libro 859, folio 127.

-Afección. Autoliquidación de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 4 de Noviembre de 2015. Según consta al margen de inscripción/anotación 9 al tomo 1547, libro 995, folio 1.

-Afección. Autoliquidación de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 2 de noviembre de 2016. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1547, libro 995, folio 1”.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **27.926,77€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **1,17 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 26

Prové de la finca aportada núm. 26.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Pla de l'Estany.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 28.
- Esquerra entrant, amb parcel·les números 24.A, 24.B i 24.C.
- Al fons, amb parcel·la n° 27 i part de la parcel·la n° 29.

Adjudicada :

AL SR. JOSEP MARIA CRUSELLS BERENGUE en ple domini.

Superfície adjudicada :

CINC-CENTS VUITANTA-TRES METRES, SEIXANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (583,68 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 903,75 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **41.978,85€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **1,77 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 27

Prové de la finca aportada núm. 27.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Garrigues.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 25 i part de la parcel·la n° 24.C.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 29.
- Al fons, amb part parcel·la n° 26.

Adjudicada :

A ALISEDA, S.A.U. en ple domini.

Superfície adjudicada :

TRES-CENTS VINT-I-UN METRES,VUITANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS (321,87 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 442,50 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

Segons el Registre, aquesta finca és inscrita amb les següents càrregues i gravàmens:

“-Afección. Autoliquidación de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 13 de noviembre de 2014, habiendo liberado la cantidad de 7.719,8 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación C al tomo 1361, libro 859, folio 121.

-Afección. Autoliquidación de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 4 de Noviembre de 2015. Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1531, libro 979, folio 223.

-Afección. Autoliquidación de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 4 de Noviembre de 2015. Según consta al margen de inscripción/anotación 9 al tomo 1531, libro 979, folio 223.

-Afección. Autoliquidación de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 29 de enero de 2018. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1531, libro 979, folio 223”.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **20.553,96€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,86 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 28

Prové de la finca aportada núm. 28.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Pla de l'Estany.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 30.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 26.
- Al fons, amb part parcel·la n° 29.

Adjudicada :

A DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U. en ple domini.

Superfície adjudicada :

DOS-CENTS SIS METRES, QUARANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS (206,47 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 344,62 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **16.007,41€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,67 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 29

Prové de la finca aportada núm. 29.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Garrigues.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 27.
- Esquerra entrant, amb part parcel·la n° 30.
- Al fons, amb parcel·la n° 28 i part parcel·la n° 26.

Adjudicada :

A la SRA. MONTSERRAT DEL AMO NOLLA en ple domini.

Superfície adjudicada :

QUATRE-CENTS QUARANTA-QUATRE METRES, SETANTA-UN DECIMETRES QUADRATS (444,71 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 705,96 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **32.791,58€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **1,38 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 30

Prové de la finca aportada núm. 30.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb Camí de Vinyols.
- Dreta entrant, amb carrer Garrigues.
- Esquerra entrant, amb carrer Pla de l'Estany.
- Al fons, amb parcel·la n° 28 i parcel·la n° 29.

Adjudicada :

A la SRA. MONTSERRAT DEL AMO NOLLA en ple domini.

Superfície adjudicada :

VUIT-CENTS TRENTA-SIS METRES, UN DECÍMETRE QUADRAT (836,01 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 1.151,92 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **53.506,25€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **2,25 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 31

Prové de la finca aportada núm. 31.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb Avinguda Onze de Setembre.
- Dreta entrant, amb carrer del Ripollès.
- Esquerra entrant, amb carrer Pla de l'Estany.
- Al fons, amb parcel·la n° 32 i parcel·la n° 33.

Adjudicada :

A PROROSBER, S.L. en ple domini.

Superfície adjudicada :

MIL VUIT METRES, DINOÜ DECÍMETRES QUADRATS (1.008,19 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 1.575,00 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

Segons el Registre, aquesta finca és inscrita amb les següents càrregues i gravàmens:

“-Afección. Autoliquidación de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 4 de Septiembre de 2014, habiendo liberado la cantidad de 3.305,7 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1315, libro 839, folio 77.

-Afección. Exenta de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 19 de Septiembre de 2014. Según consta al margen de inscripción/anotación 9 al tomo 1315, libro 839, folio 77”.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **73.158,16€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **3,08%**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 32

Prové de la finca aportada núm. 32.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer del Ripollès.
- Dreta entrant, amb parcel·la 34.
- Esquerra entrant, amb part parcel·la nº 31.
- Al fons, amb parcel·la 33.

Adjudicada :

A l'AJUNTAMENT DE CAMBRILS en ple domini.

Superfície adjudicada :

NOU-CENTS VINT METRES, VUITANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS (920,84 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 1.465,47 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **68.070,61€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **2,86 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 33

Prové de la finca aportada núm. 33.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Pla de l'Estany.
- Dreta entrant, amb part parcel·la n° 31.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 35.
- Al fons, amb parcel·les n° 32 i 34.

Adjudicada :

A L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS en ple domini.

Superfície adjudicada :

NOU-CENTS QUARANTA-CINC METRES, CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS (945,50 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 1.411,83 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **65.579,06€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **2,76 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 34

Prové de la finca aportada núm. 34.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Camí de Vinyols i parcel·la n° 35.1.
- Dreta entrant, amb parcel·les n° 35, 35.1 i 33.
- Esquerra entrant, amb carrer del Ripollès.
- Al fons, amb parcel·la n° 32.

Adjudicada :

A DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U. en ple domini.

Superfície adjudicada :

QUATRE-CENTS VINT-I-CINC METRES, SEIXANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (425,63m²).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 621,84 m² de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **28.884,16€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **1,21 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 35

Prové de la finca aportada núm. 35.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb Camí de Vinyols i parcel·la 35.1.
- Dreta entrant, amb carrer Pla de l'Estany.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 34 i 35.1.
- Al fons, amb parcel·la n° 35.

Adjudicada :

A DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U. en ple domini.

Superfície adjudicada :

TRES-CENTS VUITANTA-CINCMETRES, VINT-I-NOU DECÍMETRES QUADRATS (385,29 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 542,37 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **25.192,81€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **1,06 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 35.1

Prové de les finques aportades núm. 34 i 35.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb Camí de Vinyols.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 34.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 35.
- Al fons, amb parcel·les n° 34 i 35.

Adjudicada :

A l'AJUNTAMENT DE CAMBRILS en ple domini.

Superfície adjudicada :

DOTZE METRES, VINT-I-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS (12,24 m2).

Aprofitament urbanístic :

Sobre la mateixa hi ha construïda una estació transformadora.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

PARCEL·LA RESULTANT N° 36

Prové de la finca aportada núm. 36.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb Avinguda Onze de Setembre.
- Dreta entrant, amb Camí de Reus.
- Esquerra entrant, amb carrer del Ripollès.
- Al fons, amb parcel·la n° 37.

Adjudicada :

A DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U. en ple domini.

Superfície adjudicada :

MIL DOS-CENTS TRENTA-SIS METRES, VUITANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (1.236,81 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 1.512,01 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **70.232,47€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **2,95 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 37

Prové de la finca aportada núm. 37.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb Camí de Vinyols.
- Dreta entrant, amb carrer del Ripollès.
- Esquerra entrant, amb Camí de Reus.
- Al fons, amb parcel·la n° 36.

Adjudicada :

A DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U. en ple domini.

Superfície adjudicada :

MIL DOS-CENTS TRENTA-VUIT METRES, VUITANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (1.238,82 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 1.545,74 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **71.798,88€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **3,02 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 38

Prové de la finca aportada núm. 38.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb Avinguda Onze de Setembre.
- Dreta entrant, amb carrer Pla de l'Estany.
- Esquerra entrant, amb Camí de Reus.
- Al fons, amb parcel·la n° 39 i parcel·la n° 40.

Adjudicada :

A HPO LA BOBILA, S.L. en ple domini.

Superfície adjudicada :

MIL VUIT-CENTS SET METRES, VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS (1.807,80 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 2.917,32 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **135.508,43€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **5,71%**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 39

Prové de la finca aportada núm. 39.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb Camí de Reus.
- Dreta entrant, amb part parcel·la n° 38.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 41.
- Al fons, amb parcel·la n° 40.

Adjudicada :

A la Sra. ALICIA MARTI GALLEGO en ple domini.

Superfície adjudicada :

SIS-CENTS QUARANTA-TRES METRES, VINT-I-NOU DECÍMETRES QUADRATS (643,29 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 330,00 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

Segons el Registre, aquesta finca és inscrita amb les següents càrregues i gravàmens:

“-Afección. Autoliquidada de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 31 de Agosto de 2016 , habiendo liberado la cantidad de 1.200 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1521, libro 969, folio 183.

-Afección. Autoliquidada de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 26 de Julio de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 3375 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 9 al tomo 1521, libro 969, folio 183.

HIPOTECA de la inscripción 10ª, a favor de BANKINTER, S.A., en garantía de reembolso del capital del préstamo en importe de ciento ochenta mil euros; sus intereses remuneratorios ordinarios por un periodo de doce meses al tipo del 6%, esto es, hasta una cantidad de diez mil ochocientos euros; sus intereses moratorios calculados por el plazo de 36 meses al tipo del 8% hasta un límite de cuarenta y tres mil doscientos euros; y la cantidad de dieciocho mil euros para costas y gastos; tasada para subasta en trescientos treinta y siete mil noventa y siete euros con cincuenta céntimos y se señala como domicilio para notificaciones el de Badalona, Avenida Alfonso XIII, número 210, escalera 1 5º 2ª; con fecha de vencimiento el 7 de Junio de 2047. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Salou, Don Pedro Soler Dorda, el día 7 de Junio de 2017. Constituida en la inscripción 10ª al folio 184 del libro 969, tomo 1521, con fecha 20 de Septiembre de 2017.

-Afección. Autoliquidada de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 20 de Septiembre de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 3780 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1521, libro 969, folio 184.

-Acta de entrega. Se hace constar por nota marginal la entrega de 32.004,59 euros en concepto de segunda entrega de capital parcial de la hipoteca que grava la finca de este número según la inscripción 10ª. Según consta al margen del asiento 10, al tomo 1521, libro 969, folio 184 con fecha 6 de Noviembre de 2017.

-Afecció. Exenta de transmissions. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 6 de Noviembre de 2017. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1521, libro 969, folio 184.

-Acta de entrega. Se hace constar por nota marginal la entrega de 25.000 euros euros en concepto de tercera entrega de capital parcial de la hipoteca que grava la finca de este número según la inscripción 10ª. Según consta al margen del asiento 10, al tomo 1521, libro 969, folio 184 con fecha 13 de Diciembre de 2017.

-Afecció. Exenta de transmissions. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 13 de Diciembre de 2017. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1521, libro 969, folio 184.

-Acta de entrega. Se hace constar por nota marginal la entrega de 24.635,41 euros euros en concepto de cuarta y última entrega de capital parcial de la hipoteca que grava la finca de este número según la inscripción 10ª. Según consta al margen del asiento 10, al tomo 1521, libro 969, folio 184 con fecha 23 de Mayo de 2018.

-Afecció. Exenta de transmissions. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 23 de Mayo de 2018. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1521, libro 969, folio 184”.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **15.328,38€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,64 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 40

Prové de la finca aportada núm. 40.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Pla de l'Estany.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 42.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 38.
- Al fons, amb parcel·la n° 39.

Adjudicada :

Sr. JOSEP MARIA VALLES RECASENS en quant a una meitat indivisa del ple domini i Sra. ANNA LLUIS GAVALDA en quant a una meitat indivisa del ple domini.

Superfície adjudicada :

CINC-CENTS TRENTA-DOS METRES, VUIT DECÍMETRES QUADRATS (532,08 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 330,00 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

Segons el Registre, aquesta finca és inscrita amb les següents càrregues i gravàmens:

“-Afección. Autoliquidada de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 22 de Junio de 2018, habiendo liberado la cantidad de 12.300 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 3 al tomo 1162, libro 742, folio 222”.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **15.328,38€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,64 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 41

Prové de la finca aportada núm. 41.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb Camí de Reus.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 39.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 43.
- Al fons, amb parcel·la n° 42.

Adjudicada :

Al Sr. XAVIER VIÑAS FORCADELL en quant a una meitat indivisa del ple domini i Sra. ANA MARIA CARACUEL RAYA en quant a una meitat indivisa del ple domini.

Superfície adjudicada :

SIS-CENTS DIVUIT METRES, VUITANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (618,81 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 330,00 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

Segons el Registre, aquesta finca és inscrita amb les següents càrregues i gravàmens:

“-Afección. Autoliquidada de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 27 de Mayo de 2016 , habiendo liberado la cantidad de 1.165,5 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1521, libro 969, folio 186.

-Afección. Autoliquidada de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 2 de Junio de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 752,53 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 9 al tomo 1521, libro 969, folio 183.

- Afección. Autoliquidada de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 8 de Junio de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 2.318,54 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1521, libro 969, folio 188.

- HIPOTECA de la inscripción 11^a, a favor de BANCO SANTANDER, S.A., en garantía de un préstamo de cientos cincuenta y cuatro mil euros de principal; un año de intereses remuneratorios hasta un máximo de 1,50%, que asciende a dos mil trescientos euros; tres años de intereses moratorios hasta un máximo de 3,5% anual, que asciende a dieciséis mil setecientos euros para gastos; tasada para subasta en doscientos treinta y un mil quinientos quince euros con doce céntimos y se señala como domicilio para notificaciones el de la finca hipotecada; con fecha de vencimiento el treinta de Abril de dos mil cuarenta y siete. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Antonio Díez Blas, el día 11 de Abril de 2017, con protocolo número 1168. Constituida en la inscripción 11^a al folio 148 del libro 1017, tomo 1569, con fecha 22 de Junio de 2017.

-Afección. Autoliquidada de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 22 de Junio de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 2.818,2 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 11 al tomo 1569, libro 1017, folio 148.

-Afección. Exenta de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 15 de Diciembre de 2017. Según consta al margen de inscripción/anotación 11 al tomo 1570, libro 1018, folio 224”.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **15.328,38€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,64%**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 42

Prové de la finca aportada núm. 42.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Pla de l'Estany.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 44.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 40.
- Al fons, amb parcel·la n° 41.

Adjudicada :

A VINOMARQUE, S.L. en ple domini.

Superfície adjudicada :

CINC-CENTS SETZE METRES, SEIXANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (516,61 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 330,00 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

Segons el Registre, aquesta finca és inscrita amb les següents càrregues i gravàmens:

“- EMBARGO de la anotación preventiva letra A, a favor de L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad de esta finca, por treinta y dos mil trescientos ochenta y nueve euros con novena y cinco céntimos de principal; recargo de apremio de seis mil cuatrocientos setenta y siete euros con noventa y siete céntimos; cinco mil novecientos sesenta y ocho euros con sesenta y tres céntimos para intereses de demora; cincuenta y tres euros con cincuenta y seis céntimos para costas y quinientos euros de costas previsibles; por un total de cuarenta y cinco mil trescientos noventa euros con once céntimos;

Ordenado en diligencia dictada el día diez de Marzo del año dos mil dieciséis, por el Ajuntament de Cambrils en expediente número 29266. Mandamiento librado el diez de Marzo del año dos mil dieciséis. Según así consta en la anotación letra A, de fecha quince de Abril del año dos mil dieciséis.

-Anotación preventiva de prohibición de disponer letra B sobre esta finca y otras cuatro, titularidad de Vinomarque, S.L., como medida cautelar adoptada a fin de garantizar el pago de las obligaciones tributarias del deudor María Teresa Martí No11a, que ascienden a trescientos catorce mil doscientos setenta euros con veintiséis céntimos; una vez acreditada 1a relación de control sobre la mercantil titular y demás requisitos establecidos por el artículo 170.6 de 1a Ley General Tributaria; en virtud de acuerdo de fecha 26 de julio de 2016 y de Oficio expedido en Tarragona, el 16 de Agosto de 2016, por 1a Agencia Tributaria. Según consta en fa anotación letra B, con fecha 12 de Septiembre de 2016.

- Certificación administrativa. Al margen de dicha anotación se hace constar por nota marginal de igual fecha la expedición de esta certificación de cargas de 1a finca, en virtud del mismo mandamiento que motiva la anotación de embargo.

- EMBARGO de la anotación preventiva letra C, a favor de AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por ocho mil ciento treinta euros con treinta y cuatro céntimos de principal; recargo de apremio de mil seiscientos veintiséis euros con tres céntimos; mil cuatrocientos setenta y tres euros con trece céntimos para intereses; veintitrés euros con veintisiete céntimos para costas; quinientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de once mil setecientos cincuenta y dos euros con setenta y siete céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete, por el Ajuntament de Cambrils en expediente número 29266/2. Mandamiento librado el veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete. Según así consta en la anotación letra C, de fecha doce de Julio del año dos mil diecisiete.

- EMBARGO de la anotación preventiva letra D, a favor de TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por tres mil trescientos cincuenta y cinco euros con sesenta céntimos de principal; recargo de apremio de seiscientos ochenta y siete euros con veintisiete céntimos; trescientos noventa y nueve euros con sesenta y seis céntimos para intereses; cincuenta y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos para s; cuatrocientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de cuatro mil ochocientos noventa y siete euros con ocho céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho, por la Tesorería General de la Seguridad Social en expediente número 43021300433164. Mandamiento librado en Reus, el veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho. Según así consta en la anotación letra D, de fecha ocho de Junio del año dos mil dieciocho.

-Certificación administrativa. Al margen de dicha anotación consta la nota de igual fecha, expresiva de haberse expedido certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motivó la anotación de embargo”.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **15.328,38€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,64 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 43

Prové de la finca aportada núm. 43.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb Camí de Reus.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 41.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 45.
- Al fons, amb parcel·la n° 44.

Adjudicada :

ERFORBRU, S.L., titular de 19,89% de ple domini.

Sra. Maria Luisa Ribes Centellas, titular de 9,95% de l'usdefruit amb caràcter privatiu.

Sra. Montserrat Fornes Ribes, titular de 9,95% de la nua propietat amb caràcter privatiu.

JOEL TARRACO, S.L., titular de 70,16% del ple domini.

Superfície adjudicada :

CINC-CENTS SETANTA-QUATRE METRES, VUIT DECÍMETRES QUADRATS (574,08 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 330,00 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

Segons el Registre, aquesta finca és inscrita amb les següents càrregues i gravàmens:

"-Afecció. Autoliquidada en sucesiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 26 de Febrero de 2016. Según consta al margen de inscripción/anotación 3 al tomo 1164, libro 743, folio 1.

-Afecció. Autoliquidada de transmisiones. Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 8 de Abril de 2019. Según consta al margen de inscripción/anotación 4 al tomo 1164, libro 743, folio 1".

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **15.328,38€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,64 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 44

Prové de la finca aportada núm. 44.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Pla de l'Estany.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 46.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 42.
- Al fons, amb parcel·la n° 43.

Adjudicada :

A VINOMARQUE, S.L. en ple domini.

Superfície adjudicada :

CINC-CENTS SIS METRES QUADRATS (506,00 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 330,00 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

Segons el Registre, aquesta finca és inscrita amb les següents càrregues i gravàmens:

“- EMBARGO de la anotación preventiva letra A, a favor de L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad de esta finca, por treinta y dos mil trescientos ochenta y nueve euros con novena y cinco céntimos de principal; recargo de apremio de seis mil cuatrocientos setenta y siete euros con noventa y siete céntimos; cinco mil novecientos sesenta y ocho euros con sesenta y tres céntimos para intereses de demora; cincuenta y tres euros con cincuenta y seis céntimos para costas y quinientos euros de costas previsibles; por un total de cuarenta y cinco mil trescientos noventa euros con once céntimos;

Ordenado en diligencia dictada el día diez de Marzo del año dos mil dieciséis, por el Ajuntament de Cambrils en expediente número 29266. Mandamiento librado el diez de Marzo del año dos mil dieciséis. Según así consta en la anotación letra A, de fecha quince de Abril del año dos mil dieciséis.

-Anotación preventiva de prohibición de disponer letra B sobre esta finca y otras cuatro, titularidad de Vinomarque, S.L., como medida cautelar adoptada a fin de garantizar el pago de las obligaciones tributarias del deudor María Teresa Martí No11a, que ascienden a trescientos catorce mil doscientos setenta euros con veintiséis céntimos; una vez acreditada 1a relación de control sobre la mercantil titular y demás requisitos establecidos por el artículo 170.6 de 1a Ley General Tributaria; en virtud de acuerdo de fecha 26 de julio de 2016 y de Oficio expedido en Tarragona, el 16 de Agosto de 2016, por 1a Agencia Tributaria. Según consta en fa anotación letra B, con fecha 12 de Septiembre de 2016.

- Certificación administrativa. Al margen de dicha anotación se hace constar por nota marginal de igual fecha la expedición de esta certificación de cargas de 1a finca, en virtud del mismo mandamiento que motiva la anotación de embargo.

EMBARGO de la anotación preventiva letra C, a favor de AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por ocho mil ciento treinta euros con treinta y cuatro céntimos de principal; recargo de apremio de mil seiscientos veintiséis euros con tres céntimos; mil cuatrocientos setenta y tres euros con trece céntimos para intereses; veintitrés euros con veintisiete céntimos para costas; quinientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de once mil setecientos cincuenta y dos euros con setenta y siete céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete, por el Ajuntament de Cambrils en expediente número 29266/2. Mandamiento librado el veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete. Según así consta en la anotación letra C, de fecha doce de Julio del año dos mil diecisiete.

- EMBARGO de la anotación preventiva letra D, a favor de TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por tres mil trescientos cincuenta y cinco euros con sesenta céntimos de principal; recargo de apremio de seiscientos ochenta y siete euros con veintisiete céntimos; trescientos noventa y nueve euros con sesenta y seis céntimos para intereses; cincuenta y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos para s; cuatrocientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de cuatro mil ochocientos noventa y siete euros con ocho céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho, por la Tesorería General de la Seguridad Social en expediente número 43021300433164. Mandamiento librado en Reus, el veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho. Según así consta en la anotación letra D, de fecha ocho de Junio del año dos mil dieciocho.

-Certificación administrativa. Al margen de dicha anotación consta la nota de igual fecha, expresiva de haberse expedido certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motivó la anotación de embargo”.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **15.328,38€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,64 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 45

Prové de la finca aportada núm. 45.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb Camí de Reus.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 43.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 47 destinada a Zona Verda.
- Al fons, amb parcel·la n° 46.

Adjudicada :

A la Sra. BERTA CABRE PRIM en ple domini.

Superfície adjudicada :

CINC-CENTS CINQUANTA-TRES METRES, SETANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS (553,79 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 330,00 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **15.328,38€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,64 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 46

Prové de la finca aportada núm. 46.

Solar edificable :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer Pla de l'Estany.
- Dreta entrant, amb parcel·la n° 47 destinada a Zona Verda.
- Esquerra entrant, amb parcel·la n° 44.
- Al fons, amb parcel·la n° 45.

Adjudicada :

A la Sra. SILVIA ALVARESZ GONZALEZ en quant a una meitat indivisa del ple domini i SR. ALBERT CRISTIA GARCIA en quan a una meitat indivisa del ple domini.

Superfície adjudicada :

QUATRE-CENTS VUITANTA-DOS METRES, SEIXANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS (482,64 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 330,00 m2 de sostre.

Càrregues i gravàmens :

La finca és lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils per la quantitat determinada provisionalment de **15.328,38€** IVA inclòs i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,64 %**.

PARCEL·LA RESULTANT N° 47 ZV

Prové de la finca aportada núm. 47.

Peça de sòl :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular, destinada a espais lliures públics.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer de la Garrotxa.
- Dreta entrant, amb Camí de Reus.
- Esquerra entrant, amb carrer Pla de l'Estany.
- Al fons, amb parcel·la n° 45 i parcel·la n° 46

Adjudicada :

A l'**AJUNTAMENT DE CAMBRILS**, en concepte d'espai lliure públic ("zona verda").

Superfície adjudicada :

TRES MIL DOS-CENTS DEU METRES, VINT-I-SET DECÍMETRES QUADRATS (3.210,27 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'esmentada finca no té aprofitament urbanístic.

PARCEL·LA RESULTANT N° 48 ZV

Prové de la finca aportada núm. 48.

Peça de sòl :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular, destinada a espais lliures públics.

Els seus límits són :

- Al front, amb carrer de la Garrotxa.
- Dreta entrant, amb carrer Pla de l'Estany.
- Esquerra entrant, amb carrer Baix Penedès.
- Al fons, amb parcel·les n° 49, 50.1 i 50.2 destinades a equipaments.

Adjudicada :

A l'**Ajuntament de Cambrils**, en concepte d'espai lliure públic ("zona verda").

Superfície adjudicada :

CINC MIL CINC-CENTS ONZE METRES, DINOU DECÍMETRES QUADRATS (5.511,19 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'esmentada finca no té aprofitament urbanístic.

PARCEL·LA RESULTANT N° 49 Equipaments

Prové de la finca aportada núm. 49.

Peça de sòl :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular, destinada a equipament.

Urbana. COMPLEX EDUCATIU anomenat "ESCOLA LA BÒBILA" amb front als carrers Baix Penedès i Pla de l'Estany amb accés per aquest últim, on té els números cinc (5) i set (7), del terme municipal de Cambrils. L'edificació es compon de PLANTA BAIXA amb una superfície construïda de mil tres-cents cinc metres amb deu decímetres quadrats, PLANTA PRIMERA amb una superfície construïda de mil dos-cents vuitanta-nou metres quadrats i PLANTA SEGONA amb una superfície construïda de nou-cents cinquanta-sis metres amb vuitanta decímetres quadrats. La total superfície construïda de l'edificació és de tres mil cinc-cents cinquanta metres amb noranta decímetres quadrats i la total superfície útil es de tres mil dos-cents setanta-sis metres amb vint decímetres quadrats. La superfície del terreny que ocupa la construcció equival a vint-i-un enters i quaranta centèsimes d'enter per cent (21,40%), reservant-se la resta de la superfície no ocupada per l'edificació als patis, zones d'esbarjo i accessos. AFRONTA per tots els seus vents amb la parcel·la sobre la que s'alça, que, tanmateix, afronta:

- Al Nord, amb carrer Baix Penedès i parcel·la 50.1 destinada a equipaments.
- A l'Oest, amb parcel·la n° 48, destinada a Zona Verda i parcel·les 50.1 i 50.2 destinades a equipaments.
- A l'Est, amb les parcel·les n° 16a i 16b.
- Al Sud, carrer Pla de l'Estany i parcel·la n° 50.2 destinada a equipaments.

Declarada l'obra nova mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, davant el Notari Maria el Rocío Maestre Cavanna amb protocol 960, el dia 12 de juny de 2012, segons la inscripció 4ª de data 3 d'agost de 2012 al Foli 163, Llibre 902 Volum 1426 de l'Arxiu.

Es fa constar l'obligació de dedicar el terreny cedit per l'Ajuntament de Cambrils a la Generalitat de Catalunya, a la construcció d'una escola d'educació infantil i primària en un termini màxim de cinc anys des del 31/05/2010.

CONSTITUCIÓ DEL DRET REAL DE SUPERFÍCIE A FAVOR D'EQUIPAMENTS I EDIFICIS DE CATALUNYA SAU DESTINAT A LA CONSTRUCCIÓ DE L'ESCOLA LA BOBILA, segons document administratiu de data 23 d'abril de 2012 expedit per la Generalitat de Catalunya, Departament d'Economia i Coneixement, Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya. Extingit el dret de superfície per qualsevol causa, revertiran a la Generalitat les construccions i instal·lacions executades dins el marc del dret de superfície.

Adjudicada :

A la **GENERALITAT DE CATALUNYA**, en concepte d'equipaments.

Superfície adjudicada :

SIS MIL NOU-CENTS VINT-I-SET METRES, SETANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (6.927,73 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'esmentada finca no té aprofitament urbanístic. Les condicions d'ordenació i edificació són les determinades pel planejament urbanístic vigent.

Càrregues i gravàmens :

- Afeccions fiscals.
- Reversió:

Reversió de la finca amb les seves instal·lacions a favor de l'Ajuntament de Cambrils, transcorreguts 30 anys des del dia de la inscripció de la cessió al Registre.

Segons consta a la inscripció 2, al volum 1.426, llibre 902, foli 162 de data 20 de maig de 2011.

PARCEL·LA RESULTANT N° 50.1 Equipaments

Prové de la finca aportada núm. 50.1.

Peça de sòl :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular, destinada a equipaments.

Els seus límits són :

- Al Nord, amb carrer Baix Penedès.
- Al Sud-Est, amb la parcel·la n° 49, destinada a equipaments.
- A l'Oest, amb la parcel·la n° 48, destinada a Zona Verda.

Adjudicada :

A l'**AJUNTAMENT DE CAMBRILS**, en concepte d'equipaments.

Superfície adjudicada :

VINT-I-UN METRES, VINT-I-NOU DECÍMETRES QUADRATS (21,29 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'esmentada finca no té aprofitament urbanístic. Les condicions d'ordenació i edificació són les determinades pel planejament urbanístic vigent.

PARCEL·LA RESULTANT N° 50.2 Equipaments

Prové de la finca aportada núm. 50.2.

Peça de sòl :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma rectangular, destinada a dotacions.

Els seus límits són :

- Al Nord-Est, amb la parcel·la n° 49, destinada a equipaments.
- Al Sud, amb carrer Pla de l'Estany.
- A l'Oest, amb la parcel·la n° 48, destinada a Zona Verda.

Adjudicada :

A l'**AJUNTAMENT DE CAMBRILS**, en concepte d'equipaments.

Superfície adjudicada :

VINT-I-UN METRES, VINT-I-NOU DECÍMETRES QUADRATS (21,29 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'esmentada finca no té aprofitament urbanístic. Les condicions d'ordenació i edificació són les determinades pel planejament urbanístic vigent.

PARCEL·LA RESULTANT N° 51 Vialitat

Prové de la finca aportada núm. 51.

Peça de sòl :

Situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub-sector 1 del Sector S.U.P. 3, de forma irregular, destinada a vialitat i infraestructures.

Els seus límits són :

Tots els límits de les zones edificables, la zona destinada a equipament i les zones verdes situades a l'interior del polígon reparcel·lable.

Adjudicada :

A l'**AJUNTAMENT DE CAMBRILS**, en concepte de sistemes viari i infraestructures.

Superfície adjudicada :

VINT-I-VUIT MIL SIS-CENTS TRENTA-UN METRES, SETANTA-TRES DECIMETRES QUADRATS (28.631'73 m2).

Aprofitament urbanístic :

L'esmentada finca no té aprofitament urbanístic.

3.2 Quadre comparatiu de les parcel·les aportades i resultants

NÚM. PARCEL·LA	ADJUDICATARI	M2 FINCA APORTADA	M2 PARCEL·LA RESULTANT	M2 SOSTRE EDIFICABLE	NÚM. MÀX. HABITATGES
1	CORAL HOMES, S.L.	2.882,44	2.878,73	2.500,77	16
2	VINOMARQUE, S.L.	3.731,56	3.728,71	1.771,71	12
3	CORAL HOMES, S.L.	922,06	884,77	1.492,40	10
4	VINOMARQUE, S.L.	1.666,54	1.598,80	1.471,50	10
5	SR. JOSEP SERRA VIDIELLA	661	634,26	1.036,98	7
6	VINOMARQUE, S.L.	1.842,40	1.767,71	1.714,64	11
7	DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.	1.340,20	1.234,13	2.113,83	14
8.1	PROPERTY TIME COSTA DORADA, S.L.	833,72	768,05	917,67	6
8.2 a	SR. PERE MARTI AGUT SRA. ALBA COLOM ESCOLA	178,48	169,08	209,36	1
8.2 b	SR. AITOR ROLDAN MARTINEZ SRA. JESSICA MIRO RODRIGUEZ	178,49	169,08	209,36	1
8.2 c	SRA. MARIA DELS ANGELS FORTUNY GRAN, SR. FRANCISCO JAVIER FERRAN VALLE	178,5	169,08	220,79	1
8.2 d	SRA. MARIA DELS ANGELS FORTUNY GRAN, SR. FRANCISCO JAVIER FERRAN VALLE	264,77	260,80	278,16	3
9	CORAL HOMES, S.L.	1.886,34	1.738,10	2.029,05	14
10	TECNIPLAN 5000, S.L.	988,69	999,96	1.405,80	9
11	TECNIPLAN 5000, S.L.	789,04	797,89	1.198,23	8
12	TECNIPLAN 5000, S.L.	887,27	897,52	1.081,38	7
13	TECNIPLAN 5000, S.L.	887,81	835,70	1.392,87	9
14	TECNIPLAN 5000, S.L.	881,8	822,15	1.411,95	9
15	TECNIPLAN 5000, S.L.	833,39	775,25	1.298,52	8
15.1	AJUNTAMENT DE CAMBRILS		17,40		
16.A	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	437,5	416,94	666,4	5
16.B	HPO LA BOBILA, S.L.	1.742,50	1.660,50	2.877,30	36
17	SRA. MARIA LUISA RIBES CENTELLA SRA. MONTSERRAT FORNES RIBES	970,95	1.020,68	1438,32	10
18	SR. JOSEP SERRA VIDIELLA	297,9	313,20	425,7	3
19	SRA. MARIA CINTA VIDAL MARTI	263,15	276,59	356,79	2
20	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	402,81	423,31	685,98	5
21	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	533,19	560,36	889,32	6
22	ALISEDA, S.A.U.	335	351,99	498	3
23	TECNIPLAN 5000, S.L.	189	198,93	231,43	2
24.A	SR. JORDI CRUSELLS				

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE PA 3.1LA BÒBILA
DEL POUM DE CAMBRILS - ANTIC SUBSECTOR 1 SUP 3 DEL PGOU DE CAMBRILS

	FERRE SRA. MARTA GUASCH SANCHEZ	228,48	227,95	371,14	2
24.B	SR. JOSE MARIA CRUSELLS BERENGUE	183,26	174,43	284,05	2
24.C	SR. JOSE MARIA CRUSELLS BERENGUE	183,26	174,40	284,05	2
25	ALISEDA, S.A.U.	401	388,88	601,23	4
26	SR. JOSE MARIA CRUSELLS BERENGUE	602	583,68	903,75	6
27	ALISEDA, S.A.U.	332	321,87	442,5	3
28	DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.	213	206,47	344,62	2
29	SRA. MONTSERRAT DEL AMO NOLLA	452,56	444,71	705,96	5
30	SRA. MONTSERRAT DEL AMO NOLLA	807,44	836,01	1.151,92	8
31	PROROSBER, S.L.	1.022,64	1.008,19	1.575,00	21
32	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	934,14	920,84	1.465,47	9
33	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	959,22	945,50	1.411,83	9
34	DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.	435	425,63	621,84	6
35	DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.	400	385,29	542,37	4
35.1	AJUNTAMENT DE CAMBRILS		12,24		
36	DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.	1.262,00	1.236,81	1.512,01	12
37	DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.	1.264,00	1.238,82	1.545,74	12
38	HPO LA BOBILA, S.L.	1.813,00	1.807,80	2.917,32	36
39	SRA. ALICIA MARTÍ GALLEGO	645	643,29	330	1
40	SR. JOSEP MARIA VALLES RECASENS SRA. ANNA LUIS GAVALDA	529	532,08	330	1
41	SRA. ANA MARIA CARACUEL RAYA SR. XAVIER VIÑAS FORCADELL	610	618,81	330	1
42	VINOMARQUE, S.L.	515	516,61	330	1
43	ERFORBRU, S.L. SRA. MARIA LUISA RIBES CENTELLAS SRA. MONTSERRAT FORNES RIBES JOEL TARRACO, S.L.	573	574,08	330	1
44	VINOMARQUE, S.L.	502	506,00	330	1
45	SRA. BERTA CABRE PRIM	538	553,79	330	1
46	SR. ALBERT CRISTIA GARCÍA SRA. SILVIA ÁLVAREZ GONZÁLEZ	488	482,64	330	1
47	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	3.278,00	3.210,27		
48	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	5.368,00	5.511,19		

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE PA 3.1LA BÒBILA
DEL POUM DE CAMBRILS - ANTIC SUBSECTOR 1 SUP 3 DEL PGOU DE CAMBRILS

49	GENERALITAT DE CATALUNYA	6.927,73	6.927,73		
50.1	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	21,29	21,29		
50.2	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	21,29	21,29		
51	AJUNTAMENT DE CAMBRILS	27.944,19	28.631,73		
TOTAL SUPERFÍCIE		86.460,00	86.460,00	TOTAL HABIT.	379

4. QUADRE DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

El compte de liquidació provisional es manté igual que al Projecte de Reparcel·lació que per la present es modifica, és a dir:

NÚM. PARCEL·LA	M2. DE SOSTRE	% PARTICIPACIÓ COMPTE LIQ PROVISIONAL	IMPORT del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL en €
1	2.500,77	4,90	116.159,83
2	1.771,71	3,46	82.295,27
3	1.492,40	2,92	69.321,25
4	1.471,50	2,87	68.350,63
5	1.036,98	2,03	48.167,27
6	1.714,64	3,35	79.644,16
7	2.113,83	4,13	98.186,62
8.1	917,67	1,79	42.625,43
8.2.a	209,36	0,41	9.724,70
8.2.b	209,36	0,41	9.724,70
8.2.c	220,79	0,43	10.255,61
8.2.d	278,16	0,54	12.920,42
9	2.029,05	3,97	94.248,62
10	1.405,80	2,75	65.298,89
11	1.198,23	2,34	55.657,34
12	1.081,38	2,11	50.229,70
13	1.392,87	2,72	64.698,29
14	1.411,95	2,76	65.584,55
15	1.298,52	2,54	60.315,77
15.1		0,00	0,00
16.A	666,40	1,30	30.953,87
16.B	2.877,30	5,63	133.649,67
17	1.483,32	2,90	68.899,66
18	425,70	0,83	19.773,67
19	356,79	0,70	16.572,83
20	685,98	1,34	31.863,52
21	889,32	1,74	41.308,58
22	498,00	0,97	23.131,78
23	231,43	0,45	10.749,65
24.A	371,14	0,70	16.753,04
24.B	284,05	0,57	13.437,35
24.C	284,05	0,57	13.437,35
25	601,23	1,17	27.926,77

26	903,75	1,77	41.978,85
27	442,50	0,86	20.553,96
28	344,62	0,67	16.007,41
29	705,96	1,38	32.791,58
30	1.151,92	2,25	53.506,25
31	1.575,00	3,08	73.158,16
32	1.465,47	2,86	68.070,61
33	1.411,83	2,76	65.579,06
34	621,84	1,21	28.884,16
35	542,37	1,06	25.192,81
35.1		0,00	0,00
36	1.512,01	2,95	70.232,47
37	1.545,74	3,02	71.798,88
38	2.917,32	5,71	135.508,43
39	330,00	0,64	15.328,38
40	330,00	0,64	15.328,38
41	330,00	0,64	15.328,38
42	330,00	0,64	15.328,38
43	232,03	0,45	10.749,65
	97,97	0,19	4.578,72
44	330,00	0,64	15.328,38
45	330,00	0,64	15.328,38
46	330,00	0,64	15.328,38
TOTAL		100,00	2.377.756,41

5. PETICIONS AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIETAT

Per la present, es formulen les següents PETICIONS al Sr. Registrador de la Propietat de Cambrils per a la inscripció de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del P.A. 3.1 La Bòbila del POMU de Cambrils, d'acord amb el RD1093/1997, de 4 de juliol:

1er. AMB CARÀCTER PRÈVI:

- La inscripció de l'escriptura de segregació acompanyada com a Annex 2.
- La inscripció de les escriptures de compravenda de les finques aportades 8.2.a i 8.2.b que s'acompanyen com Annex 3 i 4.
- La inscripció de l'escriptura de compravenda de la finca aportada 31 que s'adjunta com Annex 4.

2n. La inscripció de les noves descripcions de les parcel·les resultants i la seva adscripció al compte de liquidació provisional, així com la inscripció de les noves parcel·les resultants 15.1 i 35.1.

3r. Als efectes d'allò que disposa el RD 1427/1989, de 17 de novembre, per el que s'aprovà l'aranzel dels Registradors de la Propietat, es consigna com valor de la present reparcel·lació el de **2.377.756,41.-€**, coincident amb el valor de les obres d'urbanització de l'àmbit, d'acord amb l'establert al present projecte.

Cambrils, 7 de desembre de 2020.

MA
DESPATX MILÀ
ARQUITECTURA I URBANISME

Firmado digitalmente por 39697503D
JOAN ENRIC BLADE (R: J55559454)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0449/PUESTO
1/40577/16122019115657,
serialNumber=IDCES-39697503D,
givenName=JOAN ENRIC, sn=BLADE
NUÑEZ, cn=39697503D JOAN ENRIC
BLADE (R: J55559454), 2.5.4.97=VATES-
J55559454, o=DESPATX MILA SCP, c=ES
Fecha: 2020.12.10 16:39:46 +01'00'

DESPATX MILÀ SCP, Arquitectura i Urbanisme
NIFJ-55559454
c/Lleidan^o6,1er.43001TARRAGONA

JOSEP M.MILÀ IRICOMÀ
núm.decol·legiat:48976
DNI39737489-K

JOAN E. BLADÉNÚÑEZ
núm.decol·legiat:54884
DNI39697503-D

JOANBTA. CABRÉ BELTRI
núm.decol·legiat:52865
DNI39896632-G

Mireia
Casamitjana
Riera

Firmado digitalmente
por Mireia
Casamitjana Riera
Fecha: 2020.12.10
17:23:58 +01'00'

MIREIA CASAMITJANA RIERA, Advocat
ICAT número: 2.811
NIF 39.737.153-F



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 213/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la **finca registral número 45059, CRU 43031000411645** aparece en el Tomo: 1514 Libro: 962 Folio: 58 Inscripción: 6.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

"PARCEL·LA NUMERO 1.- Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma irregular L invertida. Els seus limints son: al front, camb carrer Garrotxa. Dreta, entrant, amb parcel·la 2. Esquerra entrant, amb carrer K. Al fons, amb limit Sub sector. Superfície adjudicada: DOS MIL VUIT-CENT VUITANTA-DOS METRES, QUARANTA QUATRE DECIMETRES QUADRATS. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 2500.77 metres quadrats de sostre".

REFERENCIA CATASTRAL: 6694717CF3469D0001FI

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

CORAL HOMES, S.L., titular de LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO por aportación por aumento de capital, en virtud de escritura otorgada en Madrid, el dieciséis de Noviembre del año dos mil dieciocho, ante su Notario Don Antonio Morenés Giles, con número de protocolo 2.799, según consta en la **inscripción 6ª**, al folio 58, del tomo 1514, libro 962 del término municipal de Cambrils, de fecha uno de Abril del año dos mil diecinueve.

CUARTO: CARGAS Y AFECCIONES:

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 27 de Octubre de 2015. Según consta al margen de inscripción/anotación 4 al tomo 1.514, libro 962, folio 57.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 27 de Octubre de 2015. Según consta al margen de inscripción/anotación 5 al tomo 1.514, libro 962, folio 58.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 1 de Abril de 2019. Según consta al margen de inscripción/anotación 6 al tomo 1.514, libro 962, folio 58.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador,

Angel Luis Servantes Jimenez

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 214/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la **finca registral número 45061**, CRU 43031000411669 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 147 Inscripción: 2.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL.LA NUMERO 2.- Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del **Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3** de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb **carrer Garrotxa** Dreta, entrant, amb límit Pla Parcial ; Esquerra entrant amb parcel.la 1 ; Al fons, amb límit Sub-sector . Superfície adjudicada: 3731.56 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1771.71 metres quadrats de sostre. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 82295.268779 euros.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

VINOMARQUE S.L., titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Aportación otorgada en Cambrils, el siete de Junio del año dos mil siete, ante su Notario Doña Eva Maria Corbal San Adrian, según consta en la **inscripción 2ª**, de fecha doce de Septiembre del año dos mil siete.

CUARTO: CARGAS Y AFECCIONES:

EMBARGO de la anotación preventiva letra B, a favor de L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad de esta finca, por **treinta y dos mil trescientos ochenta y nueve euros con noventa y cinco céntimos de principal**; recargo de apremio de seis mil cuatrocientos setenta y siete euros con noventa y siete céntimos; cinco mil novecientos sesenta y ocho euros con sesenta y tres céntimos para intereses de demora; cincuenta y tres euros con cincuenta y seis céntimos para costas y quinientos euros de costas previsibles; por un total de **cuarenta y cinco mil trescientos noventa euros con once céntimos**; Ordenado en diligencia dictada el día diez de Marzo del año dos mil dieciséis, por el Ajuntament de Cambrils, en expediente número 29266. Mandamiento librado el diez de Marzo del año dos mil dieciséis. Según así consta en la **anotación letra B**, de fecha quince de Abril del año dos mil dieciséis.

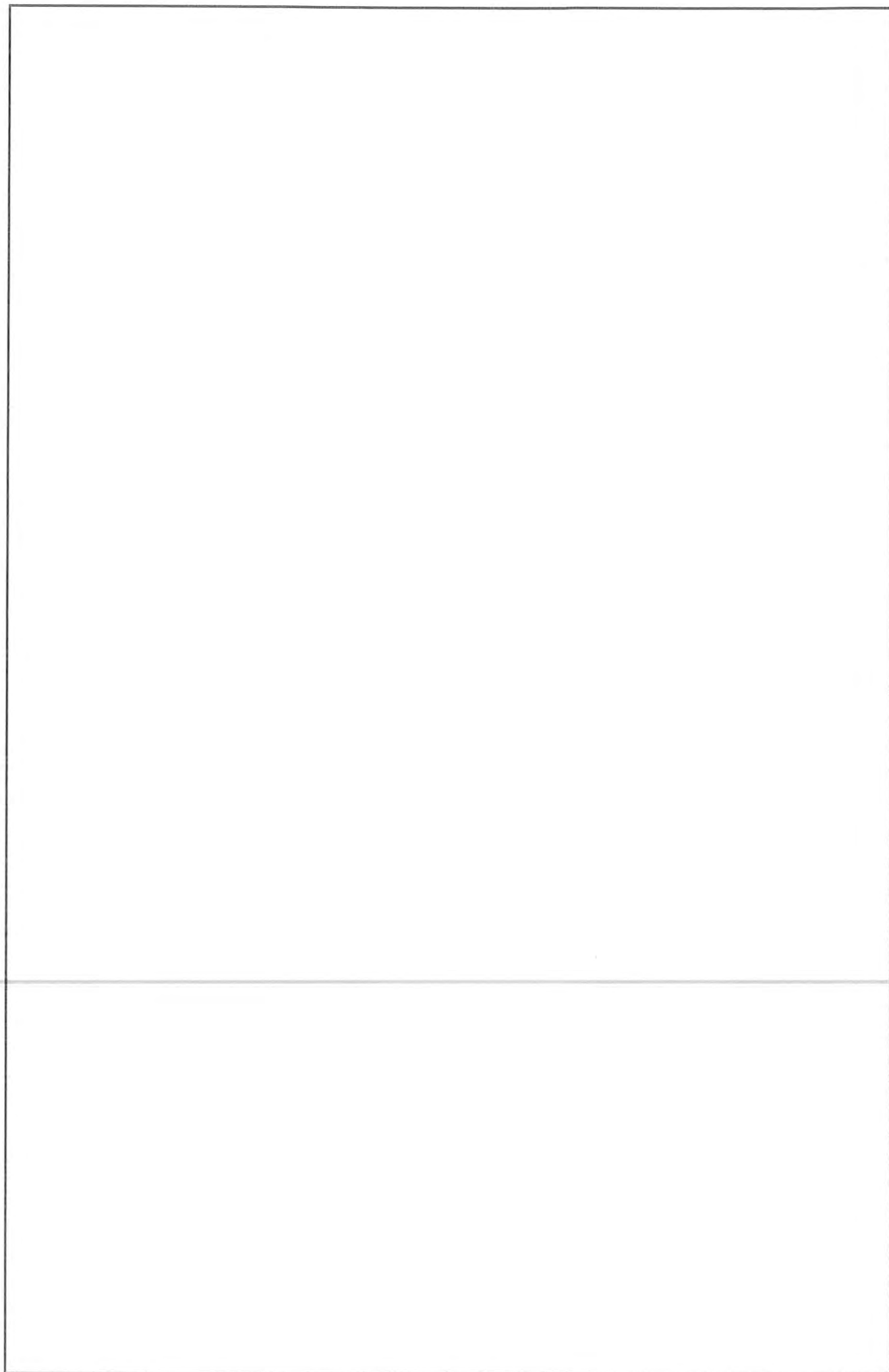
-Anotación preventiva de prohibición de disponer letra C sobre esta finca y otras cuatro, titularidad de Vinomarque, S.L., como medida cautelar adoptada a fin de garantizar el pago de las obligaciones tributarias del deudor Maria



CERTIFICACIÓN



A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es





CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 215/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la **finca registral número 45063**, CRU 43031000411683 aparece en el Tomo: 1478 Libro: 936 Folio: 151 Inscripción: 7.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL·LA NUMERO 3. Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla Parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits són: al front, amb carrer Baix Penedes Dreta, entrant, parcel·la 5 ; Esquerra entrant amb carrer Garrotxa ; Al fons, amb parcel·la 4 y part de la parcel·la 6 . Superfície adjudicada: 922,06 metres quadrats.

Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1.492,396366 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 69.321,254644 euros . VALOR DE LA FINCA: 134.542,242 EUROS.

REFERENCIA CATASTRAL: 6794418CF3469D0001EI

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

CORAL HOMES, S.L., titular de LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO por aportación por aumento de capital, en virtud de escritura otorgada en Madrid, el dieciséis de Noviembre del año dos mil dieciocho, ante su Notario Don Antonio Morenés Giles, con número de protocolo 2.799, según consta en la inscripción 7ª, al folio 151, del tomo 1478, libro 936 del término municipal de Cambrils, de fecha uno de Abril del año dos mil diecinueve

CUARTO: CARGAS Y AFECCIONES:

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 1 de Abril de 2019.

Según consta al margen de inscripción/anotación 7 al tomo 1.478, libro 936, folio 151.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador

Angel Luis Cervantes Jimenez

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 216/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la **finca registral número 45065**, CRU 43031000411706 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 151 Inscripción: 2.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL.LA NUMERO 4 Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del **Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3** de forma rectangular. Els seus limits son: al front, amb **carrer Garrotxa** Dreta, entrant, amb parcel.la 3 ; Esquerra entrant amb limit Pla Parcial ; Al fons, parcel.la 6. Superfície adjudicada: 1666.54 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1471.500000 metres quadrats de sostre. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 68350.626236 euros.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

VINOMARQUE S.L., titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Aportación otorgada en Cambrils, el siete de Junio del año dos mil siete, ante su Notario Doña Eva Maria Corbal San Adrian, según consta en la inscripción 2ª, de fecha doce de Septiembre del año dos mil siete.

CUARTO: CARGAS Y AFECCIONES:

EMBARGO de la anotación preventiva letra A, a favor de L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad de esta finca, por **treinta y dos mil trescientos ochenta y nueve euros con noventa y cinco céntimos de principal**; recargo de apremio de seis mil cuatrocientos setenta y siete euros con noventa y siete céntimos; cinco mil novecientos sesenta y ocho euros con sesenta y tres céntimos para intereses de demora; cincuenta y tres euros con cincuenta y seis céntimos para costas y quinientos euros de costas previsibles; por un total de **cuarenta y cinco mil trescientos noventa euros con once céntimos**; Ordenado en diligencia dictada el día diez de Marzo del año dos mil dieciséis, por el Ajuntament de Cambrils, en expediente número 29266. Mandamiento librado el diez de Marzo del año dos mil dieciséis. Según así consta en la anotación letra A, de fecha quince de Abril del año dos mil dieciséis.

-Anotación preventiva de prohibición de disponer letra B sobre esta finca y otras cuatro, titularidad de Vinomarque, S.L., como medida cautelar adoptada a fin de garantizar el pago de las obligaciones tributarias del deudor Maria

Teresa Marti Nolla, que ascienden a trescientos catorce mil doscientos setenta euros con veintiséis céntimos; una vez acreditada la relación de control sobre la mercantil titular y demás requisitos establecidos por el artículo 170.6 de la Ley General Tributaria; en virtud de acuerdo de fecha 26 de julio de 2016 y de Oficio expedido en Tarragona, el 16 de Agosto de 2016, por la Agencia Tributaria. Según consta en la anotación letra B, con fecha 12 de Septiembre de 2016.

- CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Al margen de dicha anotación se hace constar por nota marginal de igual fecha la expedición de esta certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motiva la anotación de embargo.

EMBARGO de la anotación preventiva letra C, a favor de AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por ocho mil ciento treinta euros con treinta y cuatro céntimos de principal; recargo de apremio de mil seiscientos veintiséis euros con tres céntimos; mil cuatrocientos setenta y tres euros con trece céntimos para intereses; veintitrés euros con veintisiete céntimos para costas; quinientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de once mil setecientos cincuenta y dos euros con setenta y siete céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete, por el Ajuntament de Cambrils en expediente número 29266/2. Mandamiento librado el veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete. Según así consta en la anotación letra C, de fecha doce de Julio del año dos mil diecisiete.

EMBARGO de la anotación preventiva letra D, a favor de TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por tres mil trescientos cincuenta y cinco euros con sesenta céntimos de principal; recargo de apremio de seiscientos ochenta y siete euros con veintisiete céntimos; trescientos noventa y nueve euros con sesenta y seis céntimos para intereses; cincuenta y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos para s; cuatrocientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de cuatro mil ochocientos noventa y siete euros con ocho céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho, por la Tesorería General de la Seguridad Social en expediente número 43021300433164. Mandamiento librado en Reus, el veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho. Según así consta en la anotación letra D, de fecha ocho de Junio del año dos mil dieciocho.

- CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Al margen de dicha anotación consta la nota de igual fecha, expresiva de haberse expedido certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motivó la anotación de embargo.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador,

Angel Luis Cervantes Jimenez

HONS. según minuta adjunta.

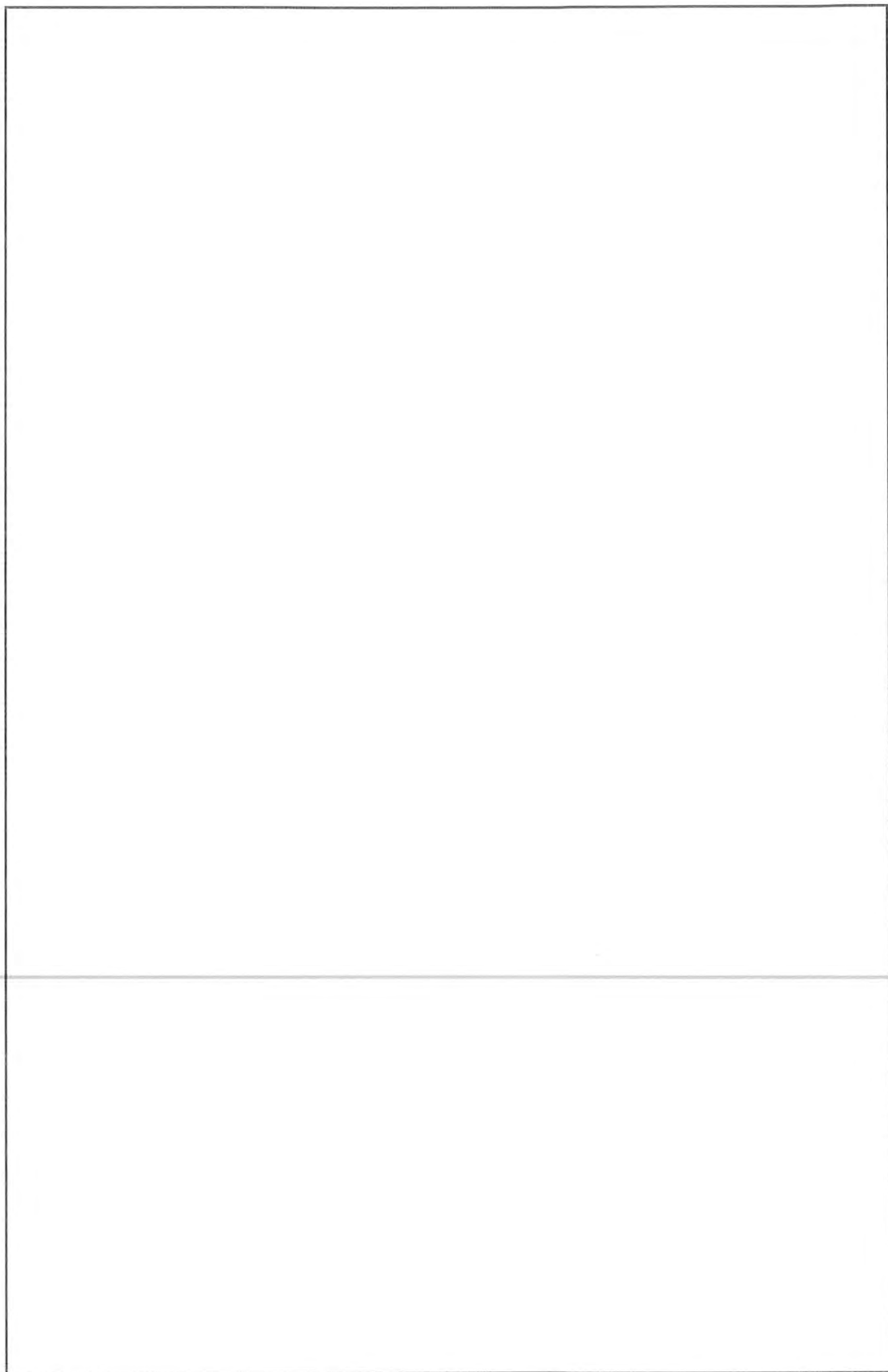
ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:



CERTIFICACIÓN



A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es





CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 217/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la **finca registral número 45067, CRU 43031000411720** aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 153 Inscripción: 3.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL.LA NUMERO 5.- Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, carrer Baix Penedes Dreta, entrant, amb carrer Vall d'Aaran ; Esquerra entrant amb parcel.la 3 ; Al fons, amb parcel.la 6 . Superficie adjudicada: 661.00 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1036.978634 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 48167.270831 euros .

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

JOSEP SERRA VIDIELLA, titular de 100 DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo, en virtud de escritura de Adjudicación por disolución de comunidad otorgada en Salou, el siete de Noviembre del año dos mil seis, ante su Notario Don Pedro Soler Dorda, según consta en la inscripción 3ª, al folio 153, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha catorce de Febrero del año dos mil siete

CUARTO: CARGAS Y AFECCIONES:
NO hay cargas registradas

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,



HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpd@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 218/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45069, CRU 43031000411744 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 155 Inscripción: 2.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL·LA NUMERO 6 Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb carrer Vall d'Aran Dreta, entrant, amb límit Pla Parcaial ; Esquerra entrant amb parcel·la 5 i parte de la parcel·la 3 ; Al fons, amb parcel·la 4 . Superfície adjudicada: 1842.40 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1714.635000 metres quadrats de sostre. metres quadrats. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 79644.156314 euros.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

VINOMARQUE S.L., titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Aportación otorgada en Cambrils, el siete de Junio del año dos mil siete, ante su Notario Doña Eva Maria Corbal San Adrian, según consta en la inscripción 2ª, de fecha doce de Septiembre del año dos mil siete.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:

EMBARGO de la anotación preventiva letra B, a favor de L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad de esta finca, por treinta y dos mil trescientos ochenta y nueve euros con noventa y cinco céntimos de principal; recargo de apremio de seis mil cuatrocientos setenta y siete euros con noventa y siete céntimos; cinco mil novecientos sesenta y ocho euros con sesenta y tres céntimos para intereses de demora; cincuenta y tres euros con cincuenta y seis céntimos para costas y quinientos euros de costas previsibles; por un total de cuarenta y cinco mil trescientos noventa euros con once céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día diez de Marzo del año dos mil dieciséis, por el Ajuntament de Cambrils, en expediente número 29266. Mandamiento librado el diez de Marzo del año dos mil dieciséis. Según así consta en la anotación letra B, de fecha quince de Abril del año dos mil dieciséis.

-Anotación preventiva de prohibición de disponer letra C sobre esta finca y otras cuatro, titularidad de Vinomarque, S.L., como medida cautelar adoptada

a fin de garantizar el pago de las obligaciones tributarias del deudor Maria Teresa Marti Nolla, que ascienden a trescientos catorce mil doscientos setenta euros con veintiséis céntimos; una vez acreditada la relación de control sobre la mercantil titular y demás requisitos establecidos por el artículo 170.6 de la Ley General Tributaria; en virtud de acuerdo de fecha 26 de julio de 2016 y de Oficio expedido en Tarragona, el 16 de Agosto de 2016, por la Agencia Tributaria. Según consta en la anotación letra C, con fecha 12 de Septiembre de 2016.

- CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Al margen de dicha anotación se hace constar por nota marginal de igual fecha la expedición de esta certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motiva la anotación de embargo.

EMBARGO de la anotación preventiva letra D, a favor de AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por ocho mil ciento treinta euros con treinta y cuatro céntimos de principal; recargo de apremio de mil seiscientos veintiséis euros con tres céntimos; mil cuatrocientos setenta y tres euros con trece céntimos para intereses; veintitrés euros con veintisiete céntimos para costas; quinientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de once mil setecientos cincuenta y dos euros con setenta y siete céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete, por el Ajuntament de Cambrils en expediente número 29266/2. Mandamiento librado el veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete. Según así consta en la anotación letra D, de fecha doce de Julio del año dos mil diecisiete.

EMBARGO de la anotación preventiva letra E, a favor de TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por tres mil trescientos cincuenta y cinco euros con sesenta céntimos de principal; recargo de apremio de seiscientos ochenta y siete euros con veintisiete céntimos; trescientos noventa y nueve euros con sesenta y seis céntimos para intereses; cincuenta y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos para s; cuatrocientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de cuatro mil ochocientos noventa y siete euros con ocho céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho, por la Tesoreria General de la Seguridad Social en expediente número 43021300433164. Mandamiento librado en Reus, el veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho. Según así consta en la anotación letra E, de fecha ocho de Junio del año dos mil dieciocho.

- CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Al margen de dicha anotación consta la nota de igual fecha, expresiva de haberse expedido certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motivó la anotación de embargo.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador

Angel Luis Cervantes Jimenez

HONS. según minuta adjunta.

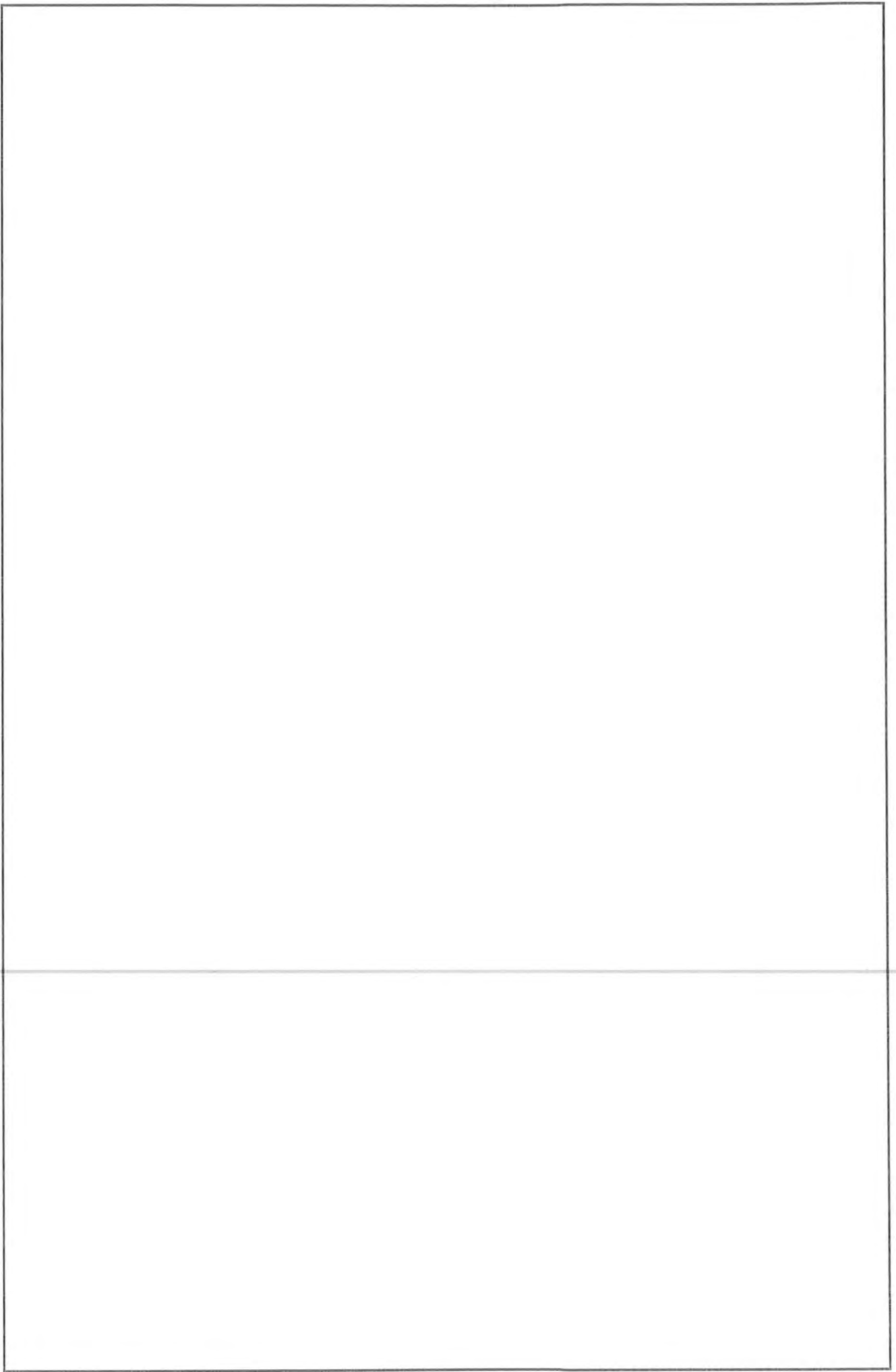
ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:



CERTIFICACIÓN



A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es





CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 219/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45071, CRU 43031000411775 aparece en el Tomo: 1435 Libro: 908 Folio: 16 Inscripción: 11.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL·LA NUMERO 7 Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Baix Penedes Dreta, entrant, amb Av l'Onze de setembre ; Esquerra entrant amb carrer Vall d'Aran ; Al fons, amb parcel·les 8 u 9 . Superfície adjudicada: 1340.20 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 2113.83 metres quadrats de sostre. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 98186.615193 euros.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

SOLVIA DEVELOPMENT S L UNIPERSONAL, titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Venta otorgada en Sabadell, el quince de Febrero del año dos mil once, ante su Notario Don Javier Micó Giner, según consta en la inscripción 11ª, al folio 16, del tomo 1435, libro 908 del término municipal de Cambrils, de fecha veintiocho de Marzo del año dos mil once.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 220/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45073, CRU 43031000411799 aparece en el Tomo: 1435 Libro: 908 Folio: 20 Inscripción: 10.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL·LA NUMERO 8 NORD. SOLAR EDIFICABLE situat al térme municipal de Cambrils, Carrer Vall d'Aran, número 3, de forma rectangular Els seus límits son: al front, carrer Vall d'Aran ; dreta, entrant, amb parcel·la 8 Sud segregada; esquerra entrant amb límit pla parcial ; al fons, parcel·la 9. Superficie adjudicada: 833,725 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 917,67 metres quadrats de sostre edificable en sis habitatges.

REFERENCIA CATASTRAL: 6794413CF3469D0001RI

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

GARY JOHN DOWLING y EMMA LOUISE DEMPSEY, titulares DEL PLENO DOMINIO por mitad y proindiviso, en virtud de escritura de Venta otorgada en Cambrils, el uno de Septiembre del año dos mil diecisiete, ante su Notario Doña Diana Penadés Cuñat, con número de protocolo 875, según consta en la inscripción 10ª, al folio 20, del tomo 1435, libro 908 del término municipal de Cambrils, de fecha once de Octubre del año dos mil diecisiete.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 11 de Octubre de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 1.215 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1.435, libro 908, folio 20.

HIPOTECA de la inscripción 11ª, a favor de **BANCO DE SABADELL, S.A.**, en garantía de un préstamo de cuarenta y dos mil noventa con noventa euros de principal; dieciocho meses al tipo de interés inicial del cuatro por ciento anual, hasta el tipo máximo del nueve por ciento anual, por la cantidad total de cinco mil seiscientos ochenta y dos con veintisiete euros de intereses ordinarios; veinticuatro meses hasta el tipo máximo del nueve por ciento anual, por un total de siete mil quinientos setenta y seis con treinta y seis euros para intereses de demora; por la cantidad de dos mil ciento cuatro con cincuenta euros para costas y gastos judiciales; tasada para subasta en ciento treinta y cinco mil quinientos tres euros con quince céntimos y se señala como domicilio para notificaciones el de la finca hipotecada; con fecha de vencimiento el 30 de Septiembre de 2027. Formalizada en escritura

autorizada por el Notario de Cambrils, Doña Diana Penadés Cuñat, el día uno de Septiembre del año dos mil diecisiete, con protocolo número 876. Constituida en la inscripción 11ª al folio 20 del libro 908, tomo 1.435, con fecha 25 de Octubre de 2017.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 25 de Octubre de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 861,81 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 11 al tomo 1.435, libro 908, folio 20.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador

Angel Luis Cervantes Jimenez

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

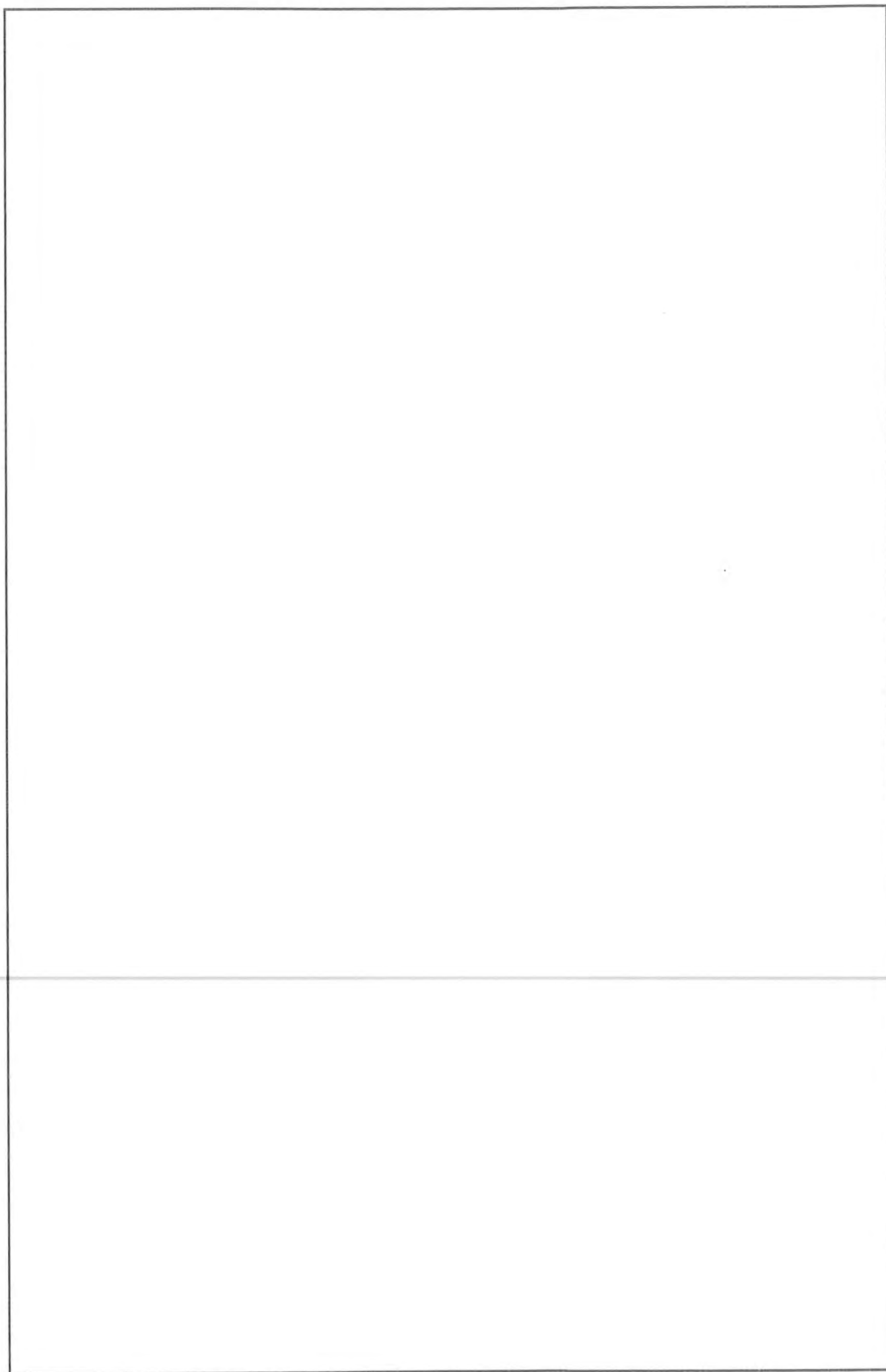
A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte



CERTIFICACIÓN



compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es





CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 221/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 49812, CRU 43031000460193 aparece en el Tomo: 1306 Libro: 834 Folio: 82 Inscripción: 9.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL.LA NUMERO 8 SUD. SOLAR EDIFICABLE situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub sector 1 del sector S.U.P. 3 de forma rectangular. Els seus límits son: al davant, carrer Vall; dreta, entrant amb parcel.la 7; esquerra, entrant, resta de finca matriu; al fons, parcel.la 9. Superficie: 833,725m2. Aprofitament urbanistic: 917,67 m2 de sostre edificable en sis habitatges.

REFERENCIA CATASTRAL: 6794419CF3469D0001SI

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

FRANCISCO JAVIER FERRAN VALLES y MARIA DELS ANGELS FORTUNY GRAN, titulares del **PLENO DOMINIO** por mitad y proindiviso, por compra a Solvia Development S.L. Unipersonal, en virtud de escritura otorgada en Cambrils, el veintinueve de Diciembre del año dos mil catorce, ante su Notario Don Rafael Martínez Olivera, con número de protocolo 3.692, según consta en la inscripción 9ª, de fecha tres de Febrero del año dos mil quince.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 3 de Febrero de 2015, habiéndose liberado la cantidad de 1.594,5 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 9 al tomo 1.306, libro 834, folio 82.

HIPOTECA de la inscripción 10ª, a favor de **BANCO DE SABADELL, S.A.**, en garantía de un préstamo de cincuenta y cuatro mil doscientos trece euros de principal; del pago de los intereses ordinarios de un año y medio al tipo máximo del 12% anual, hasta nueve mil setecientos cincuenta y ocho euros con treinta y cuatro céntimos; de los intereses de demora de dos años al tipo máximo del 15% anual, hasta dieciséis mil doscientos sesenta y tres euros con noventa céntimos; hasta cinco mil cuatrocientos veintidós euros con treinta céntimos para costas; tasada para subasta en trescientos treinta y seis mil trescientos sesenta y ocho euros con ochenta y ocho céntimos y se señala como domicilio para notificaciones el de la calle Foix número 26 5º 4ª de Cambrils; con fecha de vencimiento el 31 de Diciembre de 2034. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Cambrils, Don Rafael Martínez Olivera, el día veintinueve de Diciembre del año dos mil catorce. Constituida en la

inscripción 10ª, con fecha 5 de Febrero de 2015.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 5 de Febrero de 2015, habiéndose liberado la cantidad de 1.284,85 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1.306, libro 834, folio 82.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,



Angel Luis Cervantes Jimenez

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo



CERTIFICACIÓN



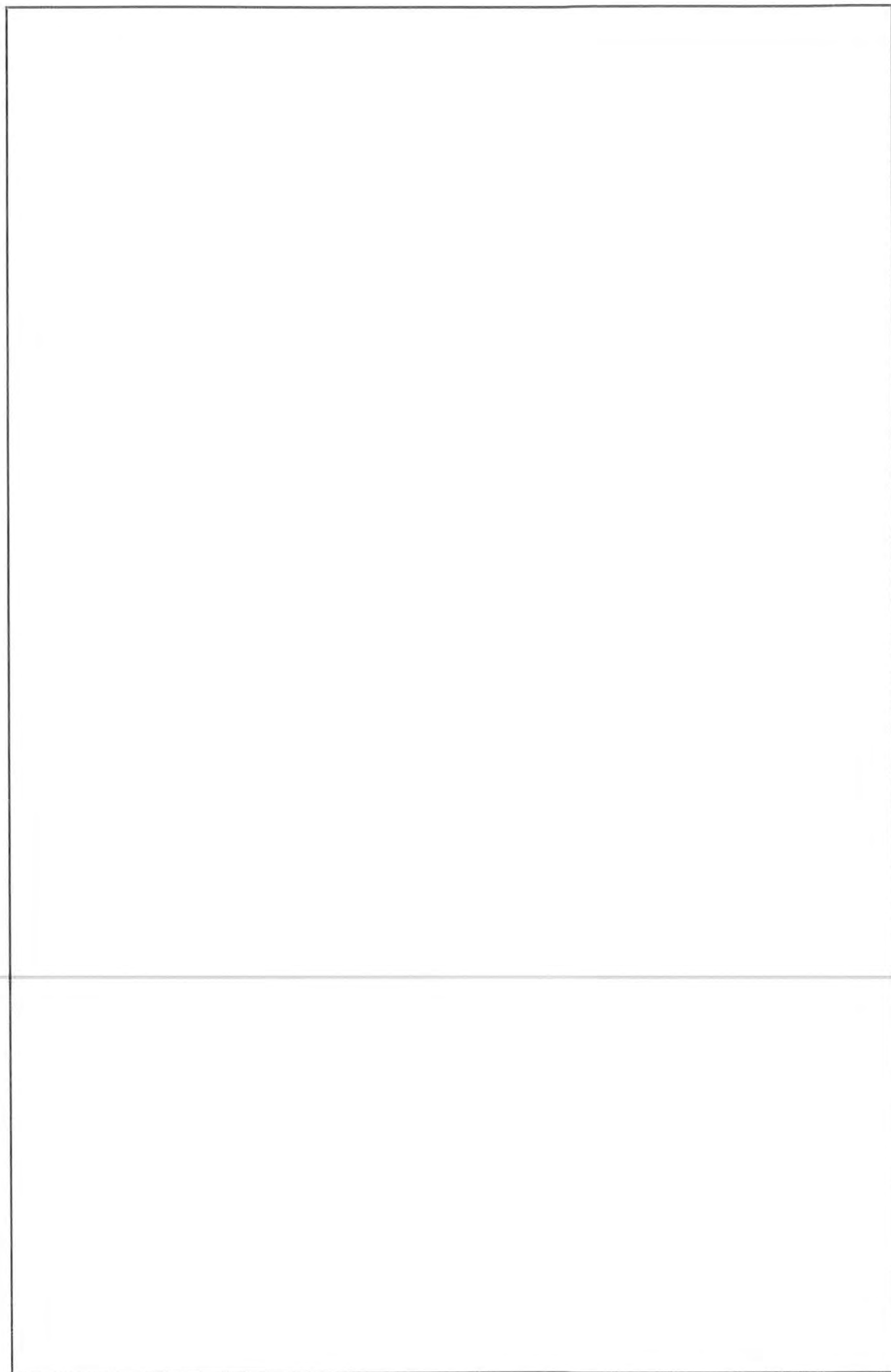
ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

COLECCIÓN DE REGISTRADORES

COLECCIÓN DE REGISTRADORES

COLECCIÓN DE REGISTRADORES

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.





CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 222/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 50514, CRU 43031000467659 aparece en el Tomo: 1515 Libro: 963 Folio: 109 Inscripción: 7.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCELA NUMERO 9. SOLAR EDIFICABLE situado en el término municipal de Cambrils del Plan Parcial sub sector 1 del sector S.U.P. 3 de forma rectangular. Sus límites son: al frente, con Avenida Once de Septiembre; derecha entrando, resto de finca matriz; izquierda entrando, con parcela 7; al fondo, con parcela 8. Superficie: mil ochocientos ochenta y seis metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados. El aprovechamiento urbanístico según sus fincas de procedencia es de dos mil veintinueve metros, cinco decímetros cuadrados en catorce viviendas.

REFERENCIA CATASTRAL: 6794420CF3469D0001JI

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

CORAL HOMES, S.L., titular de LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura otorgada en Madrid, el dieciséis de Noviembre del año dos mil dieciocho, ante su Notario Don Antonio Morenés Giles, con número de protocolo 2.799, según consta en la inscripción 7ª, al folio 109, del tomo 1515, libro 963 del término municipal de Cambrils, de fecha uno de Abril del año dos mil diecinueve

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 9 de Octubre de 2015. Según consta al margen de inscripción/anotación 5 al tomo 1.515, libro 963, folio 109.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 9 de Octubre de 2015. Según consta al margen de inscripción/anotación 6 al tomo 1.515, libro 963, folio 109.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 1 de Abril de 2019. Según consta al margen de inscripción/anotación 7 al tomo 1.515, libro 963, folio 109.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se

refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador

Angel Luis Cervantes Jimenez

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 223/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45077, CRU 43031000411829 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 163 Inscripción: 3.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL.LA NUMERO 10 Prové de la registral 4598-N al foli 179 del tom 901 llibre 578 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb Av L'Onze de Setembre Dreta, entrant, amb carrer Cerdanya ; Esquerra entrant amb Av Nou Cambrils ; Al fons, amb parcel.la 11 i parcel.la 12 . Superfície adjudicada: 988.69 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1405.80 metres quadrats de sostre. Compte de liquidación provisional: El róssec provisional global del projecte de reparcel.lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 65298.885737 euros . VALOR DE LA FINCA: 126735.422 EUROS

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

TECNIPLAN 5000 S.L., titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Cesión otorgada en Barcelona, el tres de Noviembre del año dos mil nueve, ante su Notario Don Lorenzo Valverde Galan, según consta en la inscripción 3ª, al folio 163, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha doce de Febrero del año dos mil diez.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,



HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 224/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45079, CRU 43031000411843 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 165 Inscripción: 3.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL.LA NUMERO 11 Prové de la registral 4598-N al foli 179 del tom 901 llibre 578 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Cerdanya Dreta, entrant, amb carrer Segria ; Esquerra entrant amb parcel.la 10 ; Al fons, amb parcel.la 12 . Superficie adjudicada: 789.04 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1198.23 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 55657.336646 euros . VALOR DE LA FINCA: 108022.610 EUROS.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

TECNIPLAN 5000 S.L., titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Cesión otorgada en Barcelona, el tres de Noviembre del año dos mil nueve, ante su Notario Don Lorenzo Valverde Galan, según consta en la inscripción 3ª, al folio 165, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha doce de Febrero del año dos mil diez

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador,

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 225/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45081, CRU 43031000411867 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 167 Inscripción: 3.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL.LA NUMERO 12 Prové de la registral 4598-N al foli 179 del tom 901 llibre 578 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, carrer Segria Dreta, entrant, amb Av Nou Cambrils ; Esquerra entrant amb parcel.la 11 ; Al fons, amb parcel.la 10 . Superfície adjudicada: 887.27 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1081.38 metres quadrats de sostre. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 50229.697723 euros . VALOR DE LA FINCA: 97488.370 EUROS.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

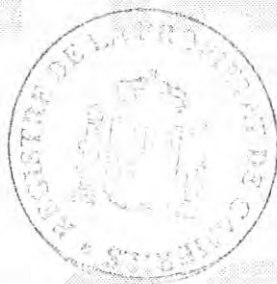
TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

TECNIPLAN 5000 S.L., titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Cesión otorgada en Barcelona, el tres de Noviembre del año dos mil nueve, ante su Notario Don Lorenzo Valverde Galan, según consta en la inscripción 3ª, al folio 167, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha doce de Febrero del año dos mil diez

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador,

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 226/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45083, CRU 43031000411881 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 169 Inscripción: 3.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL.LA NUMERO 13 Prové de la registral 4598-N al foli 179 del tom 901 llibre 578 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb Av l'Onze de Setembre Dreta, entrant, amb carrer Baix Penedes ; Esquerra entrant amb carrer Cerdanya ; Al fons, amb parcel.la 14 y parcel.la 15 . Superfice adjudicada: 887.81 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1392.87 metres quadrats de sostre. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 64698.292059 euros . VALOR DE LA FINCA: 125569.759 EUROS.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

TECNIPLAN 5000 S.L., titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Cesión otorgada en Barcelona, el tres de Noviembre del año dos mil nueve, ante su Notario Don Lorenzo Valverde Galan, según consta en la inscripción 3ª, al folio 169, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha doce de Febrero del año dos mil diez.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador,

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 227/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45085, CRU 43031000411904 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 171 Inscripción: 3.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:
PARCEL.LA NUMERO 14 Prové de la registral 4598-N al foli 179 del tom 901 llibre 578 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, carrer Baix Penedes Dreta, entrant, amb carrer Segrià ; Esquerra entrant amb parcel.la 13 ; Al fons, amb parcel.la 15 . Superfície adjudicada: 881.80 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1411.95 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 65584.550944 euros . VALOR DE LA FINCA: 127289.856 EUROS.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

TECNIPLAN 5000 S.L., titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Cesión otorgada en Barcelona, el tres de Noviembre del año dos mil nueve, ante su Notario Don Lorenzo Valverde Galan, según consta en la inscripción 3ª, al folio 171, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha doce de Febrero del año dos mil diez

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,



HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 228/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45087, CRU 43031000411928 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 173 Inscripción: 3.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL.LA NUMERO 15 Prové de la registral 4598-N al foli 179 del tom 901 llibre 578 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Cerdanya Dreta, entrant, amb parcel.la 13 ; Esquerra entrant amb carrer Segrià ; Al fons, amb parcel.la 14 . Superfície adjudicada: 833.39 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1298.52 metres quadrats de sostre. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 60315.769745 euros . VALOR DE LA FINCA: 117063.935 EUROS.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

TECNIPLAN 5000 S.L., titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Cesión otorgada en Barcelona, el tres de Noviembre del año dos mil nueve, ante su Notario Don Lorenzo Valverde Galan, según consta en la inscripción 3ª, al folio 173, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha doce de Febrero del año dos mil diez.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador,

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 229/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45089, CRU 43031000411942 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 175 Inscripción: 1.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:
PARCEL.LA NUMERO 16-A Prové del 10% D'APROFITAMENT MIG que li correspon a l'Ajuntament. Solar edificable situat al terme Cambrils del Pla Parcial Sub-sector 1 del sector S.U.P 3 de forma rectangular. Els seus limits son: al front, amb Av l'Onze de Setembre Dreta, entrant, amb carrer Baix Penedes ; Esquerra entrant amb parcel.la 16B ; Al fons, amb parcel.las 49 destinada a zona de cessió d'equipaments . Superfície adjudicada: 437.50 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 666.396608 metres quadrats de sostre. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 30953.873923 euros . VALOR DE LA FINCA: 60076.864 EUROS.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

AJUNTAMENT DE CAMBRILS, titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura otorgada en Cambrils, el seis de Septiembre del año dos mil cuatro, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, según consta en la inscripción 1ª, al folio 175, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha catorce de Diciembre del año dos mil cuatro

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador,

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 230/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45091, CRU 43031000411973 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 176 Inscripción: 2.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:
PARCEL.LA NUMERO 16-B Prové de la registral 631-N al foli 161 del tom 1013, llibre 650 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb Av L'Onze de setembre Dreta, entrant, amb parcel.la 16A ; Esquerra entrant amb carrer Pla de L'Estany; Al fons, amb parcel.les 49 i 50 destinades a zona de cessio d'equipaments. Superficie adjudicada: 1742.50 metres quadrats. Aprofitament urbanistic. L'aprofitament urbanistic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 2877.303392 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 133649.669530 euros . VALOR DE LA FINCA: 259394.124

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

HPO LA BOBILA S.L., titular de LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO por aportación por aumento de capital social, en virtud de escritura otorgada en Cambrils, el nueve de Agosto del año dos mil doce, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, con número de protocolo 1.007, según consta en la inscripción 2ª, al folio 176, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha veintisiete de Octubre del año dos mil doce.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
No hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,



HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 231/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45093, CRU 43031000411997 aparece en el Tomo: 1549 Libro: 997 Folio: 217 Inscripción: 4.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL·LA NUMERO 17 Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797, llibre 502 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 , , de forma rectangular Els seus límits son: al front, Av L'Onze de Setembre Dreta, entrant, amb Carrer Garrigues ; Esquerra entrant amb carrer Baix Penedes ; Al fons, amb parcel·la 18 i parcel·la 19 . Superfície adjudicada: 970,95 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1.483,32 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 68899.660828 euros .

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

MARIA LUISA RIBES CENTELLAS, en cuanto al **USUFRUCTO VITALICIO** con carácter privativo y a **MONTSERRAT FORNES RIBES**, en cuanto a la **NUDA PROPIEDAD** con carácter privativo, en virtud de escritura de Herencia otorgada en Cambrils, el dieciséis de Diciembre del año dos mil quince, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, con número de protocolo 1.176, según consta en la inscripción 4ª, al folio 217, del tomo 1549, libro 997 del término municipal de Cambrils, de fecha veintiséis de Febrero del año dos mil dieciséis.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:

- **AFECCIÓN. LIQUIDAD EN SUCESIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 26 de Febrero de 2016.

Según consta al margen de inscripción/anotación 4 al tomo 1.549, libro 997, folio 217.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,

Angel Luis Cervantes Jimenez



HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 232/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45095, CRU 43031000412017 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 180 Inscripción: 3.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL·LA NUMERO 18 Prové de la registral 4571 al foli 156 del tom 797 llibre 502 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Garrigues Dreta, entrant, amb parcel·la 20 ; Esquerra entrant amb parcel·la 17 ; Al fons, amb parcel·la 19 . Superfície adjudicada: 297.90 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 425.701367 metres quadrats de sostre. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 19773.669741 euros . VALOR DE LA FINCA: 38377.51 EUROS.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

JOSEP SERRA VIDIELLA, titular DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo, en virtud de escritura de Adjudicación otorgada en Salou, el siete de Noviembre del año dos mil seis, ante su Notario Don Pedro Soler Dorda, según consta en la inscripción 3ª, al folio 180, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha catorce de Febrero del año dos mil siete.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,



HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 233/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45097, CRU 43031000412031 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 182 Inscripción: 2.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL.LA NUMERO 19 Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 502 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Baix Penedes Dreta, entrant, amb parcel.lal 17 ; Esquerra entrant amb parcel.la 21 ; Al fons, amb parcel.la 18 . Superficie adjudicada: 263.15 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 356.791365 metres quadrats de sostre. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 16572.825847 euros . VALOR DE LA FINCA: 32165.389 EUROS.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

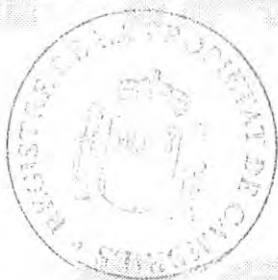
TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

MARIA CINTA VIDAL MARTI, titular DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo, en virtud de escritura de Donación otorgada en Cambrils, el nueve de Septiembre del año dos mil cuatro, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, según consta en la inscripción 2ª, al folio 182, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha catorce de Diciembre del año dos mil cuatro

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador,

HONS. segun minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 234/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45099, CRU 43031000412055 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 184 Inscripción: 1.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL.LA NUMERO 20 Prové del 10% D'APROFITAMENT MIG que li correspon a l'Ajuntament. Solar Edificable Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla Parcial Sub-sector 1 del sector S.U.P 3 de forma rectangular. Els seus limits son: al front, amb carrer Garrigues Dreta, entrant, amb parcel.la 22 ; Esquerra entrant amb parcel.la 18 ; Al fons, amb parcel.la 21 . Superficie adjudicada: 402.81 metres quadrats. Aprofitament urbanistic. L'aprofitament urbanistic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 685.98 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El róssec provisional global del projecte de reparcel.lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 31863.515179 euros . VALOR DE LA FINCA: 61842.342 EUROS.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

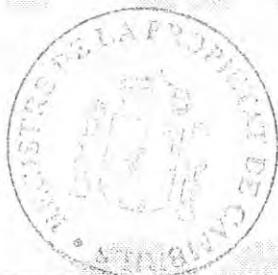
AJUNTAMENT DE CAMBRILS, titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura otorgada en Cambrils, el seis de Septiembre del año dos mil cuatro, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, según consta en la inscripción 1ª, al folio 184, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha catorce de Diciembre del año dos mil cuatro.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

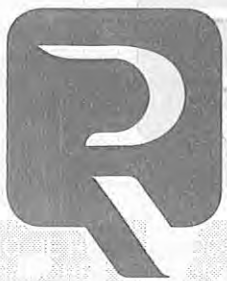
El registrador



HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 235/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45101, CRU 43031000412086 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 185 Inscripción: 1.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:
PARCEL.LA NUMERO 21 Prové del 10% D'APROFITAMENT MIG que li correspon a l'Ajuntament. Solar edificable Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla Parcial Sub-sector 1 del sector S.U.P 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Baix Penedes Dreta, entrant, amb parcel.la 19 ; Esquerra entrant amb parcel.la 23 ; Al fons, amb parcel.la 20 i parte de la 22 . Superfície adjudicada: 533.19 metres quadrats. Aprofitament urbanistic. L'aprofitament urbanistic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 889.32 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 41308.582347 euros . VALOR DE LA FINCA: 80173.812 EUROS.

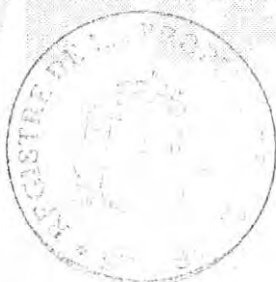
Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:
AJUNTAMENT DE CAMBRILS, titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura otorgada en Cambrils, el seis de Septiembre del año dos mil cuatro, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, según consta en la inscripción 1ª, al folio 185, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha catorce de Diciembre del año dos mil cuatro.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador,

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 236/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45103, CRU 43031000412109 aparece en el Tomo: 1361 Libro: 859 Folio: 124 Inscripción: 10.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCE.LA NUMERO 22. Solar edificable. Situado al terme municipal de Cambrils, del Pla Parcial Sub Sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular. Els seus limits son: al front, carrer Garrigues, Dreta entrant, amb carrer Segria; Esquerra entrant amb parce.la 20; al fons amb parce.la 23 y part de la parce.la 21. Superficie adjudicada: 335 metres quadrats. Aprofitament urbanistic. L'Aprofitament urbanistic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 i es concreta en una edificabilitat de 497.997128 metres quadrats de sostre.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

ALISEDA, S.A.U., titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Adjudicación por aumento de capital otorgada en Madrid, el veintisiete de Mayo del año dos mil trece, ante su Notario Don Ignacio Ramos Covarrubias, con número de protocolo 3.360, según consta en la inscripción 10ª, al folio 124, del tomo 1361, libro 859 del término municipal de Cambrils, de fecha cuatro de Abril del año dos mil dieciséis.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 13 de Noviembre de 2014, habiéndose liberado la cantidad de 7.719,8 euros.

Según consta al margen de inscripción/ anotación C al tomo 1.361, libro 859, folio 123.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 4 de Noviembre de 2015.

Según consta al margen de inscripción/ anotación 8 al tomo 1.361, libro 859, folio 124.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 4 de Noviembre de 2015.

Según consta al margen de inscripción/ anotación 9 al tomo 1.361, libro 859, folio 124.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 4 de Abril de 2016.

Según consta al margen de inscripción/ anotación 10 al tomo 1.361, libro 859, folio 124.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador,

Angel Luis Cervantes Jimenez

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 237/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45105, CRU 43031000412123 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 188 Inscripción: 3.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:
PARCEL.LA NUMERO 23 Prové de la registral 4598-N al foli 179 del tom 901, llibre 578 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Baix Penedes Dreta, entrant, amb parcel.la 21 ; Esquerra entrant amb carrer Segrià ; Al fons, amb parcel.la 22 . Superficie adjudicada: 189 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 231.42605 metres quadrats de sostre.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

TECNIPLAN 5000 S.L., titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Cesión otorgada en Barcelona, el tres de Noviembre del año dos mil nueve, ante su Notario Don Lorenzo Valverde Galan, según consta en la inscripción 3ª, al folio 188, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha doce de Febrero del año dos mil diez.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
No has cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,



Angel Luis Cervantes Jimenez

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 238/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45107, CRU 43031000412147 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 190 Inscripción: 3.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª y 4ª como sigue:

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA sita en Cambrils, Parcela 24 A, con frente a la AVENIDA ONZE DE SETEMBRE, 19, enclavada sobre una parcela de terreno, con una superficie de doscientos veintiocho metros con cuarenta y ocho decímetros cuadrados. La superficie de parcela ocupada por la edificación es de ciento tres metros con setenta y cinco decímetros cuadrados. Se desarrolla en planta sótano destinada a bodega y sala de máquinas, plantas baja, destinada a vivienda y garaje, y plantas primera y segunda, ambas destinadas a vivienda, con una superficie total construida de trescientos dos metros con once decímetros cuadrados, y útil total de doscientos cuarenta y nueve metros con veintinueve decímetros cuadrados, más catorce metros cuadrados destinados a piscina; distribuida de la siguiente forma: La planta sótano, la cual se distribuye en bodega, sala de máquinas, lavadero, escalera y ascensor, tiene una superficie construida de cuarenta y tres metros con sesenta y seis decímetros cuadrados y útil de treinta y tres metros con cuarenta decímetros cuadrados. La planta baja la cual se destina a vivienda, y se distribuye en acceso, recibidor, aseo, cocina, salón comedor, aparcamiento y escalera, tiene una superficie construida de cien metros con ochenta y seis decímetros cuadrados, y útil de ochenta y cinco metros con cuarenta decímetros cuadrados. La planta primera, la cual se destina a vivienda, y se distribuye en dos habitaciones con vestidor, dos baños, pasillo, estudio y escalera, con una superficie construida de ochenta y seis metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de sesenta y siete metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados. La planta segunda, se compone de sala, habitación con vestidor, baño y terraza, con una superficie construida de setenta metros con noventa y cuatro decímetros cuadrados y útil de sesenta y tres metros con seis decímetros cuadrados. Consta dicha vivienda, de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento y jardines, y cuenta además con una piscina, de superficie catorce metros cuadrados. **LINDA:** frente, con Avinguda Onze de Setembre; derecha entrando, con calle Pla de L'Estany; izquierda, con parcela segregada 24B; y fondo, con parcela 26.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

Autopromotor. Será necesario acreditar el cumplimiento de los requisitos de la disposición adicional 2ª de la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación para la inscripción de la transmisión inter vivos de la vivienda por el autopromotor antes de que transcurra el plazo de diez años establecido por el art. 17.1.a) de la LOE.

Según consta al margen del asiento 4, al tomo 1.162, libro 742, folio 190 con fecha 17 de Noviembre de 2015.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

JORDI CRUSELLS FERRE, titular de UNA MITAD INDIVISA con carácter privativo, en virtud de escritura de Donación otorgada en Cambrils, el trece de Noviembre del año dos mil ocho, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, según consta en la inscripción 2ª, de fecha once de Diciembre del año dos mil ocho y a **MARTA GUASCH SANCHEZ**, titular de UNA MITAD INDIVISA con carácter privativo, en virtud de escritura de Donación otorgada en Cambrils, el dos de Diciembre del año dos mil diez, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, según consta en la inscripción 3ª, de fecha diecinueve de Enero del año dos mil once; y ambos por obra nueva en virtud de escritura otorgada en Cambrils, el veinticuatro de Diciembre de dos mil diez, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, que motivó la inscripción 4ª, de fecha ocho de Febrero de dos mil once.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:

HIPOTECA de la inscripción 5ª, a favor de **CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA**, en garantía del pago del saldo resultante de la liquidación de la cuenta de crédito hasta doscientos ochenta y cuatro mil doscientos ochenta euros, cantidad que se desglosa: hasta doscientos treinta mil euros en concepto de límite de crédito; hasta ocho mil trescientos noventa y cinco euros en concepto de intereses ordinarios devengados durante los últimos seis meses al tipo máximo del 7,30% anual; hasta cuarenta y cinco mil ochocientos ochenta y cinco euros en concepto de intereses de demora de los últimos dieciocho meses y al tipo pactado del 13,30% en la parte, tanto de los intereses ordinarios como de los de demora que no resulte garantizada por su inclusión en el límite del crédito y de la cantidad de veintiún mil trescientos cincuenta euros en concepto de costas y gastos; tasada para subasta en cuatrocientos noventa y cinco mil novecientos quince euros con quince céntimos y se señala como domicilio para notificaciones el de la finca hipotecada; con fecha de vencimiento el treinta de Abril de dos mil cuarenta y seis. Constituida en escritura otorgada en Cambrils, el veintiocho de Abril de dos mil once, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, que motivó la inscripción 5ª al folio 190 del libro 742, tomo 1.162, con fecha treinta de Mayo de dos mil once.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador,

Angel Luis Cervantes Jimenez

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

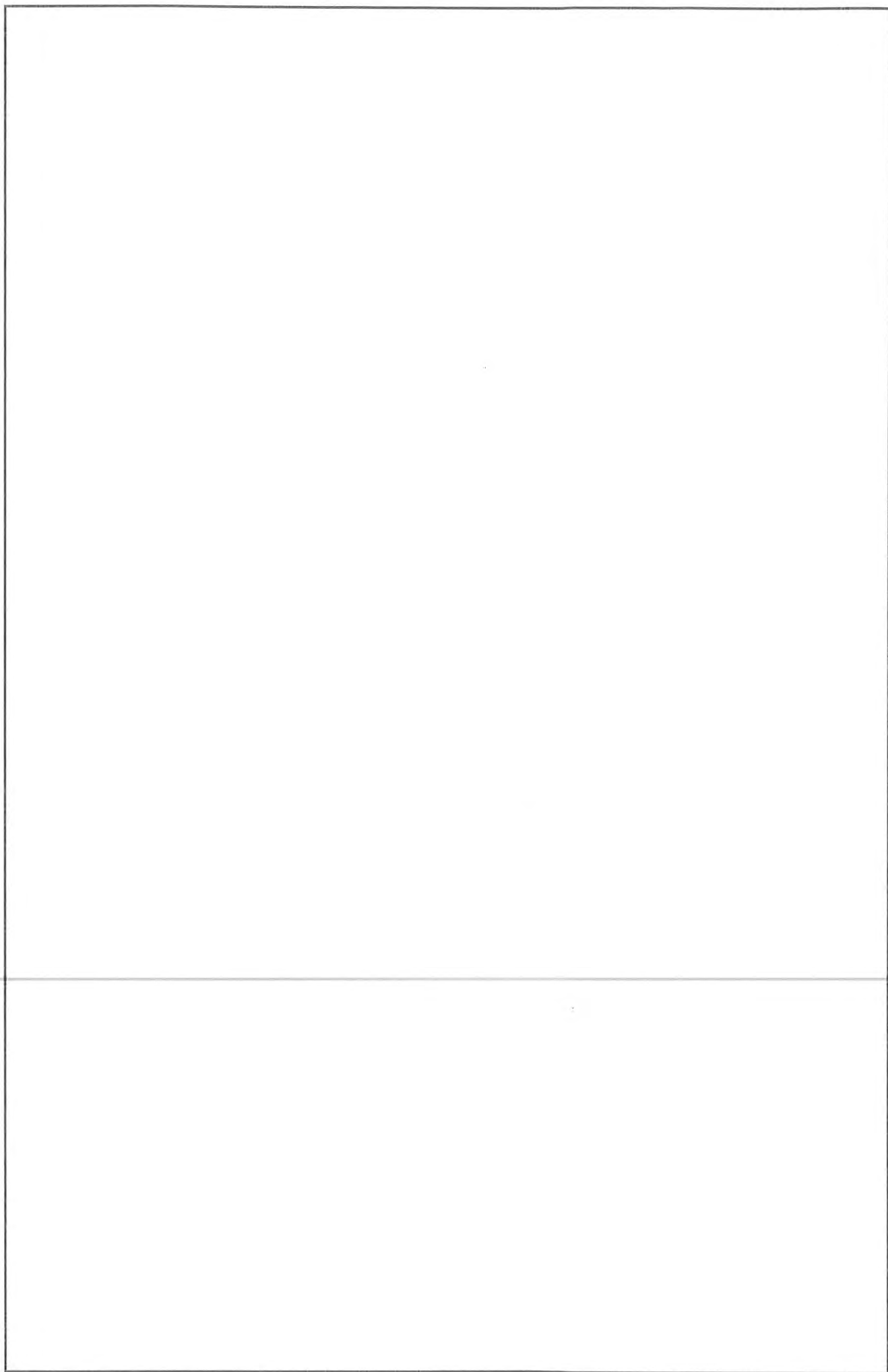
A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y



CERTIFICACIÓN



serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es





CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 239/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 51206, CRU 43031000475197 aparece en el Tomo: 1401 Libro: 883 Folio: 79 Inscripción: 1.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCELA 24B. Solar edificable situado en el término municipal de Cambrils, Pla Parcial Subsector 1 del Sector S.U.P. 3. Tiene una superficie de ciento ochenta y tres metros, veintiseis decímetros cuadrados. Linda: frente, con Avinguda Onze de Setembre; a la derecha entrando, con parcela 24A, resto de finca matriz; a la izquierda, con parcela 24C; y fondo, con parcela 26. Características urbanísticas: Edificación definida por las alineaciones delantera y posterior. La fachada posterior se situará como máximo a doce, cincuenta metros de la delantera. La ocupación máxima es de ciento cuatro metros, treinta y ocho decímetros cuadrados. La tipología edificatoria es la de edificación unifamiliar o plurifamiliar con jardín posterior entre medianeras. La edificabilidad se determinará según ocupación y altura máxima.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

JOSE MARIA CRUSELLS BERENGUE, titular DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo, en virtud de escritura de Segregación otorgada en Cambrils, el trece de Noviembre del año dos mil ocho, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, según consta en la inscripción 1ª, al folio 79, del tomo 1401, libro 883 del término municipal de Cambrils, de fecha diez de Diciembre del año dos mil ocho.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
No hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,



HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 240/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 51208, CRU 43031000475210 aparece en el Tomo: 1401 Libro: 883 Folio: 82 Inscripción: 1.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCELA 24C. Solar edificable situado en el término municipal de Cambrils, Pla Parcial Subsector 1 del Sector S.U.P. 3. Tiene una superficie de ciento ochenta y tres metros con veintiseis decímetros cuadrados. Linda: frente, con Avinguda Onze de Setembre; a la derecha entrando, con parcela segregada 24B; izquierda, con parcela 25; y fondo, parte con parcela 26 y parte con parcela 27. Características urbanísticas: Edificación definida por las alineaciones delantera y posterior. La fachada posterior se situará como máximo a doce, cincuenta metros de la delantera. La ocupación máxima es de ciento cuatro metros, treinta y ocho decímetros cuadrados. La tipología edificatoria es la de edificación unifamiliar o plurifamiliar con jardín posterior entre medianeras. La edificabilidad se determinará según ocupación y altura máxima.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

JOSE MARIA CRUSELLS BERENGUE, titular DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo, en virtud de escritura de Segregación otorgada en Cambrils, el trece de Noviembre del año dos mil ocho, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, según consta en la inscripción 1ª, al folio 82, del tomo 1401, libro 883 del término municipal de Cambrils, de fecha diez de Diciembre del año dos mil ocho.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
No hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,



HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 241/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45109, CRU 43031000412161 aparece en el Tomo: 1547 Libro: 995 Folio: 1 Inscripción: 10.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:
PARCEL.LA NUMERO 25 Prové de la registral 2729-N al folio 141 del tomo 1162 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Garrigues Dreta, entrant, amb Av L'Onze de setembre ; Esquerra entrant amb parcel.la 27 ; Al fons, amb parcel.la 24 . Superficie adjudicada: 401 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 601.226962 metres quadrats de sostre. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 27926.768170 euros . VALOR DE LA FINCA: 54201.702 EUROS.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

ALISEDA, S.A.U., titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Aumento de Cap otorgada en Madrid, el veintisiete de Mayo del año dos mil trece, ante su Notario Don Ignacio Ramos Covarrubias, con número de protocolo 3.360, según consta en la inscripción 10ª, al folio 1, del tomo 1547, libro 995 del término municipal de Cambrils, de fecha dos de Noviembre del año dos mil dieciséis.

CUARTO: CARGAS Y AFECCIONES:

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 13 de Noviembre de 2014, habiéndose liberado la cantidad de 7.719,8 euros.
Según consta al margen de inscripción/ anotación C al tomo 1.361, libro 859, folio 127.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 4 de Noviembre de 2015.
Según consta al margen de inscripción/ anotación 8 al tomo 1.361, libro 859, folio 127.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 4 de Noviembre de 2015.
Según consta al margen de inscripción/ anotación 9 al tomo 1.547, libro 995, folio 1.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 2 de Noviembre de 2016. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1.547, libro 995, folio 1.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador

Angel Luis Cervantes Jimenez

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo



CERTIFICACIÓN



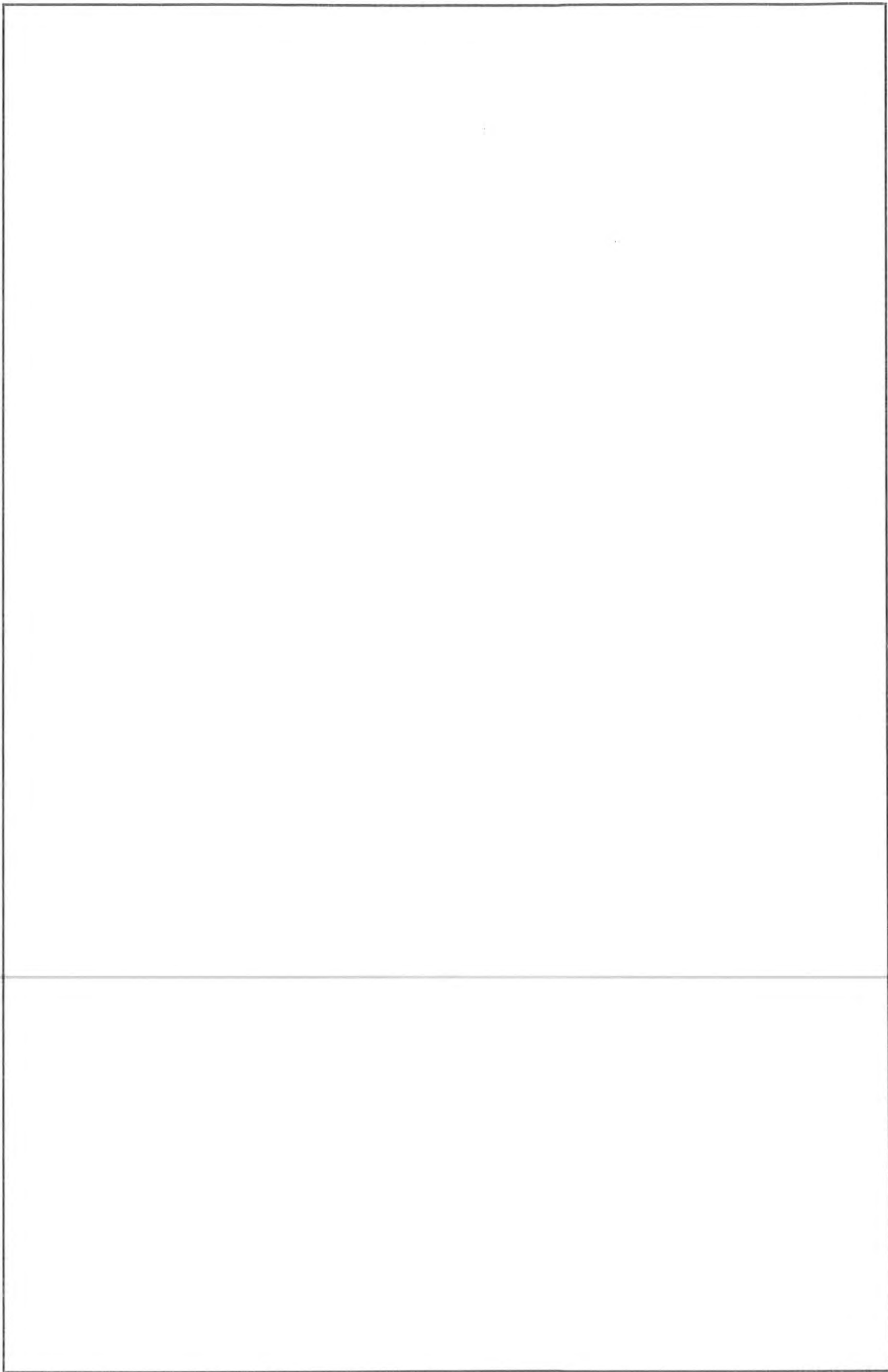
modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

COPIA DE REGISTRO

COPIA DE REGISTRO

COPIA DE REGISTRO

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.



1

2

3

4

5



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 242/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45111, CRU 43031000412192 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 194 Inscripción: 1.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:
PARCEL·LA NUMERO 26 Prové de la registral 2728-N al folio 80 del tom 1062 llibre 681 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Pla de l'Estany Dreta, entrant, amb parcel·la 28 ; Esquerra entrant amb parcel·la 24 ; Al fons, amb parcel·la 27 i part de la 29 . Superfície adjudicada: 602.00 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 903.75 metres quadrats de sostre. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 41978.850466 euros . VALOR DE LA FINCA: 81474.703 EUROS.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

JOSE MARIA CRUSELLS BERENGUE, titular DEL PLENO DOMINIO con car  cter privativo, en virtud de escritura de Adjudicación otorgada en Cambrils, el seis de Septiembre del año dos mil cuatro, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, según consta en la inscripción 1  , al folio 194, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha catorce de Diciembre del año dos mil cuatro.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,



HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 243/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45113, CRU 43031000412215 aparece en el Tomo: 1531 Libro: 979 Folio: 223 Inscripción: 10.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL.LA NUMERO 27 Prové de la registral 2729-N al foli 141 del tom 1162 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Garrigues Dreta, entrant, amb parcel.la 25 i part de la 24 ; Esquerra entrant amb parcel.la 29 ; Al fons, amb parcel.la 26 . Superfície adjudicada: 332.00 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 442.50 metres quadrats de sostre. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 20553.959979 euros . VALOR DE LA FINCA: 39892.178 EUROS.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

ALISEDA, S.A.U., titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Aumento de Cap otorgada en Madrid, el veintisiete de Mayo del año dos mil trece, ante su Notario Don Ignacio Ramos Covarrubias, con número de protocolo 3.360, según consta en la inscripción 10ª, al folio 223, del tomo 1531, libro 979 del término municipal de Cambrils, de fecha veintinueve de Enero del año dos mil dieciocho.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 13 de Noviembre de 2014, habiéndose liberado la cantidad de 7.719,8 euros.

Según consta al margen de inscripción/anotación C al tomo 1.361, libro 859, folio 121.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 4 de Noviembre de 2015.

Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1.531, libro 979, folio 223.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 4 de Noviembre de 2015.

Según consta al margen de inscripción/anotación 9 al tomo 1.531, libro 979, folio 223.

Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1.531, libro 979, folio 223.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

HONS. según minuta adjunta.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo



CERTIFICACIÓN

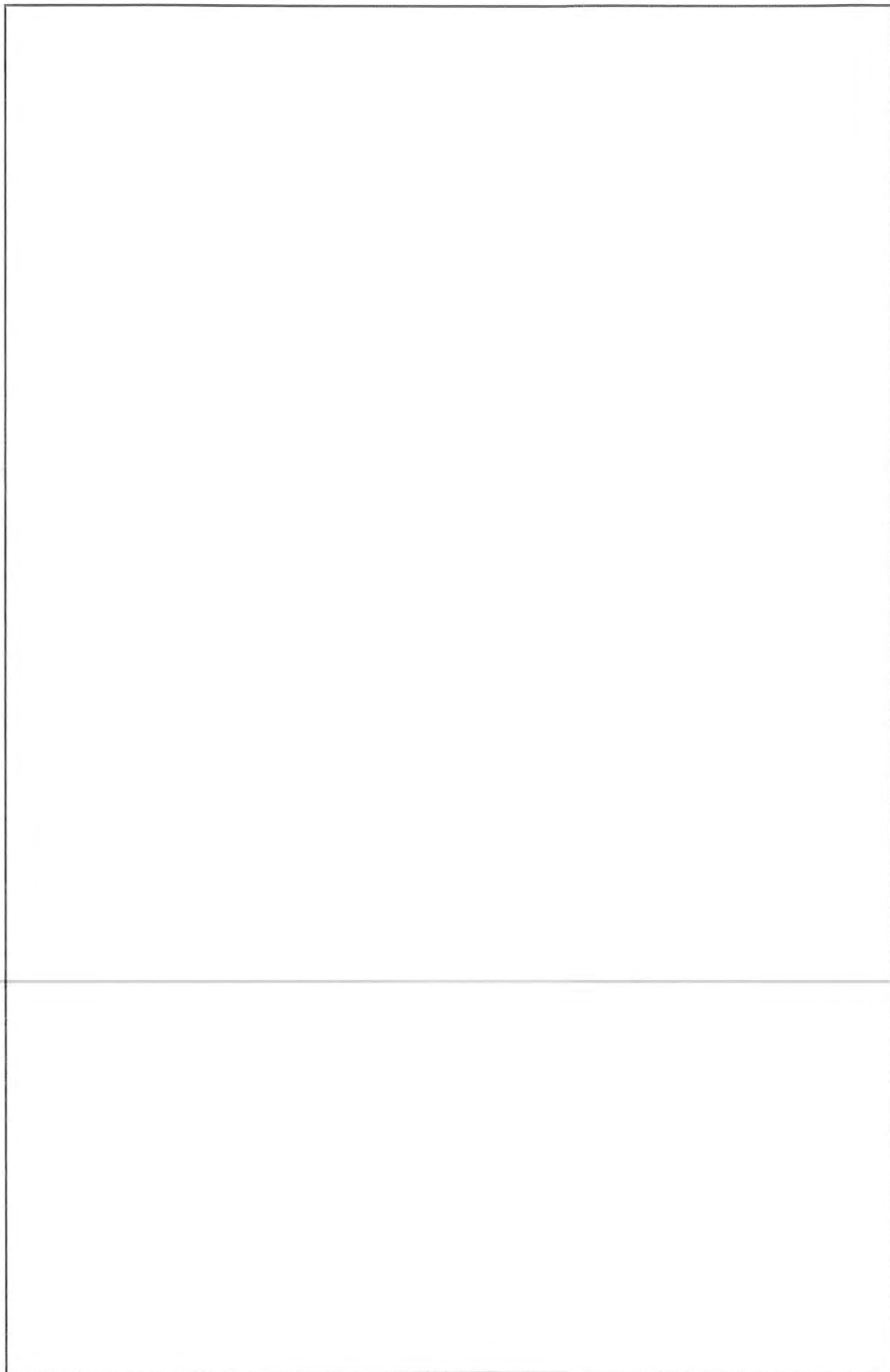


modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

COLEGIO DE REGISTRADORES

COLEGIO DE REGISTRADORES

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.





CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 244/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45115, CRU 43031000412239 aparece en el Tomo: 1521 Libro: 969 Folio: 174 Inscripción: 7.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:
PARCEL·LA NUMERO 28 Prové de la registral 1855-N al folio 140 del tomo 1162 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular, avui Carrer Pla de l'Estany 15. Els seus limits son: al front, amb carrer Pla de l'Estany Dreta, entrant, amb parcel·la 30 ; Esquerra entrant amb parcel·la 26 ; Al fons, amb parcel·la 29 . Superfície adjudicada: 213 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 344.618766 metres quadrats de sostre. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 16007.413163 euros . VALOR DE LA FINCA: 31068.007 EUROS.

REFERENCIA CATASTRAL: 6993914CF3469D0001SI

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

SOLVIA DEVELOPMENT S.L. UNIPERSONAL, titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Venta otorgada en Barcelona, el diecinueve de Julio del año dos mil trece, ante su Notario Don Jesús Julián Fuentes Martínez, con número de protocolo 1.423, según consta en la inscripción 7ª, al folio 174, del tomo 1521, libro 969 del término municipal de Cambrils, de fecha tres de Septiembre del año dos mil trece.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,

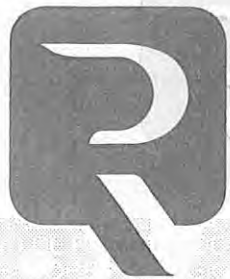
Angel Luis Cervantes Jimenez



HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 245/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45117, CRU 43031000412253 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 200 Inscripción: 1.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL.LA NUMERO 29 Prové de la registral 2035-N al foli 143 del tom 1162 llibre 472 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Garrigues Dreta, entrant, amb parcel.la 27 ; Esquerra entrant amb parcel.la 30 ; Al fons, amb parcel.la 28 i part parcel.la 26 . Superfície adjudicada: 452.56 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 705.96 metres quadrats de sostre. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 32791.578727 euros . VALOR DE LA FINCA: 63643.575 EUROS.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

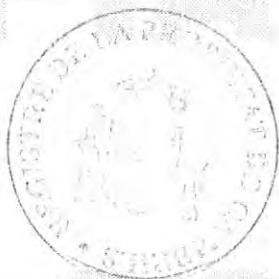
TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

MONTserrat DEL AMO NOLLA, titular DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo, en virtud de escritura otorgada en Cambrils, el seis de Septiembre del año dos mil cuatro, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, según consta en la inscripción 1ª, al folio 200, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha catorce de Diciembre del año dos mil cuatro.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador,

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 246/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45119, CRU 43031000412277 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 202 Inscripción: 1.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL.LA NUMERO 30 Prové de la registral 2035-N al foli 202 del tom 1162 llibre 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Segrià Dreta, entrant, amb carrer Garrigues ; Esquerra entrant amb carrer Pla d l'Estany ; Al fons, amb la parcel.la 28 i parcel.la 29 . Superficie adjudicada: 807.44 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1151.919878 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 53506.248749 euros . VALOR DE LA FINCA: 103847.668 EUROS.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

MONTSERRAT DEL AMO NOLLA, titular DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo, en virtud de escritura otorgada en Cambrils, el seis de Septiembre del año dos mil cuatro, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, según consta en la inscripción 1ª, al folio 202, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha catorce de Diciembre del año dos mil cuatro.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

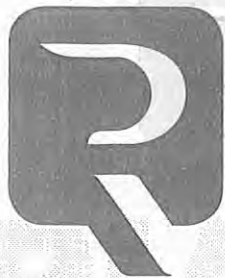


El registrador

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 247/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45121, CRU 43031000412307 aparece en el Tomo: 1315 Libro: 839 Folio: 77 Inscripción: 8.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL·LA NUMERO 31 Prové de la registral 631-N al foli 161 del tom 1013 llibre 650 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 **avuiAVINGUDA Onze de Setembre, 21**, de forma rectangular Els seus límits són: al front, amb Av l'Onze de setembre Dreta, entrant, amb carrer Ripolles ; Esquerra entrant amb carrer Pla de l'Estany ; Al fons, amb parcel·la 32 y parcel·la 33 . Superfície adjudicada: 1022,64 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1.575,00 metres quadrats de sostre.

REFERENCIA CATASTRAL: 6993701CF3469D0001YI

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

BUILDINGCENTER S.A.U., titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Venta otorgada en Barcelona, el quince de Julio del año dos mil catorce, ante su Notario Don Antonio Díez de Blas, con número de protocolo 3.728, según consta en la inscripción 8ª, al folio 77, del tomo 1315, libro 839 del término municipal de Cambrils, de fecha cuatro de Septiembre del año dos mil catorce.

CUARTO: CARGAS Y AFECCIONES:

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 4 de Septiembre de 2014, habiéndose liberado la cantidad de 3.305,7 euros.

Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1.315, libro 839, folio 77.

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 19 de Septiembre de 2014.

Según consta al margen de inscripción/anotación 9 al tomo 1.315, libro 839, folio 77.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador,

Angel Luis Cervantes Jimenez

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 248/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45123, CRU 43031000412321 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 206 Inscripción: 1.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL.LA NUMERO 32 Prové del 10% D'APROFITAMENT MIG que li correspon a l'Ajuntament. Solar edificable situat al terme municipal de Cambrils, del Pla Parcial Sub-sector 1 del sector S.U.P 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Ripolles Dreta, entrant, amb parcel.la 34 ; Esquerra entrant amb part parcel.la 31 ; Al fons, amb parcel.la 33 Superficie adjudicada: 934.14 metres quadrats. Aprofitament urbanistic. L'aprofitament urbanistic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1465.471696 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 68070.613763 euros . VALOR DE LA FINCA: 132114.934 EUROS.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

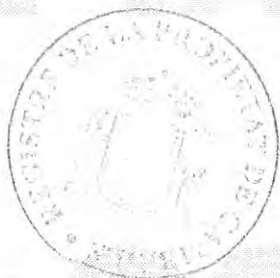
AJUNTAMENT DE CAMBRILS, titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Adjudicacion E otorgada en Cambrils, el seis de Septiembre del año dos mil cuatro, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, según consta en la inscripción 1ª, al folio 206, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha catorce de Diciembre del año dos mil cuatro.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,



HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 249/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45125, CRU 43031000412345 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 208 Inscripción: 1.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL·LA NUMERO 33 Prové del 10% D'APROFITAMENT MIG que li correspon a l'Ajuntament. Solar Edificable Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla Parcial Sub-sector 1 del sector S.U.P 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Pla de l'Estany Dreta, entrant, amb part parcel·la 31 ; Esquerra entrant amb parcel·la 35 ; Al fons, amb parcel·la 32 . Superfície adjudicada: 959.22 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1411.831696 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 65579.055767 euros . VALOR DE LA FINCA: 127279.190 EUROS.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

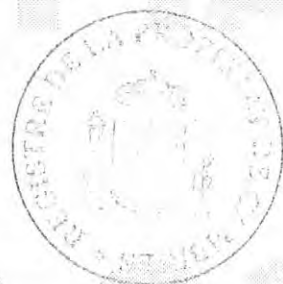
AJUNTAMENT DE CAMBRILS, titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura otorgada en Cambrils, el seis de Septiembre del año dos mil cuatro, ante su Notario Don José Rodriguez Calvo, según consta en la inscripción 1  , al folio 208, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha catorce de Diciembre del año dos mil cuatro.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador



HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 250/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45127, CRU 43031000412369 aparece en el Tomo: 1521 Libro: 969 Folio: 177 Inscripción: 7.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL·LA NUMERO 34 Prové de la registral 1855-N al folio 140 del tomo 1162 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular, avui Carrer Ripolles, 5. Els seus limits son: al front, amb carrer Segrià Dreta, entrant, amb parcel·la 35 ; Esquerra entrant amb carrer Ripollés ; Al fons, amb parcel·la 32 . Superfície adjudicada: 435 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 621.838304 metres quadrats de sostre. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 28884.157320 euros . VALOR DE LA FINCA: 56059.853 EUROS.

REFERENCIA CATASTRAL: 6993704CF3469D0001PI

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

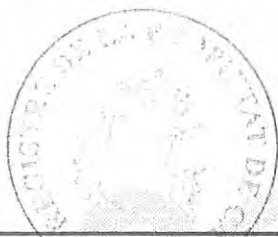
SOLVIA DEVELOPMENT S L UNIPERSONAL, titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Venta y Cancel otorgada en Barcelona, el diecinueve de Julio del año dos mil trece, ante su Notario Don Jesús Julián Fuentes Martínez, con número de protocolo 1.423, según consta en la inscripción 7ª, al folio 177, del tomo 1521, libro 969 del término municipal de Cambrils, de fecha tres de Septiembre del año dos mil trece.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,



HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 251/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45129, CRU 43031000412383 aparece en el Tomo: 1470 Libro: 931 Folio: 78 Inscripción: 7.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:
PARCEL·LA NUMERO 35 Prové de la registral 1855-N al folio 140 del tomo 1162 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular, avui Carrer Pla de l'Estany 16. Els seus limits son: al front, carrer Segrià Dreta, entrant, amb carrer Pla de l'Estany ; Esquerra entrant amb parcel·la 34 ; Al fons, amb parcel·la 33 . Superfície adjudicada: 400 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 542.368304 metres quadrats de sostre. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 25192.805456 euros . VALOR DE LA FINCA: 48895.487 EUROS.

REFERENCIA CATASTRAL: 6993703CF3469D0000MU

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

SOLVIA DEVELOPMENT S.L. UNIPERSONAL, titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Venta y Cancel otorgada en Barcelona, el diecinueve de Julio del año dos mil trece, ante su Notario Don Jesús Julián Fuentes Martínez, con número de protocolo 1.423, según consta en la inscripción 7ª, al folio 78, del tomo 1470, libro 931 del término municipal de Cambrils, de fecha tres de Septiembre del año dos mil trece.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,

Angel Luis Cervantes Jimenez



HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 252/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45131, CRU 43031000412406 aparece en el Tomo: 1427 Libro: 903 Folio: 26 Inscripción: 7.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:
PARCEL·LA NUMERO 36 Prové de la registral 1855-N al folio 140 del tomo 1162 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular avui Carrer Ripolles 2. Els seus limits son: al front, amb Av l'Onze de Setembre Dreta, entrant, amb Carrer Cami de Reus ; Esquerra entrant amb carrer Ripolles ; Al fons, amb parcel·la 37 . Superfície adjudicada: 1262.00 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1512.013642 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 70232.469798 euros . VALOR DE LA FINCA: 136310.775 EUROS.

REFERENCIA CATASTRAL: 6992501CF3469D0001HI

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

SOLVIA DEVELOPMENT S.L. UNIPERSONAL, titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Venta y Cancel otorgada en Barcelona, el diecinueve de Julio del año dos mil trece, ante su Notario Don Jesus Julián Fuentes Martínez, con número de protocolo 1.423, según consta en la inscripción 7ª, al folio 26, del tomo 1427, libro 903 del término municipal de Cambrils, de fecha tres de Septiembre del año dos mil trece.

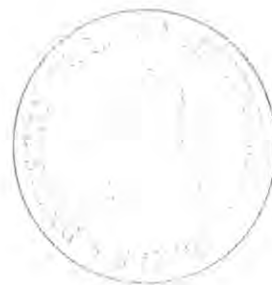
CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,

Angel Luis Cervantes Jimenez



HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 253/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45133, CRU 43031000412420 aparece en el Tomo: 1521 Libro: 969 Folio: 180 Inscripción: 7.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:
PARCEL·LA NUMERO 37 Prové de la registral 1855-N al folio 140 del tomo 1162 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Plà parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular, avui Carrer Ripolles 8. Els seus limits son: al front, amb carrer Segria Dreta, entrant, amb carrer Ripolles ; Esquerra entrant amb carrer Camí de Reus ; Al fons, amb parcela 36 . Superficie adjudicada: 1264 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1545,736358 metres quadrats de sostre. Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 71798,877380 euros . VALOR DE LA FINCA: 139350,939 EUROS.

REFERENCIA CATASTRAL: 6992502CF3469D0001WI

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

SOLVIA DEVELOPMENT S L UNIPERSONAL, titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Venta y Cancel otorgada en Barcelona, el diecinueve de Julio del año dos mil trece, ante su Notario Don Jesús Julián Fuentes Martínez, con número de protocolo 1.423, según consta en la inscripción 7ª, al folio 180, del tomo 1521, libro 969 del término municipal de Cambrils, de fecha tres de Septiembre del año dos mil trece.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,

Angel Luis Cervantes Jimenez



HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 254/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45135, CRU 43031000412437 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 217 Inscripción: 2.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL.LA NUMERO 38 Prové de la registral 631-N al folio 61 del tom 1013 llibre 650 de Cambrils de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb Av L'Onze de setembre Dreta, entrant, amb carrer Pla de l'Estany ; Esquerra entrant amb carrer Cami de Reus ; Al fons, amb la parcel.la 39 i parcel.la 40 . Superficie adjudicada: 1813 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 2917.32 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 135508.426048 euros . VALOR DE LA FINCA: 263001.694 EUROS.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

HPO LA BOBILA SL, titular de la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Ampl.cap. otorgada en Cambrils, el nueve de Agosto del año dos mil doce, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, con número de protocolo 1.007, según consta en la inscripción 2ª, al folio 217, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha veintisiete de Octubre del año dos mil doce.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador,

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 255/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45137, CRU 43031000412444 aparece en el Tomo: 1521 Libro: 969 Folio: 183 Inscripción: 8.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

URBANA.- PARCEL·LA NUMERO 39 Prové de la registral 1855-W al folio 140 del tomo 1162 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular avui Camí de Reus, 31. Els seus limits son: al front, amb carrer Camí de Reus; Dreta, entrant, amb parcel·la 38 ; Esquerra entrant amb parcel·la 41 ; Al fons, amb parcel·la 40. Superfície adjudicada: 645 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 330,00 metres quadrats de sostre.

Sobre la misma se ha construido una **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** que se compone de una sola planta que comprende garaje-aparcamiento, distribuidor, estar-comedor-cocina, tres habitaciones, una de ellas tipo suite con vestidor, dos cuartos de baño y un cuarto de lavado-despensa, y porche. La vivienda tiene una total superficie construida de ciento veinticinco metros y setenta decímetros cuadrados y útil de ciento once metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados. El porche tiene una superficie construida de diecinueve metros y treinta decímetros cuadrados, contada su superficie al cincuenta por cien. El garaje tiene una superficie construida de diecinueve metros y diez decímetros cuadrados. El resto de terreno se destina a jardín donde existe una piscina de una superficie construida de quince metros cuadrados.

DEPOSITADO EL LIBRO DEL EDIFICIO número 7 del año 2018.

REFERENCIA CATASTRAL: 6892902CF3469D0001EI

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

-AUTOPROMOTOR.

Será necesario acreditar el cumplimiento de los requisitos de la disposición adicional 2ª de la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación para la inscripción de la transmisión inter vivos de la vivienda por el autopromotor antes de que transcurra el plazo de diez años establecido por el art. 17.1.a) de la LOE. Según consta al margen del asiento 9, al tomo 1.521, libro 969, folio 183 con fecha 5 de Julio de 2018.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

ALICIA MARTI GALLEGO, titular DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo, en virtud de escritura de Venta otorgada en Salou, el doce de Julio del año dos

mil dieciséis, ante su Notario Don Pedro Soler Dorda, con número de protocolo 1142, según consta en la inscripción 8ª, de fecha treinta y uno de Agosto del año dos mil dieciséis; y por obra nueva en virtud de escritura otorgada en Salou, el siete de Junio de dos mil diecisiete, ante su Notario Don Pedro Soler Dorda, con protocolo número 1000, que motivó la inscripción 9ª, de fecha veintiséis de Julio de dos mil diecisiete.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 31 de Agosto de 2016, habiéndose liberado la cantidad de 1.200 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1.521, libro 969, folio 183.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 26 de Julio de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 3.375 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 9 al tomo 1.521, libro 969, folio 183.

HIPOTECA de la inscripción 10ª, a favor de **BANKINTER, S.A.**, en garantía del reembolso del capital del préstamo en importe de ciento ochenta mil euros; sus intereses remuneratorios ordinarios por un período de doce meses al tipo del 6%, esto es, hasta una cantidad de diez mil ochocientos euros; sus intereses moratorios calculados por el plazo de 36 meses al tipo del 8% hasta un límite de cuarenta y tres mil doscientos euros; y la cantidad de dieciocho mil euros para costas y gastos; tasada para subasta en trescientos treinta y siete mil noventa y siete euros con cincuenta céntimos y se señala como domicilio para notificaciones el de Badalona, Avenida Alfonso XIII, número 210, Escalera 1 5º 2ª; con fecha de vencimiento el siete de Junio de dos mil cuarenta y siete. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Salou, Don Pedro Soler Dorda, el día siete de Junio del año dos mil diecisiete. Constituida en la inscripción 10ª al folio 184 del libro 969, tomo 1.521, con fecha 20 de Septiembre de 2017.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 20 de Septiembre de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 3.780 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1.521, libro 969, folio 184.

-Acta de entrega.

Se hace constar por nota marginal la entrega de 32.004,59 euros en concepto de segunda entrega de capital parcial de la hipoteca que grava la finca de este número según la inscripción 10ª. Según consta al margen del asiento 10, al tomo 1.521, libro 969, folio 184 con fecha 6 de Noviembre de 2017.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 6 de Noviembre de 2017. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1.521, libro 969, folio 184.

-Acta de entrega.

Se hace constar por nota marginal la entrega de 25.000 euros en concepto de tercera entrega de capital parcial de la hipoteca que grava la finca de este número según la inscripción 10ª. Según consta al margen del asiento 10, al tomo 1.521, libro 969, folio 184 con fecha 13 de Diciembre de 2017.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 13 de Diciembre de 2017. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1.521, libro 969, folio 184.

-Acta de entrega.

Se hace constar por nota marginal la entrega de 24.635,41 euros en concepto de cuarta y última entrega de capital parcial de la hipoteca que grava la finca de este número según su inscripción 10ª, quedando entregado el total importe del principal de 180.000 euros. Según consta al margen del asiento 10, al tomo 1.521, libro 969, folio 184 con fecha 23 de Mayo de 2018.



CERTIFICACIÓN



- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 23 de Mayo de 2018. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1.521, libro 969, folio 184.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador,

Angel Luis Cervantes Jimenez

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los

Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 256/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45139, CRU 43031000412468 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 222 Inscripción: 3.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL·LA NUMERO 40. Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 502 de Cambrils de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular, Carrer Pla de l'Estany número 10. Els seus limits son: al front, amb carrer Pla de l'Estany Dreta, entrant, amb parcel·la 42 ; Esquerra entrant amb parcel·la 38 ; Al fons, amb parcel·la 39 . Superficie adjudicada: 529 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 330,00 metres quadrats de sostre.

REFERENCIA CATASTRAL: 6892910CF3469D0001WI

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

JOSEP MARIA VALLES RECASENS y ANNA LLUIS GAVALDA, titulares DEL PLENO DOMINIO por mitad y proindiviso, en virtud de escritura de Venta otorgada en Cambrils, el uno de Junio del año dos mil dieciocho, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, con número de protocolo 862, según consta en la inscripción 3ª, al folio 222, del tomo 1162, libro 742 del término municipal de Cambrils, de fecha veintidós de Junio del año dos mil dieciocho.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 22 de Junio de 2018, habiéndose liberado la cantidad de 12.300 euros.

Según consta al margen de inscripción/anotación 3 al tomo 1.162, libro 742, folio 222.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,

Angel Luis Cervantes Jimenez



HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 257/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45141, CRU 43031000412482 aparece en el Tomo: 1521 Libro: 969 Folio: 186 Inscripción: 8.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

URBANA.- PARCELA NUMERO 41. Solar edificable. Situado en el término municipal de Cambrils, del Plan parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3, Calle Camí de Reus, número 29. De forma rectangular. Sus límites son: al frente, tomando como tal la calle de su situación, con calle Camí de Reus; Derecha, entrando, con parcela 39, finca señalada con el número 31 de la Calle Camí de Reus; Izquierda entrando con parcela 43, finca señalada con el número 27 de la Calle Camí de Reus; Al fondo, con parcela 42, finca señalada con el número 8 de la Calle Pla de l'Estany. Superficie adjudicado: 610 metros cuadrados. Aprovechamiento urbanístico. El aprovechamiento urbanístico viene determinado por el plan parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 y se concreta en una edificabilidad de 330,00 metros cuadrados de techo. Sobre parte de dicha parcela se está construyendo una casa o vivienda unifamiliar aislada, que esta compuesta de una sola planta baja, destinada a vivienda distribuida en diversas dependencias y servicios. Tiene una superficie útil de 138,60 metros cuadrados, y construida de 191,75 metros cuadrados. La superficie total construida es de 167,45 metros cuadrados de edificación cerrada, y 24,30 metros cuadrados de porche contabilizado al 50,00 por ciento. Esta edificada sobre parte de la parcela antes dicha de 610 metros cuadrados, estando destinados a la edificación un total de 222,75 metros cuadrados, estando el resto de la parcela no edificada destinada a jardín.

REFERENCIA CATASTRAL: 6892903CF3469D0001SI

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

-AUTOPROMOTOR.

Será necesario acreditar el cumplimiento de los requisitos de la disposición adicional 2ª de la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación para la inscripción de la transmisión inter vivos de la vivienda por el autopromotor antes de que transcurra el plazo de diez años establecido por el art. 17.1.a) de la LOE. Según consta al margen del asiento 10, al tomo 1.521, libro 969, folio 188 con fecha 8 de Junio de 2017.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

ANA MARIA CARACUEL RAYA y XAVIER VIÑAS FORCADELL, titulares DEL PLENO DOMINIO por mitad y proindiviso, en virtud de escritura de Venta otorgada en Reus, el veinticinco de Abril del año dos mil dieciséis, ante su Notario Don Joaquín Ochoa de Olza Vidal, con número de protocolo 880, según consta en la inscripción 8ª, de fecha veintisiete de Mayo del año dos mil dieciséis; y por obra nueva en virtud de escritura otorgada en Barcelona, el once de Abril de

dos mil diecisiete, ante su Notario Don Antonio Díez de Blas, con protocolo número 1167, que motivó la inscripción 10ª, de fecha ocho de Junio de dos mil diecisiete.

CUARTO: CARGAS Y AFECCIONES:

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 27 de Mayo de 2016, habiéndose liberado la cantidad de 1.165,5 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1.521, libro 969, folio 186.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 2 de Junio de 2016, habiéndose liberado la cantidad de 752,53 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 9 al tomo 1.521, libro 969, folio 186.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 8 de Junio de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 2.318,54 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1.521, libro 969, folio 188.

HIPOTECA de la inscripción 11ª, a favor de **BANCO SANTANDER, S.A.**, en garantía de un préstamo de ciento cincuenta y cuatro mil euros de principal; un año de intereses remuneratorios hasta un máximo del 1,50% anual, que ascienden a dos mil trescientos diez euros; tres años de intereses moratorios hasta un máximo del 3,5% anual, que ascienden a dieciséis mil ciento setenta euros; siete mil setecientos euros para costas y siete mil setecientos euros para gastos; tasada para subasta en doscientos treinta y un mil quinientos quince euros con doce céntimos y se señala como domicilio para notificaciones el de la finca hipotecada; con fecha de vencimiento el treinta de Abril de dos mil cuarenta y siete. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Antonio Díez de Blas, el día once de Abril del año dos mil diecisiete, con protocolo número 1168. Constituida en la inscripción 11ª al folio 148 del libro 1.017, tomo 1.569, con fecha 22 de Junio de 2017.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 22 de Junio de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 2.818,2 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 11 al tomo 1.569, libro 1.017, folio 148.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 15 de Diciembre de 2017. Según consta al margen de inscripción/anotación 12 al tomo 1.570, libro 1.018, folio 224.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador,

Angel Luis Cervantes Jimenez

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

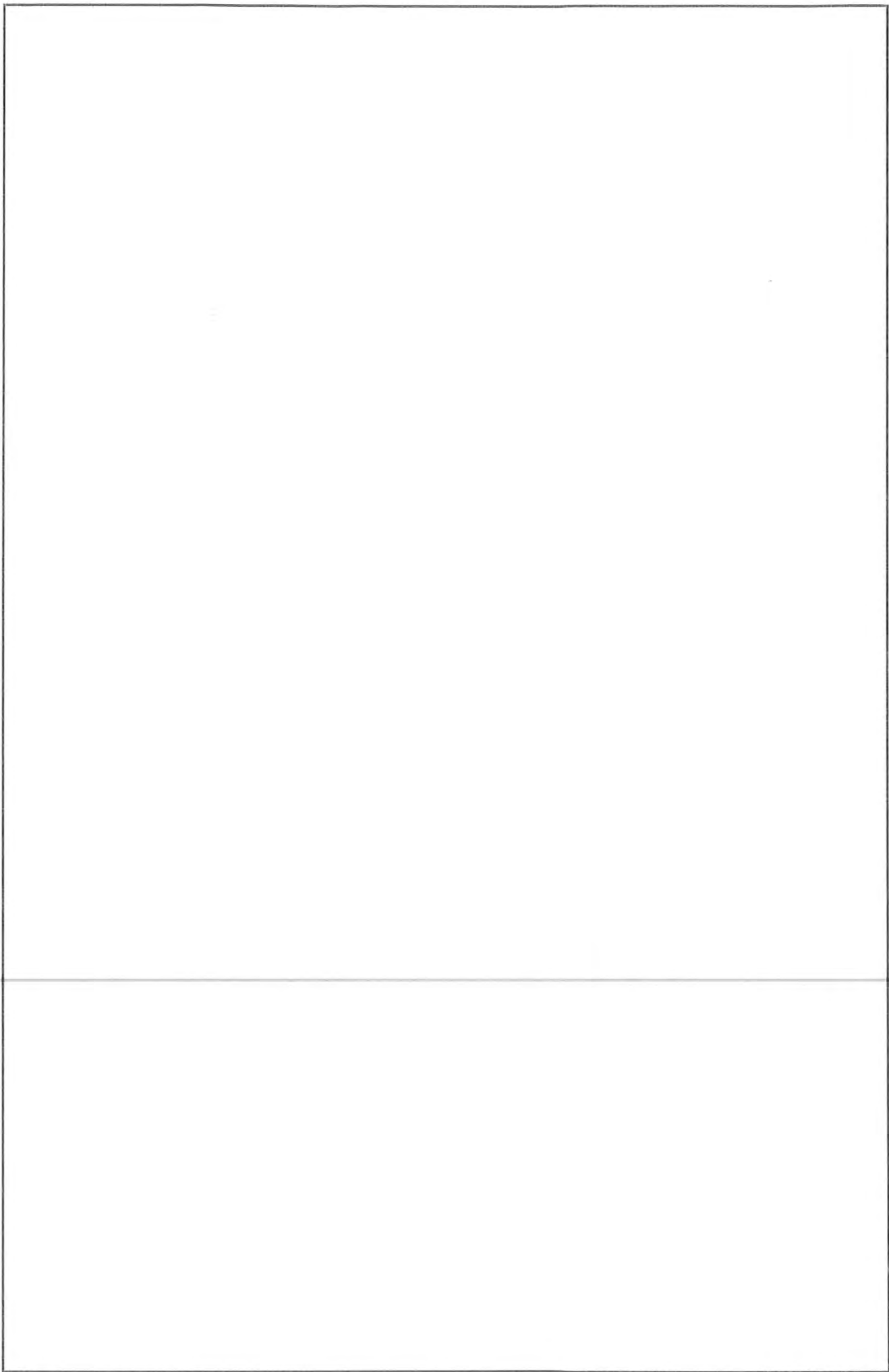
A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del



CERTIFICACIÓN



Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es





CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 258/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45143, CRU 43031000412505 aparece en el Tomo: 1162 Libro: 742 Folio: 225 Inscripción: 2.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL.LA NUMERO 42 Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797 llibre 502 de Cambrils Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Pla de l'Estany Dreta, entrant, amb parcel.la 44 ; Esquerra entrant amb parcel.la 40 ; Al fons, amb parcel.la 41 . Superficie adjudicada: 515 metres quadrats. Aprofitament urbanistic. L'aprofitament urbanistic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 330 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 15328.376934 euros.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

VINOMARQUE S.L., titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Aportación otorgada en Cambrils, el siete de Junio del año dos mil siete, ante su Notario Doña Eva Maria Corbal San Adrian, según consta en la inscripción 2  a, de fecha doce de Septiembre del año dos mil siete.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:

EMBARGO de la anotación preventiva letra A, a favor de L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad de esta finca, por treinta y dos mil trescientos ochenta y nueve euros con noventa y cinco céntimos de principal; recargo de apremio de seis mil cuatrocientos setenta y siete euros con noventa y siete céntimos; cinco mil novecientos sesenta y ocho euros con sesenta y tres céntimos para intereses de demora; cincuenta y tres euros con cincuenta y seis céntimos para costas y quinientos euros de costas previsibles; por un total de cuarenta y cinco mil trescientos noventa euros con once céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día diez de Marzo del año dos mil dieciséis, por el Ajuntament de Cambrils, en expediente número 29266. Mandamiento librado el diez de Marzo del año dos mil dieciséis. Según as  i consta en la anotación letra A, de fecha quince de Abril del año dos mil dieciséis.

-Anotación preventiva de prohibición de disponer letra B sobre esta finca y otras cuatro, titularidad de Vinomarque, S.L., como medida cautelar adoptada a fin de garantizar el pago de las obligaciones tributarias del deudor Maria Teresa Marti Nolla, que ascienden a trescientos catorce mil doscientos setenta euros con veintiséis céntimos; una vez acreditada la relación de

control sobre la mercantil titular y demás requisitos establecidos por el artículo 170.6 de la Ley General Tributaria; en virtud de acuerdo de fecha 26 de julio de 2016 y de Oficio expedido en Tarragona, el 16 de Agosto de 2016, por la Agencia Tributaria. Según consta en la anotación letra B, con fecha 12 de Septiembre de 2016.

- CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Al margen de dicha anotación se hace constar por nota marginal de igual fecha la expedición de esta certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motiva la anotación de embargo.

EMBARGO de la anotación preventiva letra C, a favor de AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por ocho mil ciento treinta euros con treinta y cuatro céntimos de principal; recargo de apremio de mil seiscientos veintiséis euros con tres céntimos; mil cuatrocientos setenta y tres euros con trece céntimos para intereses; veintitrés euros con veintisiete céntimos para costas; quinientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de once mil setecientos cincuenta y dos euros con setenta y siete céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete, por el Ajuntament de Cambrils en expediente número 29266/2. Mandamiento librado el veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete. Según así consta en la anotación letra C, de fecha doce de Julio del año dos mil diecisiete.

EMBARGO de la anotación preventiva letra D, a favor de TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por tres mil trescientos cincuenta y cinco euros con sesenta céntimos de principal; recargo de apremio de seiscientos ochenta y siete euros con veintisiete céntimos; trescientos noventa y nueve euros con sesenta y seis céntimos para intereses; cincuenta y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos para s; cuatrocientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de cuatro mil ochocientos noventa y siete euros con ocho céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho, por la Tesorería General de la Seguridad Social en expediente número 43021300433164. Mandamiento librado en Reus, el veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho. Según así consta en la anotación letra D, de fecha ocho de Junio del año dos mil dieciocho.

- CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Al margen de dicha anotación consta la nota de igual fecha, expresiva de haberse expedido certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motivó la anotación de embargo.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador,

Angel Luis Cervantes Jimenez

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

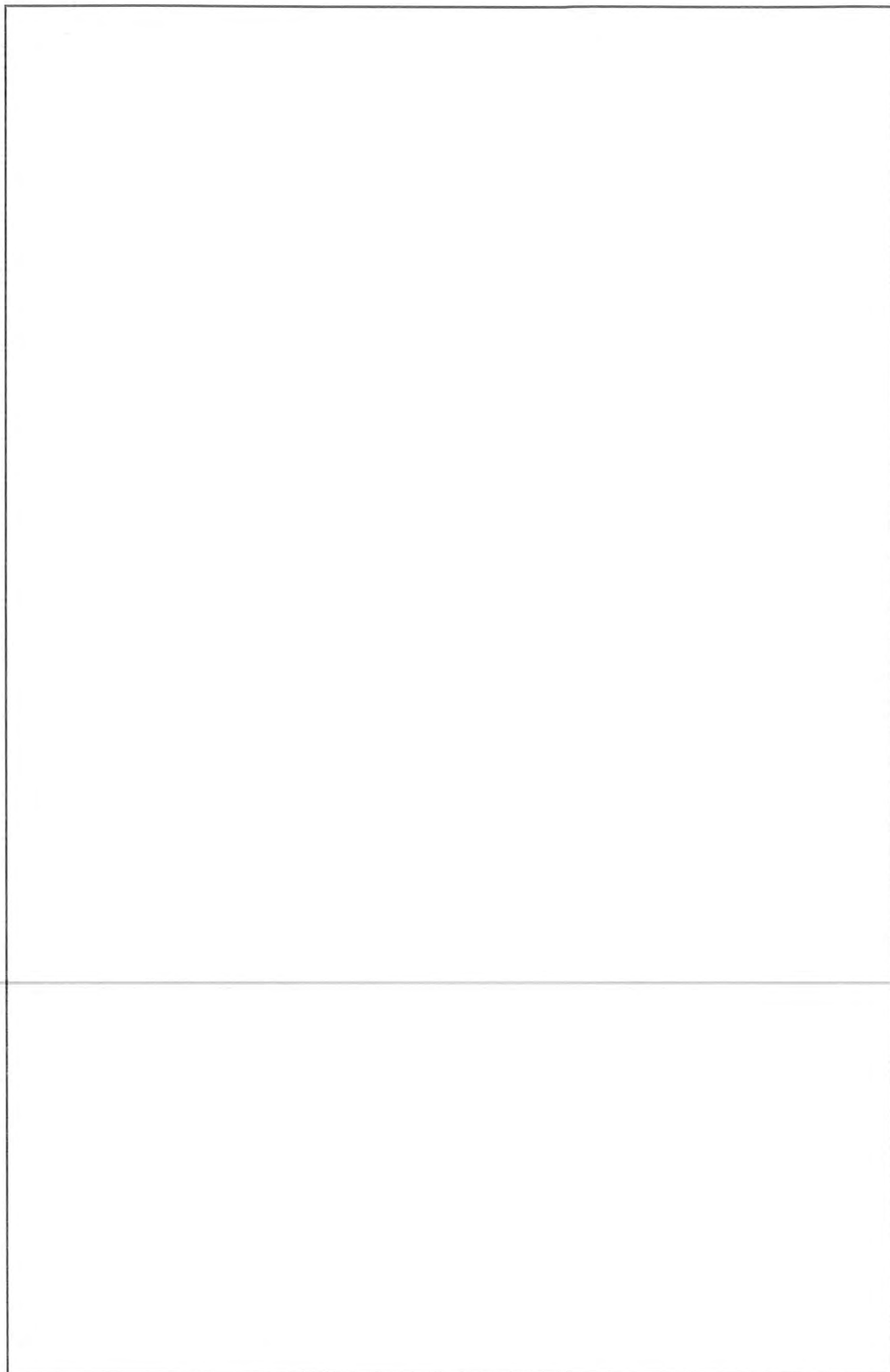
A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la



CERTIFICACIÓN



protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



C18A16027203

ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 259/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45145, CRU 43031000412529 aparece en el Tomo: 1164 Libro: 743 Folio: 1 Inscripción: 4.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:
PARCEL·LA NUMERO 43 Prové de les registrals 431-N al foli 161 del tom 1013, llibre 650 de Cambrils i 1855-N al folio 140 del tomo 1162 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P.3, avui Camí de Reus 27, de forma rectangular Els seus límits son: al front, amb carrer Camí de Reus Dreta, entrant, amb parcel·la 41 ; Esquerra entrant amb parcel·la 41 ; Al fons, parcel·la 44 . Superfície adjudicada: 573.00 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 330 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 15328.376934 euros .

REFERENCIA CATASTRAL: 6892904CF3469D0001ZI

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

ERFORBRU S.L., titular de 19,89% DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Aportación otorgada en Cambrils, el cinco de Febrero del año dos mil trece, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, con número de protocolo 97, según consta en la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de Marzo del año dos mil trece **MARIA LUISA RIBES CENTELLAS**, titular de 9.95% DEL USUFRUCTO con carácter privativo, en virtud de escritura de Herencia otorgada en Cambrils, el dieciséis de Diciembre del año dos mil quince, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, con número de protocolo 1.176, según consta en la inscripción 3ª, de fecha veintiséis de Febrero del año dos mil dieciséis **MONTSERRAT FORNES RIBES**, titular de 9.95% DE LA NUDA PROPIEDAD con carácter privativo, en virtud de escritura de Herencia otorgada en Cambrils, el dieciséis de Diciembre del año dos mil quince, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, con número de protocolo 1.176, según consta en la inscripción 3ª, de fecha veintiséis de Febrero del año dos mil dieciséis y **JOEL TARRACO S.L.**, titular de 70.16% DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Fusión otorgada en Salou, el veintitrés de Septiembre del año dos mil ocho, ante su Notario Don Pedro Soler Dorda, con número de protocolo 1.747, según consta en la inscripción 4ª, de fecha ocho de Abril del año dos mil diecinueve.

CUARTO: CARGAS Y AFECCIONES:

- **AFECCIÓN. LIQUIDADADA EN SUCESIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 26 de Febrero de 2016.
Según consta al margen de inscripción/anotación 3 al tomo 1.164, libro 743, folio 1.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 8 de Abril de 2019.
Según consta al margen de inscripción/anotación 4 al tomo 1.164, libro 743, folio 1.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



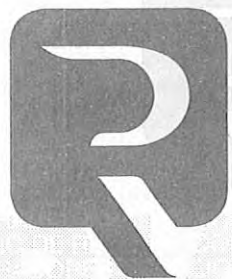
El registrador,

Angel Luis Cervantes Jimenez

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

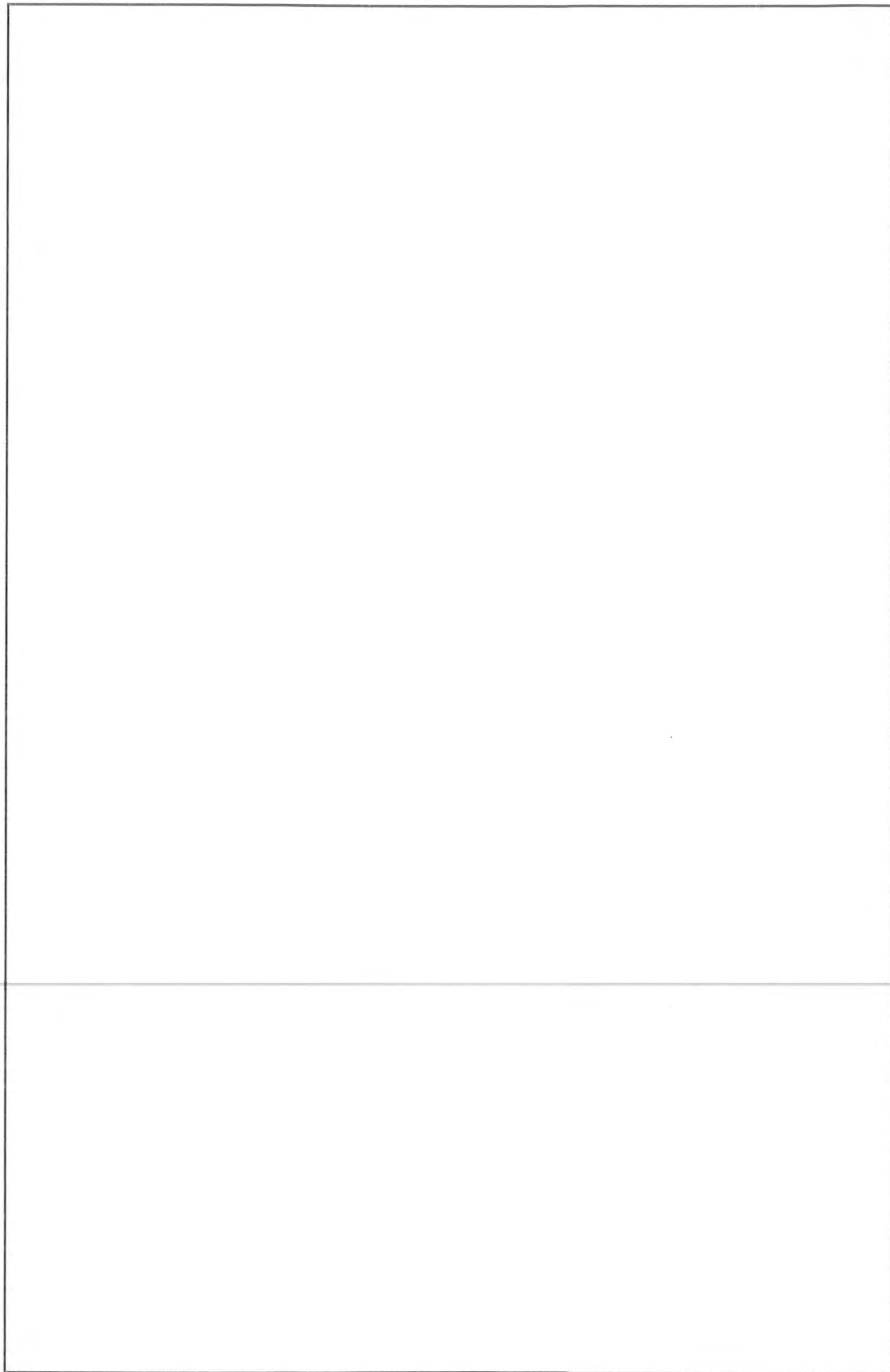
A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte

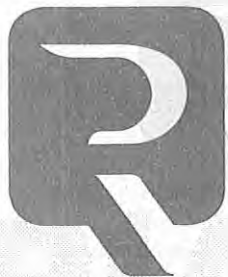


CERTIFICACIÓN



compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es





CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 260/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45147, CRU 43031000412543 aparece en el Tomo: 1164 Libro: 743 Folio: 3 Inscripción: 2.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:
PARCEL·LA NUMERO 44 Prové de la registral 4571-N al foli 156 del tom 797, llibre 502 de Cambrils . Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular Els seus límits són: al front, amb carrer Pla de l'Esatany Dreta, entrant, amb parcel·la 46 ; Esquerra entrant amb parcel·la 42 ; Al fons, amb parcel·la 43 . Superfície adjudicada: 502 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 330.00 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 15328.376934 euros.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

VINOMARQUE S.L., titular DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Aportación otorgada en Cambrils, el siete de Junio del año dos mil siete, ante su Notario Doña Eva Maria Corbal San Adrian, según consta en la inscripción 2ª, de fecha doce de Septiembre del año dos mil siete.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:

EMBARGO de la anotación preventiva letra A, a favor de L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad de esta finca, por treinta y dos mil trescientos ochenta y nueve euros con noventa y cinco céntimos de principal; recargo de apremio de seis mil cuatrocientos setenta y siete euros con noventa y siete céntimos; cinco mil novecientos sesenta y ocho euros con sesenta y tres céntimos para intereses de demora; cincuenta y tres euros con cincuenta y seis céntimos para costas y quinientos euros de costas previsibles; por un total de cuarenta y cinco mil trescientos noventa euros con once céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día diez de Marzo del año dos mil dieciséis, por el Ajuntament de Cambrils, en expediente número 29266. Mandamiento librado el diez de Marzo del año dos mil dieciséis. Según así consta en la anotación letra A, de fecha quince de Abril del año dos mil dieciséis.

-Anotación preventiva de prohibición de disponer letra B sobre esta finca y otras cuatro, titularidad de Vinomarque, S.L., como medida cautelar adoptada a fin de garantizar el pago de las obligaciones tributarias del deudor Maria

Teresa Martí Nolla, que ascienden a trescientos catorce mil doscientos setenta euros con veintiséis céntimos; una vez acreditada la relación de control sobre la mercantil titular y demás requisitos establecidos por el artículo 170.6 de la Ley General Tributaria; en virtud de acuerdo de fecha 26 de julio de 2016 y de Oficio expedido en Tarragona, el 16 de Agosto de 2016, por la Agencia Tributaria. Según consta en la anotación letra B, con fecha 12 de Septiembre de 2016.

- CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Al margen de dicha anotación se hace constar por nota marginal de igual fecha la expedición de esta certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motiva la anotación de embargo.

EMBARGO de la anotación preventiva letra C, a favor de AJUNTAMENT DE CAMBRILS, en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por ocho mil ciento treinta euros con treinta y cuatro céntimos de principal; recargo de apremio de mil seiscientos veintiséis euros con tres céntimos; mil cuatrocientos setenta y tres euros con trece céntimos para intereses; veintitrés euros con veintisiete céntimos para costas; quinientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de once mil setecientos cincuenta y dos euros con setenta y siete céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete, por el Ajuntament de Cambrils en expediente número 29266/2. Mandamiento librado el veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete. Según así consta en la anotación letra C, de fecha doce de Julio del año dos mil diecisiete.

EMBARGO de la anotación preventiva letra D, a favor de TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL en cuanto a la totalidad DEL PLENO DOMINIO de esta finca y otras cuatro, por tres mil trescientos cincuenta y cinco euros con sesenta céntimos de principal; recargo de apremio de seiscientos ochenta y siete euros con veintisiete céntimos; trescientos noventa y nueve euros con sesenta y seis céntimos para intereses; cincuenta y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos para s; cuatrocientos euros para costas e intereses presupuestados; por un total de cuatro mil ochocientos noventa y siete euros con ocho céntimos; Ordenado en diligencia dictada el día veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho, por la Tesorería General de la Seguridad Social en expediente número 43021300433164. Mandamiento librado en Reus, el veintitrés de Mayo del año dos mil dieciocho. Según así consta en la anotación letra D, de fecha ocho de Junio del año dos mil dieciocho.

- CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Al margen de dicha anotación consta la nota de igual fecha, expresiva de haberse expedido certificación de cargas de la finca, en virtud del mismo mandamiento que motivó la anotación de embargo.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

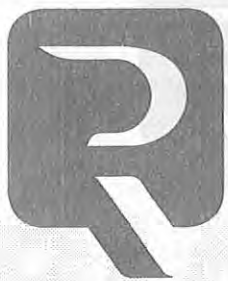


El registrador,

Angel Luis Cervantes Jimenez

HONS. según minuta adjunta.

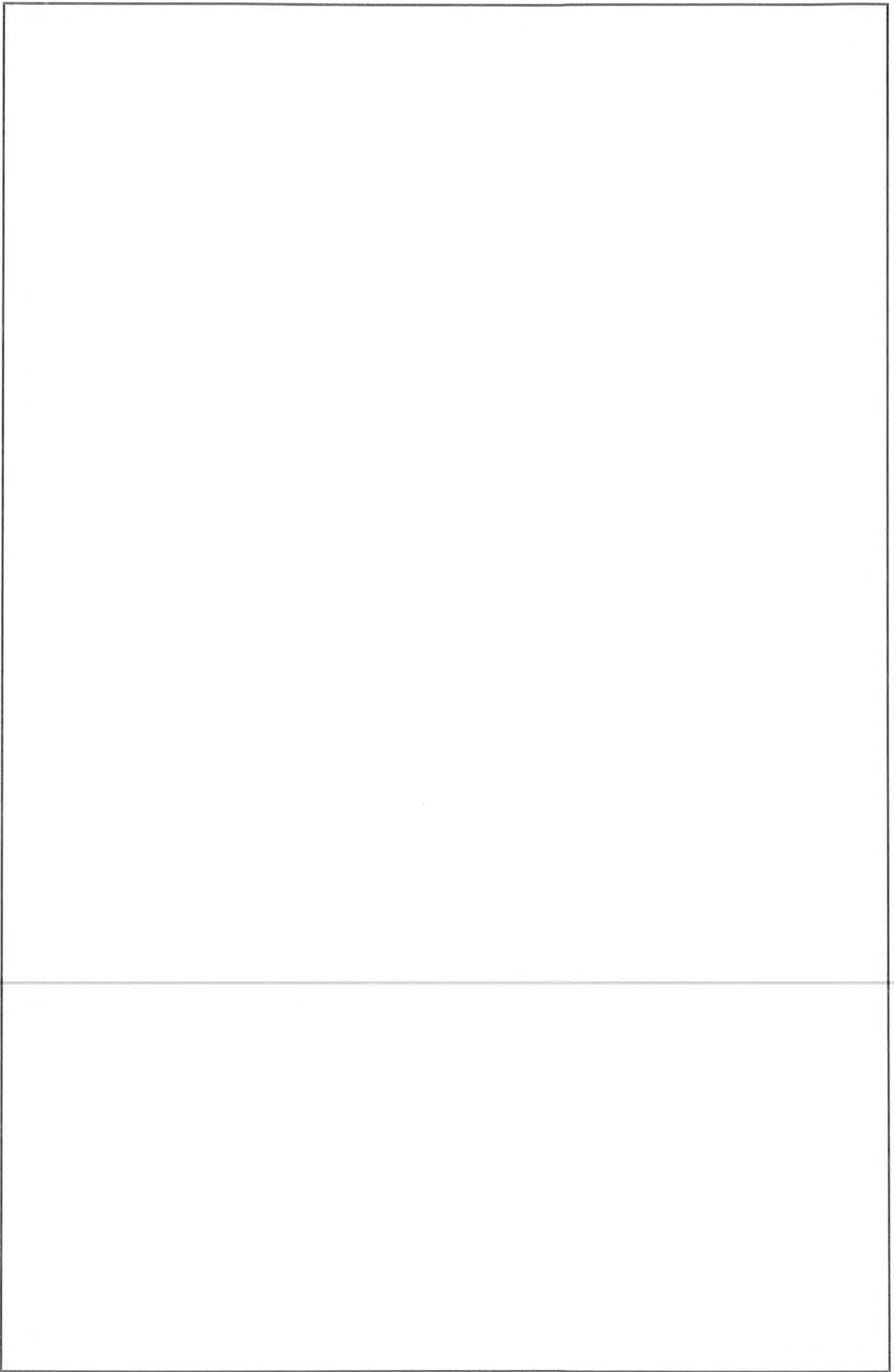
ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

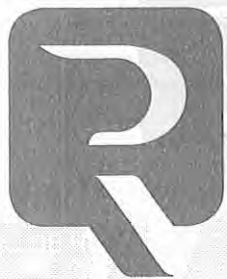


CERTIFICACIÓN



A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es





CERTIFICACIÓN



ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 261/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45149, CRU 43031000412567 aparece en el Tomo: 1164 Libro: 743 Folio: 5 Inscripción: 3.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:
PARCEL.LA NUMERO 45 Prové de la registral 631-N al foli 161 del tom 1013, llibre 650 de Cambrils . Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3, calle Camí de Reus 25. De forma rectangular Els seus límits son: al front, amb carrer Camí de Reus Dreta, entrant, amb parcel.la 43 ; Esquerra entrant amb parcel.la 47 destina a zona Verda ; Al fons, amb parcel.la 46 . Superfície adjudicada: 538 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 330 metres quadrats de sostre. (Compte de liquidación provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel.lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 15328.376934 euros . VALOR DE LA FINCA: 29750.099 EUROS.)

REFERENCIA CATASTRAL: 6892905CF3469D0001UI

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

BERTA CABRE PRIM, titular de UNA MITAD INDIVISA DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Venta otorgada en Cambrils, el tres de Junio del año dos mil ocho, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, según consta en la inscripción 2ª, de fecha dieciocho de Julio del año dos mil ocho y **BERTA CABRE PRIM**, titular de UNA MITAD INDIVISA DEL PLENO DOMINIO en virtud de escritura de Donación otorgada en Cambrils, el veintiocho de Diciembre del año dos mil doce, ante su Notario Don José Rodríguez Calvo, con número de protocolo 1.637, según consta en la inscripción 3ª, de fecha once de Febrero del año dos mil trece.

CUARTO: CARGAS Y AFECIONES:
NO hay cargas registradas.

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.

El registrador,



Angel Luis Cervantes Jimenez

HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

CERTIFICACIÓN



C18A16027208

ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS.

CERTIFICADO 262/2019

CERTIFICO: Que a la vista de lo solicitado en el precedente documento, he examinado en lo necesario los Libros del Archivo de mi cargo, de los cuales resulta lo siguiente:

PRIMERO: DATOS REGISTRALES: Que el historial jurídico de la finca registral número 45151, CRU 43031000412598 aparece en el Tomo: 1505 Libro: 953 Folio: 220 Inscripción: 6.

SEGUNDO: DESCRIPCION: Que la expresada finca consta descrita en su inscripción 1ª como sigue:

PARCEL·LA NUMERO 46 Prové de la registral 631-N al foli 161 del tom 1013 llibre 650 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3, avui **Carrer Pla de l'Estany, 4**, de forma rectangular Els seus limits son: al front, amb carrer Pla de l'Estany Dreta, entrant, amb parcel·la 47 destinada a zona verda; Esquerra entrant amba parcel·la 44; Al fons, amb parcel·la 45. Superficie adjudicada: 488 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 330 metres quadrats de sostre. Compte de liquidacion provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lacio, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 15328.376934 euros. **VALOR DE LA FINCA: 29750.099 EUROS.**

REFERENCIA CATASTRAL: 6892907CF3469D0001WI

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TERCERO: TITULARIDAD: Que la titularidad dominical de la referida finca corresponde a:

ALBERT CRISTIA GARCIA y SILVIA ALVAREZ GONZALEZ, titular DEL PLENO DOMINIO por mitad y proindiviso, en virtud de escritura de Venta otorgada en Cambrils, el veintiocho de Abril del año dos mil diecisiete, ante su Notario Doña Diana Penadés Cufat, con número de protocolo 537, según consta en la inscripción 6ª, de fecha treinta de Mayo del año dos mil diecisiete.

CUARTO: CARGAS Y AFECCIONES:

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 4 de Septiembre de 2014, habiéndose liberado la cantidad de 1.537,95 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 4 al tomo 1.505, libro 953, folio 220.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 19 de Septiembre de 2014. Según consta al margen de inscripción/anotación 5 al tomo 1.505, libro 953, folio 220.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 30 de Mayo de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 1.050 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 6 al tomo 1.505, libro 953,

QUINTO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Y no existiendo en el Libro Diario asiento alguno vigente que se refiera a la expresada finca, expido la presente en Cambrils, a once de julio del año dos mil diecinueve.



El registrador,

Angel Luis Cervantes Jimenez

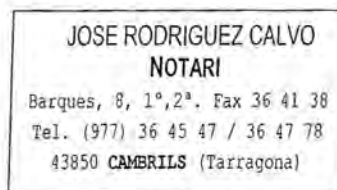
HONS. según minuta adjunta.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



ES COPIA SIMPLE



SEGREGACIÓN. -----

NÚMERO MIL OCHENTA Y CINCO

En Cambrils, mi residencia, a cinco de agosto
de dos mil veinte. -----

Ante mí, JOSÉ RODRÍGUEZ CALVO, Notario del
Ilustre Colegio de Catalunya, -----

===== C O M P A R E C E N:=====

**DON FRANCESC XAVIER FERRAN VALLES Y DOÑA MARIA
DELS ANGELS FORTUNY GRAN**, mayores de edad, funcio-
narios, casados en régimen de separación de bienes,
de vecindad civil catalana, con domicilio en Cam-
brils (Tarragona), carrer Foix número 26 y provis-
tos de D.N.I. 39.881.732-P y 39.727.476-J, respec-
tivamente. -----

INTERVIENEN: -----

En su propio nombre e interés. -----

Tienen, a mi juicio, los comparecientes, la ca-
pacidad legal necesaria para formalizar la presente
escritura y, al efecto, -----

=====EXPONEN:=====

I.- Que **DON FRANCESC XAVIER FERRAN VALLES Y DO-
ÑA MARIA DELS ANGELS FORTUNY GRAN**, son dueños en
pleno dominio y por el título que se dirá, de la
finca siguiente ubicada en **Cambrils, Calle Val
d'Aran, número 5, según el Catastro y número 3 se-
gún el Ayuntamiento de Cambrils:-----**

PARCEL.LA NUMERO 8 SUD. SOLAR EDIFICABLE situat
al terne municipal de Cambrils, del pla parcial Sub
sector 1 del sector S.U.P. 3 de forma rectangular.-

Els seus límits son: al davant, carrer Vall;
dreta, entrant amb parcel.la 7; esquerra entrant,
resta de finca matriu; al fons, parcel.la 9. -----

Superficie: 833,725m2. -----

Aprofitament urbanistic: 917,67 m2 de sostre
edificable en sis habitatges.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Cam-
brils, al Tomo 1306, libro 834, folio 82, finca nú-
mero **49812**.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 6794419CF3469D0001SI

TITULO.- Les pertenece por mitad por compra en
escritura autorizada por el que fue Notario de Cam-
brils, Rafael Martínez Olivera, el 29 de diciembre
de 2014, número 3692 de Protocolo.-----

CARGAS.- A los efectos contenidos en el Real
Decreto 1558/1992 de 18 de diciembre y artículo 175



del Reglamento Notarial, yo el Notario hago constar que por imposibilidad técnica, no he podido acceder por vía telemática a los asientos registrales de la finca descrita por lo que he obtenido nota simple informativa del Registro de la Propiedad correspondiente, por medio de telefax, en la fecha que figura en la misma, de la que deduzco fotocopia que incorporo a la presente matriz, para que forme parte integrante de la misma, de conformidad con lo previsto en el apartado primero del artículo 175 del Reglamento Notarial, y según manifestaciones de la parte propietaria, la finca descrita se halla afectada a lo que resulta de la misma y a la siguiente carga:-----

Hipoteca a favor del BANCO DE SABADELL, S.A., en garantía de la devolución de un crédito de **CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TRECE (54.213) EUROS** de capital, siendo su total responsabilidad hipotecaria la que figura en la nota simple informativa del Registro de la Propiedad que por fotocopia in-

corporo a la presente, según resulta de la escritura de crédito hipotecario autorizada por el Notario que fue de Cambrils, Rafael Martínez Olivera, el 29 de diciembre de 2014.-----

No obstante manifiesta la parte propietaria que el capital por el que responde la finca descrita será amortizado el día de hoy quedando únicamente pendiente de su constancia en el Registro de la Propiedad la correspondiente escritura de cancelación de hipoteca, que se presentará al Registro de la Propiedad simultáneamente a la presente escritura, solicitando los comparecientes al Registrador inscriba la cancelación de la presente hipoteca con carácter previo a la parcelación operada en la presente escritura.-----

NOTA MARGINAL INICIO PROCEDIMIENTO REPARCELATORIO, Inicio del expediente reparcelatorio del Proyecto de Reparcelación del Sub-sector 1 SUP 3 "La Bóbila" de Cambrils, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de Julio y artículo 131.2 del Reglamento de la Ley de Urbanismo. Se ha expedido la certificación de dominio y cargas. **CADUCA a los tres años.** Según consta al margen del asiento 4, al tomo 1.164, libro 743, folio 1, con fecha 11 de Julio de 2019.---



Advierto a los comparecientes de que prevalece la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la copia que de la presente se expida.-----

La finca descrita se halla libre de ocupantes, inquilinos y precaristas.-----

REFERENCIA CATASTRAL:-----

Incorporo a la presente escritura certificación catastral descriptiva y gráfica obtenida por mí por vía telemática de la Oficina Virtual del Catastro, coincidente con la descripción que de la misma antecede a excepción de su superficie.-----

Los otorgantes, a mi requerimiento, manifiestan que la descripción contenida en la certificación catastral incorporada se corresponde con la realidad física de la finca, SOLICITANDO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD inscriba la FINCA CON EL DEFECTO DE CABIDA que resulta del CATASTRO y del certificado del técnico que se adjunta, siendo su descripción actualizada la siguiente:-----

PARCEL.LA NUMERO 8 SUD. SOLAR EDIFICABLE situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub sector 1 del sector S.U.P. 3 de forma rectangular.-

Els seus límits son: al davant, carrer Val D'Aran; dreta, entrant amb finca del carrer Baix Penedes 5 de Sabadell Real Estate Development, S.L.; esquerra entrant, finca del carrer Val D'Aran, 3 de Property Time Costa Dorada, S.L.; al fons, finca de l'Avinguda Onze de Setembre, 6 de Coral Homes, S.L.. -----

Superficie: 800,24m2. -----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Cambrils, al Tomo 1306, libro 834, folio 82, finca número **49812**.-----

II.- SEGREGACIÓN.-----

Que de la descrita finca los comparecientes realizan la segregación que se deduce del apartado siguiente:-----

1.- Fincas Segregadas:-----

a.- PARCEL.LA NUMERO 8 SUD-A. SOLAR EDIFICABLE situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub sector 1 del sector S.U.P. 3 de forma rectangular.-----

Els seus límits son: al davant, carrer Val D'Aran; dreta, entrant finca segregada PARCEL.LA



NUMERO 8 SUD-B; esquerra, finca del carrer Val D'Aran, 3 de Property Time Costa Dorada, S.L.; al fons, finca de l'Avinguda Onze de Setembre, 6 de Coral Homes, S.L. -----

Superficie: 178,48m2. -----

De valor la finca segregada: **CINCuenta Y NUEVE MIL (59.000)** Euros. -----

b.- PARCEL.LA NUMERO 8 SUD-B. SOLAR EDIFICABLE situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub sector 1 del sector S.U.P. 3 de forma rectangular. -----

Els seus límits son: al davant, carrer Val D'Aran; dreta, entrant finca segregada PARCEL.LA NUMERO 8 SUD-C; esquerra, finca segregada PARCEL.LA NUMERO 8 SUD-A; al fons, finca de l'Avinguda Onze de Setembre, 6 de Coral Homes, S.L. -----

Superficie: 178,49m2. -----

De valor la finca segregada: **SESENTA Y NUEVE MIL (69.000)** Euros. -----

c.- PARCEL.LA NUMERO 8 SUD-C. SOLAR EDIFICABLE

situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub sector 1 del sector S.U.P. 3 de forma rectangular.-----

Els seus límits son: al davant, carrer Val D'Aran; dreta, entrant finca segregada PARCEL.LA NUMERO 8 SUD-D; esquerra, finca segregada PARCEL.LA NUMERO 8 SUD-B; al fons, finca de l'Avinguda Onze de Setembre, 6 de Coral Homes, S.L. -----

Superficie: 178,50m2. -----

De valor la finca segregada: **CINCUENTA Y NUEVE MIL (59.000)** Euros.-----

2.- RESTO DE LA MATRIZ:-----

PARCEL.LA NUMERO 8 SUD-D. SOLAR EDIFICABLE situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub sector 1 del sector S.U.P. 3 de forma rectangular.-----

Els seus límits son: al davant, carrer Val D'Aran; dreta, entrant amb finca del carrer Baix Penedes 5 de Sabadell Real Estate Development, S.L.; esquerra entrant, finca segregada PARCEL.LA NUMERO 8 SUD-C; al fons, finca de l'Avinguda Onze de Setembre, 6 de Coral Homes, S.L.. -----

Superficie: 264,77m2. -----

Incorporo a la presente escritura:-----

- Licencia de parcelación emitida por el Ayun-



tamiento de Cambrils, por fotocopia deducida de su original.-----

- Planos descriptivos de las fincas descritas.

- Certificación de las coordenadas georeferenciadas de las fincas de origen y resultado emitidas por el técnico Jordi Torres Siuró.-----

Se solicita la inscripción separada de las fincas segregadas, y del resto de finca matriz.-----

Requerimiento: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 24/2001 en su redacción dada por la Ley 24/2005, los comparecientes me requieren y autorizan para que remita copia autorizada electrónica de la presente escritura a fin de obtener el **asiento de presentación** de este instrumento público en el Registro de la Propiedad.-----

Los comparecientes autorizan a la gestoría **INMOGEST CAMBRILS, S.L,** con N.I.F número B43253210 y con domicilio a efectos de notificaciones en la calle Barques número 8, 2º-1ª de Cambrils (Tarragona), para que pueda realizar todos los trámites ne-

cesarios para efectuar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad, incluso la liquidación telemática del impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o de Sucesiones y Donaciones que en su caso se devenguen por la presente escritura.-----

ASI LO DICEN Y OTORGAN los señores comparecientes, a quienes de palabra hago las oportunas reservas y advertencias legales, en especial las de naturaleza fiscal, relativas a los impuestos devengados mediante la presente escritura, plazo y forma de ingreso, afección de los bienes al pago del impuesto y sanciones en caso de incumplimiento.-----

Yo el Notario de conformidad con el artículo 145 del Reglamento Notarial doy fe de la identidad de los otorgantes, de que a mi juicio tienen capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el presente otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes e intervinientes.-----

LEIDA la presente escritura conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial, la encuentran conforme se ratifican y firman.-----

De identificar a los señores comparecientes



por su reseñado documento personal de identidad,
que me han exhibido, y de todo lo demás contenido
en la presente escritura que queda extendida en
seis folios de papel sellado de la misma serie y
clase que el presente y los cinco anteriores en or-
den correlativo ascendente, yo, el Notario, doy
fe.=

This image shows a full page of white paper with horizontal dashed lines, typical of primary-ruled notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

DOCUMENTOS UNIDOS

JORDI TORRES SIURÓ, arquitecte, col·legiat nº 37.706-6 del l'Iltre. Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, Demarcació de Tarragona, provist de DNI: 39.878.041-C amb exercici legal de la professió en C/ Àngel Guimerà, 4 de Cambrils (Tarragona)

CERTIFICO:

Requerit pel Sr. Francisco Javier Ferran Valles, amb N.I.F. 39.881.732-P, i Maria dels Angels Fortuny Gran, amb N.I.F. 39.727.476-J, actuant com a promotors del projecte de parcel·lació de la parcel·la 8-sud, emplaçada al Carrer Vall d'Aran, 3, del Polígon d'Actuació PA-3.1 "La Bòbila" del municipi de Cambrils (Tarragona), amb referència cadastral 6794419CF3469D0001SI.

CERTIFICO:

Que les coordenades georeferenciades U.T.M. Huso 31 ETRS89 dels vèrtexs de la parcel·la 8-Sud cadastrals, amb una superfície de 800.2429 m² són les següents:

en el punto X=336699.7605 Y=4549224.7555 Z= 0.0000
en el punto X=336689.1220 Y=4549249.5025 Z= 0.0000
en el punto X=336715.7260 Y=4549262.8080 Z= 0.0000
en el punto X=336726.3775 Y=4549238.0515 Z= 0.0000
en el punto X=336699.7605 Y=4549224.7555 Z= 0.0000

Que les coordenades georeferenciades U.T.M. Huso 31 ETRS89 dels vèrtexs de la parcel·la 8-Sud-A cadastrals, amb una superfície de 178.4795 m², són les següents:

en el punto X=336691.4954 Y=4549243.9810 Z= 0.0000
en el punto X=336689.1220 Y=4549249.5025 Z= 0.0000
en el punto X=336715.7260 Y=4549262.8080 Z= 0.0000
en el punto X=336718.1009 Y=4549257.2872 Z= 0.0000
en el punto X=336691.4954 Y=4549243.9810 Z= 0.0000

Que les coordenades georeferenciades U.T.M. Huso 31 ETRS89 dels vèrtexs de la parcel·la 8-Sud-B cadastrals, amb una superfície de 178.4902 m², són les següents:

en el punto X=336693.8691 Y=4549238.4596 Z= 0.0000
en el punto X=336691.4954 Y=4549243.9810 Z= 0.0000
en el punto X=336718.1009 Y=4549257.2872 Z= 0.0000
en el punto X=336720.4763 Y=4549251.7667 Z= 0.0000
en el punto X=336693.8691 Y=4549238.4596 Z= 0.0000

Que les coordenades georeferenciades U.T.M. Huso 31 ETRS89 dels vèrtexs de la parcel·la 8-Sud-C cadastrals, amb una superfície de 178.5014 m², són les següents:

en el punto X=336696.2428 Y=4549232.9381 Z= 0.0000
en el punto X=336693.8691 Y=4549238.4596 Z= 0.0000
en el punto X=336720.4763 Y=4549251.7667 Z= 0.0000
en el punto X=336722.8516 Y=4549246.2461 Z= 0.0000
en el punto X=336696.2428 Y=4549232.9381 Z= 0.0000

Que les coordenades georeferenciades U.T.M. Huso 31 ETRS89 dels vèrtexs de la parcel·la 8-Sud-D cadastrals, amb una superfície de 264.7699 m², són les següents:

en el punto X=336699.7605 Y=4549224.7555 Z= 0.0000
en el punto X=336696.2428 Y=4549232.9381 Z= 0.0000
en el punto X=336722.8516 Y=4549246.2461 Z= 0.0000
en el punto X=336726.3775 Y=4549238.0515 Z= 0.0000
en el punto X=336699.7605 Y=4549224.7555 Z= 0.0000

I per tal que així consti als efectes oportuns, expedixo el present certificat a Cambrils, a 2 de juliol del dos mil vint.

JORDI TORRES
SIURO /
num:37706-6

Firmado digitalmente por JORDI TORRES SIURO /
num:37706-6
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
st=Tarragona, o=Col·legi d'Arquitectes de
Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat,
title=Arquitecte, sn=TORRES SIURO,
givenName=JORDI, serialNumber=39878041C,
cn=JORDI TORRES SIURO / num:37706-6,
email=jjtorres@coac.net
Fecha: 2020.07.02 13:38:33 +02'00'

L'ARQUITECTE



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6794419CF3469D0001SI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VAL D'ARAN 5 Suelo 43850 CAMBRILS [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 19.138,68 €

Valor catastral suelo: 19.138,68 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

FERRAN VALLES FRANCESC XAVIER

NIF/NIE

39881732P

Derecho

50,00% de propiedad

Domicilio fiscal

CL FOIX 26 Es:A Pl:05 Pt:04
43850 CAMBRILS [TARRAGONA]

FORTUNY GRAN MARIA DELS ANGELS

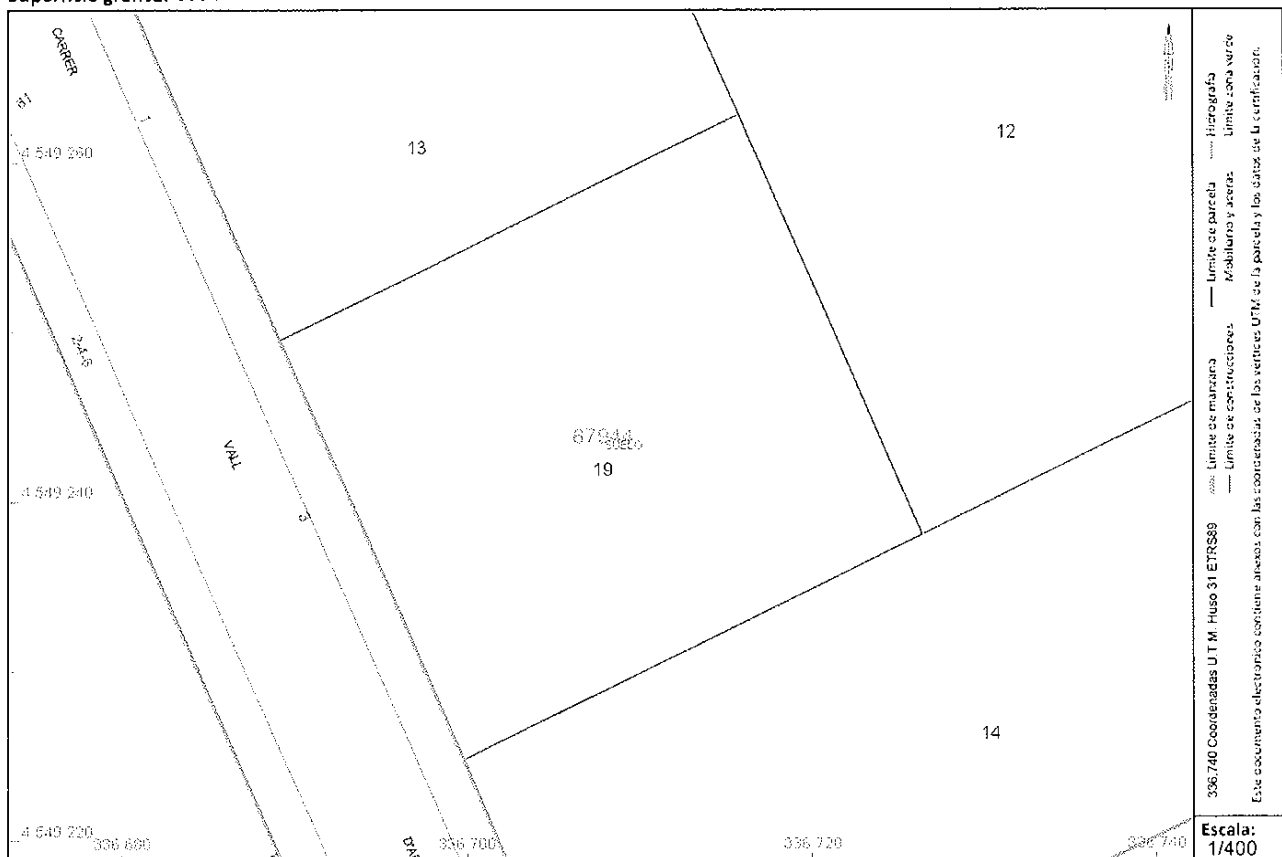
39727476J

50,00% de propiedad

CL FOIX 26 Es:A Pl:05 Pt:04
43850 CAMBRILS [TARRAGONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 800 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 8 DE CAMBRILS [Tarragona]

Finalidad: n

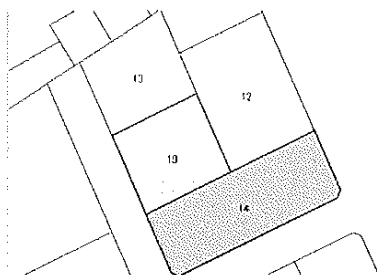
Fecha de emisión: 01/07/2020



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6794419CF3469D0001SI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

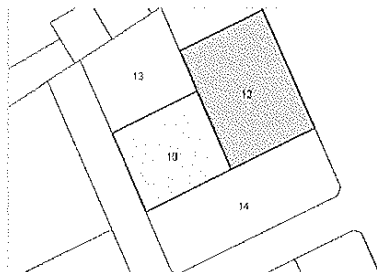


Referencia catastral: 6794414CF3469D0001DI

Localización: CL BAIX PENEDES 5
CAMBRILS [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL	B33300518	CL SENA 12 PAE CAN SANT JOAN 08174 SANT CUGAT DEL VALLES [BARCELONA]

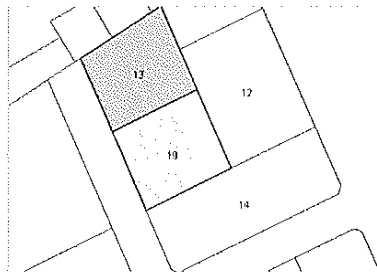


Referencia catastral: 6794412CF3469D0001KI

Localización: AV ONZE DE SETEMBRE 6
CAMBRILS [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CORAL HOMES SL	B88178694	AV BURGOS 12 28036 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 6794413CF3469D0001RI

Localización: CL VAL D'ARAN 3
CAMBRILS [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PROPERTY TIME COSTA DORADA, S.L.	B55578439	CL SANT PLACID 15 43360 CAMBRILS [TARRAGONA]



FA CONSTAR :

D'acord amb els antecedents que consten en els arxius d'aquestes dependències l'immoble, les dades d'identificació cadastral del qual es relacionen a continuació, consta amb quotes pendents de pagament pel concepte d'Impost sobre béns immobles pels períodes i quantitats que igualment s'indiquen:

ANY	CONCEPTE / DOM.TRIB.	ID	PRAL.	REC	INT	TOTAL	PENDENT
2020	IMPOST BENS IMMOBLES -PADRO ANUAL- CL VAL D'ARAN 0003	6794419CF3469D0001SI	80,38	0,00	0,00	80,38	80,38
2020	IMPOST BENS IMMOBLES -PADRO ANUAL- CL VAL D'ARAN 0003	6794419CF3469D0001SI	80,38	0,00	0,00	80,38	80,38
COSTES EXPEDIENT							
COSTES		DATA	IMPORT				
		TOTAL COSTES					
			TOTAL PPAL:		160,76		
			TOTAL RECÀRRECS:				
			TOTAL ALTRES COSTES:				
			DATA INTERESSOS:		22/07/20		
			INTERESSOS DE DEMORA:				
			TOTAL :		160,76€		

Cal advertir que si a la data d'expedició d'aquest document, encara no s'han posat al cobrament els rebuts d'impost sobre béns immobles de l'any en curs, d'exercicis anteriors i pendents de liquidació, aquests no estan reflectits.

Aquest certificat s'emet en compliment de l'establert a l'article 64.1 del Real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, als únics efectes de justificació dels extrems anteriors per a l'atorgament del corresponent document públic.

No obstant, s'indica pel que respecta a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, que els subjectes passius vindran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament la corresponent declaració en els terminis previstos a l'article 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Lloc d'ingrés: Ajuntament de Cambrils, Plaça de l'Ajuntament núm. 4

Telèfon 977 79 45 65, en horari de dilluns a divendres de 9.30 a 13.30 hores.

Formes de paiement:

- a) Targeta bancària
b) Xec conformat
c) Transferència al compte restringit de recaptació, Banc de Sabadell: ES91-0081-0160-2700-0130-9640

Cambrils,
EL CAP DEL SERVEI DE RECAPTACIÓ

**CPIR-1 C
PILAR TENA
CASABON**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS

Avda. Riera d'Alforja nº1

CP 43850, Cambrils

Teléfono 977369145 Fax 977368876

Nº PETICION REGISTRO: 1086

NOTARIO: José Rodríguez Calvo NOTARIA: Cambrils FAX NOTARIA: 977.364.138

PETICIÓN NOTARÍA: MM

FECHA DE PETICIÓN: 28/07/2020

FECHA DE DESPACHO: 31/07/2020 8:08:20

FINCA DE CAMBRILS Nº: 49812

CRU:43031000460193

DESCRIPCION DE LA FINCA

Ref.Catastral: 6794419CF3469D0001S1

PARCEL·LA NUMERO 8 SUD. SOLAR EDIFICABLE situat al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub sector 1 del sector S.U.P. 3 de forma rectangular. Els seus límits són: al davant, carrer Vall; dreta, entrant amb parcel·la 7; esquerra entrant, resta de finca matriu; al fons, parcel·la 9. Superfície: 833,725m2. Aprofitament urbanístic: 917,67 m2 de sostre edificable en sis habitatges.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

FRANCISCO JAVIER FERRAN VALLES

TOMO: 1306 LIBRO: 834 FOLIO: 82 INSCRIPCIÓN 9 FECHA: 3 de Febrero de 2015.

- 1/2 del pleno dominio en régimen de separación de bienes, por título de compraventa en virtud de Escritura Pública, autorizada por don Rafael Martínez Olivera, en Cambrils, el día 29 de Diciembre de 2014, con número de protocolo 3.692/2.014.

MARIA DELS ANGELS FORTUNY GRAN

TOMO: 1306 LIBRO: 834 FOLIO: 82 INSCRIPCIÓN 9 FECHA: 3 de Febrero de 2015.

- 1/2 del pleno dominio en régimen de separación de bienes, por título de compraventa en virtud de Escritura Pública, autorizada por don Rafael Martínez Olivera, en Cambrils, el día 29 de Diciembre de 2014, con número de protocolo 3.692/2.014.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 3 de Febrero de 2015, habiéndose liberado la cantidad de 1.594,5 euros. Según consta al margen de inscripción/ anotación 9 al tomo 1.306, libro 834, folio 82.

HIPOTECA a favor de **BANCO DE SABADELL, S.A.** para responder de 54.213 Euros de PRINCIPAL; INTERESES ORDINARIOS de 18 meses al 4,5% anual, hasta un máximo de 12% anual, por un importe de 9.758,34 Euros; INTERESES DE DEMORA de 24 meses, hasta un máximo de 15% anual, por un importe de 16.263,9 Euros; 5.421,3 Euros para COSTAS Y GASTOS; con un plazo de amortización de 240 meses, a contar desde el 31 de Diciembre de 2014 con fecha de vencimiento del 31 de Diciembre de 2034 Formalizada en escritura autorizada en Cambrils por el Notario Rafael Martínez Olivera el día 29 de Diciembre de 2014. Constituida en el tomo 1306, libro 834, folio 82, inscripción 10ª de fecha 5 de Febrero de 2015.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 5 de Febrero de 2015, habiéndose liberado la cantidad de 1.284,85 euros. Según consta al margen de inscripción/ anotación 10 al tomo 1.306, libro 834, folio 82.

-NOTA MARGINAL INICIO PROCEDIMIENTO REPARCELATORIO.

Inicio del expediente reparcelatorio del Proyecto de Reparcelació del Sub-sector 1 SUP 3 "La Bòbila" de Cambrils, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de Julio y artículo 131.2 del Reglamento de la Ley de Urbanismo. Se ha expedido la certificación de dominio y cargas. **CADUCA a los tres años.**

Según consta al margen del asiento 9, al tomo 1.306, libro 834, folio 82 con fecha 11 de Julio de 2019.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIONES REMITIDAS EN LOS ÚLTIMOS DIEZ DÍAS:

Petición número 1028 del año 2020 del registro, número 239 del año 2020 del notario de Cambrils Don José Rodríguez Calvo, expedida con fecha 23/07/2020 8:27:20.

SOLICITUDES PENDIENTES DE REMITIR:

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones Pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

***AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren a la fecha arriba indicada antes de la apertura del diario.*

***MUY IMPORTANTE,** para información a los consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta nota simple, se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información - instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; BOE 27/02/1998.*

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria

aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD); www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



FRANCESC XAVIER FERRAN VALLES
CL FOIX N.0026 Esc.A Pis.05 Pta.04
43850 CAMBRILS

La Junta de Govern Local, en sessió del dia **11 de març de 2016** a proposta de la Comissió Informativa d'Urbanisme adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

"En relació a la sol·licitud presentada per Jordi Torres Siuró, en representació de **FRANCESC XAVIER FERRAN VALLÈS**, el dia 1 de febrer de 2016, amb número de registre d'entrada E2016001885, en la que aporta documentació complementària a la sol·licitud de parcel·lació de la parcel·la 8-Sud del PA 3.1 La Bòbila, carrer Vall d'Aran núm. 3.

Atès l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 18 de febrer de 2016.

S'acorda autoritzar la llicència de parcel·lació de la finca situada al c/ Vall d'Aran núm. 3, per tal de segregar-la en quatre finques resultants, que es detallen a continuació:

Parcel·la	Sup. Parcel·la	Sostre màx.	Densitat màx.
INICIAL	833,72 m ²	917,67 m ² st	6 Hab
Resultant 1	178,15 m ²	209,36 m ² st	1 hab
Resultant 2	178,18 m ²	209,36 m ² st	1 hab
Resultant 3	178,18 m ²	209,36 m ² st	1 hab
Resultant 4	299,18 m ²	289,59 m ² st	3 hab
TOTAL	833,72 m ²	917,67 m ² st	6 Hab

En qualsevol cas l'eficàcia de l'autorització de parcel·lació quedarà condicionada a que s'acrediti davant aquest Ajuntament la inscripció registral de la parcel·lació.

S'adverteix al sol·licitant que, per tal de poder tramitar la llicència d'obres, serà necessari que es justifiqui que s'ha presentat davant el Registre de la Propietat i a efectes de la seva inscripció, l'escriptura pública de parcel·lació."

La qual cosa us notifico perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes oportuns, i us significo que la transcrita resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar un dels recursos següents:

Recurs de reposició potestatiu previ al contenciós administratiu davant la mateixa autoritat que hagi adoptat la resolució en el termini d'un mes a partir de la data següent a la de recepció d'aquesta notificació segons allò que disposa l'art. 116 de la Llei 30/1992.

Recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats des del dia de recepció d'aquesta notificació, tot això de conformitat amb l'establert als arts. 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, de 13 de juliol de 1998, modificada per la Llei Orgànica 19/2003, de 23 de desembre.

No obstant això, podreu exercitar qualsevol altre recurs que estimeu procedent, d'acord amb allò que disposa l'art. 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.



AJUNTAMENT DE CAMBRILS
Secretaria

Núm. expedient
N. Exp. general
Assumptes

W0002016000109
X2016003948
Trasllat acord JGL

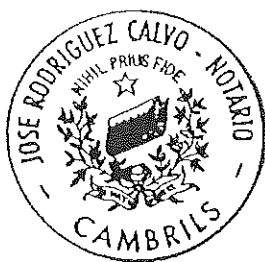
Secretari
CPISR-1 El Josep
Maria Valls
Andreu
04/04/2016

Reg. Sortida: S2016002959 04/04/2016
11:32:46

Plaça de l'Ajuntament, 4 - 43850 CAMBRILS - aj@cambrils.org - www.cambrils.org - T. 977 79 45 79 - F. 977 79 45 72







ES COPIA SIMPLE

JOSE RODRIGUEZ CALVO
NOTARI
Barques, 8, 1º, 2º. Fax 36 41 38
Tel. (977) 36 45 47 / 36 47 78
43850 CAMBRILS (Tarragona)

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

NUMERO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE

En Cambrils, mi residencia, a veintiuno de septiembre de dos mil veinte. -----

Ante mí, **JOSE RODRIGUEZ CALVO**, Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, -----

COMPARECEN: -----

De una parte, como parte vendedora: -----

DON FRANCESC XAVIER FERRAN VALLES Y DOÑA MARIA DELS ANGELS FORTUNY GRAN, mayores de edad, funcionarios, casados en régimen de separación de bienes, de vecindad civil catalana, con domicilio en Cambrils (Tarragona), carrer Foix número 26 y provistos de D.N.I. 39.881.732-P y 39.727.476-J, respectivamente. -----

Y de otra, como parte compradora: -----

DON PERE MARTI AGUT Y DOÑA ALBA COLOM ESCOLA, mayores de edad, informático y educadora social, de vecindad civil catalana, casados en régimen económico matrimonial de separación de bienes, vecinos

de 43850 Cambrils (Tarragona), con domicilio en la
Avinguda Independencia, número 20 B, 4º, 3ª, con
D.N.I./N.I.F. números 39.899.154-L y 39.914.483-F,
respectivamente. -----

INTERVIENEN: -----

Todos en su propio nombre e interés. -----

Identifico a los señores comparecientes por sus
respectivos documentos de identidad indicados. ----

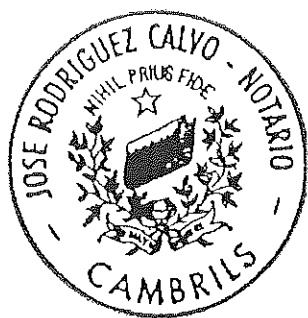
Tienen, a mi juicio, la capacidad legal necesaria
para formalizar la presente escritura de compraventa y, al efecto, -----

EXPONE: -----

I.- Que **DON FRANCESC XAVIER FERRAN VALLES Y DO-
ÑA MARIA DELS ANGELS FORTUNY GRAN**, son propietarios
de la finca siguiente ubicada en **Cambrils, Calle
Vall d'Aran, número 5 según el catastro y número 3
según el ayuntamiento**: -----

PARCEL.LA NUMERO 8 SUD-A. SOLAR EDIFICABLE si-
tuat al terme municipal de Cambrils, del pla par-
cial Sub sector 1 del sector S.U.P. 3 de forma rec-
tangular. -----

Els seus límits son: al davant, carrer Val
D'Aran; dreta, entrant finca segregada PARCEL.LA
NUMERO 8 SUD-B; esquerra, finca del carrer Val
D'Aran, 3 de Property Time Costa Dorada, S.L.; al



fons, finca de l'Avinguda Onze de Setembre, 6 de
Coral Homes, S.L. -----

Superficie: 178,48m2. -----

PROCEDE DE LA QUE FIGURA INSCRITA en el Regis-
tro de la Propiedad de Cambrils, al Tomo 1306, li-
bro 834, folio 82, finca número **49812**. -----

REFERENCIA CATASTRAL: Procede de la que figura
catastrada como 6794419CF3469D0001SI

Incorporo a la presente escritura certificación
catastral literal obtenida por mí por vía telemáti-
ca de la Oficina Virtual del Catastro, no coinci-
dente con la descripción que de la misma antecede a
excepción de su superficie. -----

Los otorgantes, a mi requerimiento, manifiestan
que la descripción contenida en la certificación
catastral incorporada no se corresponde con la
realidad física de la finca. -----

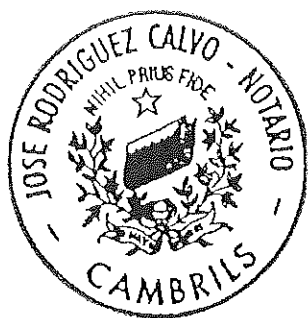
Manifiesta la parte vendedora estar al corrien-
te en el pago del IBI, e informo a las partes de la
información tributaria sobre dicho impuesto en re-

lación a la finca transmitida, obtenida mediante telefax que incorporo a la presente escritura, advirtiéndolo yo el Notario de la afección del bien transmitido en garantía del pago del impuesto.-----

TITULO.- Les pertenece por mitad por compra en escritura autorizada por el que fue Notario de Cambrils, Rafael Martínez Olivera, el 29 de diciembre de 2014, número 3692 de Protocolo, correspondiendo la configuración actual de la finca a la escritura de segregación autorizada por mí el día 5 de agosto de 2020, pendiente de inscripción. -----

SITUACIÓN ARRENDATICIA.- La finca descrita se halla asimismo libre de ocupantes, inquilinos y precaristas. -----

CARGAS.- A los efectos contenidos en el Real Decreto 1558/1992 de 18 de diciembre y artículo 175 del Reglamento Notarial, yo el Notario hago constar que por imposibilidad técnica, no he podido acceder por vía telemática a los asientos registrales de la finca descrita por lo que he obtenido nota simple informativa del Registro de la Propiedad correspondiente, por medio de telefax, en la fecha que figura en la misma, de la que deduzco fotocopia que incorporo a la presente matriz, para que forme parte integrante de la misma, de conformidad con lo pre-



visto en el apartado primero del artículo 175 del Reglamento Notarial, y según manifestaciones de la parte propietaria, la finca descrita se halla afectada a lo que resulta de la misma y libre de cargas y gravámenes. -----

Hipoteca a favor del BANCO DE SABADELL, S.A., en garantía de la devolución de un crédito de **CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TRECE (54.213) EUROS** de capital, siendo su total responsabilidad hipotecaria la que figura en la nota simple informativa del Registro de la Propiedad que por fotocopia incorporo a la presente, según resulta de la escritura de crédito hipotecario autorizada por el Notario que fue de Cambrils, Rafael Martínez Olivera, el 29 de diciembre de 2014. -----

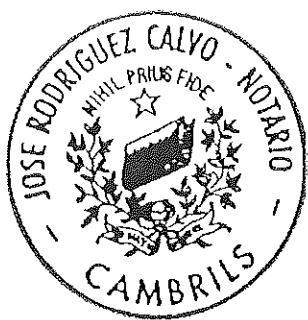
No obstante manifiesta la parte propietaria que el capital por el que responde la finca descrita ha sido amortizado con anterioridad al día de hoy quedando únicamente pendiente de su constancia en el Registro de la Propiedad la correspondiente escri-

tura de cancelación de hipoteca autorizada por mí
el 26 de agosto de 2020, número 1249 de Protocolo,
pendiente de inscripción. -----

NOTA MARGINAL INICIO PROCEDIMIENTO REPARCELATO-
RIO, Inicio del expediente reparcelatorio del Pro-
jecte de Reparcelació del Sub-sector 1 SUP 3 "La
Bóbila" de Cambrils, de conformidad con lo dispues-
to en el artículo 5 del Real Decreto 1093/1997 de 4
de Julio y artículo 131.2 del Reglamento de la Ley
de Urbanismo. Se ha expedido la certificación de
dominio y cargas. **CADUCA a los tres años.** Según
consta al margen del asiento 4, al tomo 1.164, li-
bro 743, folio 1, con fecha 11 de Julio de 2019. --

Debido a la imposibilidad técnica de acceder
telemáticamente a los libros del Registro de la
Propiedad, advierto a los comparecientes de la po-
sible existencia de discordancias entre la informa-
ción registral recibida y los libros del Registro,
dado que la nota de información continuada ni cie-
rra los libros del registro ni otorga prioridad re-
gistral. -----

Advierto a los comparecientes de que prevalece
la situación registral existente con anterioridad a
la presentación en el Registro de la copia que de
la presente se expida. -----



Y, yo el Notario, hago a los comparecientes las reservas previstas en el artículo 175 del Reglamento Notarial. -----

GASTOS DE EJECUCIÓN Y CONSERVACION DE LA URBANIZACION. La parte transmitente declara hallarse al corriente en el pago de los gastos de ejecución y conservación de la urbanización devengados hasta el día de la fecha, siendo de cuenta de la parte transmitente los devengados hasta el día de la fecha y los que puedan devengarse hasta la recepción definitiva de las misma por parte del Ayuntamiento de Cambrils. Igualmente los créditos resultantes a favor de los propietarios por los gastos de urbanización también serán a favor de la parte vendedora

SITUACIÓN MEDIOAMBIENTAL: Según lo dispuesto en el artículo 8 de Real Decreto 9/2005 de 14 de enero, manifiesta la parte vendedora que en la finca anteriormente descrita no se ha realizado actividad alguna potencialmente contaminante. -----

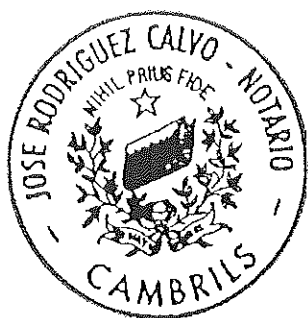
II.- Que tienen convenida la enajenación de la

finca descrita en el anterior expositivo I de esta escritura, lo que formalizan con arreglo a las siguientes, -----

ESTIPULACIONES: -----

PRIMERO.- Que **DON FRANCESC XAVIER FERRAN VALLES** Y **DOÑA MARIA DELS ANGELS FORTUNY GRAN**, VENDEN a **DON PERE MARTI AGUT** Y **DOÑA ALBA COLOM ESCOLA**, que COMPRAN Y ADQUIEREN, por mitad y en proindiviso, el pleno dominio de la finca anteriormente descrita, como cuerpo cierto, con todos sus usos y derechos, libre de cargas y gravámenes y al corriente en el pago de contribuciones y de impuestos, por el precio alzado y conjunto que se indica en la Estipulación Segunda siguiente. -----

Es objeto de transmisión mediante la presente escritura la finca de origen descrita así como la que resulte del procedimiento reparcelatorio cuyo inicio ha sido objeto de la anotación marginal expresada en el apartado cargas de la presente escritura, solicitando del registrador de la propiedad inscriba a favor del adquirente en la presente escritura la finca objeto de la presente escritura como finca de origen y la resultante de dicho procedimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 17 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de Ju-



lio. -----

SEGUNDA. - El precio convenido por la presente enajenación es el de **CINCUENTA Y NUEVE MIL (59.000)** Euros. -----

Dicha total cantidad la parte vendedora confiesa tenerla recibida de la compradora por lo que otorga a su favor la más eficaz carta de pago por dicho importe. Dicha suma ha sido entregada de la siguiente forma: -----

-. El día 22 de junio de 2020, la suma de 5.900.-Euros, mediante cheque nominativo bancario a favor de la vendedora con cargo a la cuenta que la compradora mantiene abierta en la entidad BBVA, S.A. número 0182.1333.76.0587420811, del que me entregan justificante que incorporo a la presente. --

-. El día de hoy la suma de 53.100,00.-Euros, mediante cheque nominativo bancario a favor de los vendedores con cargo a la cuenta que la compradora mantiene abierta en la entidad BBVA, S.A. número 0182.1333.76.0587420811, del que deduzco fotocopia

que incorporo a la presente. -----

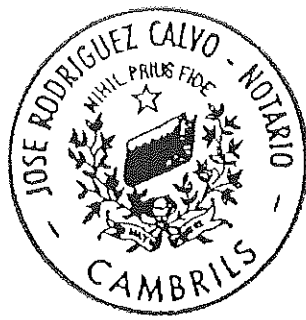
TERCERA.- Todos los gastos e impuestos que se deriven del otorgamiento de la presente escritura, serán de cuenta de la parte compradora, excepto los del impuesto municipal sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana. -----

Los gastos de cancelación de hipoteca serán de cuenta de la parte vendedora. -----

PLUSVALÍA MUNICIPAL: -----

Advierto expresamente a los comparecientes de la obligación fiscal de la vendedora de ingresar a la Hacienda local competente la deuda tributaria devengada por el concepto del Impuesto municipal sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, de conformidad con lo que establece el art. 110.7 de la Llei d'Hisendes Locals; de que dispone del plazo de **30 días hábiles** a contar desde el del presente, para presentar la declaración por dicho impuesto, así como las responsabilidades en que incurran en caso de falta de presentación y pago del mismo y la afección fiscal del inmueble en caso de falta de pago del mismo. -----

A los efectos de levantar el cierre registral previsto en el art. 254.5 de la Ley Hipotecaria mientras no se acredite el pago o presentación del



Impuesto sobre el Incremento de los Terrenos de Naturaleza Urbana, la parte adquirente me requiere para que remita al Ayuntamiento correspondiente copia simple de esta escritura física o telemáticamente, con el valor de la comunicación a que se refiere el art. 110.6-b de la Ley reguladora de las Haciendas Locales. -----

CUARTA.- La parte vendedora y compradora se apoderan mutua y recíprocamente para otorgar escrituras de rectificación, subsanación o aclaración, a los efectos de lograr la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad y de la justificación de los medios de pago empleados. ----

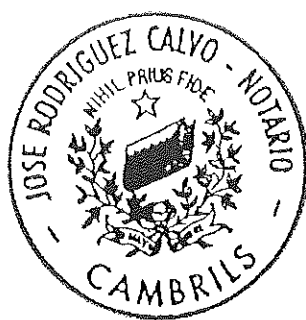
Requerimiento: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 24/2001 en su redacción dada por la Ley 24/2005, los comparecientes me requieren y autorizan para que remita copia autorizada electrónica de la presente escritura a fin de obtener el **asiento de presentación** de este instrumento público en el Registro de la Propiedad. -----

Los comparecientes autorizan a la propia **COM-PRADORA**, para que pueda realizar todos los trámites necesarios para efectuar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad, incluso la liquidación telemática del impuesto que se devengue por la presente escritura.-----

ASI LO DICEN Y OTORGAN los señores comparecientes, a quienes de palabra hago las oportunas reservas y advertencias legales, en especial las de naturaleza fiscal, relativas a los impuestos devengados mediante la presente escritura, plazo y forma de ingreso, afección de los bienes al pago del impuesto y sanciones en caso de incumplimiento. -----

Yo el Notario de conformidad con el artículo 145 del Reglamento Notarial doy fe de la identidad de los otorgantes, de que a mi juicio tienen capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el presente otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes e intervinientes. -----

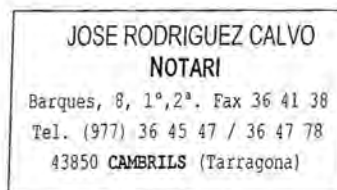
LEIDA la presente escritura conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial, la encuentran conforme se ratifican y firman. -----



De identificar a los señores comparecientes por sus reseñados documentos personales de identidad, que me han exhibido, y de todo lo demás contenido en la presente escritura que queda extendida en siete folios de papel sellado de la misma serie y clase que el presente y los seis anteriores en orden correlativo ascendente, yo, el Notario, doy fe.=



ES COPIA SIMPLE



ESCRITURA DE COMPRAVENTA -----

NUMERO MIL OCHENTA Y SEIS

En Cambrils, mi residencia, a cinco de agosto
de dos mil veinte. -----

Ante mí, **JOSE RODRIGUEZ CALVO**, Notario del
Ilustre Colegio de Catalunya, -----

COMPARECEN: -----

De una parte, como parte vendedora: -----

**DON FRANCESC XAVIER FERRAN VALLES Y DOÑA MARIA
DELS ANGELS FORTUNY GRAN**, mayores de edad, funcio-
narios, casados en régimen de separación de bienes,
de vecindad civil catalana, con domicilio en Cam-
brils (Tarragona), carrer Foix número 26 y provis-
tos de D.N.I. 39.881.732-P y 39.727.476-J, respec-
tivamente. -----

Y de otra, como parte compradora: -----

**DON AITOR ROLDAN MARTINEZ Y DOÑA JESSICA MIRO
RODRIGUEZ**, mayores de edad, empleado sector químico
y maestra, de vecindad civil catalana, divorciado y
soltera, vecinos de 43204 Reus (Tarragona), con do-

micilio en la Calle María Aurelia Capmany, número 8, bloque 6, 5º A, con D.N.I./N.I.F. números 77.790.055-F y 39.888.896-L, respectivamente.-----

INTERVIENEN: -----

Todos en su propio nombre e interés.-----

Identifico a los señores comparecientes por sus respectivos documentos de identidad indicados.-----

Tienen, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para formalizar la presente escritura de compraventa y, al efecto,-----

EXPONE:-----

I.- Que **DON FRANCESC XAVIER FERRAN VALLES Y DOÑA MARIA DELS ANGELS FORTUNY GRAN**, son propietarios de la finca siguiente ubicada en **Cambrils, Calle Vall d'Aran, número 5 según el catastro y número 3 según el ayuntamiento**:-----

PARCEL.LA NUMERO 8 SUD-B. SOLAR EDIFICABLE situada al terme municipal de Cambrils, del pla parcial Sub sector 1 del sector S.U.P. 3 de forma rectangular.-----

Els seus límits son: al davant, carrer Val D'Aran; dreta, entrant finca segregada PARCEL.LA NUMERO 8 SUD-C; esquerra, finca segregada PARCEL.LA NUMERO 8 SUD-A; al fons, finca de l'Avinguda Onze de Setembre, 6 de Coral Homes, S.L. -----



Superficie: 178,49m2. -----

PROCEDE DE LA QUE FIGURA INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Cambrils, al Tomo 1306, libro 834, folio 82, finca número **49812**. -----

REFERENCIA CATASTRAL: Procede de la que figura catastrada como 6794419CF3469D0001SI

Incorporo a la presente escritura certificación catastral literal obtenida por mí por vía telemática de la Oficina Virtual del Catastro, no coincidente con la descripción que de la misma antecede a excepción de su superficie. -----

Los otorgantes, a mi requerimiento, manifiestan que la descripción contenida en la certificación catastral incorporada no se corresponde con la realidad física de la finca. -----

Manifiesta la parte vendedora estar al corriente en el pago del IBI, e informo a las partes de la información tributaria sobre dicho impuesto en relación a la finca transmitida, obtenida mediante telefax que incorporo a la presente escritura, ad-

virtiendo yo el Notario de la afección del bien transmitido en garantía del pago del impuesto.-----

TITULO.- Les pertenece por mitad por compra en escritura autorizada por el que fue Notario de Cambrils, Rafael Martínez Olivera, el 29 de diciembre de 2014, número 3692 de Protocolo, correspondiendo la configuración actual de la finca a la escritura de segregación autorizada por mí el día de hoy, número anterior a ésta de protocolo.-----

SITUACIÓN ARRENDATICIA.- La finca descrita se halla asimismo libre de ocupantes, inquilinos y precaristas.-----

CARGAS.- A los efectos contenidos en el Real Decreto 1558/1992 de 18 de diciembre y artículo 175 del Reglamento Notarial, yo el Notario hago constar que por imposibilidad técnica, no he podido acceder por vía telemática a los asientos registrales de la finca descrita por lo que he obtenido nota simple informativa del Registro de la Propiedad correspondiente, por medio de telefax, en la fecha que figura en la misma, de la que deduzco fotocopia que incorporo a la presente matriz, para que forme parte integrante de la misma, de conformidad con lo previsto en el apartado primero del artículo 175 del Reglamento Notarial, y según manifestaciones de la



parte propietaria, la finca descrita se halla afectada a lo que resulta de la misma y libre de cargas y gravámenes.-----

Hipoteca a favor del BANCO DE SABADELL, S.A., en garantía de la devolución de un crédito de **CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TRECE (54.213) EUROS** de capital, siendo su total responsabilidad hipotecaria la que figura en la nota simple informativa del Registro de la Propiedad que por fotocopia incorporo a la presente, según resulta de la escritura de crédito hipotecario autorizada por el Notario que fue de Cambrils, Rafael Martínez Olivera, el 29 de diciembre de 2014.-----

No obstante manifiesta la parte propietaria que el capital por el que responde la finca descrita será amortizado el día de hoy con parte del precio de la presente transmisión quedando únicamente pendiente de su constancia en el Registro de la Propiedad la correspondiente escritura de cancelación de hipoteca, se incorpora a la presente escritura

certificado de saldo pendiente emitido por la entidad acreedora, de cuyo contenido informo y advierto a los comparecientes.-----

NOTA MARGINAL INICIO PROCEDIMIENTO REPARCELATORIO, Inicio del expediente reparcelatorio del Proyecto de Reparcelación del Sub-sector 1 SUP 3 "La Bóbila" de Cambrils, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de Julio y artículo 131.2 del Reglamento de la Ley de Urbanismo. Se ha expedido la certificación de dominio y cargas. **CADUCA a los tres años.** Según consta al margen del asiento 4, al tomo 1.164, libro 743, folio 1, con fecha 11 de Julio de 2019.---

Debido a la imposibilidad técnica de acceder telemáticamente a los libros del Registro de la Propiedad, advierto a los comparecientes de la posible existencia de discordancias entre la información registral recibida y los libros del Registro, dado que la nota de información continuada ni cierra los libros del registro ni otorga prioridad registral.-----

Advierto a los comparecientes de que prevalece la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la copia que de la presente se expida.-----



Y, yo el Notario, hago a los comparecientes las reservas previstas en el artículo 175 del Reglamento Notarial.-----

GASTOS DE EJECUCIÓN Y CONSERVACION DE LA URBANIZACION. La parte transmitente declara hallarse al corriente en el pago de los gastos de ejecución y conservación de la urbanización devengados hasta el día de la fecha, siendo de cuenta de la parte transmitente los devengados hasta el día de la fecha y los que puedan devengarse hasta la recepción definitiva de las misma por parte del Ayuntamiento de Cambrils. Igualmente los créditos resultantes a favor de los propietarios por los gastos de urbanización también serán a favor de la parte vendedora

SITUACIÓN MEDIOAMBIENTAL: Según lo dispuesto en el artículo 8 de Real Decreto 9/2005 de 14 de enero, manifiesta la parte vendedora que en la finca anteriormente descrita no se ha realizado actividad alguna potencialmente contaminante.-----

II.- Que tienen convenida la enajenación de la

finca descrita en el anterior expositivo I de esta escritura, lo que formalizan con arreglo a las siguientes,-----

ESTIPULACIONES:-----

PRIMERO.- Que **DON FRANCESC XAVIER FERRAN VALLES Y DOÑA MARIA DELS ANGELS FORTUNY GRAN,** VENDEN a **DON AITOR ROLDAN MARTINEZ Y DOÑA JESSICA MIRO RODRIGUEZ,** que COMPARAN Y ADQUIEREN, por mitad y en proindiviso, el pleno dominio de la finca anteriormente descrita, como cuerpo cierto, con todos sus usos y derechos, libre de cargas y gravámenes y al corriente en el pago de contribuciones y de impuestos, por el precio alzado y conjunto que se indica en la Estipulación Segunda siguiente.-----

Es objeto de transmisión mediante la presente escritura la finca de origen descrita así como la que resulte del procedimiento reparcelatorio cuyo inicio ha sido objeto de la anotación marginal expresada en el apartado cargas de la presente escritura, solicitando del registrador de la propiedad inscriba a favor del adquirente en la presente escritura la finca objeto de la presente escritura como finca de origen y la resultante de dicho procedimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 17 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de Ju-



lio. -----

SEGUNDA. - El precio convenido por la presente enajenación es el de **SESENTA Y NUEVE MIL (69.000)** Euros. -----

Dicha total cantidad la parte vendedora confiesa tenerla recibida de la compradora por lo que otorga a su favor la más eficaz carta de pago por dicho importe. Dicha suma ha sido entregada de la siguiente forma: -----

- . El día 27 de junio de 2020, la suma de 6.900.-Euros, mediante transferencia bancaria a favor de la vendedora en la cuenta que mantiene abierta en la entidad CAIXABANK, S.A. número 21000141310200344544 y con cargo a la cuenta que la compradora mantiene abierta en la entidad CAIXABANK, S.A. número 2100.0227.11.0200485434. -----

- . El día de hoy la suma de 18.622,77.-Euros, mediante cheque nominativo bancario a favor de los vendedores con cargo a la cuenta que la compradora mantiene abierta en la entidad CAIXABANK, S.A.

cuenta número 2100.0227.11.0200485434, del que deduzco fotocopia que incorporo a la presente.-----

-. El día de hoy la suma de 43.477,23.-Euros mediante cheque nominativo bancario a favor del BANC DE SABADELL con cargo a la cuenta que la compradora mantiene abierta en la entidad CAIXABANK, S.A. cuenta número 2100.0227.11.0200485434, del que deduzco fotocopia que incorporo a la presente, a efectos de amortizar la deuda hipotecaria reseñada en el apartado cargas de la presente escritura.----

La parte vendedora otorga mandato irrevocable a la entidad acreedora de la deuda hipotecaria reseñada, para destinar el importe reseñado del cheque a la amortización de la citada deuda hipotecaria, renunciando a la disponibilidad de dicho importe para otros fines.-----

TERCERA.- Todos los gastos e impuestos que se deriven del otorgamiento de la presente escritura, serán de cuenta de la parte compradora, excepto los del impuesto municipal sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana.-----

Los gastos de cancelación de hipoteca serán de cuenta de la parte vendedora.-----

PLUSVALÍA MUNICIPAL: -----

Advierto expresamente a los comparecientes de



la obligación fiscal de la vendedora de ingresar a la Hacienda local competente la deuda tributaria devengada por el concepto del Impuesto municipal sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, de conformidad con lo que establece el art. 110.7 de la Llei d'Hisendes Locals; de que dispone del plazo de **30 días hábiles** a contar desde el del presente, para presentar la declaración por dicho impuesto, así como las responsabilidades en que incurran en caso de falta de presentación y pago del mismo y la afección fiscal del inmueble en caso de falta de pago del mismo.-----

A los efectos de levantar el cierre registral previsto en el art. 254.5 de la Ley Hipotecaria mientras no se acredite el pago o presentación del Impuesto sobre el Incremento de los Terrenos de Naturaleza Urbana, la parte adquirente me requiere para que remita al Ayuntamiento correspondiente copia simple de esta escritura física o telemáticamente, con el valor de la comunicación a que se re-

fiere el art. 110.6-b de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.-----

CUARTA.- La parte vendedora y compradora se apoderan mutua y recíprocamente para otorgar escrituras de rectificación, subsanación o aclaración, a los efectos de lograr la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad y de la justificación de los medios de pago empleados.-----

Requerimiento: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 24/2001 en su redacción dada por la Ley 24/2005, los comparecientes me requieren y autorizan para que remita copia autorizada electrónica de la presente escritura a fin de obtener el **asiento de presentación** de este instrumento público en el Registro de la Propiedad.-----

Los comparecientes autorizan a la gestoría **INMOGEST CAMBRILS, S.L,** con N.I.F número B43253210 y con domicilio a efectos de notificaciones en la calle Barques número 8, 2º-1ª de Cambrils (Tarragona), para que pueda realizar todos los trámites necesarios para efectuar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad, incluso la liquidación telemática del impuesto que se devengue por la presente escritura.-----

ASI LO DICEN Y OTORGAN los señores comparecien-



tes, a quienes de palabra hago las oportunas reservas y advertencias legales, en especial las de naturaleza fiscal, relativas a los impuestos devengados mediante la presente escritura, plazo y forma de ingreso, afección de los bienes al pago del impuesto y sanciones en caso de incumplimiento.-----

Yo el Notario de conformidad con el artículo 145 del Reglamento Notarial doy fe de la identidad de los otorgantes, de que a mi juicio tienen capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el presente otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes e intervinientes.-----

LEIDA la presente escritura conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial, la encuentran conforme se ratifican y firman.-----

De identificar a los señores comparecientes por sus reseñados documentos personales de identidad, que me han exhibido, y de todo lo demás contenido

Siguen las firmas de los comparecientes - Signado - José Rodríguez Calvo - Rubricado y sellado.

[illegible]

DOCUMENTOS UNIDOS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6794419CF3469D0001SI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VAL D'ARAN 5 Suelo 43850 CAMBRILS [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 19.138,68 €

Valor catastral suelo: 19.138,68 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

FERRAN VALLES FRANCESC XAVIER

NIF/NIE

39881732P

Derecho

50,00% de
propiedad

Domicilio fiscal

CL FOIX 26 Es:A Pl:05 Pl:04
43850 CAMBRILS [TARRAGONA]

FORTUNY GRAN MARIA DELS ANGELS

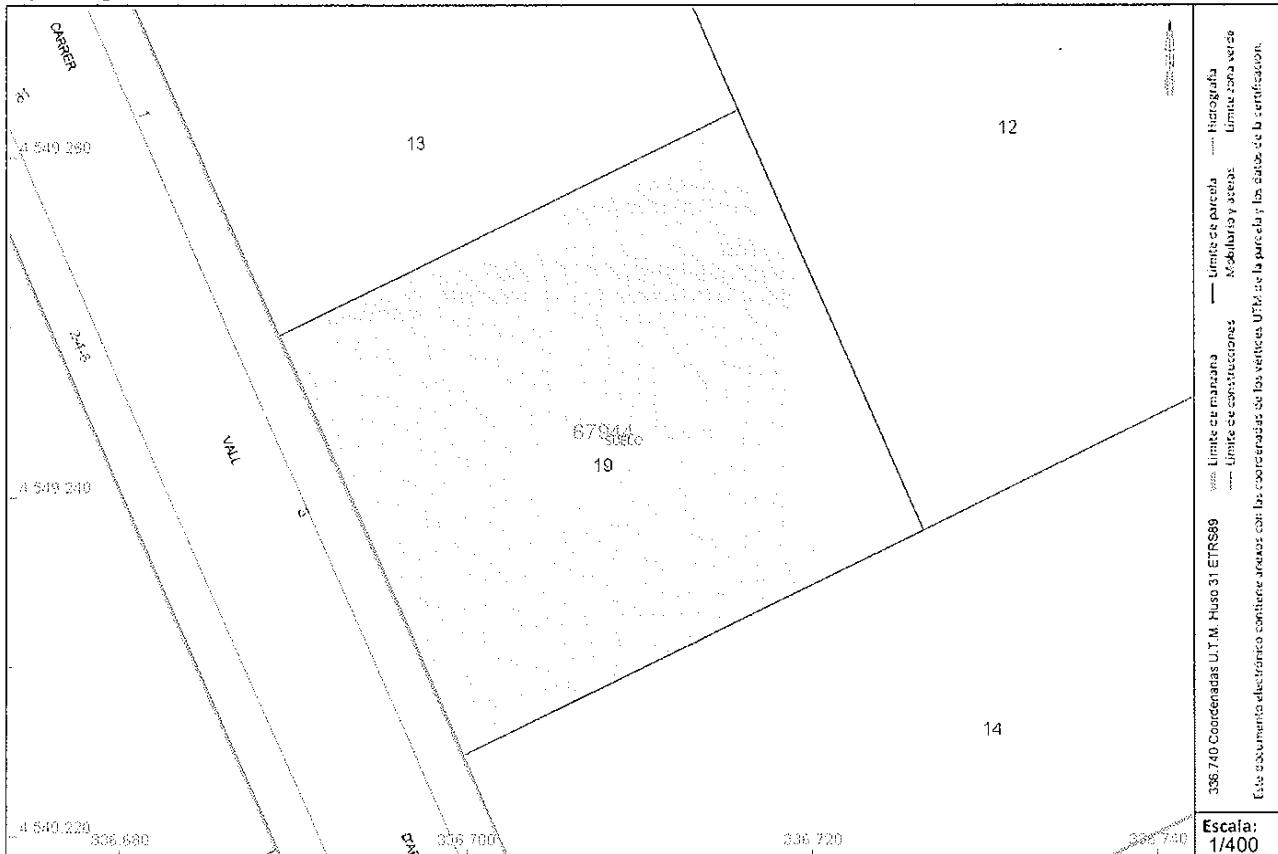
39727476J

50,00% de
propiedad

CL FOIX 26 Es:A Pl:05 Pl:04
43850 CAMBRILS [TARRAGONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 800 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 8 DE CAMBRILS [Tarragona]

Finalidad: n

Fecha de emisión: 21/07/2020

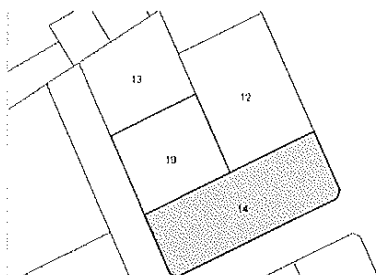
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: Y76BQZEAG0SN5GSXC (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/07/2020



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6794419CF3469D0001SI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

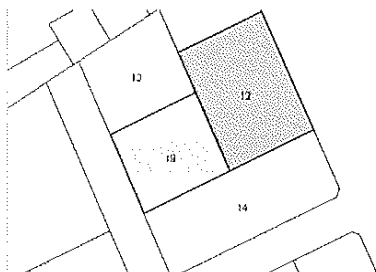


Referencia catastral: 6794414CF3469D0001DI

Localización: CL BAIX PENEDES 5
CAMBRILS [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL	B33300518	CL SENA 12 PAE CAN SANT JOAN 08174 SANT CUGAT DEL VALLES [BARCELONA]

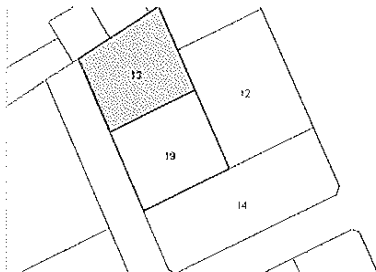


Referencia catastral: 6794412CF3469D0001KI

Localización: AV ONZE DE SETEMBRE 6
CAMBRILS [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CORAL HOMES SL	B88178694	AV BURGOS 12 28036 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 6794413CF3469D0001RI

Localización: CL VAL D'ARAN 3
CAMBRILS [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PROPERTY TIME COSTA DORADA, S.L.	B55578439	CL SANT PLACID 15 43850 CAMBRILS [TARRAGONA]





EL CAP DEL SERVEI DE RECAPTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS

FA CONSTAR :

D'acord amb els antecedents que consten en els arxius d'aquestes dependències l'immoble, les dades d'identificació cadastral del qual es relacionen a continuació, consta amb quotes pendents de pagament pel concepte d'Impost sobre béns immobles pels períodes i quantitats que igualment s'indiquen:

ANY	CONCEPTE / DOM.TRIB.	ID	PRAL.	REC	INT	TOTAL	PENDENT
2020	IMPOST BENS IMMOBLES -PADRO ANUAL- CL VAL D'ARAN 0003	6794419CF3469D0001SI	80,38	0,00	0,00	80,38	80,38
2020	IMPOST BENS IMMOBLES -PADRO ANUAL- CL VAL D'ARAN 0003	6794419CF3469D0001SI	80,38	0,00	0,00	80,38	80,38
COSTES EXPEDIENT							
COSTES		DATA	IMPORT				
		TOTAL COSTES					
			TOTAL PPAL:		160,76		
			TOTAL RECÀRRECS:				
			TOTAL ALTRES COSTES:				
			DATA INTERESSOS:		22/07/20		
			INTERESSOS DE DEMORA:				
			TOTAL :		160,76€		

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS

Ayda. Riera d'Alforja n°1

CP 43850, Cambrils

Teléfono 977369145 Fax 977368876

N° PETICION REGISTRO: 1086

NOTARIO: José Rodríguez Calvo NOTARIA: Cambrils FAX NOTARIA: 977.364.138

PETICIÓN NOTARÍA: MM

FECHA DE PETICIÓN: 28/07/2020

FECHA DE DESPACHO: 31/07/2020 8:08:20

FINCA DE CAMBRILS N°: 49812

CRU:43031000460193

DESCRIPCION DE LA FINCA

Ref.Catastral: 6794419CF3469D0001SI

PARCEL·LA NUMERO 8 SUD. SOLAR EDIFICABLE situat al terme municipal de Cambrils, del **pla parcial Sub sector 1** del sector S.U.P. 3 de forma rectangular. Els seus límits són: **al davant, carrer Vall; dreta, entrant amb parcel·la 7; esquerra entrant, resta de finca matriu; al fons, parcel·la 9.** Superficie: 833,725m2. Aprofitament urbanístic: 917,67 m2 de sostre edificable en sis habitatges.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES**FRANCISCO JAVIER FERRAN VALLES****TOMO: 1306 LIBRO: 834 FOLIO: 82 INSCRIPCIÓN 9 FECHA: 3 de Febrero de 2015.**

- 1/2 del pleno dominio en régimen de separación de bienes, por título de compraventa en virtud de Escritura Pública, autorizada por don Rafael Martínez Olivera, en Cambrils, el día 29 de Diciembre de 2014, con número de protocolo 3.692/2.014.

MARIA DELS ANGELS FORTUNY GRAN**TOMO: 1306 LIBRO: 834 FOLIO: 82 INSCRIPCIÓN 9 FECHA: 3 de Febrero de 2015.**

- 1/2 del pleno dominio en régimen de separación de bienes, por título de compraventa en virtud de Escritura Pública, autorizada por don Rafael Martínez Olivera, en Cambrils, el día 29 de Diciembre de 2014, con número de protocolo 3.692/2.014.

CARGAS**- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 3 de Febrero de 2015, habiéndose liberado la cantidad de 1.594,5 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 9 al tomo 1.306, libro 834, folio 82.

HIPOTECA a favor de **BANCO DE SABADELL, S.A.** para responder de 54.213 Euros de PRINCIPAL; INTERESES ORDINARIOS de 18 meses al 4,5% anual, hasta un máximo de 12% anual, por un importe de 9.758,34 Euros; INTERESES DE DEMORA de 24 meses, hasta un máximo de 15% anual, por un importe de 16.263,9 Euros; 5.421,3 Euros para COSTAS Y GASTOS; con un plazo de amortización de 240 meses, a contar desde el 31 de Diciembre de 2014 con fecha de vencimiento del 31 de Diciembre de 2034 Formalizada en escritura autorizada en Cambrils por el Notario Rafael Martínez Olivera el día 29 de Diciembre de 2014. Constituida en el tomo 1306, libro 834, folio 82, inscripción 10ª de fecha 5 de Febrero de 2015.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 5 de Febrero de 2015, habiéndose liberado la cantidad de 1.284,85 euros. Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1.306, libro 834, folio 82.

-NOTA MARGINAL INICIO PROCEDIMIENTO REPARCELATORIO.

Inicio del expediente reparcelatorio del Proyecto de Reparcelació del Sub-sector 1 SUP 3 "La Bàbila" de Cambrils, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de Julio y artículo 131.2 del Reglamento de la Ley de Urbanismo. Se ha expedido la certificación de dominio y cargas. CADUCA a los tres años.

Según consta al margen del asiento 9, al tomo 1.306, libro 834, folio 82 con fecha 11 de Julio de 2019.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIONES REMITIDAS EN LOS ÚLTIMOS DIEZ DÍAS:

Petición número 1028 del año 2020 del registro, número 239 del año 2020 del notario de Cambrils Don José Rodríguez Calvo, expedida con fecha 23/07/2020 8:27:20.

SOLICITUDES PENDIENTES DE REMITIR:

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones Pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren a la fecha arriba indicada antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, para información a los consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta nota simple, se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información - instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; BOE 27/02/1998.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria

aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dvo@corpme.es



Certificat d'imports pendants

LLuis Chao Perez i Carme Rom Joan, apoderats de

Banco de Sabadell, S.A., amb domicili social a l' Avinguda Óscar Esplà, 37, 03007-Alacant, inscrita al Registre Mercantil d'Alacant al tom 4070, foli 1, full A-156980, amb NIF A08000143

la marca Banco Herrero, intervé l'entitat Banco de Sabadell, S.A., amb domicili social a l' Avinguda Óscar Esplà, 37, 03007-Alacant, inscrita al Registre Mercantil d'Alacant al tom 4070, foli 1, full A-156980, amb NIF A08000143

la marca Solbank, intervé l'entitat Banco de Sabadell, S.A., amb domicili social a l' Avinguda Óscar Esplà, 37, 03007-Alacant, inscrita al Registre Mercantil d'Alacant al tom 4070, foli 1, full A-156980, amb NIF A08000143

la marca ActivoBank, intervé l'entitat Banco de Sabadell, S.A., amb domicili social a l' Avinguda Óscar Esplà, 37, 03007-Alacant, inscrita al Registre Mercantil d'Alacant al tom 4070, foli 1, full A-156980, amb NIF A08000143

la marca SabadellUrquijo, intervé l'entitat Banco de Sabadell, S.A., amb domicili social a l' Avinguda Óscar Esplà, 37, 03007-Alacant, inscrita al Registre Mercantil d'Alacant al tom 4070, foli 1, full A-156980, amb NIF A08000143

BanSabadell Financiación E.F.C., S.A. amb domicili social a Sabadell, Plaça Catalunya, núm. 1, inscrit en el Registre Mercantil de Barcelona, tom 27148, foli 115, full B-51954, inscripció 315 de data 13 de novembre de 2003, amb NIF A58039553

FAN CONSTAR

Que, amb data 15-12-2014, aquesta entitat va formalitzar amb el/la Sr./Sra. FRANCESC FERRAN VALLES i el/la Sr./Sra. MARIA DELS ANGELS FORTUNY GRAN, el préstec número 807489223552, per un import inicial de 54.213 EUROS en garantia del qual es va hipotecar la o les finques registrals números 49812, situades a Cambrils, C/ Vall d'Aran, 3.

CERTIFIQUEN

Que l'import del deute a data 4-08-2020, a favor d'aquesta entitat, és de 43.933,44 EUROS, d'acord amb els conceptes següents:

▪ Capital pendent d'amortització:	43.477,23 euros
▪ Interessos ordinaris fins a la data:	21,44 euros
▪ Interessos de demora fins a la data:	- euros
▪ Comissió/Compensació per amortització anticipada:	434,77 euros
▪ Compensació per risc de tipus d'interès en cas de cancel·lació total amb generació de pèrdua de capital:	- euros
▪ Comissió per gestió de reclamació de quotes impagades:	- euros
▪ El tipus d'interès actual és de:	4,5 %
▪ Compte client:	00810160230001220331

ME-304328 / V-12

M-13699 XI-17 Banco de Sabadell, S.A. con domicilio social en Avenida Óscar Esplà, 37 03007 Alacant. Inscrito en el Registro Mercantil de Alacant, Tomo 4070, Folio 1, Sección 8, Hoja A-156980 y NIF A08000143.

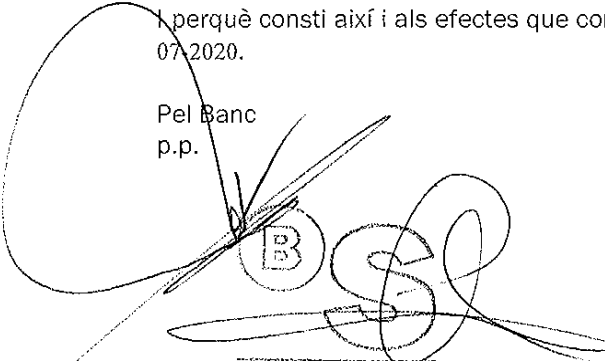


A la quantitat abans esmentada caldrà afegir l'import corresponent als interessos que es produeixin des d'avui fins a la data de reemborsament efectiu, sense perjudici dels interessos moratoris o altres dèbits en què pugui incòrrer la part prestatària fins el moment del pagament.

Per tal de facilitar-vos els tràmits de cancel·lació registral de la hipoteca, us preguem que en el moment en què la necessiteu us poseu en contacte amb el telèfon 937156389.

I perquè consti així i als efectes que corresponguin, es signa aquest certificat a Cambrils, el 29-07-2020.

Pel Banc
p.p.



160
Rb. Jaume I, 53
43850 Cambrils
Tel. 977 362 070
Fax 977 793 608

**CaixaBank**

IBAN ES05 2100 0010 3199 9999 9971

Xec bancari / Cheque bancario

Oficina i data d'emissió Oficina y fecha de emisión	STORE PINTOR FORTUNY	5-08-2020	Eur. *****18.622,77 ** €
Pagueu, per aquest xec i per compte nostre, a Páguese, por este cheque y por nuestra cuenta, a	FRANCESC FERRAN VALLES I ANGELS FORTUNY GRAN		
Euros (en lletres) Euros (en letras)	DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y SIETE CENTI MOS *****		
Entitat pagadora Entidad pagadora	Caixabank, S.A. PL. PINTOR FORTUNY, 1 43201 REUS	Clau entitat / Clave entidad 2100- 0010	Caixabank, S.A. p.p. PL. PINTOR FORTUNY, 1 43201 REUS
Sèrie Serie	382 nº	1.302.931-5 7501-4	Caduca als sis mesos de la seva emissió Caduca a los seis meses de su emisión

**CaixaBank**

IBAN ES05 2100 0010 3199 9999 9971

Xec bancari / Cheque bancario

Oficina i data d'emissió Oficina y fecha de emisión	STORE PINTOR FORTUNY	5-08-2020	Eur. *****43.477,23 ** €
Pagueu, per aquest xec i per compte nostre, a Páguese, por este cheque y por nuestra cuenta, a	BANCO SABADELL, S.A.		
Euros (en lletres) Euros (en letras)	CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON VEINTITRES CENTIMOS *****		
Entitat pagadora Entidad pagadora	Caixabank, S.A. PL. PINTOR FORTUNY, 1 43201 REUS	Clau entitat / Clave entidad 2100- 0010	Caixabank, S.A. p.p. PL. PINTOR FORTUNY, 1 43201 REUS
Sèrie Serie	382 nº	1.302.930-4 7501-4	Caduca als sis mesos de la seva emissió Caduca a los seis meses de su emisión







SILVIA ALVAREZ GONZALEZ
CL MERCE RODOREDA N. 24
43850 - CAMBRILS
TARRAGONA

Us notifico la Resolució del regidor delegat d'Urbanisme, número 2017R156000883 de data 31 de maig de 2017, que diu el següent:

"En relació a la sol·licitud presentada per **Silvia Alvarez Gonzalez** el dia 8 de març de 2017, amb número de registre d'entrada E2017004318, en la que demana certificat sobre la possibilitat d'edificar al carrer Pla de l'Estany núm. 4, finca registral 45151.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal amb data 5 de maig de 2017.

Vist l'informe de la TAG de data 11 de maig de 2017.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2016D001000059 de 22 de juny (BOPT núm. 134, de 14-07-16), Decret núm. 2016D001000107 de 18 d'octubre (BOPT núm. 211, de 7-11-16) i Decret núm. 2017D001000025 d'1 de març (BOPT núm. 50, de 13-03-2017), **RESOLC:**

1. Comunicar al sol·licitant que la normativa que afecta la parcel·la és la del Polígon d'actuació 3.1 – La Bòbila, i estableix per a les parcel·les de la Zona Residencial Tipus II-Edificació aïllada, una parcel·la mínima de 500 m2, amb un front de carrer mínim de 15 m.

El projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació 3.1 – La Bòbila està aprovat, la parcel·la del carrer Pla de l'Estany núm. 4, està contemplada en el projecte de reparcel·lació com la finca adjudicada núm. 46, amb una superfície adjudicada de 488 m2 i una edificabilitat de 330 m2 de sostre. Aquestes dades coincideixen amb les de la Nota simple registral aportada per la sol·licitant.

Consultats els antecedents consta que la Junta de Govern Local de data 30 de juliol de 2004 va aprovar el projecte de compensació del Subsector 1 del Sector 3, actual Polígon d'Actuació 3.1-La Bòbila. La parcel·la del carrer Pla de l'Estany núm. 4 correspon a la parcel·la adjudicada núm. 46 amb una superfície adjudicada de 488 m2 i una edificabilitat de 330 m2 de sostre, per la qual cosa és edificable.

S'adverteix al sol·licitant el següent en relació a la sol·licitud d'obres majors per edificar:

- Les obres d'urbanització del Polígon d'actuació 3.1 – La Bòbila no han finalitzat i no estan recepcionades.
- La llicència d'obra major d'edificació es pot atorgar simultàniament a les obres d'urbanització, d'acord amb l'article 39.2 del Decret 64/2014, i d'acord amb l'article 40



del mateix decret, s'haurà de fixar una garantia relativa a l'execució simultània de les obres d'urbanització.

- La primera utilització i ocupació de les edificacions executades simultàniament a les obres d'urbanització resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'Ajuntament de Cambrils.

2. Aprovar una liquidació en concepte d'informe urbanístic per un import de 19,00€ (liq. núm. 2017-1010-0000-000066)."

El que us comunico pel vostre coneixement i efectes oportuns.

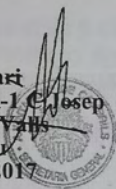
Secretari

CPISR-1 Josep

Maria Valls

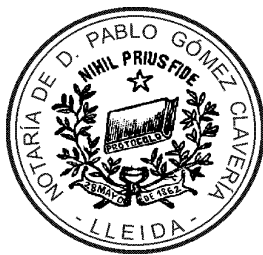
Andreu

01/06/2017



Reg. Sortida: S2017006564 01/06/2017
11:00:54

AJUNTAMENT DE CAMBRILS



PABLO GÓMEZ CLAVERÍA
NOTARIO
Rambla Ferran, 42
Teléfono 973 228 800
Fax 973 228 801
25007 LLEIDA

- ES COPIA SIMPLE -

NÚMERO CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO.

ESCRITURA DE COMPRAVENTA. -----

En LLEIDA, mi residencia, a uno de octubre del
año dos mil dieciocho. -----

Ante mí, **PABLO GÓMEZ CLAVERÍA**, Notario del
Ilustre Colegio de Catalunya, -----

----- **COMPARECEN** -----

**De una parte, en representación de la entidad
vendedora:** -----

DON JORDI COCA SAEZ DE ALBENIZ, mayor de edad,
empleado, con domicilio a estos efectos en BARCELO-
NA, C/ CASPE, Nº 97-99, y Documento Nacional de
Identidad número 43743853S. -----

**Y de otra parte, en representación de la enti-
dad compradora:** -----

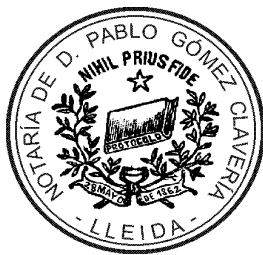
DON ALEX BERENGUER ROSELL, mayor de edad, Ar-
quitecto Técnico, soltero, con domicilio en LLEIDA,
C/ COMTESA ELVIRA, Nº 13, 2º, y Documento Nacional
de Identidad número 47690553F. -----

Les identifico por sus reseñados documentos

identificativos, que me exhiben.-----

INTERVIENEN, a saber:-----

1. DON JORDI COCA SAEZ DE ALBENIZ, en nombre y representación, de la entidad denominada **TECNOTRA-MIT GESTION, S.L.**, que a su vez representa a la mercantil **BUILDINGCENTER, SOCIEDAD ANONIMA UNIPER-SONAL**, (En adelante también LA PARTE VENDEDORA), domiciliada en Madrid, Paseo de Recoletos, 37, planta 6, con NIF A-63106157, constituida por tiempo indefinido y bajo la denominación de CARTA ATLÁNTICA, S.A. mediante escritura autorizada el día 4 de febrero del año 2003, por el Notario de Barcelona, Don Joaquín Viola Tarragona, bajo el número 133 de su protocolo; declarada su personalidad en escritura otorgada el 4 de Noviembre del año 2003, por el citado Notario de Barcelona, Don Joaquín Viola Tarragona, bajo el número 907 de su protocolo; declarado el cambio de accionista único mediante escritura autorizada el día 18 de julio de 2007, por el Notario de Barcelona, Don Rafael de Córdoba Benedicto, bajo el número 1.695 de su protocolo; cambiada su denominación social por la de PROYECTES I INICIATIVES SOCIALS, S.A., mediante escritura autorizada por el repetido Notario de Bar-



celona, Don Enrique Viola Tarragona, el día 18 de Febrero de 2004, bajo el número 287 de su protocolo. Cambiada nuevamente su denominación social al consignado precedentemente y modificado su objeto social, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, D. Tomás Gimenez Duart, el 17 de febrero de 2011, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 35.316, folio 115, hoja B-262.951, inscripción 1ª. Cambiado domicilio social a Madrid mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don SALVADOR FARRÉS RIPOLL, el día 10 de octubre de 2017, bajo el número 6552 de su protocolo. Inscrito en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36764, folio 85, hoja M-658683.-----

La sociedad tiene por objeto: -----

1. La construcción, rehabilitación, mantenimiento y asistencia técnica, adquisición, administración, gestión, promoción, venta y explotación en arrendamiento, a excepción del arrendamiento finan-

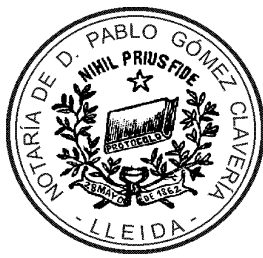
ciero, de toda clase de bienes inmuebles, de propiedad propia o de terceros.-----

2. La comercialización de bienes inmuebles, ya sea por cuenta propia o ajena, en los términos más amplios y a través de todos los medios de comercialización, incluyendo el canal de Internet a través de la gestión y explotación de páginas web. -----

3. La sociedad podrá desarrollar las actividades integrantes del objeto social especificadas en el párrafo anterior, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante su participación en el capital de otra sociedad con objeto social idéntico o análogo". -----

Asimismo, yo, el Notario hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de Abril, cuyo resultado consta en Acta autorizada por la Notario de Barcelona, Doña María Dolores Giménez Arbona, el día 19 de septiembre de 2014, con el número 2091 de su Protocolo, manifestando dicho compareciente que no se ha producido ninguna variación respecto a lo manifestado en la misma.-----

"TECNOTRAMIT GESTION, S.L", está domiciliada

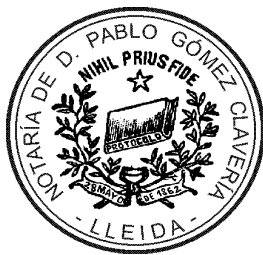


en Barcelona, calle Caspe 97-99, constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario que fue de Barcelona, Don Miguel Alvarez y Angel, el día 13 de febrero de 2.012, número 141 de Protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, en el tomo 43027, folio 133, hoja B-418414, inscripción 1ª. Con N.I.F. B-65737322. --

La mercantil **"BUILDINGCENTER, SOCIEDAD ANÓNIMA"** Unipersonal, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona, D. Tomas Giménez Duart, el 17 de octubre de 2013, número 3107 de protocolo confirió poder a favor de la entidad **"SERVIHABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L."**, que causó la inscripción 59ª de la hoja numero B-262951 en el Registro Mercantil y del que resulta que todas y cada una de las facultades conferidas en dicho poder podrán ser ejercitadas a través de sus legales representantes o apoderados con facultades coincidentes al respecto, pudiendo los mismos sustituir por vía de sub apoderamiento, la totalidad o parte de las

facultades concedidas. **"SERVIHABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L."**, domiciliada en Barcelona, calle Provençals, 39 Constituida por tiempo indefinido, con la denominación de "Abington Invest, S.L." mediante escritura autorizada el día 9 de julio de 2013, por el Notario de Barcelona, D. Miquel Tarragona Corominas, bajo número 2378 de su protocolo; declarada su unipersonalidad, cambiado su objeto social y trasladado su domicilio al indicado anteriormente, en escritura de 20 de setiembre de 2013, por la Notario de Madrid D^a. Maria del Rosario de Miquel Roses, bajo numero 1396 de orden, y adaptada su actual denominación social en escritura autorizada ante el citado Notario Sr. Gimenez Duart, el 17 de octubre de 2013. Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 43872, folio 105, hoja B440583, inscripción 1^a. Perdida su unipersonalidad mediante escritura otorgada por el Notario de Barcelona, D. Jesus Javier Benavides Lima el 31 de octubre de 2013, número 3183, causante de la inscripción 56^a del Registro Mercantil. Con N.I.F. B660822729. -----

A su vez, la sociedad "Servihabitat Servicios Inmobiliarios,S.L.", mediante escritura autorizada

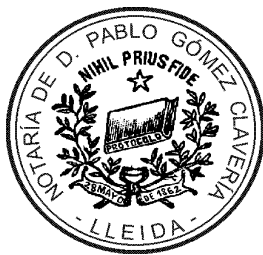


por lael Notaria de Barcelona, D^a. Maria Dolores Giménez Arbona, el 17 de octubre de 2013, número 2463 de protocolo, que causó la inscripción 51^a de la citada hoja en el Registro Mercantil confirió sub-apoderamiento de dichas facultades a favor de D. Julián Cabanillas Moreno. -----

Posteriormente, en virtud de escritura de revocación y apoderamiento otorgada el 20 de diciembre de 2.013 ante el Notario de Barcelona, D^a. María Dolores Giménez Arbona, número 3116 de su protocolo, el indicado Sr. Cabanillas, en dicha calidad y por vía de **subpoderamiento**, confirió poder a favor de **"TECNOTRAMIT GESTION, S.L."** y de otras sociedades, para que indistintamente en nombre y representación de **"BUILDINGCENTER, SOCIEDAD ANONIMA"** pudieran vender bienes inmuebles y comprar bienes inmuebles; pagar el precio y subrogarse si fuera necesario en las cargas o gravámenes anteriores que graven la finca o fincas objeto de la compra, hasta el límite de cien millones de euros. -----

Así resulta de copia auténtica de dicha escritura de poder que al efecto me exhibe y asegura vigente, causante de la inscripción **58^a** de la hoja registral 440583. -----

Y finalmente la mercantil **"TECNOTRAMIT GESTION, S.L."** en virtud de escritura de poder vía sustitución o subapoderamiento parcial, otorgada ante el Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, el 3 de abril de 2.014, bajo número 735 de protocolo, e inscrito en el Registro Mercantil de Barcelona, en fecha 11 de abril de 2014, en el tomo 44113, folio 147, hoja B 418414, inscripción 10^a a su vez **sustituyó** las facultades que ostenta de la apoderada **"BUILDINGCENTER, S.A." Unipersonal**, copia auténtica me exhibe y tengo a la vista, a favor de todas y cada una de las personas que constan en dicha escritura a excepción de la facultad de sustitución, para que indistintamente, cualquiera de ellas, en representación de **"BUILDINGCENTER, S.A."**, UNIPERSONAL, con el límite máximo de cien millones de euros por operación, hagan uso de dichas facultades de comprar y vender inmuebles, y entre cuyas personas figura el compareciente **DON JORDI COCA SAEZ DE ALBENIZ**. -----



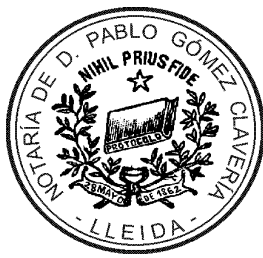
FACULTADES de la apoderada. -----

A efectos meramente internos y, sin trascendencia frente a terceros, dicha sociedad apoderada, con el límite máximo de CIEN MILLONES de Euros por operación, ostenta facultades suficientes para: = ...

e) Comprar y adquirir, y en su caso retraer toda clase de bienes inmuebles; . . . pagar el precio y/o subrogarse en las cargas o gravámenes anteriores que graven la finca o fincas objeto de compra. Otorgar cuantas escrituras públicas ante Notario o contratos privados sean necesarios para la ejecución de las facultades indicadas, entendiéndose incluidas las cartas de intenciones, contratos y escrituras de compraventa, contratos de arras, reservas, señales, opciones de compra y promesas de venta, así como cualesquiera otras escrituras o contratos análogos., ...=...= g) Vender, permutar, ceder y transferir toda clase de bienes inmuebles, incluyendo créditos y derechos personales y reales relativos a bienes inmuebles; percibir el precio, cons-

tituir y aceptar garantías reales o personales que se constituyan para asegurar el mismo.= Otorgar cuantas escrituras públicas ante Notario o contratos privados sean necesarios para la ejecución de las facultades indicadas, entendiéndose incluidas las cartas de intenciones, contratos y escrituras de compraventa, contratos de arras, reservas, señales, opciones de compra y promesas de venta, así como cualesquiera otras escrituras o contratos análogos.= ... A los solos efectos internos, esto es, sin trascendencia res respecto de las facultades bajo letras E); ... y G) *los apoderados **deberán aportar una certificación** suscrita por cualquier las personas habilitadas, sin que sea precisa la legitimación de su firma, en la cual se determine la descripción de las fincas objeto de la compraventa, los datos del comprador y/o vendedor y el precio de la transmisión-----*

Yo, el Notario he tenido a la vista y calificado copia de las indicadas escrituras de poder y sustitución de poderes considerándolas suficientes, bajo mi responsabilidad, a los fines del otorgamiento de la presente escritura de compraventa y respecto del contenido de las mismas, manifestando-



me el compareciente que las facultades conferidas en virtud de las mismas no han sido revocadas, suspendidas, limitadas ni modificadas en forma alguna, así como que la sociedades representadas subsisten sin haber variado su capacidad ni sus circunstancias identificativas no ha variado la capacidad legal ni jurídica de la Compañía Mercantil que representa. -----

DON JORDI COCA SAEZ DE ALBENIZ me hace entrega de un certificado, y suscrito por Doña Anna Julià Cano, que **incorporo** a la presente matriz. Dicha señora fue habilitada para firmar certificados en este sentido mediante escritura autorizada por la Notaria de Barcelona, Doña María-Dolores Giménez Arbona, el 7 de noviembre de 2014, número 2.460 de su protocolo, cuya copia autorizada he tenido a la vista. -----

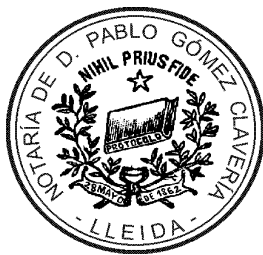
Yo, el Notario he tenido a la vista y calificado copias de las indicadas escrituras de poder considerándolas suficientes, bajo mi responsabili-

dad, a los fines del otorgamiento de la presente escritura de compraventa y respecto del contenido de la misma, manifestándome el apoderado que las facultades conferidas en virtud de las mismas no les han sido revocadas, suspendidas, limitadas ni modificadas en forma alguna, así como que la sociedades representadas subsisten sin haber variado su capacidad ni sus circunstancias identificativas no ha variado la capacidad legal ni jurídica de la Compañía Mercantil que representa.-----

Me asegura **DON JORDI COCA SAEZ DE ALBENIZ**, la vigencia e ilimitación de sus facultades representativas y que no ha variado la capacidad jurídica de sus representadas sociedades.-----

Considero sus facultades representativas suficientes para el otorgamiento de la presente escritura de compraventa.-----

Manifiesta que mediante acta autorizada por el Notario de Barcelona, Don Tomás Giménez Duart, el 17 de febrero de 2011, número 668 de protocolo, se cumplió con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, manifestando no haberse modificado el contenido de dicha acta.-----



Titular Real: En aras de cumplir lo que previene la Ley 10/2010, de 28 de Abril, sobre la obligación de identificar al titular real de la Entidad que representa, declara el compareciente, que la Sociedad que representa se halla incluida en las excepciones previstas en el Artículo 9.1 de la citada Ley, al formar parte del Grupo Empresarial de “la Caixa”, siendo esta entidad la única dueña real de la Sociedad interviniente.-----

2. Y DON ALEX BERENGUER ROSELL en su calidad de **Administrador único** y por tanto en nombre y representación de la compañía mercantil **PROROSBER, SOCIEDAD LIMITADA, (En adelante también LA PARTE COMPRADORA)**, domiciliada en Lleida, Rambla Ferran, número 43, constituida, por tiempo indefinido, en escritura de 26 de julio del año 2018 y aumentado su capital en escritura autorizada el 10 de agosto del año 2018, ambas autorizadas por el suscrito Notario, e inscrita en el Registro Mercantil de Lleida al tomo 1.539, folio 211, hoja número L-31.211. Con

CIF número B25841131.-----

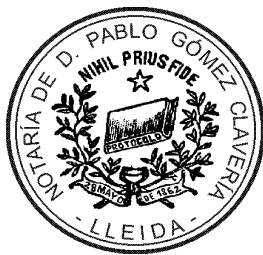
Su nombramiento, por plazo indefinido y que asegura vigente, le resulta de la propia escritura fundacional, y sus facultades de los artículos 233 y 234 de la Ley de Sociedades de Capital.-----

Así resulta de la citada escritura, copia auténtica de la cual he tenido a la vista.-----

Resulta especialmente facultado para este acto por acuerdo de la **Junta General Extraordinaria y Universal** de la Sociedad, en reunión de **28 de septiembre del año 2018**, certificación de la cual me entrega e incorporo a la presente matriz para reproducir en sus copias, previa legitimación de la firma que la autoriza, por ser de mí conocida.-----

Considero sus facultades representativas suficientes para el otorgamiento de la presente escritura de compraventa.-----

Yo, el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, cuyo resultado consta en acta autorizada por el suscrito Notario el 10 de agosto del año 2018, número 4.775 de protocolo, manifestando no hallarse incurso en ninguna incompatibilidad legal.-----



Tienen, a mi juicio, en la calidad con que actúan, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura, a cuyo fin **DICEN:** -----

I. La compañía mercantil **BUILDINGCENTER, SOCIEDAD ANONIMA UNIPERSONAL**, aquí representada, es dueña en pleno dominio, de la siguiente finca:

URBANA. PARCELA NUMERO 31. Proviene de la registral 631-N, folio 161, tomo 1.013, libro 650 de Cambrils. **SOLAR EDIFICABLE.** Sito en el término municipal de **CAMBRILS**, del Plan parcial Sub Sector 1 del Sector S.U.P. 3, hoy Avinguda Onze de Setembre, número 21, de forma rectangular. Sus límites son: al frente, con la Avenida Onze de Setembre; derecha entrando, con calle Ripolles; izquierda entrando, con calle Pla de l'Estany; al fondo, con parcela 32 y parcela 33. Superficie adjudicada: Mil veintidós metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados **(1.022,64 m2)**. Aprovechamiento urbanístico. El aprovechamiento urbanístico viene determinado por el Plan Parcial del Sub Sector 1 del Sector S.U.P.

3 y se concreta en una edificabilidad de mil quinientos setenta y cinco metros cuadrados de techo **(1.575 m2)**.-----

Cuenta de liquidación provisional: El saldo provisional global del proyecto de reparcelación, correspondiente a la finca adjudicada, asciende a la suma de 73.158,162638 €. Valor de la finca: 141.989,109 €.-----

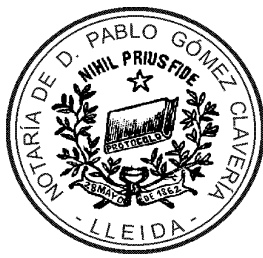
INSCRITA en el Registro de la Propiedad de **CAMBRILS** al tomo 1.315, libro 839, folio 77, finca número **45.121 de CAMBRILS**.-----

CODIGO REGISTRAL UNICO: 43031000412307.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 6993701CF3469D0001YI.----

TITULO. Le pertenece por compra en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Antonio Díez de Blas, el 15 de julio del año 2014, número 3.728 de su protocolo.-----

DATOS CATASTRALES. La referencia catastral de la finca descrita resulta de certificación catastral, descriptiva y gráfica, por mí obtenida telemáticamente, y del recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles que se me exhibe, fotocopia del cual incorporo a esta matriz, para su traslado a las copias.-----



CARGAS. En cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1558/92, con fecha 28 de septiembre del año 2018, se ha solicitado por el infrascrito Notario, del Registro de la Propiedad de CAMBRILS, nota simple informativa del estado de cargas de la finca ante descrita, habiéndose recibido la oportuna información de dicho Registro de la Propiedad, con fecha 1 de octubre del año 2018, que incorporo por fotocopia, por final a esta matriz y de la que resulta que la misma se halla libre de cargas y gravámenes, excepto afecciones fiscales.-----

Como quiera que la finca se transmite en el concepto de libre de cargas y gravámenes, queda obligada la vendedora a cancelar a sus costas las cargas propias de la finca, salvo las urbanísticas relativas al deber de conservación de la urbanización y las residuales registrales por razón de procedencia consignadas en este documento, que son asumidas por la parte compradora.-----

INFORMACION REGISTRAL. La descripción de la

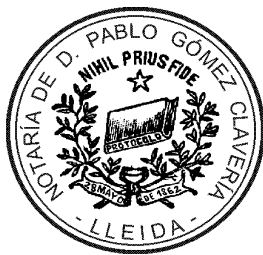
finca, su titularidad y las cargas, gravámenes o limitaciones vigentes ha sido obtenida del Registro de la Propiedad en que se halla inscrita, por medio de nota simple informativa, recibida por telefax en esta Notaría, fotocopia de la cual incorporo a esta matriz, para su traslado a las copias.-

Hago expresa advertencia yo, el Notario, de prevalecer, sobre la información obtenida, la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la Propiedad de copia autorizada de esta escritura.-----

SITUACIÓN POSESORIA. Libre de arrendatarios, precaristas u otros ocupantes, según manifiesta la sociedad vendedora.-----

II. Que llevan a efecto la compraventa convenida de la finca descrita en el apartado I anterior, con arreglo a las siguientes **ESTIPULACIONES:-**

PRIMERA. La entidad **BUILDINGCENTER, SOCIEDAD ANONIMA UNIPERSONAL**, por medio de su representante, **VENDE Y TRANSMITE** en pleno dominio, libre de cargas y gravámenes, al corriente en el pago de tributación fiscal, la finca descrita en el apartado **I** de la precedente Exposición, con cuantos derechos, usos y servidumbres le sean inherentes, a la



compañía mercantil **PROROSBER, SOCIEDAD LIMITADA** que, por medio de su representante, la **COMPRA y ADQUIERE**. -----

SEGUNDA. El precio de esta compraventa es la cantidad de **DOSCIENTOS DIEZ MIL EUROS (210.000 €)**, más el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), al tipo del 21,00 por ciento, que asciende a **CUARENTA Y CUATRO MIL CIEN EUROS (44.100 €)**, es decir por un total importe de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIEN EUROS (254.100 €)**. -----

La parte compradora satisfará el precio de la compraventa de la siguiente forma: -----

1. En cuanto a la suma de **TRES MIL EUROS (3.000 €)**, la parte vendedora declara haberlos recibido, a su satisfacción, de la parte compradora, en fecha 16 de abril del año 2018, mediante transferencia bancaria, firmando la parte vendedora, por medio de su representante, la más completa y eficaz carta de pago de dicha suma. -----

Protocolizo a la presente matriz para reprodu-

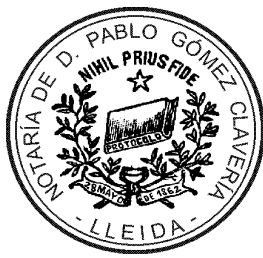
cir en sus copias, fotocopia de documento acreditativo de la citada transferencia, donde constan identificados los números de cuenta de origen y destino de la misma.-----

2. Y en cuanto a la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIEN EUROS** (251.100 €), la parte vendedora los recibe en este acto, a su satisfacción, de la parte compradora, mediante tres cheques bancarios nominativos por importes de **97.000 €**, **84.100 €** y **70.000 €**, respectivamente, firmando por medio de su representante la más completa y eficaz carta de pago de dicha suma.-----

A los efectos oportunos la parte compradora hace constar expresamente que el número de cuenta de cargo de los cheques bancarios entregados es la siguiente: El de 97.000 € con cargo a la cuenta número ES7221000203710201025718, El de 84.100 € con cargo a la cuenta número ES5531910401145599264727, y el de 70.000 € con cargo a la cuenta número 2085 9456 61 0330504562.-----

Protocolizo a la presente matriz para reproducir en sus copias fotocopia de los cheques entregados.-----

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto,



el precio de transmisión ha quedado totalmente satisfecho, firmando la parte vendedora, por medio de su representante, la más completa y eficaz carta de pago del total importe de la transmisión. -----

TERCERA. La parte compradora manifiesta asimismo, que con anterioridad al otorgamiento de esta escritura ha tenido ocasión de visitar ampliamente la finca que se le transmite, y tantas veces le ha convenido, por lo que conoce el estado físico en que la misma se encuentra y, en su caso, los defectos o vicios de que pueda adolecer, que estén a la vista y sean perceptibles sin necesidad de conocimientos técnicos; por ello, ambas partes ratifican que, conforme a lo que prevé el art. 1.484 del Código Civil, la parte vendedora no responderá frente a la compradora de los referidos defectos, en el caso de que los tuviera la finca que se transmite.

Asimismo, de conformidad con lo que dispone el párrafo segundo del art. 1485 del Código Civil, ambas partes convienen de forma expresa que la parte

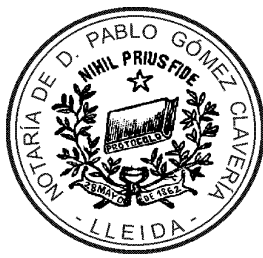
vendedora tampoco responderá, y en tal sentido la compradora la exonera de toda responsabilidad, por los vicios ocultos de que pudiera adolecer la finca que se transmite; manifestando a tal efecto la parte vendedora que no conoce que la finca que se transmite tenga o esté afecta a vicio o defecto oculto alguno.-----

También manifiestan las partes que el precio por el que se ha convenido esta compraventa, se ha ajustado atendiendo al estado en que se encuentra la finca, por lo que la parte compradora renuncia a efectuar a la parte vendedora cualquier reclamación al respecto.-----

CUARTA. TRIBUTOS Y GASTOS.-----

Todos los tributos, honorarios y suplidos notariales y registrales, arbitrios, y demás gastos que se deriven de la presente escritura de compraventa, serán de cargo y cuenta de la parte compradora. El Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (Plus Valía), si se devengase, será de cargo y cuenta de la parte vendedora.-----

En cuanto a servicios y suministros de la finca, ésta se entrega a la parte compradora en el es-



tado en que se encuentran, que ésta declara conocer. Por consiguiente, cualquier actuación que tenga que realizarse para dotar de suministros a la finca, o mantener la continuidad de los que ya existan, será de cuenta y cargo de la parte compradora, con entera indemnidad para la vendedora. ----

Esta asunción de la parte compradora sobre servicios y suministros de la finca, con exoneración de responsabilidad de la vendedora, comprende, entre otras: la contratación de los que no existan; y el pago de los consumos anteriores, si fuere requisito exigido para la continuación de los servicios y suministros que ya existan contratados, para el caso de que la parte compradora optara por la continuidad de los mismos. -----

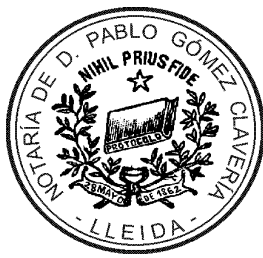
En el caso de que la finca disponga de suministros y ellos hayan sido contratados por la parte vendedora y figuren a nombre de la misma, la parte compradora se compromete en este acto a, en el plazo máximo de 30 días naturales a contar desde la

fecha de la presente escritura, gestionar y obtener el cambio de titular a favor de la parte compradora. En caso contrario, la parte vendedora procederá a cursar la baja de los mismos.-----

De haber intervenido en esta operación inmobiliaria algún agente o intermediario por parte de la vendedora, las partes manifiestan que la comisión o derechos de intermediación que correspondan a dicho profesional, son de cuenta y cargo de la vendedora, por lo que la compradora no deberá abonar cantidad alguna por dicha gestión.-----

QUINTA. GASTOS POSTERIORES.-----

La parte compradora adquiere por este acto la calidad de propietaria de la finca transmitida, quedando sujeta por tanto a los derechos y obligaciones que le son inherentes a dicha calidad, en especial al pago de las tasas, arbitrios e impuestos que gravan la propiedad, y en su caso, el de todos los recibos de Comunidad de Propietarios que se pongan al cobro a partir del día de hoy inclusive, aunque correspondan a obras, derramas o gastos extraordinarios que hubieran sido aprobados con anterioridad, o tengan que ver con el fondo de reserva y la liquidación anual que resulte.-----



Por todo ello, ambas partes convienen expresamente que la parte compradora satisfará desde el primer día del mes siguiente al de la firma de esta escritura, la parte proporcional del Impuesto sobre Bienes Inmuebles del ejercicio en curso.-----

En este sentido la parte compradora se obliga a obtener lo antes posible, y como máximo antes del final del actual período impositivo, de los organismos públicos competentes, el cambio de titularidad a su nombre de todas aquellas tasas, arbitrios e impuestos, en especial el de Bienes Inmuebles, respondiendo frente a la parte vendedora de cualquier perjuicio que a esta última le pudiera ocasionar el incumplimiento de aquellas obligaciones fiscales.-----

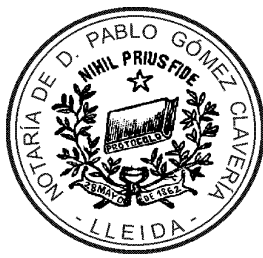
La parte vendedora responde y queda obligada del pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, por los ejercicios devengados con anterioridad al día de hoy, una vez que el Ayuntamiento correspondiente, expida expediente de insolvencia y derivación

necesario para poder efectuar el pago, con entera indemnidad para la parte compradora y para la propia finca.-----

Serán de cuenta y cargo de la parte vendedora aquellos gastos, tributos y cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, anteriores a este Contrato, y que legalmente sean exigibles a la parte compradora; de producirse éstos, la parte compradora vendrá obligada a comunicar a la vendedora, de forma inmediata y en un plazo no superior a cinco días desde su recepción, cualquier acto o reclamación que le sea notificada por dichos conceptos; al propio tiempo, la parte compradora autoriza ya desde ahora a la vendedora, en la forma más amplia a que haya lugar en derecho, para que en tal caso pueda gestionar cuanto proceda para la liberación de dichas responsabilidades; en el supuesto de que la parte compradora no cumpliera con dicha notificación, la parte vendedora quedaría liberada de cualquier responsabilidad.-----

SEXTA. SITUACION FISICA Y JURIDICA.-----

La parte compradora declara conocer y aceptar la situación y estado físico, jurídico y urbanístico de la finca adquirida.-----



La finca objeto del presente contrato es vendida como cuerpo cierto, delimitado por los linderos que lo concretan y lo determinan; en consecuencia las partes contratantes renuncian desde ahora en lo menester a las acciones que pudieran corresponderles, en los casos en que hubiere diferencia en más o en menos, entre la realidad física y la superficie reseñada en la descripción de la finca, según consta en el Antecedente I. -----

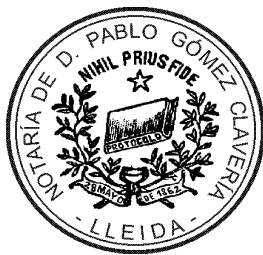
En relación a la situación urbanística, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 27 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, aprobatorio del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, la parte COMPRADORA manifiesta haber realizado las gestiones, consultas e indagaciones ante los registros, organismos y entidades que ha estimado oportunas, por lo que declara expresamente conocer y aceptar la situación jurídica y urbanística en la que se encuentra la FINCA. -

La parte COMPRADORA asume expresamente cuantas

cargas, deberes y/u obligaciones de naturaleza jurídico-urbanística resulten exigibles con motivo de la FINCA (con independencia del momento del devengo de las mismas), quedando subrogada en cualesquiera cargas, deberes y/u obligaciones urbanísticas de la parte VENDEDORA o sus causantes, así como en las obligaciones por éstos asumidas frente a la Administración competente; todo ello con total indemnidad para la parte VENDEDORA.-----

La parte COMPRADORA renuncia expresamente al contenido de lo dispuesto en el apartado tercero del artículo 27 del texto legislativo anteriormente reseñado, respecto a la facultad rescisoria e indemnizatoria que dicho precepto contiene.-----

SÉPTIMA. Plusvalía Municipal: A los efectos de levantar el cierre registral previsto en el art. 254-5 de la Ley Hipotecaria mientras no se acredite el pago o presentación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, la parte adquirente me requiere para que remita al Ayuntamiento de CAMBRILS, copia simple de esta escritura, con el valor de la comunicación a que se refiere el art. 110-6-b de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.-----



Daré cumplimiento a este requerimiento mediante correo ADMINISTRATIVO, incorporado por testimonio el correspondiente resguardo.-----

OCTAVA. MANIFESTACION FISCAL.-----

El representante de la entidad vendedora hace constar que por la presente transmisión se ha devengado el correspondiente Impuesto sobre el valor Añadido, que asciende a la cantidad de 44.100 €, calculado al tipo del 21,00 por ciento, cuya cantidad ha sido percibida de la parte compradora, por todo lo cual se solicita la no sujeción del presente contrato al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales.-----

NOVENA. PRESENTACION TELEMATICA.-----

Los comparecientes, tal como actúan, aceptan la presente escritura y sus efectos, solicitan su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, incluso en forma parcial, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 24/2001, en su redacción dada por la Ley 24/2005,

los comparecientes me requieren para que remita copia autorizada electrónica de la presente, a los efectos de obtener la inscripción de este instrumento público en el Registro de la Propiedad pertinente. A dichos efectos se considera presentante de dicho título, por designación de todos los comparecientes, a **DON ALEX BERENGUER ROSELL**, cuyo domicilio y NIF constan anteriormente.-----

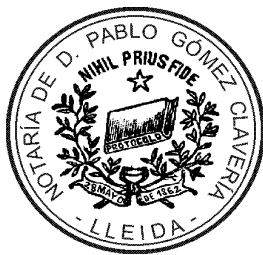
----- **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN**-----

Hago las reservas y advertencias legales.-----

Advierto que los datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, y cedidos a Administraciones o funcionarios conforme al ejercicio de la función pública notarial, todo ello en el ámbito de la legislación española y de la Unión Europea aplicable.-----

Leo íntegramente y en alta voz esta escritura a los señores comparecientes, a quienes advierto del derecho que tienen de leerla por sí, y enterados de su contenido, la consienten, otorgan y firman.-----

Y yo, el Notario, de la adecuación del presente otorgamiento a la legalidad y a la voluntad libre y debidamente informada de los otorgantes, y de todo lo demás contenido en este Instrumento Público ex-



tendido en dieciséis folios de papel Timbrado del Estado exclusivo para Documentos Notariales, serie y números el presente y los quince anteriores en orden correlativo, DOY FE. -----

SIGUEN LAS FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES.- ESTÁN LA FIRMA, RÚBRICA Y SIGNO DEL NOTARIO AUTORIZANTE Y EL SELLO DE LA NOTARÍA. -----

DILIGENCIA.- Una vez realizados los trámites solicitados, se incorporan los justificantes obtenidos, en la fecha de recepción del último de ellos. DOY FE. -----

ESTÁ LA FIRMA, RÚBRICA Y SIGNO DEL NOTARIO AUTORIZANTE Y EL SELLO DE LA NOTARÍA. -----

----- **SIGUE DOCUMENTACIÓN UNIDA** -----

BuildingCenter

Buildingcenter S.A.U en relación a la presente compraventa, CERTIFICA que la misma debe otorgarse de conformidad con las siguientes estipulaciones:

UR: 81019276

Gestoría: TECNOTRAMIT GESTION, S.L.

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCA/S OBJETO DE LA VENTA

Dirección: AV. L'ONZE DE SEPTEMBRE, N.21, P.PARC, U.31

Población: CAMBRILS

Provincia: TARRAGONA

DATOS REGISTRALES

Finca: 45121

Registro: CAMBRILS N° 01

DATOS DEL COMPRADOR

Comprador: PROROSBER, S.L.

DNI/NIE/NIF: B25841131 - 100,00

Administrador: ALEXANDRE BERENGUER ROSELL

DNI/NIE/NIF: 47690553F

DATOS DEL USUFRUCTUARIO

FISCALIDAD DE LA COMPRAVENTA

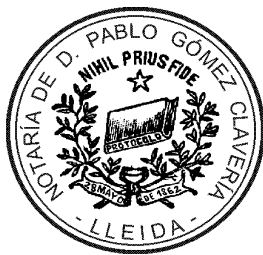
IVA General (21,00 %)

PRECIO DE LA COMPRAVENTA

Terreno urbano - solar:	210.000,00 Eur	UR: 81019276
TOTAL:	210.000,00 Eur	
RESERVA:	3.000,00 Eur	
ARRAS:	0,00 Eur	
IMPORTE A SUBROGAR	0,00 Eur	
IVA:	44.100,00 Eur	
RESTO A PERCIBIR:	251.100,00 EUR	

Fdo: CARMEN PALLARES GUARCH





ALEX BERENGUER ROSELL, Administrador único de la compañía mercantil **PROROSBER, SOCIEDAD LIMITADA**,

CERTIFICO:

Que en la reunión de la **Junta General Extraordinaria y Universal** de la Sociedad, celebrada en el domicilio social, el día **28 de septiembre del año 2018**, con asistencia de todo el capital social desembolsado, en la que conforme a las disposiciones legales y estatutarias, se designaron los cargos de Presidente y Secretario de la reunión, se tomó, **por unanimidad**, el siguiente acuerdo:

"Facultar al Administrador Único de la Sociedad, **DON ALEX BERENGUER ROSELL**, para que en nombre y representación de la Sociedad pueda comprar a la entidad **BUILDINGCENTER, SOCIEDAD ANONIMA UNIPERSONAL** el solar sito en Cambrils, Avenida Onze de Setembre, número 21, que constituye la finca registral **45.121** del Registro de la Propiedad de CAMBRILS, por el precio, pactos y condiciones que libremente determine, abonar el precio pactado, y a tal efecto firmar la documentación pública y privada que se requiera, en especial la correspondiente escritura de compraventa y cuantas otras de aclaración o subsanación sean necesarias hasta la inscripción de la citada finca a favor de la Sociedad en el Registro de la Propiedad".

Asimismo certifico que se formó y firmó la pertinente lista de socios asistentes y que el acta de la Junta fue aprobada, en la forma indicada, por unanimidad, en la propia reunión y firmada por todos los socios.

Y para que conste expido el presente certificado en Lleida, a veintiocho de septiembre del año dos mil dieciocho.



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6993701CF3469D0001Y1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV ONZE DE SETEMBRE 21 Suelo 43850 CAMBRILS [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2018]: 27.324,94 €

Valor catastral suelo: 27.324,94 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
BUILDINGCENTER SAU

NIF/NIE
A63106157

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal
PS RECOLETOS 37 Pl:06
28004 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.023 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

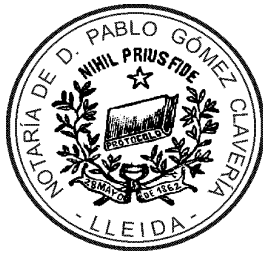
Solicitante: NOTARIA 14 DE LLEIDA [Lleida]

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 28/09/2018

Documento firmado con CSY y sello de la Dirección General del Catastro
CSY: SK2B7C7CN4C6N1Y (verificado en <https://www.sedelectronica.gob.es>) | Fecha de firma: 28/09/2018



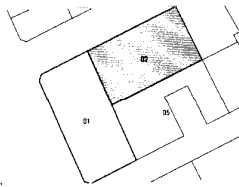


SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6993701CF3469D0001YI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6993702CF3469D0001GI

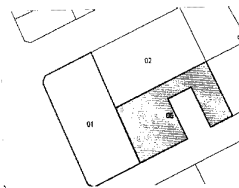
Localización: CL PLA DE L'ESTANY 16
CAMBRILS [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE CAMBRILS

NIF
P4303800I

Domicilio fiscal
PZ AJUNTAMENT 4
43850 CAMBRILS [TARRAGONA]



Referencia catastral: 6993705CF3469D0001LI

Localización: CL RIPOLLES 3
CAMBRILS [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE CAMBRILS

NIF
P4303800I

Domicilio fiscal
PZ AJUNTAMENT 4
43850 CAMBRILS [TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: SKZ8ZYCMRACBHT9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 28/09/2018





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

MINISTERIO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6993701CF3469D0001YI

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: SKZ8YZVCMRAC8HT9

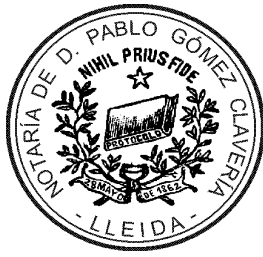
COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	336877.25	4549093.22									
2	336876.31	4549092.77									
3	336859.05	4549084.51									
4	336856.66	4549085.41									
5	336853.39	4549092.97									
6	336844.17	4549114.31									
7	336839.61	4549124.84									
8	336840.54	4549127.33									
9	336858.74	4549136.03									
10	336868.00	4549114.62									
11	336877.25	4549093.22									



01-10-18:08:47 : REGISTRE PROPIETAT CAMBRILS

: 977368876

1 / 3

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS

Avda. Riera d'Alforja n°1

CP 43850, Cambrils

Teléfono 977369145 Fax 977368876

N° PETICION REGISTRO: 1744

NOTARIO: Pablo Gómez Clavería NOTARIA: Lleida FAX NOTARIA: 973.228.801

PETICIÓN NOTARÍA: 958

FECHA DE PETICIÓN: 28/09/2018

FECHA DE DESPACHO: 01/10/2018 8:35:14

FINCA DE CAMBRILS N°: 45121

CRU:43031000412307

DESCRIPCION DE LA FINCA

Ref.Catastral: 6993701CF3469D0001Y1

PARCEL·LA NUMERO 31 Prové de la registral 631-N al foli 161 del tom 1013 llibre 650 de Cambrils. Solar edificable. Situat al terme municipal de Cambrils, del Pla parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 **avui Avinguda Onze de Setembre, 21**, de forma rectangular Els seus límits són: al front, amb Av l'Onze de setembre Dreta, entrant, amb carrer Ripolles; Esquerra entrant amb carrer Pla de l'Estany; Al fons, amb parcel·la 32 y parcel·la 33. Superfície adjudicada: 1022,64 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 1.575,00 metres quadrats de sostre. Compte de liquidació provisional: El ròssec provisional global del projecte de reparcel·lació, corresponent a la finca adjudicada, assoleix la quantitat de 73.158,162638 euros. VALOR DE LA FINCA: 141.989,109 EUROS.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

BUILDINGCENTER S.A.U.

TOMO: 1315 LIBRO: 839 FOLIO: 77 INSCRIPCIÓN 8 FECHA: 4 de Septiembre de 2014.

- 100 del pleno dominio, por título de compraventa en virtud de Escritura Pública, autorizada por don Antonio Díez de Blas, en Barcelona, el día 15 de Julio de 2014, con número de protocolo 3.728/2.014.

CARGAS

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 6 de Mayo de 2010.

Según consta al margen de inscripción/anotación 3 al tomo 1.315, libro 839, folio 75.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 4 de Abril de 2011.

Según consta al margen de inscripción/anotación 5 al tomo 1.315, libro 839, folio 75.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 11 de Mayo de 2012.

Según consta al margen de inscripción/anotación 6 al tomo 1.315, libro 839, folio 76.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE CAMBRILS 43031000412307

Pág: 1 de 3

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 27 de Octubre de 2012.
Según consta al margen de inscripción/anotación 7 al tomo 1.315, libro 839, folio 76.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 7 de Enero de 2013.
Según consta al margen de inscripción/anotación A al tomo 1.315, libro 839, folio 77.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 4 de Septiembre de 2014, habiéndose liberado la cantidad de 3.305,7 euros.
Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1.315, libro 839, folio 77.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afectada por 5 años desde el día 19 de Septiembre de 2014.
Según consta al margen de inscripción/anotación 9 al tomo 1.315, libro 839, folio 77.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIONES REMITIDAS EN LOS ÚLTIMOS DIEZ DÍAS:

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

SOLICITUDES PENDIENTES DE REMITIR:

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones Pendientes sobre esta finca:

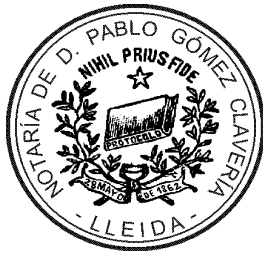
No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren a la fecha arriba indicada antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE. para información a los consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta nota simple, se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información -instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; BOE 27/02/1998.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la

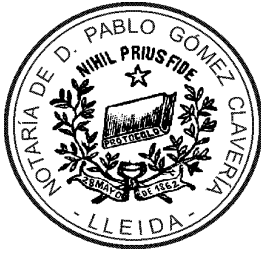


01-10-18:08:47 ;REGISTRE PROPIETAT CAMBRILS

:977368876

3/ 3

legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpd@corpme.es



iberCaja 

Cheque bancario

IBAN ES10 2085 0031 8948 6200 0039
CCC 2085 0031 8 9 4862000039

Clave oficina Para emisión Por su cuenta o pague por este cheque a	9485-5 01 10-18 8948 6200 0039	Euros
Euros (En letra)	SETENTE MIL EUROS	
Entidad pagadora	iberCaja Banco S.A. en cualquiera de sus oficinas	

Serie N.º 6. 084. 986 2 Código
identificación 7510.6

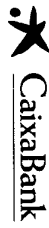
2085 0031 8 9 4862000039

iberCaja Banco S.A.

Clave sucursal
2085



2085 0031 8 9 4862000039

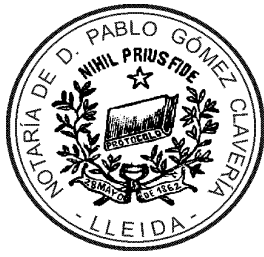


Xac bancari / Cheque bancario

IBAN ES38 2100 0203 7899 9999 9937

Oficina i data d'emissió		LLEIDA	
Emissor		1-10-2018	
Pagament, per aquest xac		*****97.000.00 **€	
Per compte ordenat a		BUILDINGCENTER SA	
Per compte beneficiari a		NORANTÀ-SET MIL EUROS	
Euros (en lletres)		*****	
Euros (en nros)		*****	
Entitat pagadora		Entitat / Cheque emissor	
Entitat pagadora		P.º	
CAIXABANK SA		CAIXABANK, S.A.	
AV. CATALUNYA, 16		2100-0203	
28002 LLEIDA		2018	
Sèrie 381		Cada xac ha de tenir la seva data	
nº 1.321.477-1		Cada xac a les seves dades de su emissió	
7501-4		2018	

001321477021000002037899999937



[illegible]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS

Avda. Riera d'Alforja n°1

CP 43850 , Cambrils

Teléfono 977369145 Fax 977368876

Peticionario: ART. 19 BIS DE LA L.H.

N°Petición: 4464

Fecha de despacho: 03/11/2020

FINCA DE CAMBRILS N°: 45071

CRU:43031000411775

DESCRIPCION DE LA FINCA

Ref.Catastral: 6794414CF3469D0001DI

PARCELA NUMERO 7 Proviene de la registral 4571-N al folio 156 del tomo 797 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situado en el término municipal de Cambrils, del Plan parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular. Sus límites son: al frente, con carrer Baix Penedes; derecha, entrando, con Av 1'Onze de setembre; Izquierda, entrando, con carrer Vall d'Aran; al fondo, con parcelas 8 y 9. Superficie adjudicada: 1340,20 metros cuadrados. Aprovechamiento urbanístico. El aprovechamiento urbanístico viene determinado por el plan parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 y se concreta en una edificabilidad de 2.113,83 metros cuadrados de techos.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.U.

TOMO: 1435 LIBRO: 908 FOLIO: 17 INSCRIPCIÓN 12 FECHA: 3 de Noviembre de 2020.

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de aportación.

Formalizada en escritura pública con fecha 18/09/20, autorizada en MADRID, por DON ANTONIO PÉREZ-COCA CRESPO, n° de protocolo 3.380.

CARGAS

-NOTA MARGINAL INICIO PROCEDIMIENTO REPARCELATORIO.

Inicio del expediente reparcelatorio del Proyecto de Reparcel.lació del Sub-sector 1 SUP 3 "La Bóbila" de Cambrils, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de Julio y artículo 131.2 del Reglamento de la Ley de Urbanismo. Se ha expedido la certificación de dominio y cargas. **CADUCA a los tres años.**

Según consta al margen del asiento 11, al tomo 1.435, libro 908, folio 17 con fecha 11 de Julio de 2019.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 3 de Noviembre de 2020.

Según consta al margen de inscripción/anotación 12 al tomo 1.435, libro 908, folio 17.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

HONORARIOS.- En cumplimiento de la Ley 8/89 sobre tasas y precios públicos y el real Decreto 2537/94: la base ha sido tomada conforme al nº2 D. AD 3ª y los suplidos según tarifas del Servicio Nacional de Correos y Telégrafos.

Arancel aplicado: 4.1F

3.01 + IVA

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren a la fecha arriba indicada antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, para información a los consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta nota simple, se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información - instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; BOE 27/02/1998.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS

Avda. Riera d'Alforja n°1

CP 43850 , Cambrils

Teléfono 977369145 Fax 977368876

Peticionario: ART. 19 BIS DE LA L.H.

N°Petición: 4464

Fecha de despacho: 03/11/2020

FINCA DE CAMBRILS N°: 45115

CRU:43031000412239

DESCRIPCION DE LA FINCA

Ref.Catastral: 6993914CF3469D0001SI

PARCELA NUMERO 28 Proviene de la registral 1855-N al folio 140 del tomo 1162 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situado en el término municipal de Cambrils, del Plan parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular, hoy Carrer Pla de l'Estany 15. Sus límites son: al frente, con carrer Pla de l'Estany; derecha, entrando, con parcela 30 ; izquierda entrando con parcela 26 ; al fondo, con parcel 29 . Superficie adjudicada: 213 metros cuadrados. Aprovechamiento urbanístico. El aprovechamiento urbanístico viene determinado por el plan parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 y se concreta en una edificabilidad de 344.618766 metros cuadrados de techo.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.U.

TOMO: 1521 LIBRO: 969 FOLIO: 174 INSCRIPCIÓN 8 FECHA: 3 de Noviembre de 2020.

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de aportación.

Formalizada en escritura pública con fecha 18/09/20, autorizada en MADRID, por DON ANTONIO PÉREZ-COCA CRESPO, n° de protocolo 3.380.

CARGAS

-NOTA MARGINAL INICIO PROCEDIMIENTO REPARCELATORIO.

Inicio del expediente reparcelatorio del Proyecto de Reparcel.lació del Sub-sector 1 SUP 3 "La Bòbila" de Cambrils, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de Julio y artículo 131.2 del Reglamento de la Ley de Urbanismo. Se ha expedido la certificación de dominio y cargas. CADUCA a los tres años.

Según consta al margen del asiento 7, al tomo 1.521, libro 969, folio 174 con fecha 11 de Julio de 2019.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 3 de Noviembre de 2020.

Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1.521, libro 969, folio 174.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

HONORARIOS.- En cumplimiento de la Ley 8/89 sobre tasas y precios públicos y el real Decreto 2537/94: la base ha sido tomada conforme al nº2 D. AD 3ª y los suplidos según tarifas del Servicio Nacional de Correos y Telégrafos.

Arancel aplicado: 4.1F

3.01 + IVA

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren a la fecha arriba indicada antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, para información a los consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta nota simple, se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información - instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; BOE 27/02/1998.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS
Avda. Riera d'Alforja n°1
CP 43850 , Cambrils
Teléfono 977369145 Fax 977368876

Peticionario: ART. 19 BIS DE LA L.H.
N°Petición: 4464
Fecha de despacho: 03/11/2020

FINCA DE CAMBRILS N°: 45127
CRU:43031000412369

DESCRIPCION DE LA FINCA

Ref.Catastral: 6993704CF3469D0001PI

PARCELA NUMERO 34 Proviene de la registral 1855-N al folio 140 del tomo 1162 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situado en el término municipal de Cambrils, del Plan parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular, Carrer Ripolles, 5. Sus límites son: al frente, con carrer Segrià; derecha, entrando, con parcela 35 ; izquierda, entrando, con carrer Ripollés ; Al fondo, con parcela 32 . Superficie adjudicada: 435 metros cuadrados. Aprofichamiento urbanístico. El aprovechamiento urbanístico viene determinado por el plan parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 y se concreta en una edificabilidad de 621.838304 metros cuadrados de techo

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.U.

TOMO: 1521 LIBRO: 969 FOLIO: 177 INSCRIPCIÓN 8 FECHA: 3 de Noviembre de 2020.

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de aportación.

Formalizada en escritura pública con fecha 18/09/20, autorizada en MADRID, por DON ANTONIO PÉREZ-COCA CRESPO, n° de protocolo 3.380.

CARGAS

-NOTA MARGINAL INICIO PROCEDIMIENTO REPARCELATORIO.

Inicio del expediente reparcelatorio del Proyecto de Reparcel.lació del Sub-sector 1 SUP 3 "La Bòbila" de Cambrils, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de Julio y artículo 131.2 del Reglamento de la Ley de Urbanismo. Se ha expedido la certificación de dominio y cargas. CADUCA a los tres años.

Según consta al margen del asiento 7, al tomo 1.521, libro 969, folio 177 con fecha 11 de Julio de 2019.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 3 de Noviembre de 2020.

Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1.521, libro 969, folio 177.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

HONORARIOS.- En cumplimiento de la Ley 8/89 sobre tasas y precios públicos y el real Decreto 2537/94: la base ha sido tomada conforme al nº2 D. AD 3ª y los suplidos según tarifas del Servicio Nacional de Correos y Telégrafos.

Arancel aplicado: 4.1F

3.01 + IVA

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren a la fecha arriba indicada antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, para información a los consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta nota simple, se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información - instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; BOE 27/02/1998.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS
Avda. Riera d'Alforja n°1
CP 43850 , Cambrils
Teléfono 977369145 Fax 977368876

Peticionario: ART. 19 BIS DE LA L.H.
N°Petición: 4464
Fecha de despacho: 03/11/2020

FINCA DE CAMBRILS N°: 45129
CRU:43031000412383

DESCRIPCION DE LA FINCA

Ref.Catastral: 6993703CF3469D0001QI

PARCELA NUMERO 35 Proviene de la registral 1855-N al folio 140 del tomo 1162 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situado en el término municipal de Cambrils, del Plan parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular, Carrer Pla de l'Estany 16. Sus límites son: al frente, carrer Segria; derecha, entrando, con carrer Pla de l'Estany ; izquierda, entrando, con parcela 34 ; al fondo, con parcela 33. Superficie adjudicada: 400 metros cuadrados. Aprovechamiento urbanístico. El aprovechamiento urbanístico viene determinado por el plan parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 y se concreta en una edificabilidad de 542.368304 metros cuadrados de techo.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.U.

TOMO: 1470 LIBRO: 931 FOLIO: 78 INSCRIPCIÓN 8 FECHA: 3 de Noviembre de 2020.

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de aportación.

Formalizada en escritura pública con fecha 18/09/20, autorizada en MADRID, por DON ANTONIO PÉREZ-COCA CRESPO, n° de protocolo 3.380.

CARGAS

-NOTA MARGINAL INICIO PROCEDIMIENTO REPARCELATORIO.

Inicio del expediente reparcelatorio del Proyecto de Reparcel.lació del Sub-sector 1 SUP 3 "La Bóbila" de Cambrils, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de Julio y artículo 131.2 del Reglamento de la Ley de Urbanismo. Se ha expedido la certificación de dominio y cargas. CADUCA a los tres años.

Según consta al margen del asiento 7, al tomo 1.470, libro 931, folio 78 con fecha 11 de Julio de 2019.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 3 de Noviembre de 2020.

Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1.470, libro 931, folio 78.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

HONORARIOS.- En cumplimiento de la Ley 8/89 sobre tasas y precios públicos y el real Decreto 2537/94: la base ha sido tomada conforme al nº2 D. AD 3ª y los suplidos según tarifas del Servicio Nacional de Correos y Telégrafos.

Arancel aplicado: 4.1F

3.01 + IVA

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren a la fecha arriba indicada antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, para información a los consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta nota simple, se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información - instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; BOE 27/02/1998.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS
Avda. Riera d'Alforja nº1
CP 43850 , Cambrils
Teléfono 977369145 Fax 977368876

Peticionario: ART. 19 BIS DE LA L.H.
NºPetición: 4464
Fecha de despacho: 03/11/2020

FINCA DE CAMBRILS Nº: 45131
CRU:43031000412406

DESCRIPCION DE LA FINCA

Ref.Catastral: 6992501CF3469D0001HI

PARCELA NUMERO 36. Proviene de la registral 1855-N al folio 140 del tomo 1162 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situado en el término municipal de Cambrils, del Plan parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular , Carrer Ripolles 2. Sus límites son: al frente, con Av l'Onze de Setembre; derecha, entrando, con Carrer Cami de Reus ; izquierda entrando, con carrer Ripolles ; al fondo, con parcela 37 . Superficie adjudicada: 1262.00 metros cuadrados. Aprovechamiento urbanístico. El aprovechamiento urbanístico viene determinado por el plan parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 y se concreta en una edificabilidad de 1512.013642 metros cuadrados de techo.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.U.

TOMO: 1427 LIBRO: 903 FOLIO: 26 INSCRIPCIÓN 8 FECHA: 3 de Noviembre de 2020.

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de aportación.
Formalizada en escritura pública con fecha 18/09/20, autorizada en MADRID, por DON ANTONIO PÉREZ-COCA CRESPO, nº de protocolo 3.380.

CARGAS

-NOTA MARGINAL INICIO PROCEDIMIENTO REPARCELATORIO.

Inicio del expediente reparcelatorio del Proyecto de Reparcel.lació del Sub-sector 1 SUP 3 "La Bòbila" de Cambrils, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de Julio y artículo 131.2 del Reglamento de la Ley de Urbanismo. Se ha expedido la certificación de dominio y cargas. CADUCA a los tres años.

Según consta al margen del asiento 7, al tomo 1.427, libro 903, folio 26 con fecha 11 de Julio de 2019.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 3 de Noviembre de 2020.
Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1.427, libro 903, folio 26.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

HONORARIOS.- En cumplimiento de la Ley 8/89 sobre tasas y precios públicos y el real Decreto 2537/94: la base ha sido tomada conforme al nº2 D. AD 3ª y los suplidos según tarifas del Servicio Nacional de Correos y Telégrafos.

Arancel aplicado: 4.1F

3.01 + IVA

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren a la fecha arriba indicada antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, para información a los consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta nota simple, se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información - instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; BOE 27/02/1998.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS
Avda. Riera d'Alforja n°1
CP 43850 , Cambrils
Teléfono 977369145 Fax 977368876

Peticionario: ART. 19 BIS DE LA L.H.
N°Petición: 4464
Fecha de despacho: 03/11/2020

FINCA DE CAMBRILS N°: 45133
CRU:43031000412420

DESCRIPCION DE LA FINCA

Ref.Catastral: 6992502CF3469D0001WI

PARCELA NUMERO 37 Proviene de la registral 1855-N al folio 140 del tomo 1162 libro 742 de Cambrils. Solar edificable. Situado en el término municipal de Cambrils, del Plan parcial Sub sector 1 del Sector S.U.P. 3 de forma rectangular, Carrer Ripolles 8. Sus límites son: al frente, con calle Segrià; derecha, entrando, con carrer Ripolles ; izquierda, entrando, con carrer Cami de Reus ; al fondo, con parcela 36 . Superficie adjudicada: 1264 metros cuadrados. Aprovechamiento urbanístico. El aprovechamiento urbanístico viene determinado por el plan parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i se concreta en una edificabilidad de 1545,736358 metros cuadrados de techo.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.U.

TOMO: 1521 LIBRO: 969 FOLIO: 180 INSCRIPCIÓN 8 FECHA: 3 de Noviembre de 2020.

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de aportación.

Formalizada en escritura pública con fecha 18/09/20, autorizada en MADRID, por DON ANTONIO PÉREZ-COCA CRESPO, n° de protocolo 3.380.

CARGAS

-NOTA MARGINAL INICIO PROCEDIMIENTO REPARCELATORIO.

Inicio del expediente reparcelatorio del Proyecto de Reparcel.lació del Sub-sector 1 SUP 3 "La Bòbila" de Cambrils, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de Julio y artículo 131.2 del Reglamento de la Ley de Urbanismo. Se ha expedido la certificación de dominio y cargas. CADUCA a los tres años.

Según consta al margen del asiento 7, al tomo 1.521, libro 969, folio 180 con fecha 11 de Julio de 2019.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 3 de Noviembre de 2020.

Según consta al margen de inscripción/anotación 8 al tomo 1.521, libro 969, folio 180.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

HONORARIOS.- En cumplimiento de la Ley 8/89 sobre tasas y precios públicos y el Real Decreto 2537/94: la base ha sido tomada conforme al nº2 D. AD 3ª y los suplidos según tarifas del Servicio Nacional de Correos y Telégrafos.

Arancel aplicado: 4.1F

3.01 + IVA

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren a la fecha arriba indicada antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, para información a los consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta nota simple, se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información - instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; BOE 27/02/1998.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS
Avda. Riera d'Alforja n°1
CP 43850 , Cambrils
Teléfono 977369145 Fax 977368876



Peticionario: ART. 19 BIS DE LA L.H.
N°Petición: 6372
Fecha de despacho: 09/12/2019

FINCA DE CAMBRILS N°: 45073
CRU:43031000411799

DESCRIPCION DE LA FINCA

Ref.Catastral: 6794413CF3469D0001R1

PARCEL·LA NUMERO 8 NORD. SOLAR EDIFICABLE situat al terme municipal de Cambrils, Carrer Vall d'Aran, número 3, de forma rectangular Els seus límits son: al front, carrer Vall d'Aran ; dreta, entrant, amb parcel·la 8 Sud segregada; esquerra entrant amb límit pla parcial ; al fons, parcel·la 9. Superfície adjudicada: 833,725 metres quadrats. Aprofitament urbanístic. L'aprofitament urbanístic ve determinat pel pla parcial del sub sector 1 del Sector S.U.P.3 i es concreta en una edificabilitat de 917,67 metres quadrats de sostre edificable en sis habitatges.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

PROPERTY TIME COSTA DORADA, S.L.

TOMO: 1575 LIBRO: 1023 FOLIO: 203 INSCRIPCIÓN 12 FECHA: 9 de Diciembre de 2019.

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.
Formalizada en escritura pública con fecha 11/10/19, autorizada en TARRAGONA, MIGUEL MARTÍNEZ SOCIAS, n° de protocolo 2.891.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 11 de Octubre de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 1.215 euros.
Según consta al margen de inscripción/anotación 10 al tomo 1.435, libro 908, folio 20.

-HIPOTECA a favor de BANCO DE SABADELL, S.A. para responder de 42.090,9 Euros de PRINCIPAL; INTERESES ORDINARIOS de 18 meses al 4% anual, hasta un máximo de 9% anual, por un importe de 5.682,27 Euros; INTERESES DE DEMORA de 24 meses, hasta un máximo de 9% anual, por un importe de 7.576,36 Euros; 2.104,5 Euros para COSTAS Y GASTOS; con un plazo de amortización de 120 meses con fecha de vencimiento del 30 de Septiembre de 2027 Formalizada en escritura autorizada en Cambrils por el Notario Diana Penadés Cufat el día 1 de Septiembre de 2017. Constituida en el tomo 1435, libro 908, folio 20, inscripción 11ª de fecha 25 de Octubre de 2017.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 25 de Octubre de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 861,81 euros.
Según consta al margen de inscripción/anotación 11 al tomo 1.435, libro 908, folio 20.

-NOTA MARGINAL INICIO PROCEDIMIENTO REPARCELATORIO.

Inicio del expediente reparcelatorio del Projecte de Reparcel·lació del Sub-sector 1 SUP

3 "La Bòbila" de Cambrils, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de Julio y artículo 131.2 del Reglamento de la Ley de Urbanismo. Se ha expedido la certificación de dominio y cargas. **CADUCA a los tres años.**

Según consta al margen de la inscripción 10ª, al tomo 1.435, libro 908, folio 20 con fecha 11 de Julio de 2019.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 9 de Diciembre de 2019, habiéndose liberado la cantidad de 8.300 euros.

Según consta al margen de inscripción/anotación 12 al tomo 1.575, libro 1.023, folio 203.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Número 1531 del Diario 84 de fecha 18/11/2019, CANCELACION HIPOTECA del notario MIGUEL MARTÍNEZ SOCIAS.

PEDRO MECA RAFEGAS presenta a las diez horas, primera copia de la escritura otorgada en TARRAGONA el treinta de Octubre del año dos mil diecinueve, número de protocolo 3103/2019 del Notario MIGUEL MARTÍNEZ SOCIAS, por la que BANCO DE SABADELL, S.A. **CANCELA LA HIPOTECA** que grava la finca número 45073 de Cambrils.

HONORARIOS.- En cumplimiento de la Ley 8/89 sobre tasas y precios públicos y el real Decreto 2537/94: la base ha sido tomada conforme al nº2 D. AD 3ª y los suplidos según tarifas del Servicio Nacional de Correos y Telégrafos.

Arancel aplicado: 4.1F

3.01 + IVA

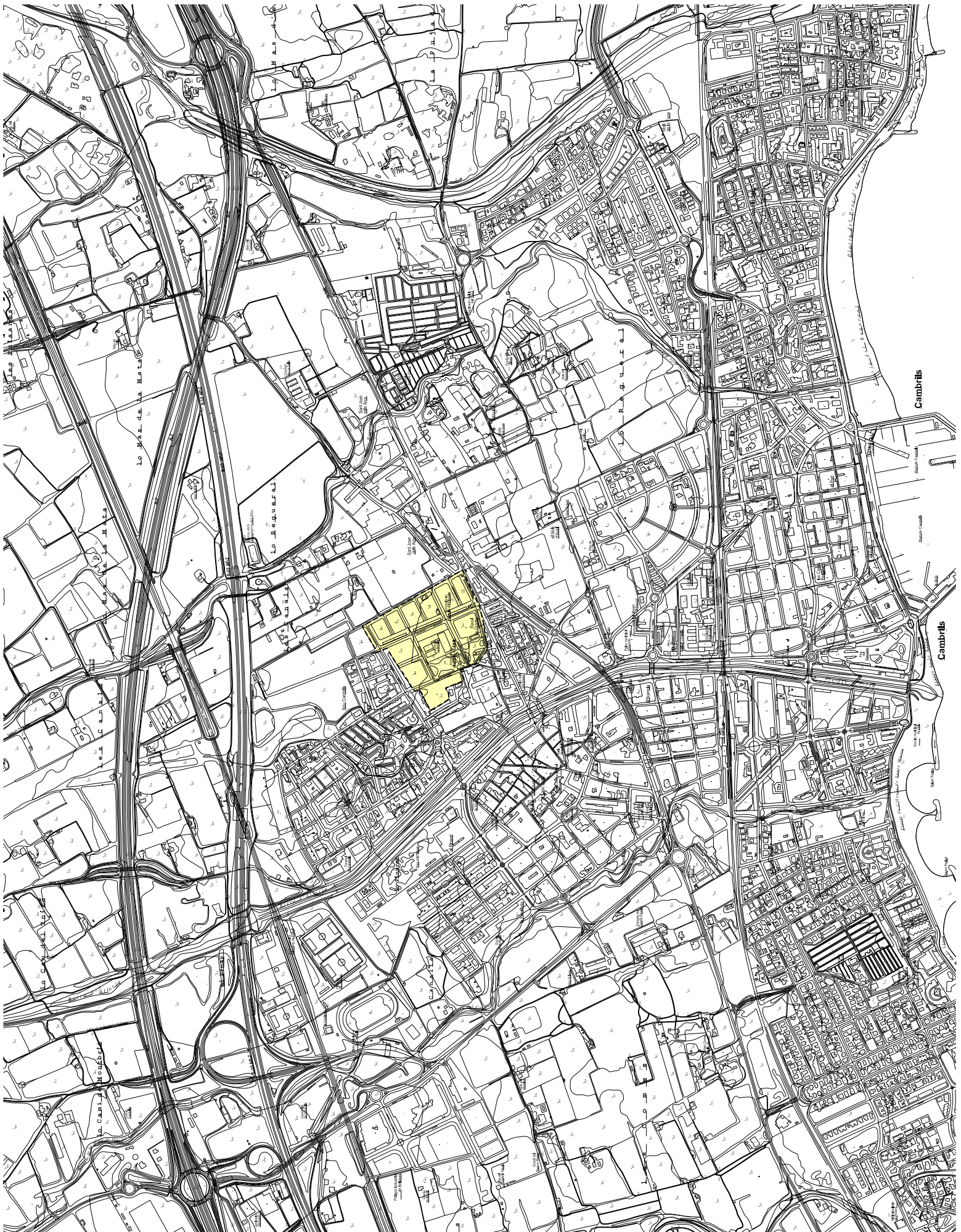
AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren a la fecha arriba indicada antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, para información a los consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta nota simple, se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

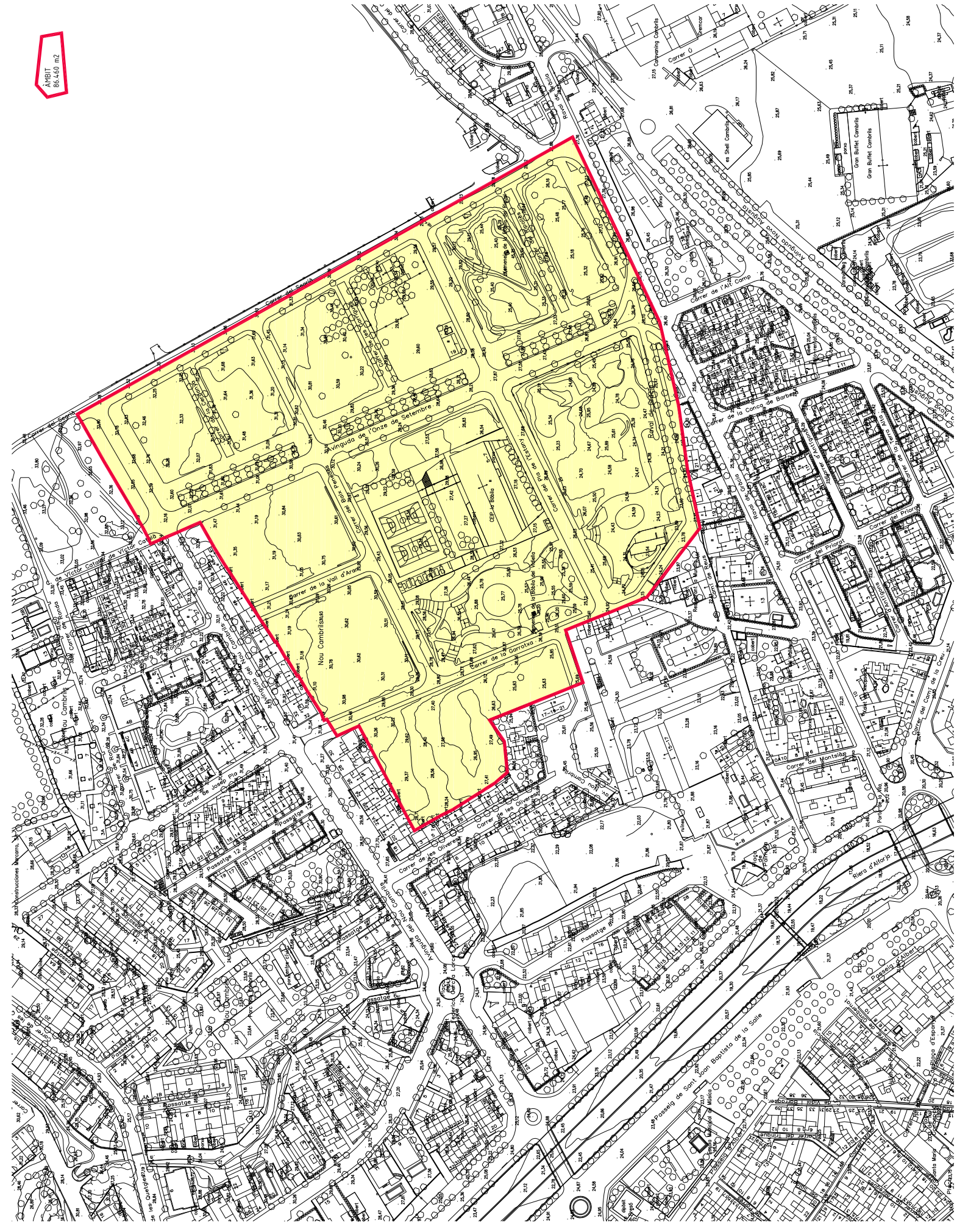
Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información - instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; BOE 27/02/1998.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados

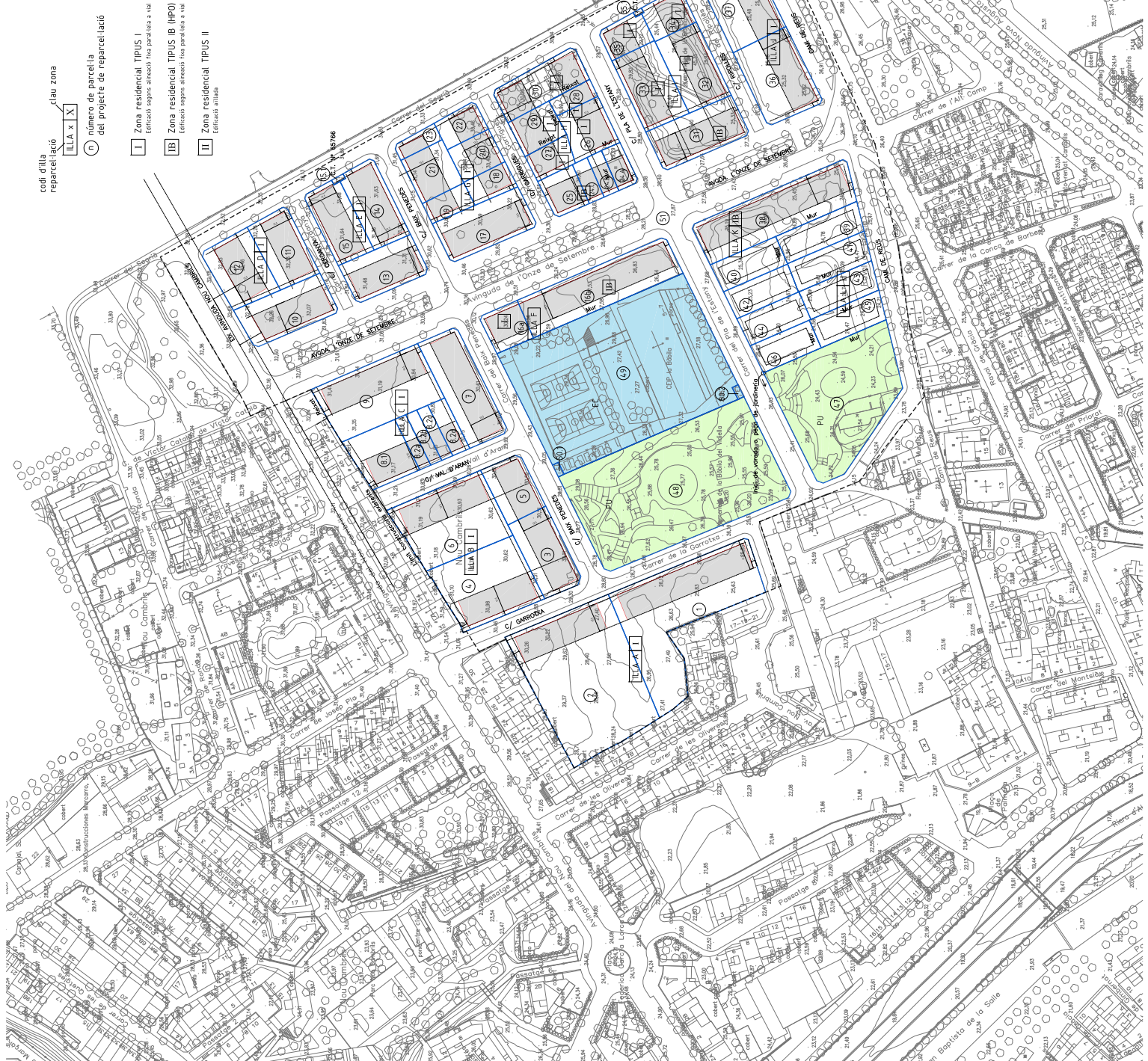
conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

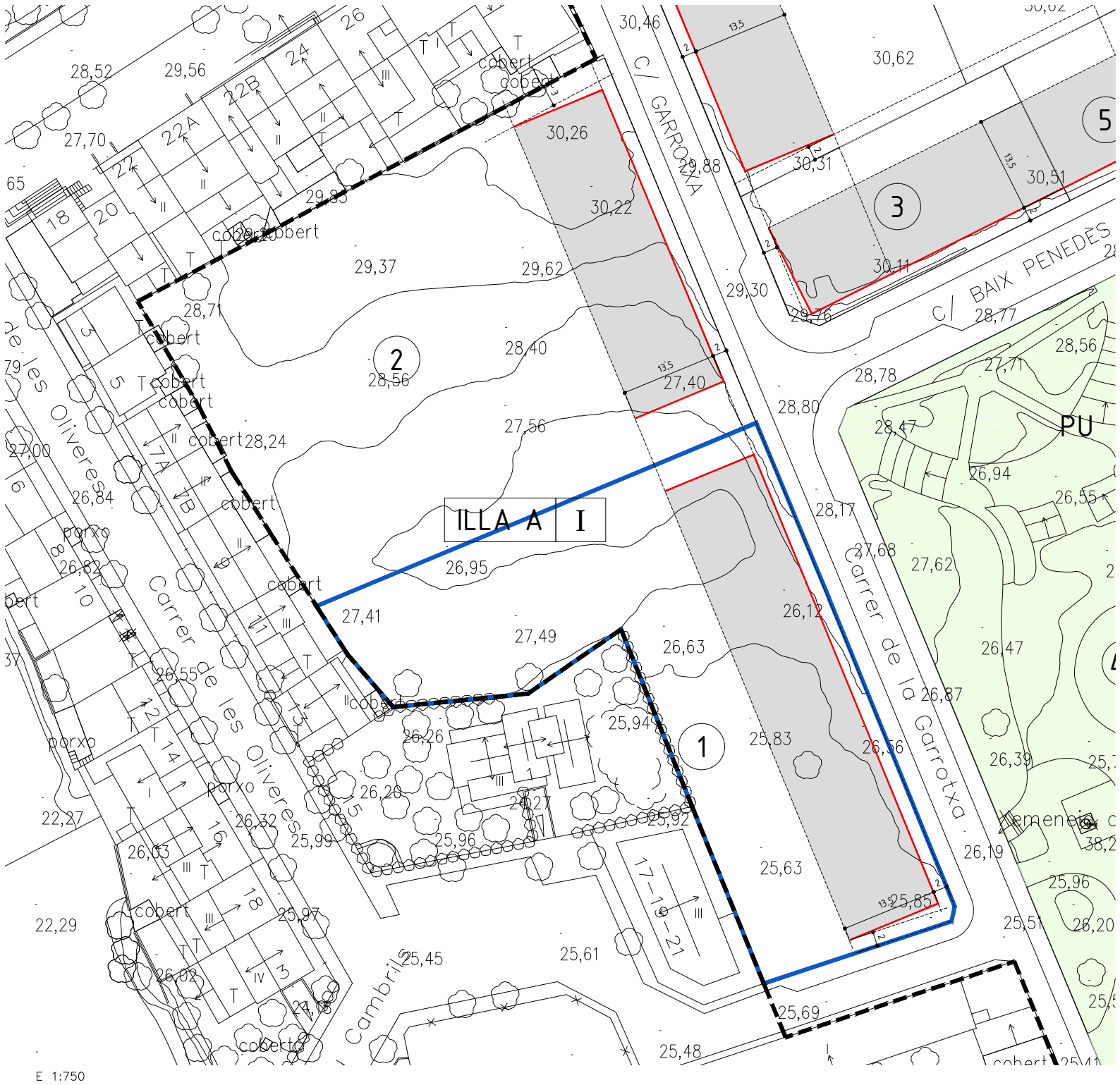


ÀMBIT
86.640 m2



NUM PARTELA	ADLOCATARI	M2 PARCELA RESIDENTIAL	INTENSIV CULTIVABIL CAPACITATE	NUM. MAX. HABITANTII
1	DANA HORNE EL	2 678,72	2 000,07	18
2	ROMAN LUC	3 780,71	1 771,27	15
3	ROMAN LUC	3 780,71	1 771,27	15
4	ROMAN LUC	1 598,50	1 471,50	12
5	BR. COTRANCIU VOCELA	844,26	1 008,08	7
6	ANDRONEI SA	1 744,71	2 113,54	14
7	3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/26			





PARCEL·LA 1 — ILLA A

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

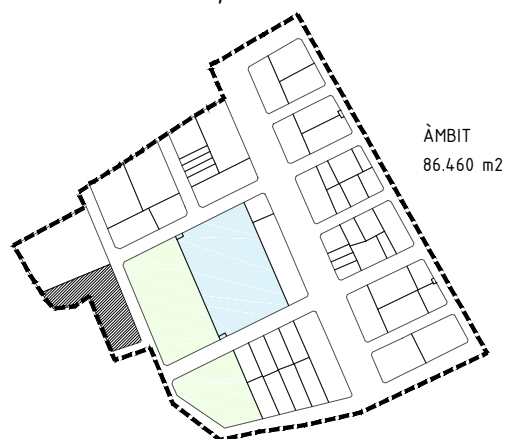
alineació obligatòria

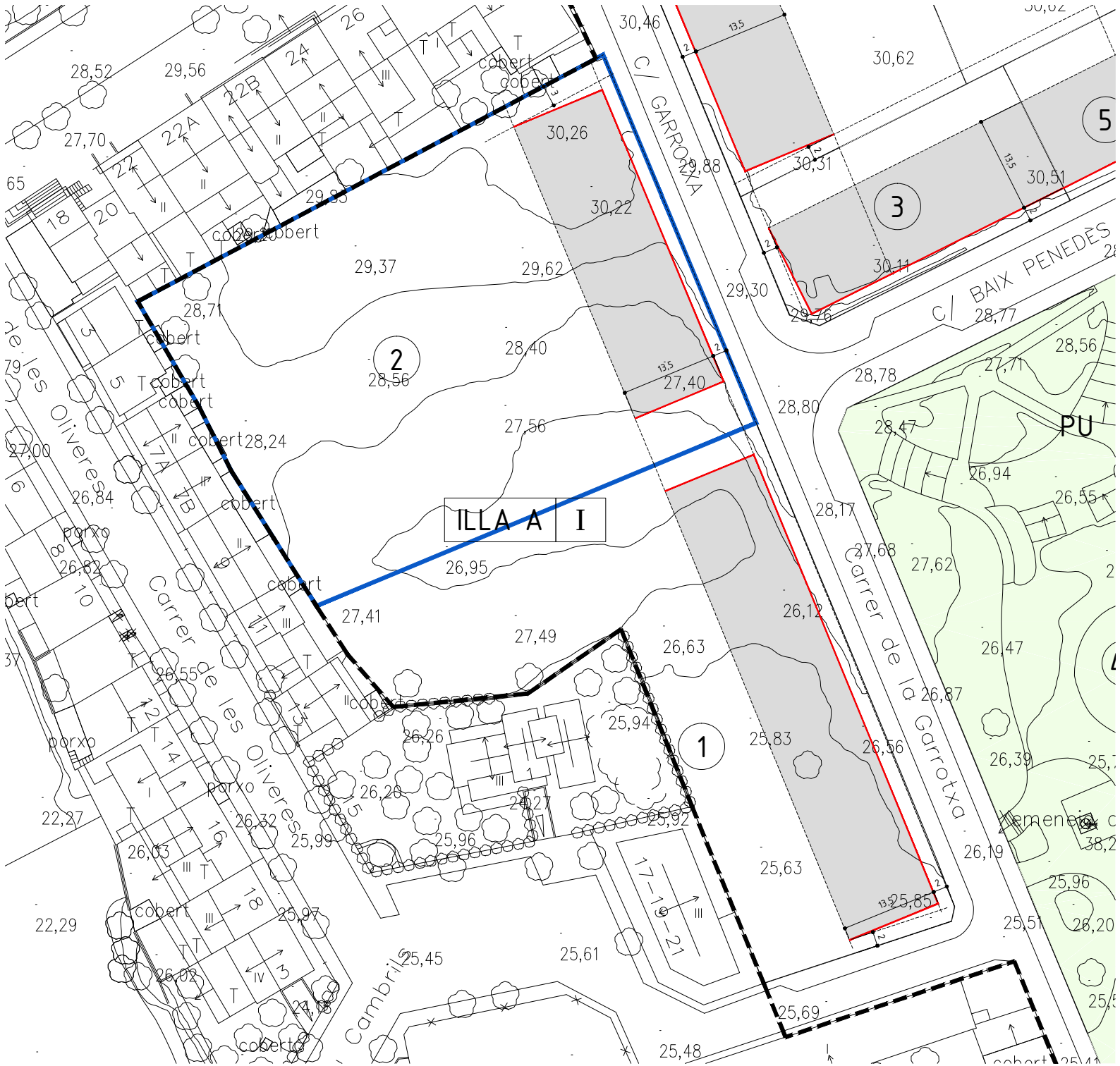
profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 2.878,73 m²
EDIFICABILITAT 2.500,77 m² st





E 1:750

PARCEL·LA 2 — ILLA A

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HPO)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

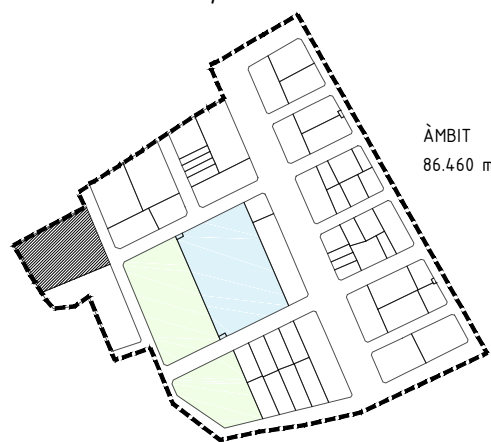
separacions a veïns i a vials obligatòries



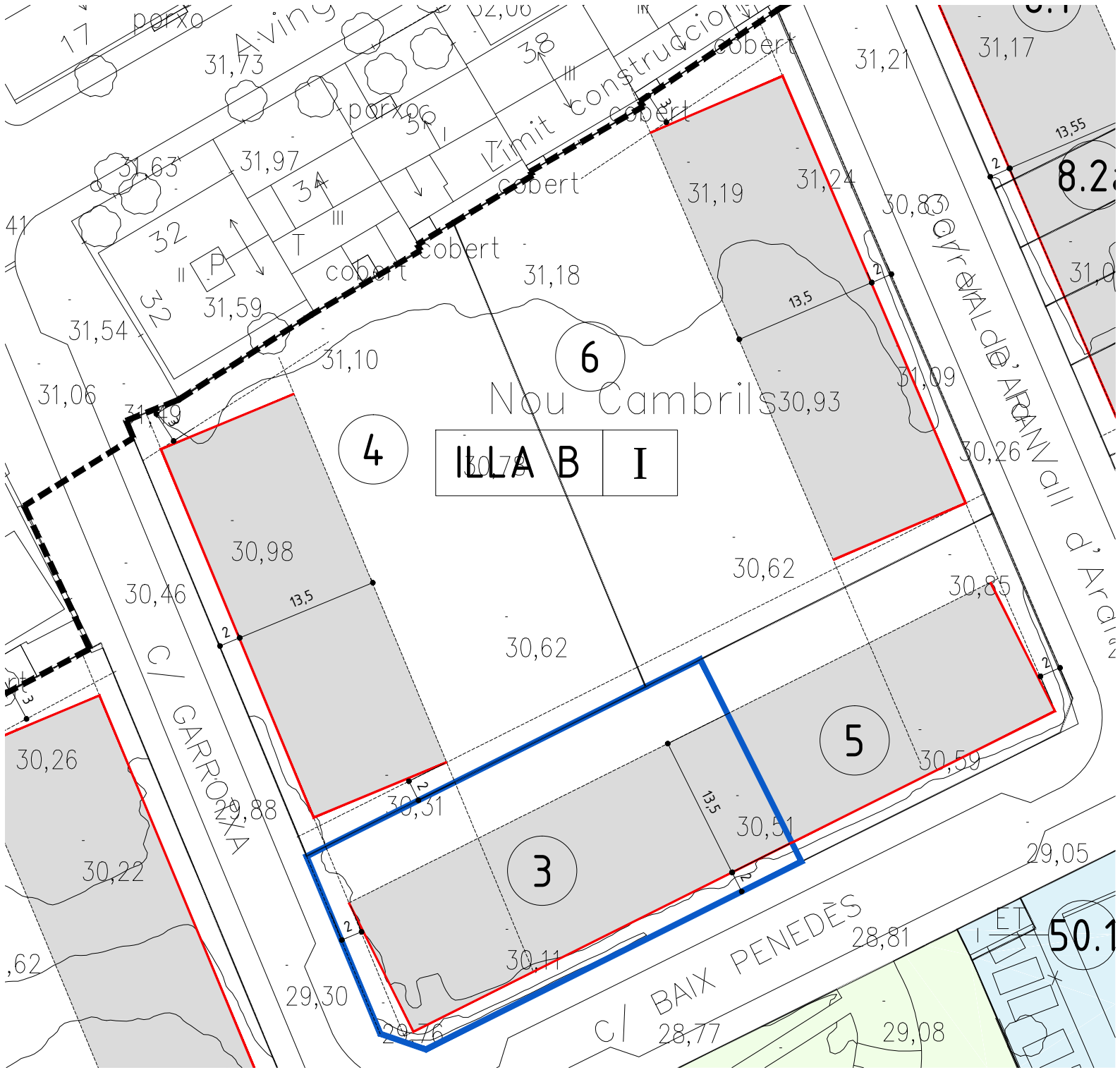
SUPERFÍCIE
EDIFICABILITAT

3.728,71 m²

1.771,71 m² st



ÀMBIT
86.460 m²



E 1:500

PARCEL·LA 3 — ILLA B

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

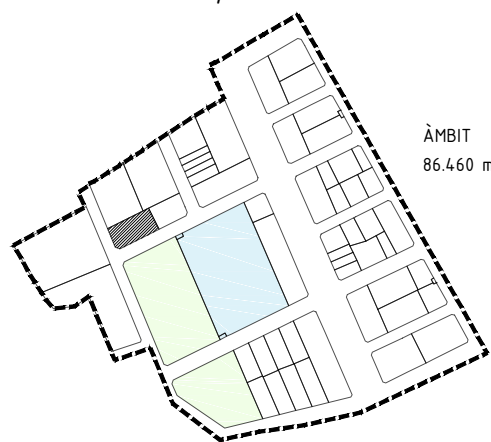
separacions a veïns i a vials obligatòries



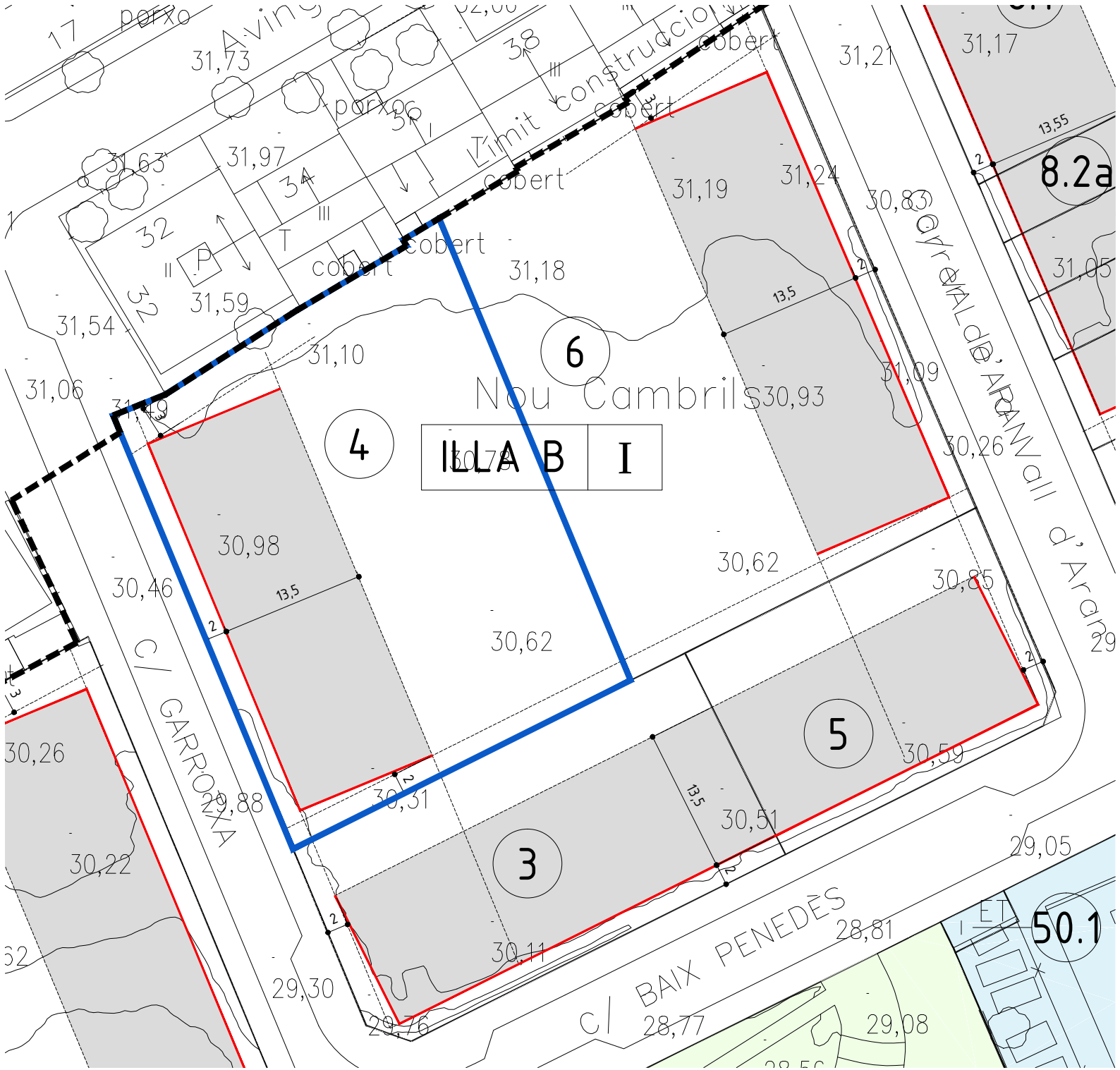
SUPERFÍCIE
EDIFICABILITAT

884,77 m²

1.492,40 m² st



ÀMBIT
86.460 m²



PARCEL·LA 4 — ILLA B

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

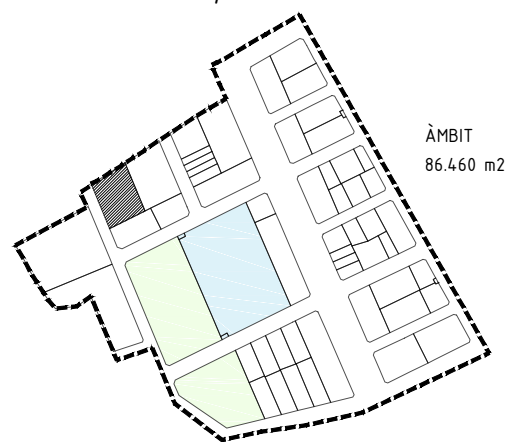
alineació obligatòria

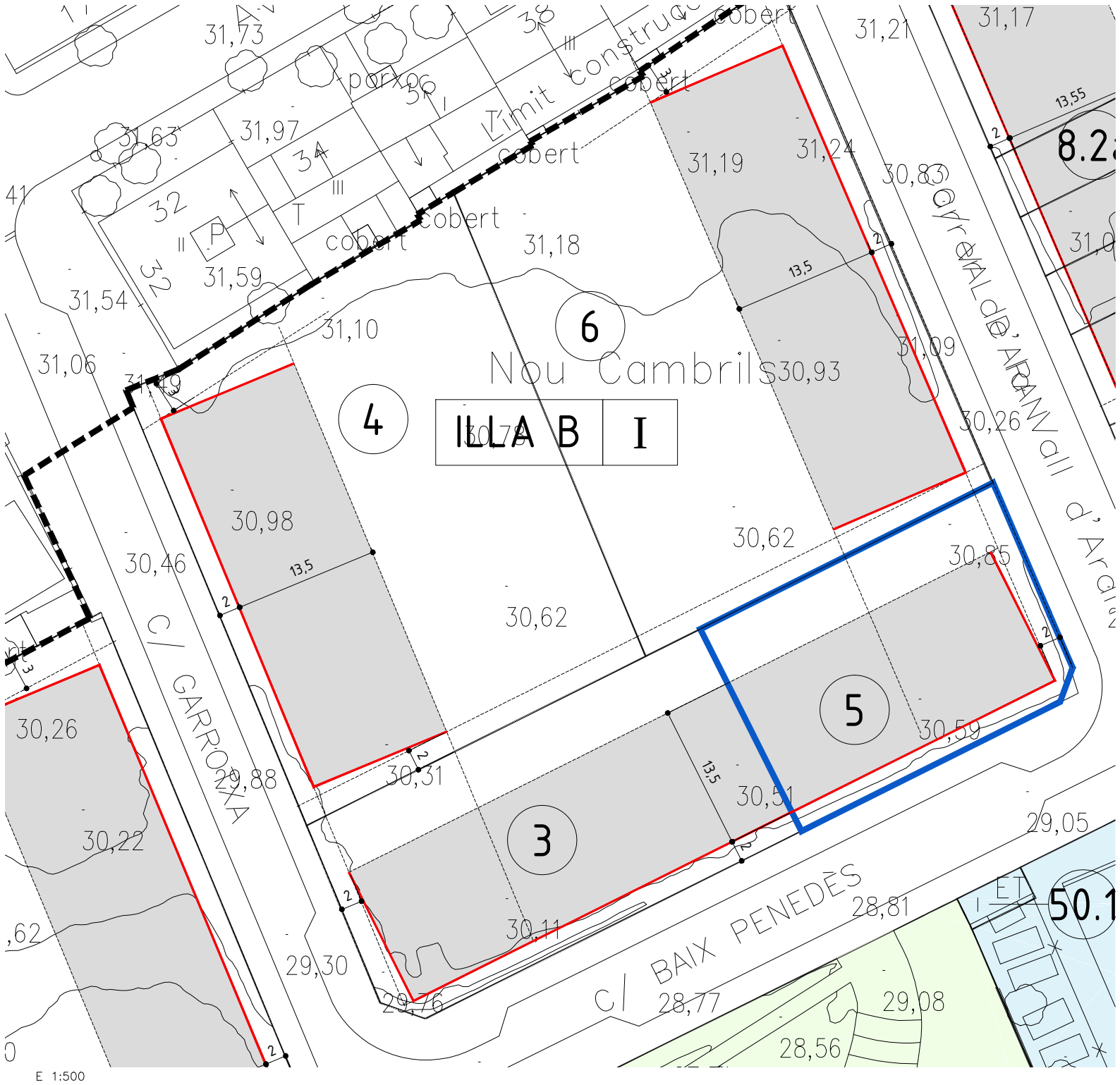
profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 1.598,80 m²
EDIFICABILITAT 1.471,50 m² st





PARCEL·LA 5 — ILLA B

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

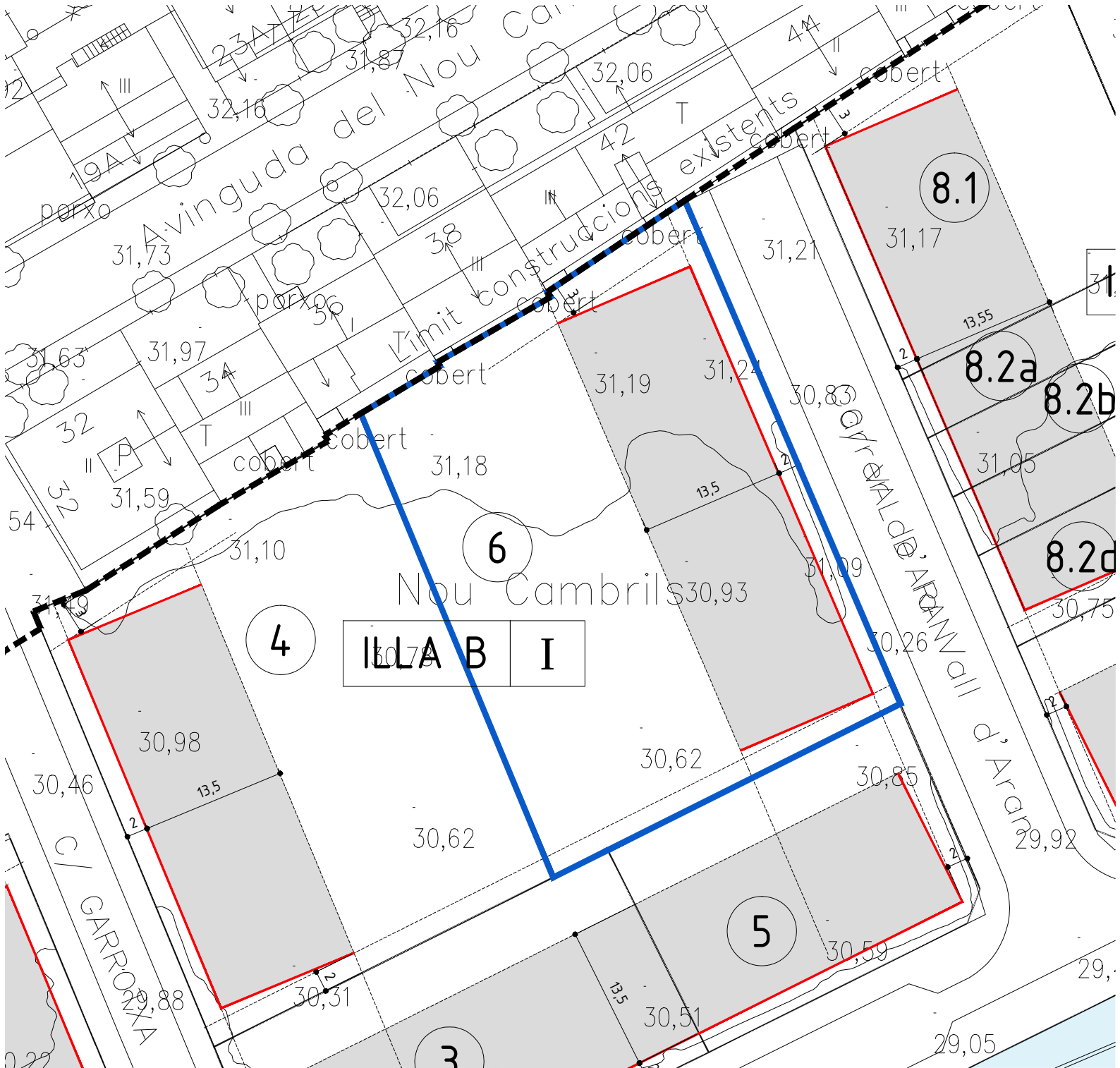
profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 634,26 m²
EDIFICABILITAT 1.036,98 m² st





PARCEL·LA 6 — ILLA B

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

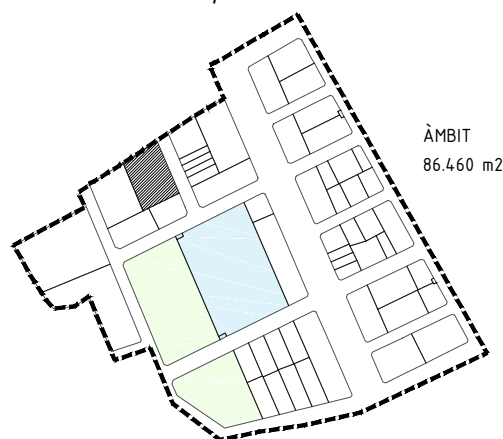
separacions a veïns i a vials obligatòries



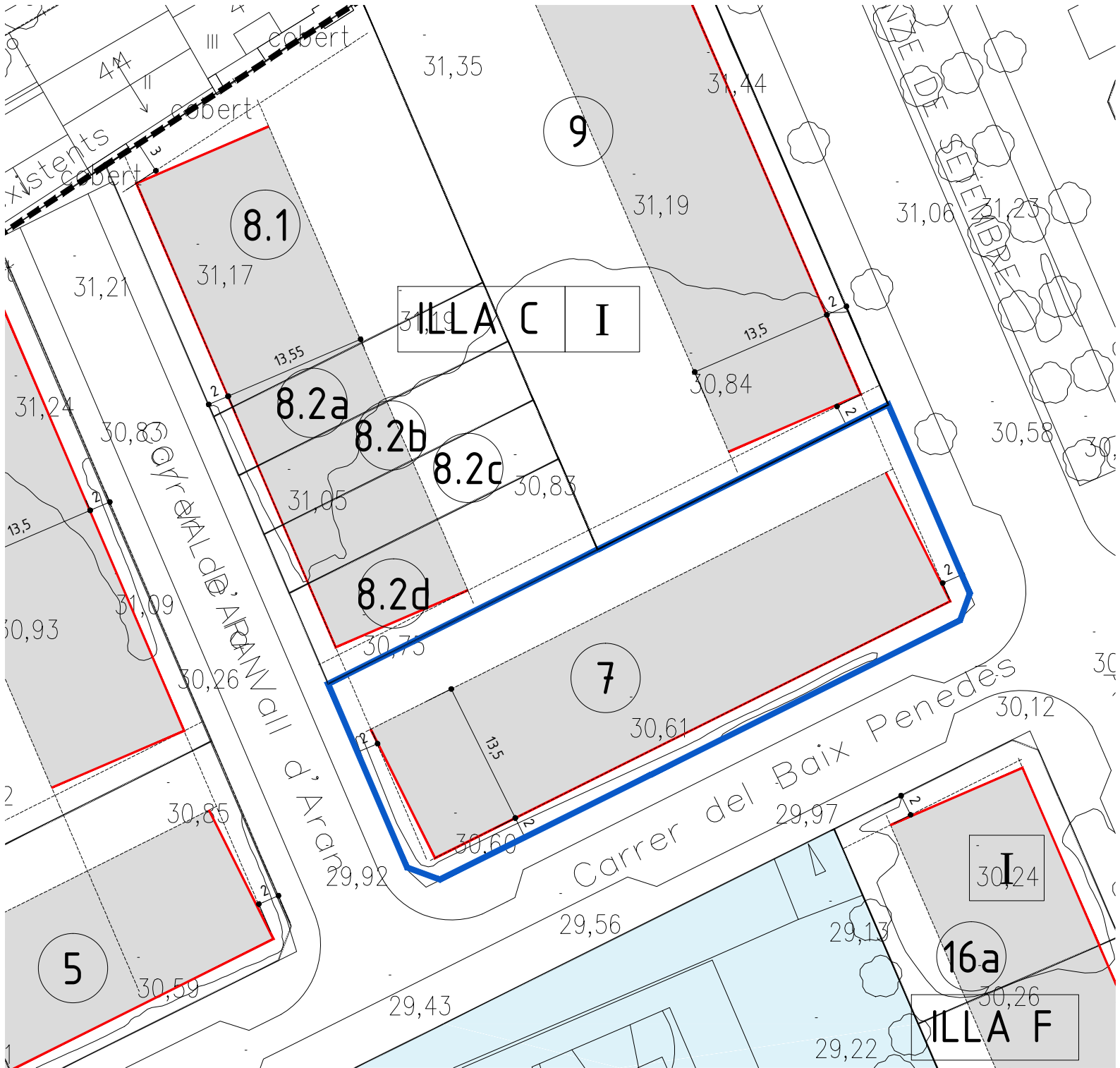
SUPERFÍCIE
EDIFICABILITAT

1.767,71 m²

1.714,64 m² st



ÀMBIT
86.460 m²



PARCEL·LA 7 — ILLA C

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

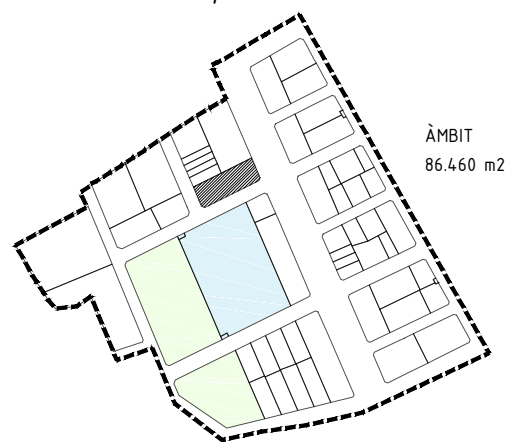
separacions a veïns i a vials obligatòries

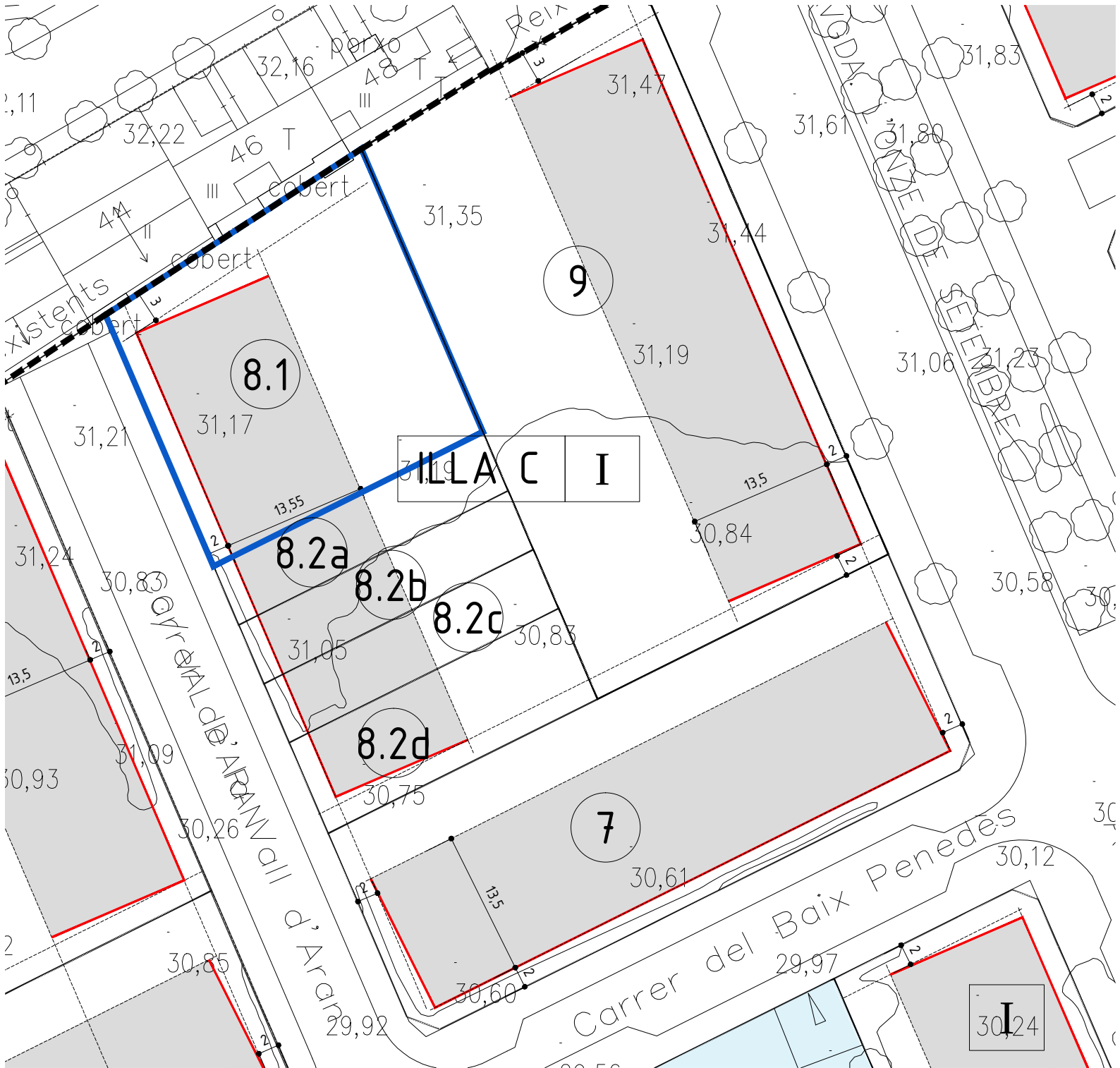


SUPERFÍCIE
EDIFICABILITAT

1.234,13 m²

2.113,83 m² st





PARCEL·LA 8.1 – ILLA C

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries

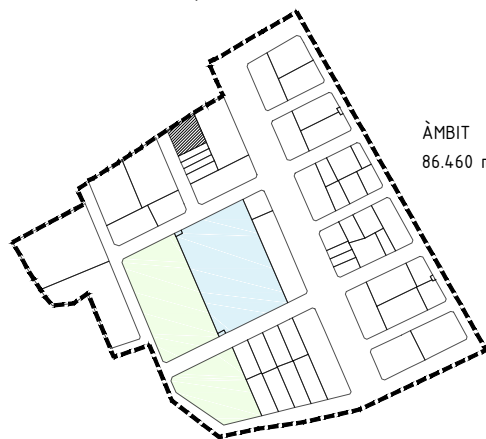


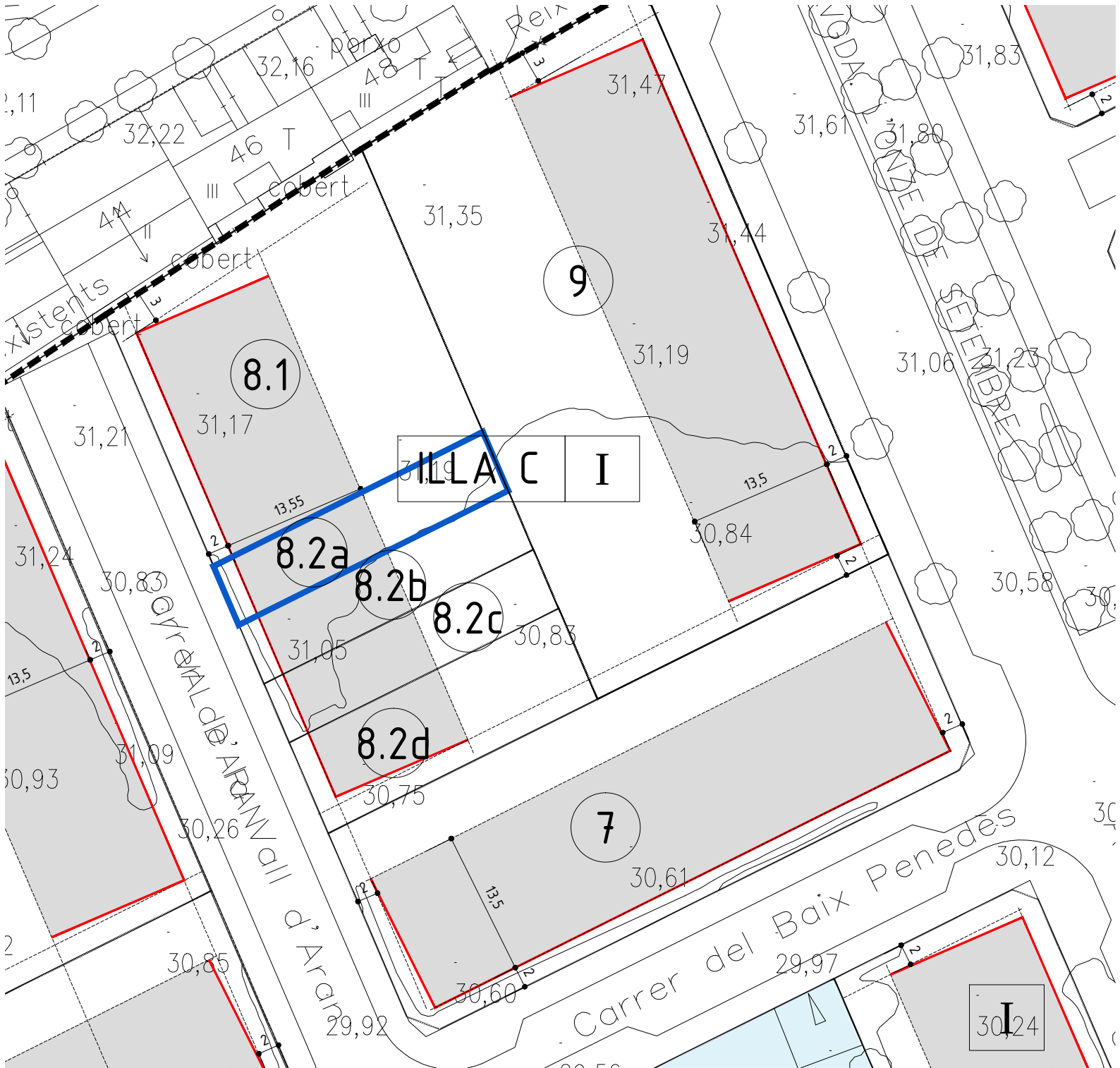
SUPERFÍCIE
EDIFICABILITAT

768,05 m²

917,67 m² st

ÀMBIT
86.460 m²





E 1:500

PARCEL·LA 8.2a — ILLA C

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

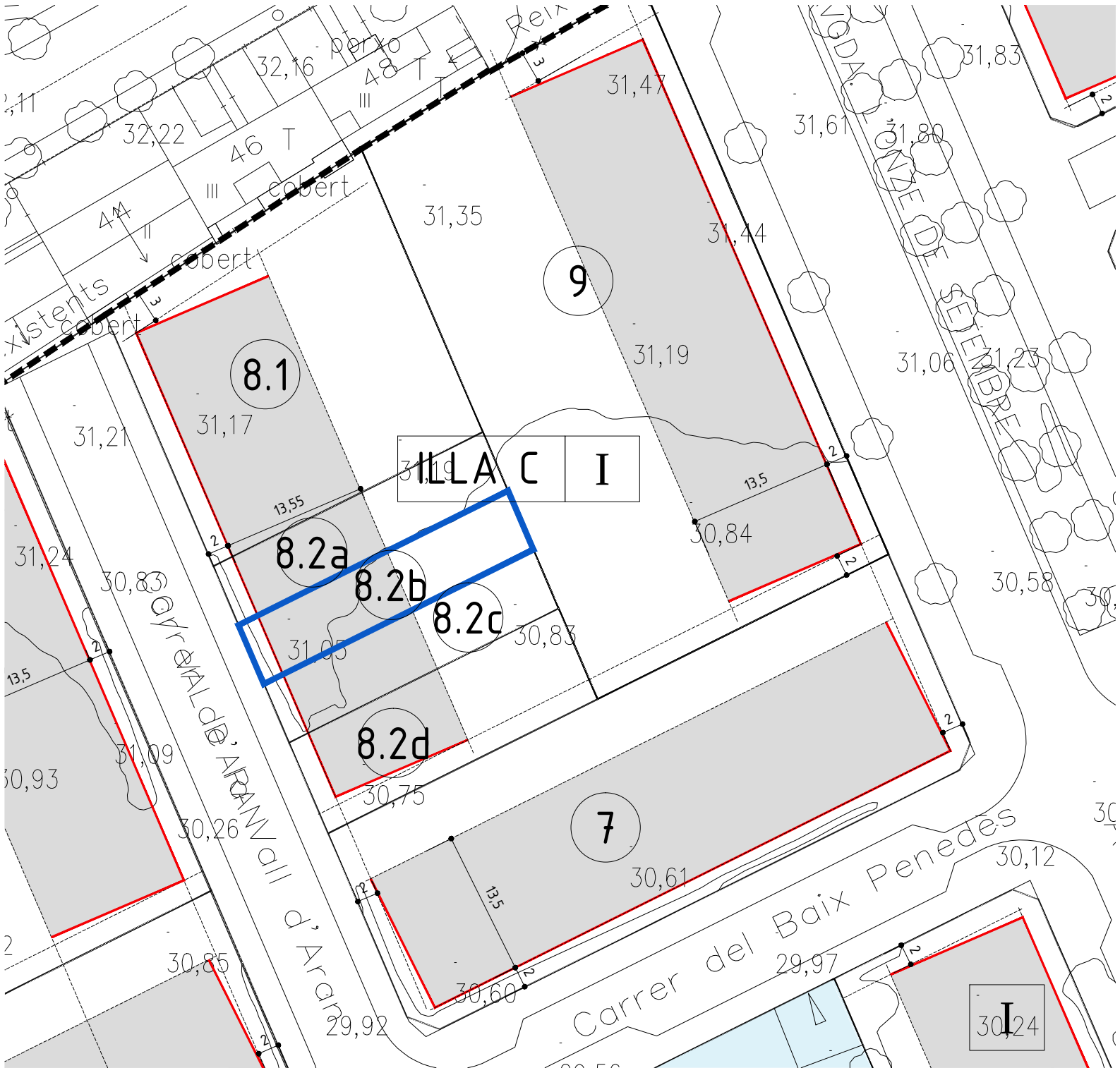
profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 169,08 m²
EDIFICABILITAT 209,36 m² st





E 1:500

PARCEL·LA 8.2b — ILLA C

C

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



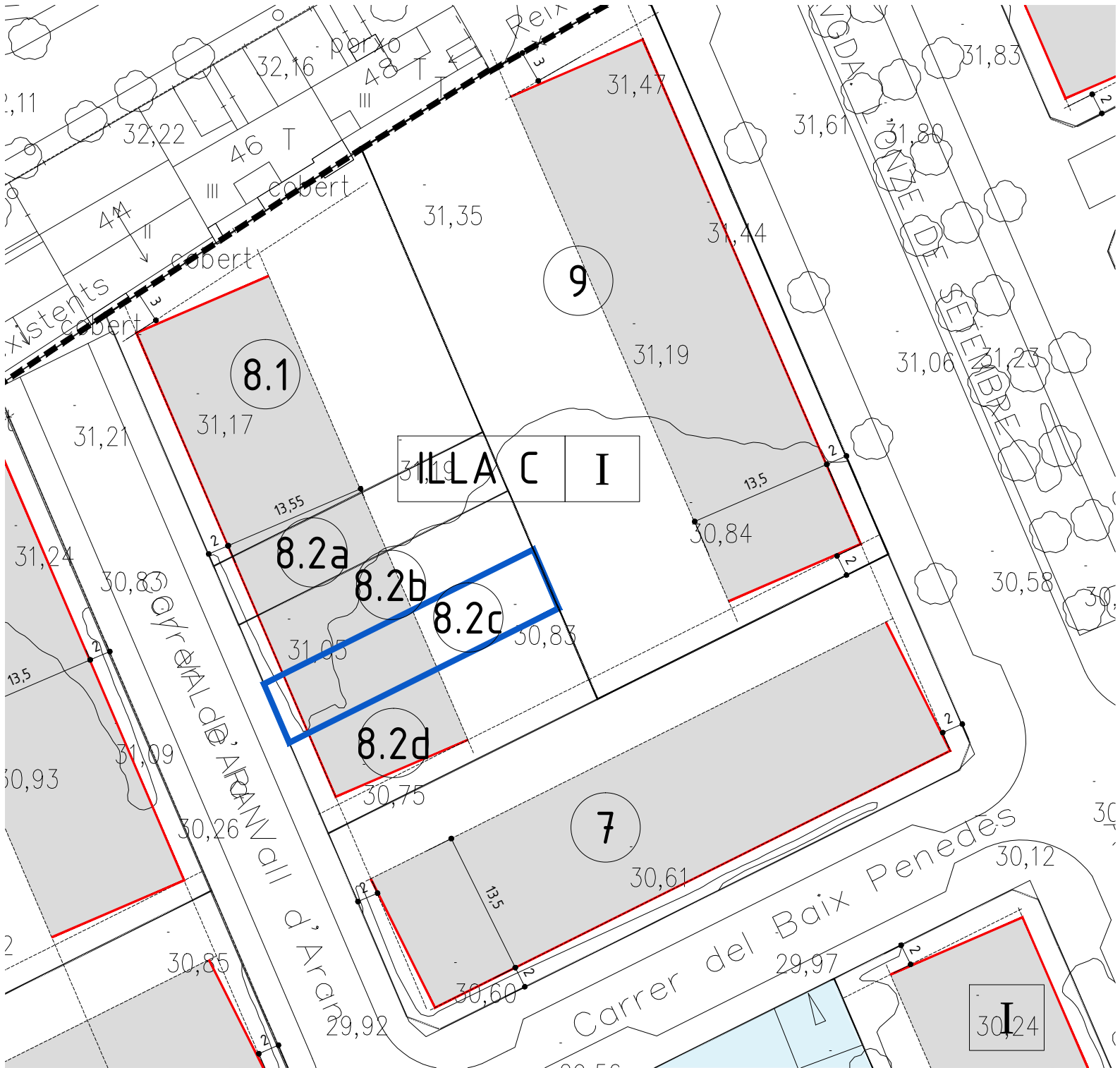
SUPERFÍCIE
EDIFICABILITAT

169,08 m²

209,36 m² st



ÀMBIT
86.460 m2



E 1:500

PARCEL·LA 8.2c — ILLA C

C

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries

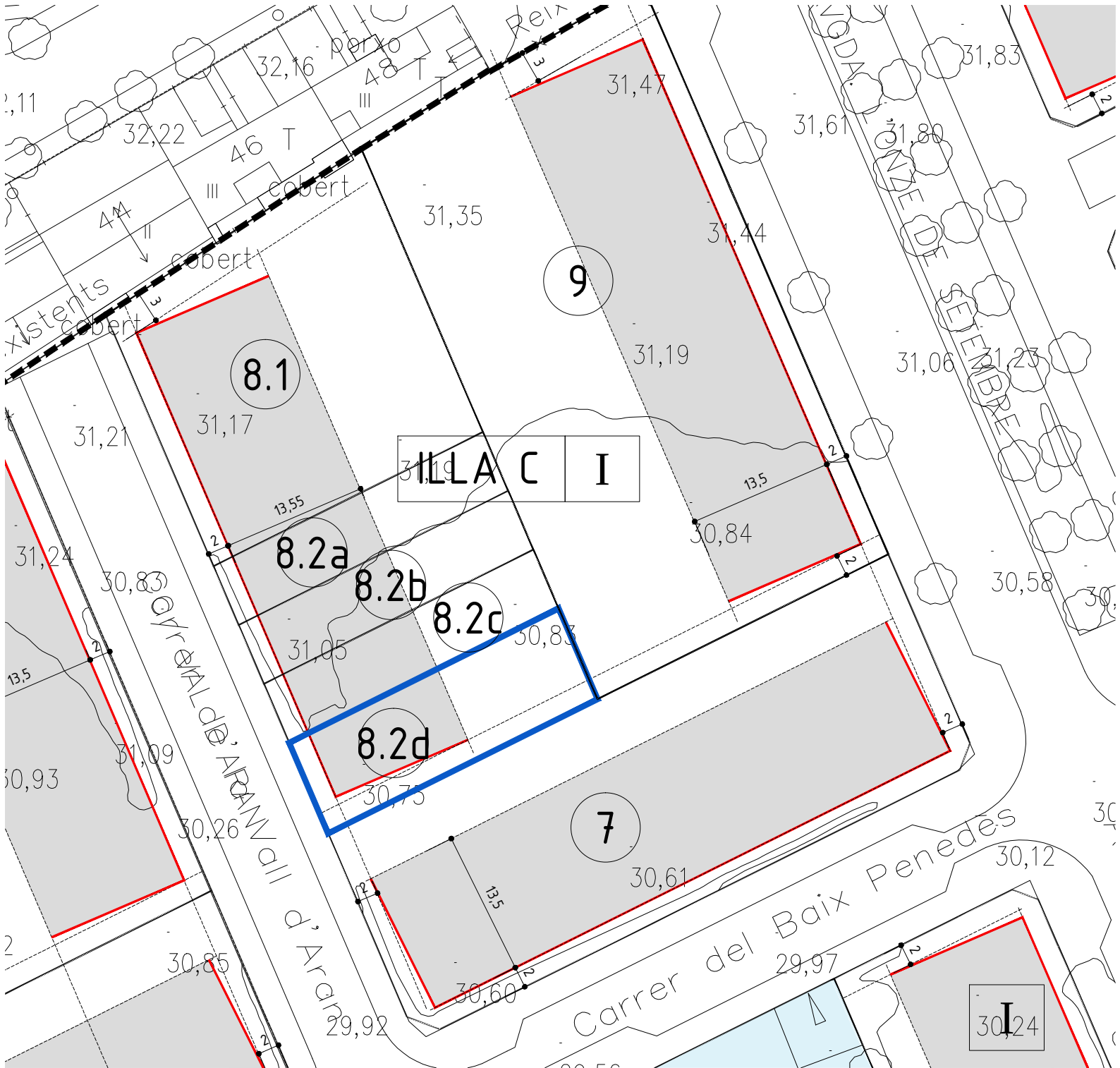


SUPERFÍCIE
EDIFICABILITAT

169,08 m²

220,79 m² st





PARCEL·LA 8.2d — ILLA C

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

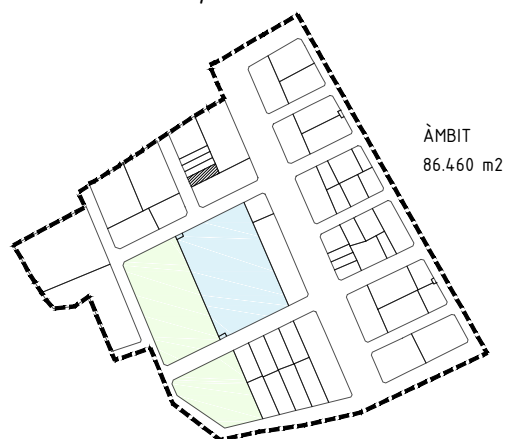
alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 260,80 m²
EDIFICABILITAT 278,16 m² st



ÀMBIT
86.460 m²



PARCEL·LA 9 — ILLA C

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0) Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II Edificació aïllada

alineació obligatòria

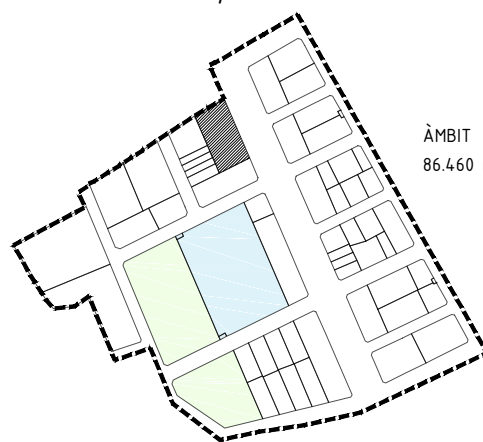
profunditat edificable màxima

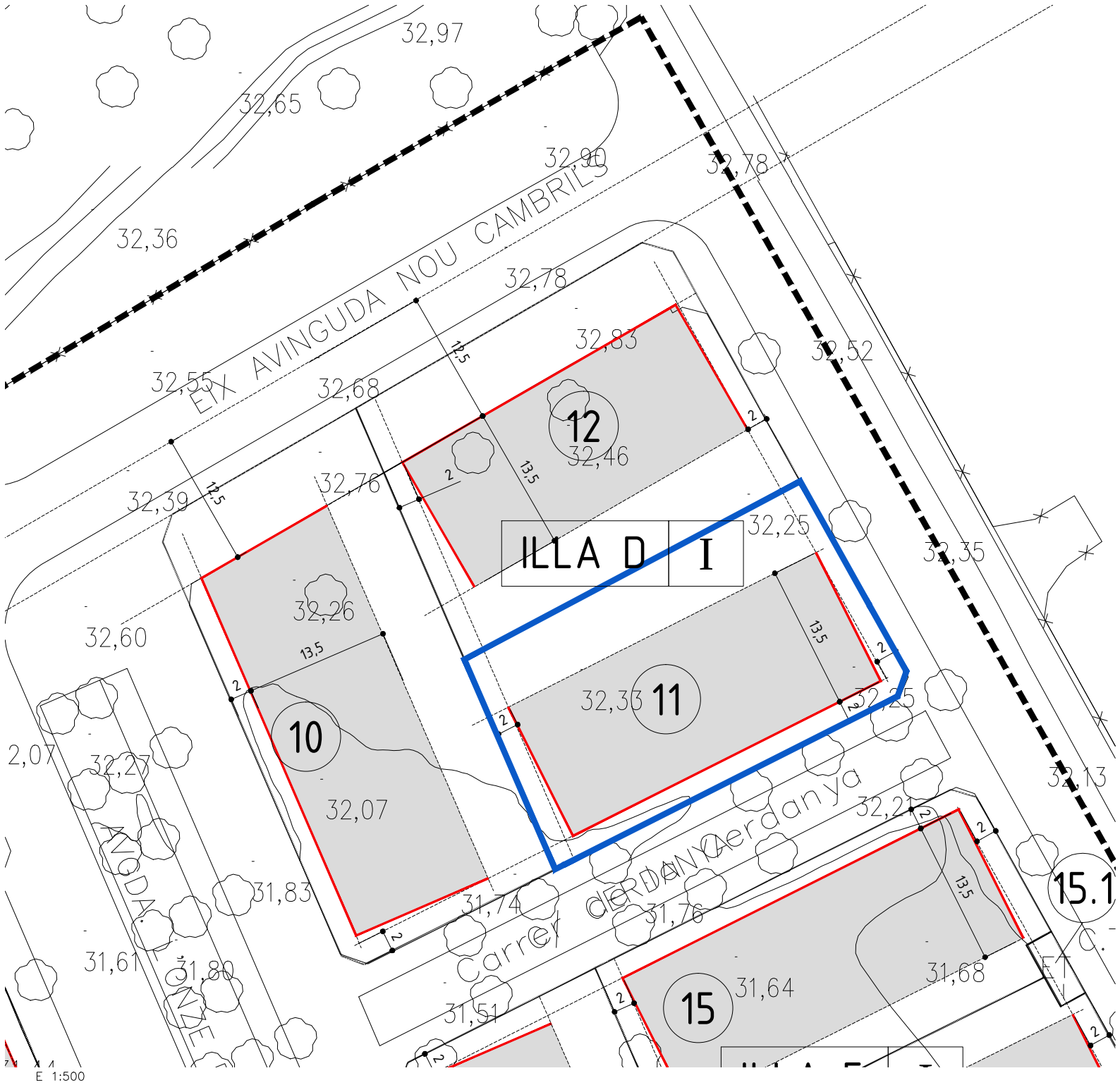
separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 1.738,10 m²
EDIFICABILITAT 2.029,05 m² st

ÀMBIT 86.460 m²





PARCEL·LA 11 — ILLA D

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

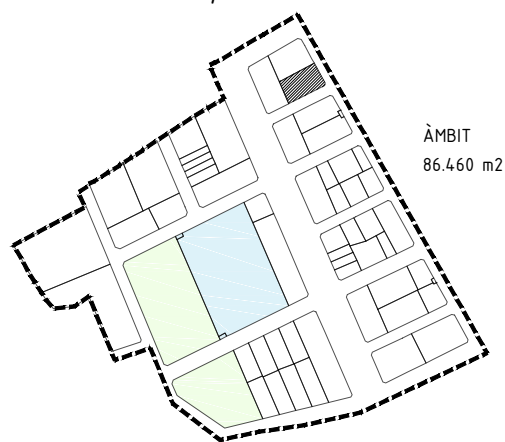
alineació obligatòria

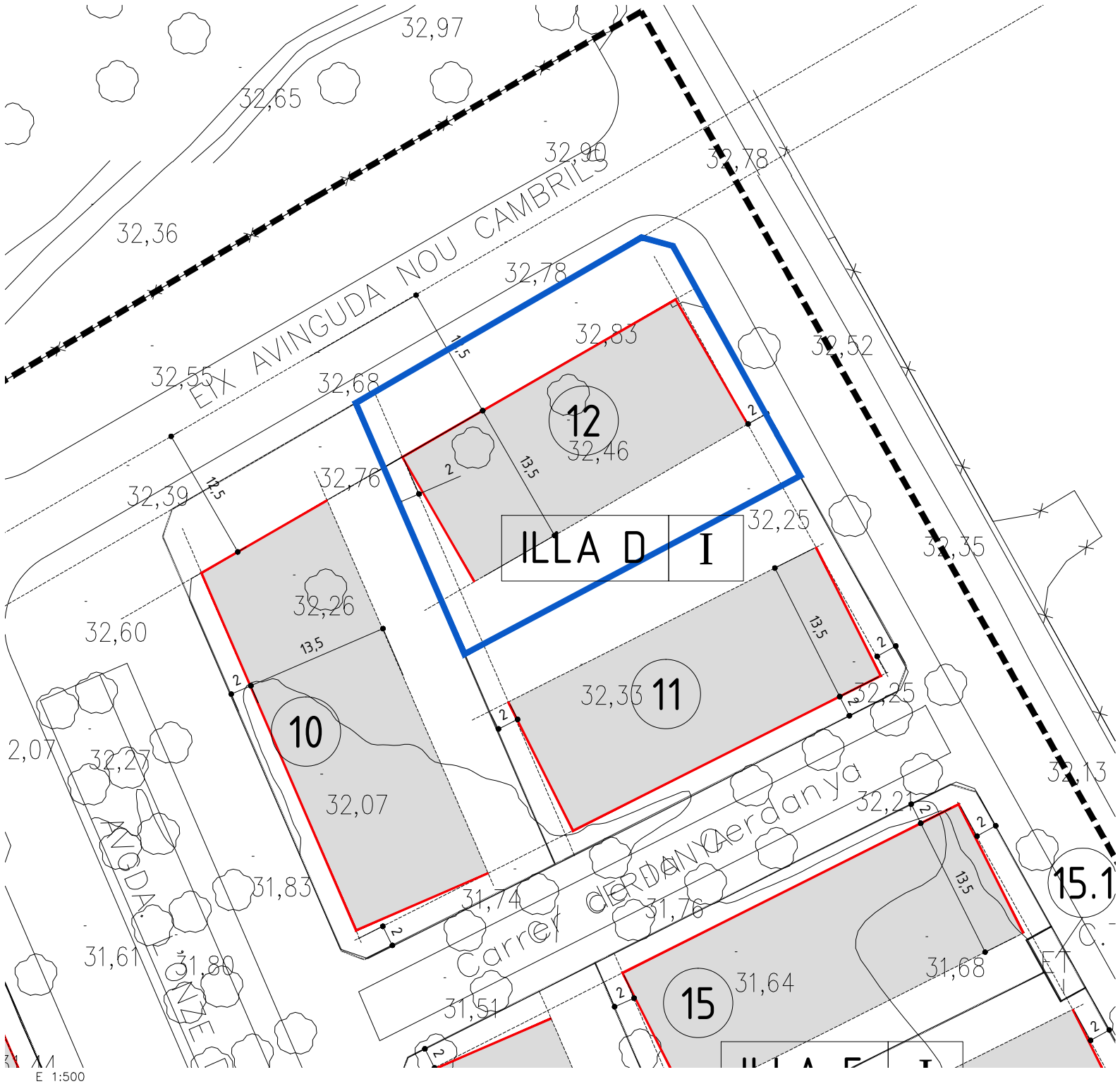
profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 797,89 m²
EDIFICABILITAT 1.198,23 m² st





PARCEL·LA 12 – ILLA D

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries

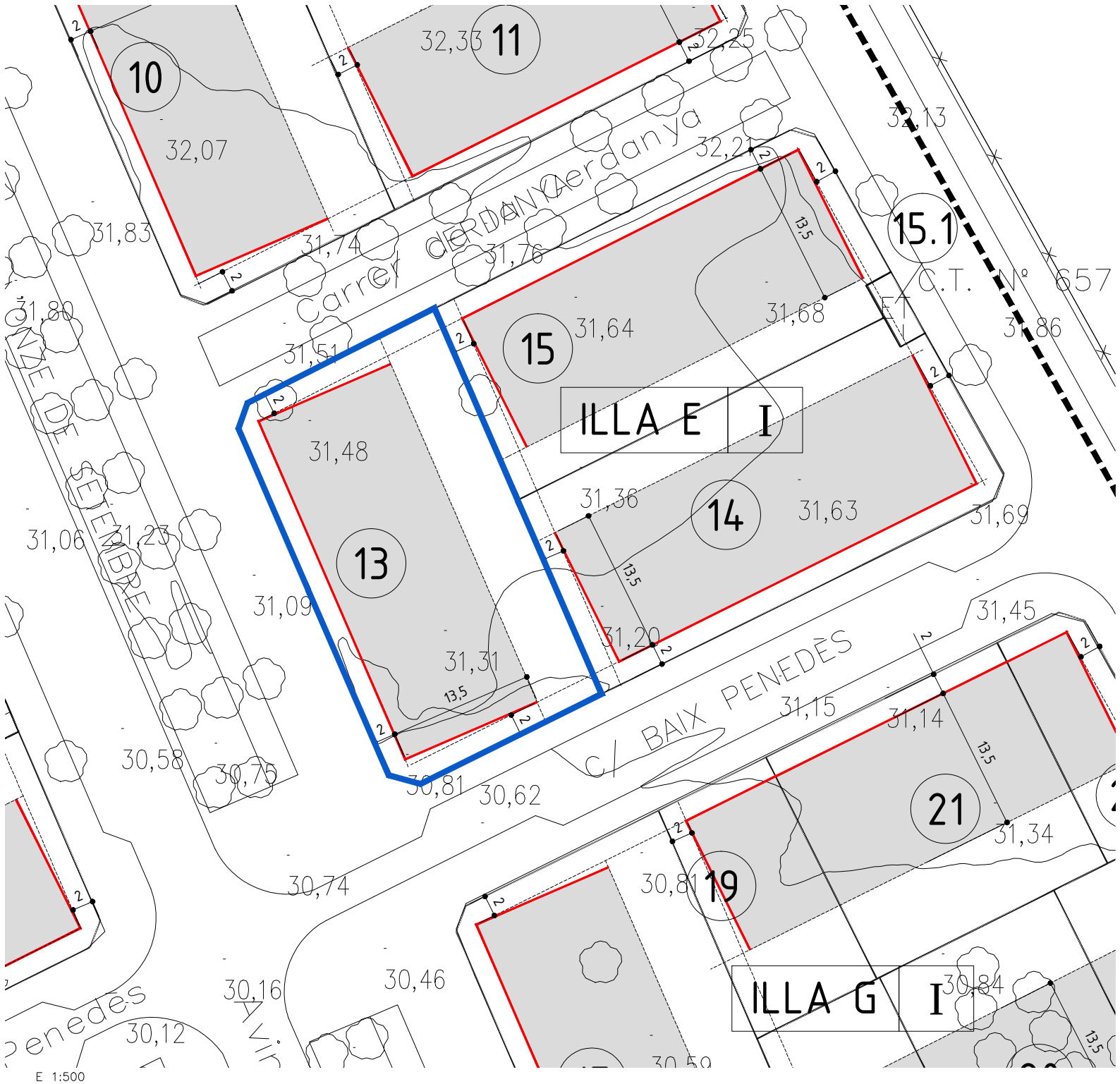


SUPERFÍCIE
EDIFICABILITAT

897,52 m²

1.081,38 m² st





PARCEL·LA 13 – ILLA E

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

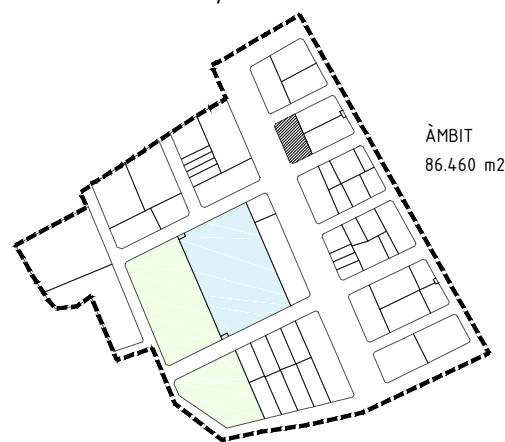
alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

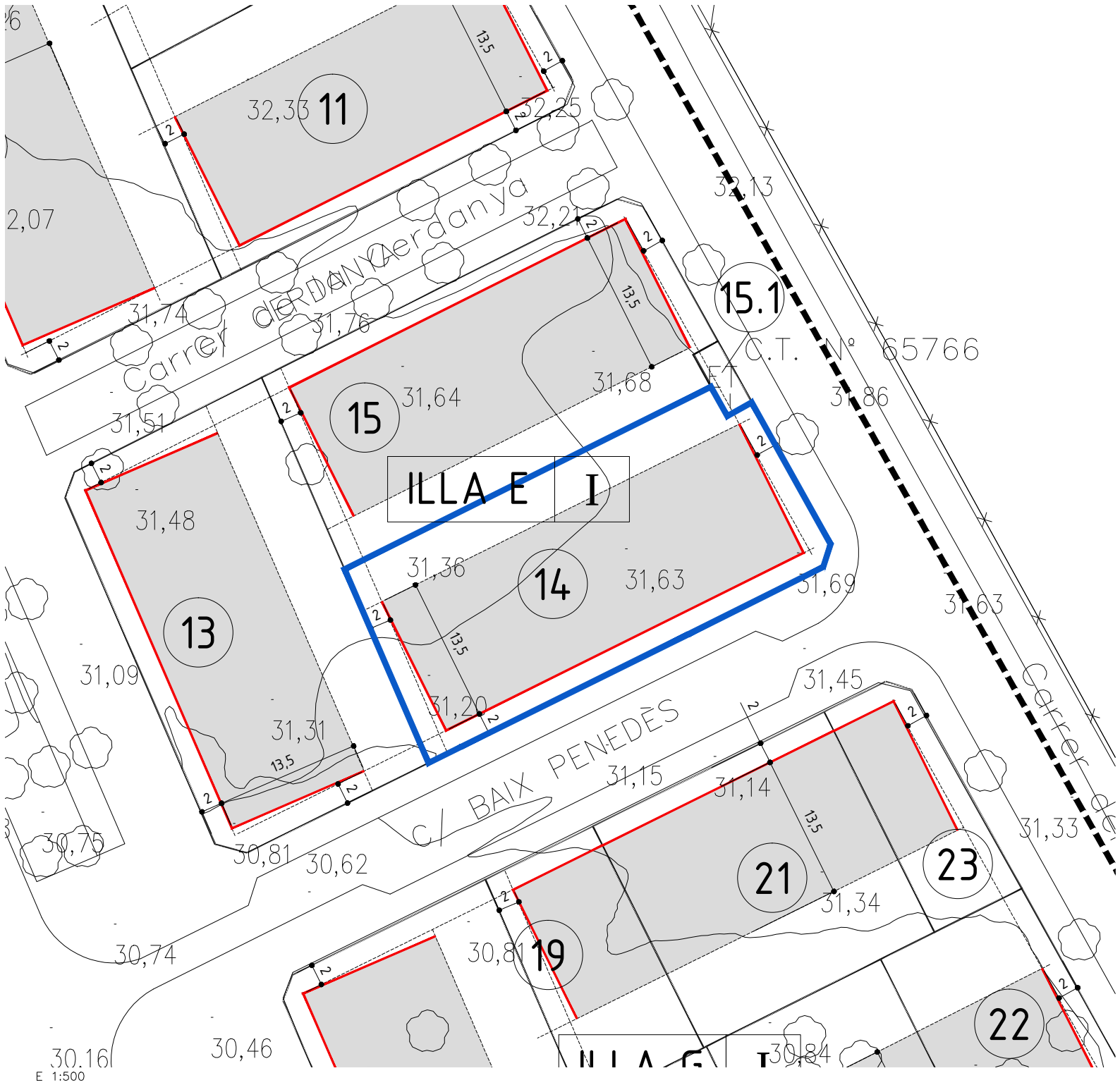
separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 835,70 m²
EDIFICABILITAT 1.392,87 m² st



ÀMBIT
86.460 m²



PARCEL·LA 14 — ILLA E

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

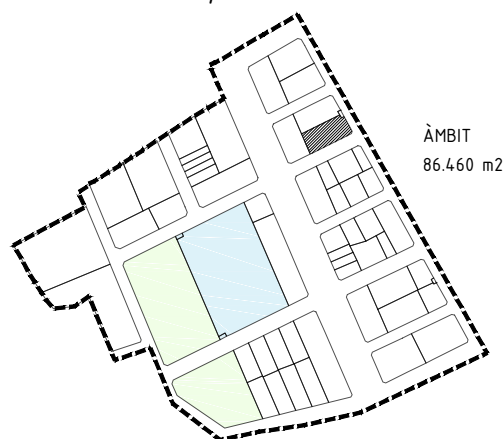
separacions a veïns i a vials obligatòries



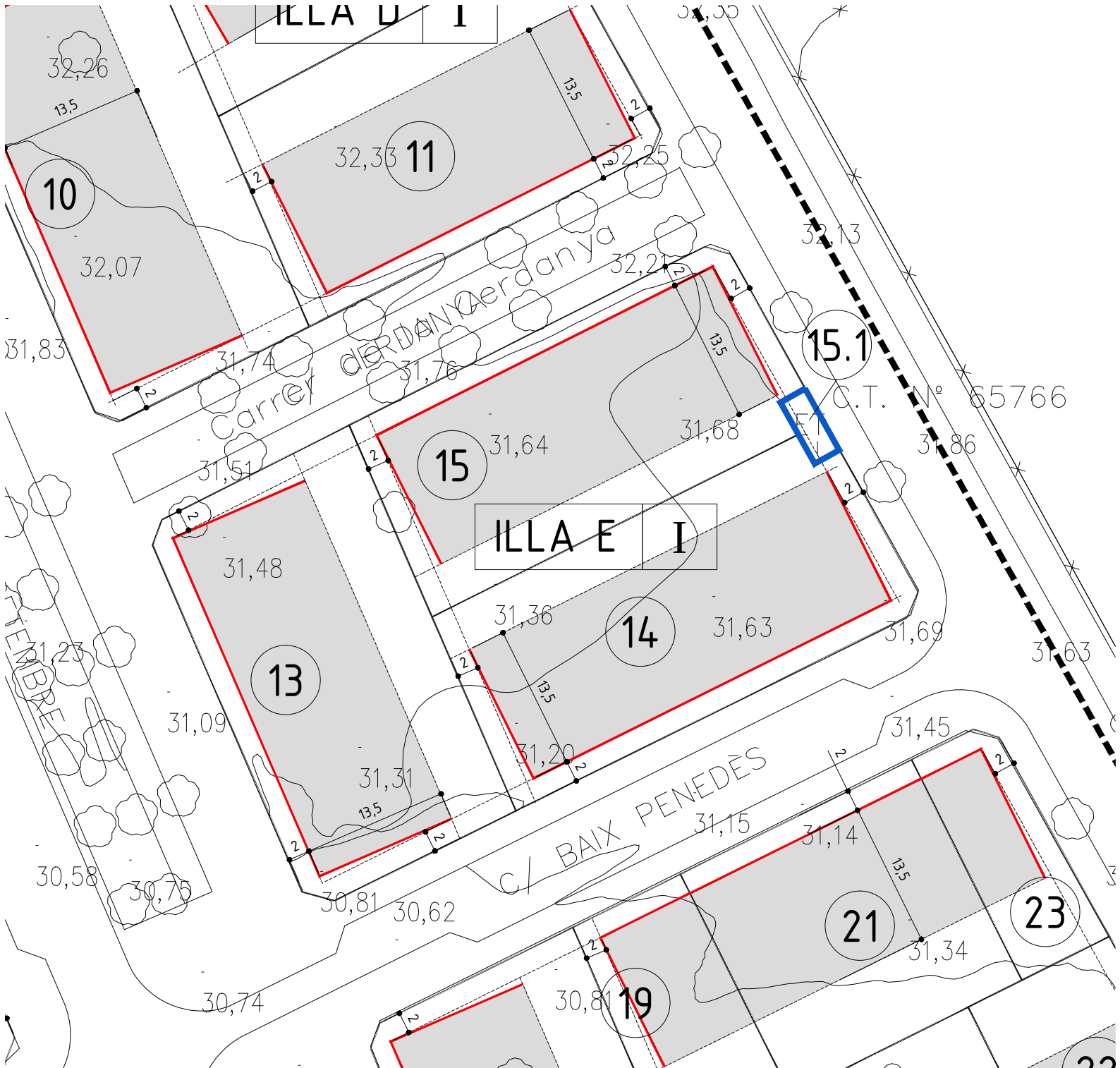
SUPERFÍCIE
EDIFICABILITAT

822,15 m²

1.411,95 m² st



ÀMBIT
86.460 m²



E 1:500

PARCEL·LA 15.1 – ILLA E

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

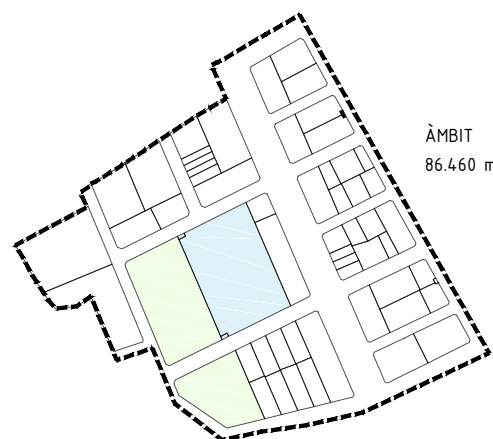
profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries

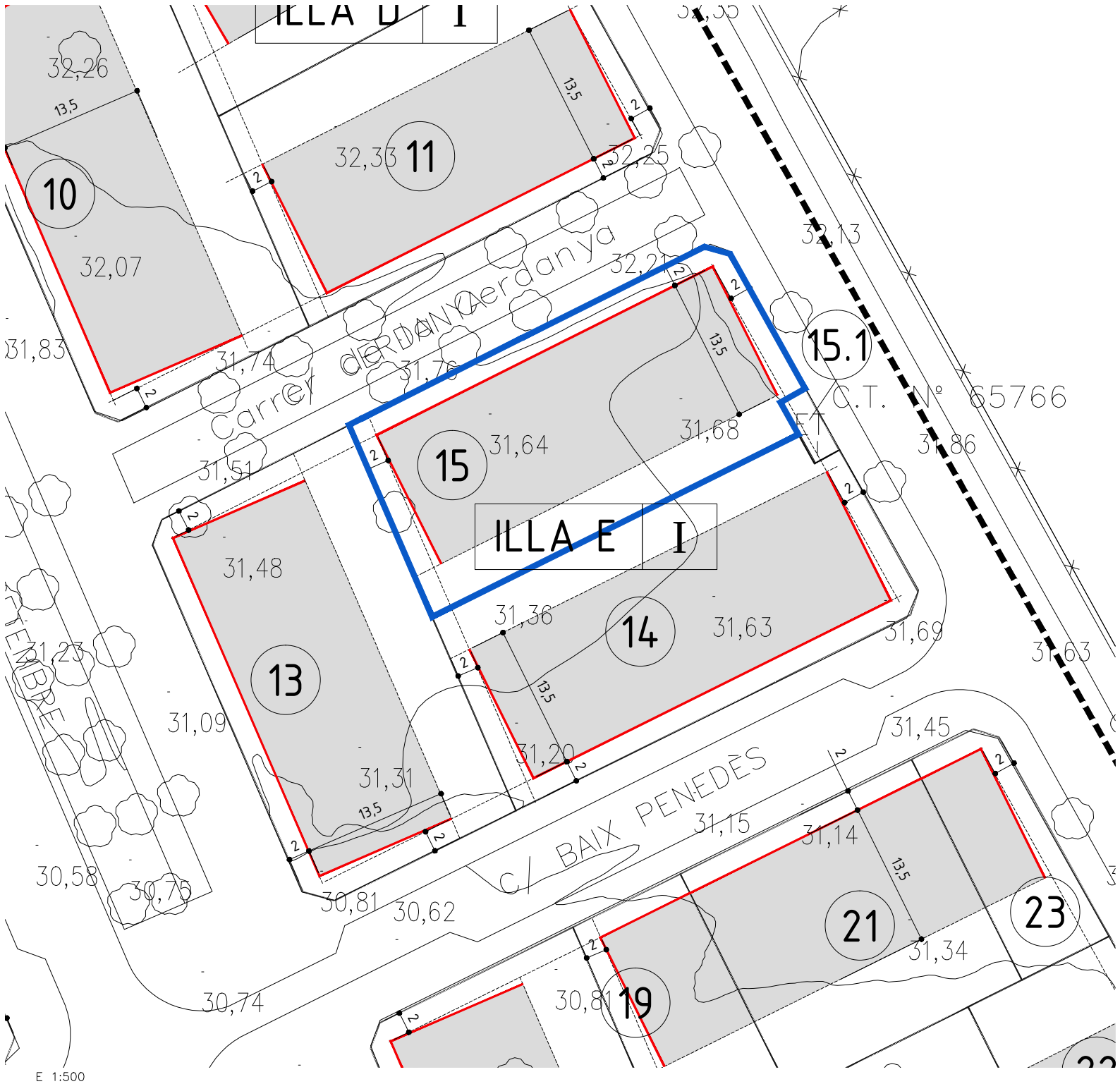


SUPERFÍCIE

17,40 m²



ÀMBIT
86.460 m²



E 1:500

PARCEL·LA 15 – ILLA E

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

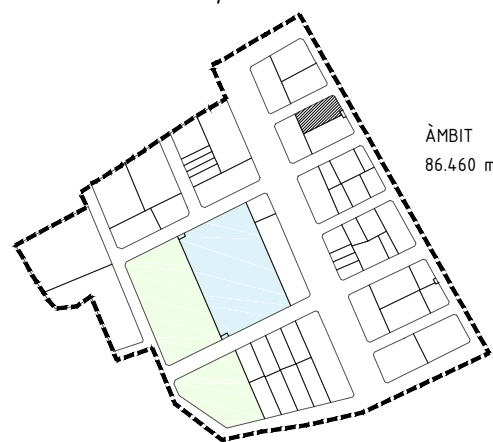
separacions a veïns i a vials obligatòries



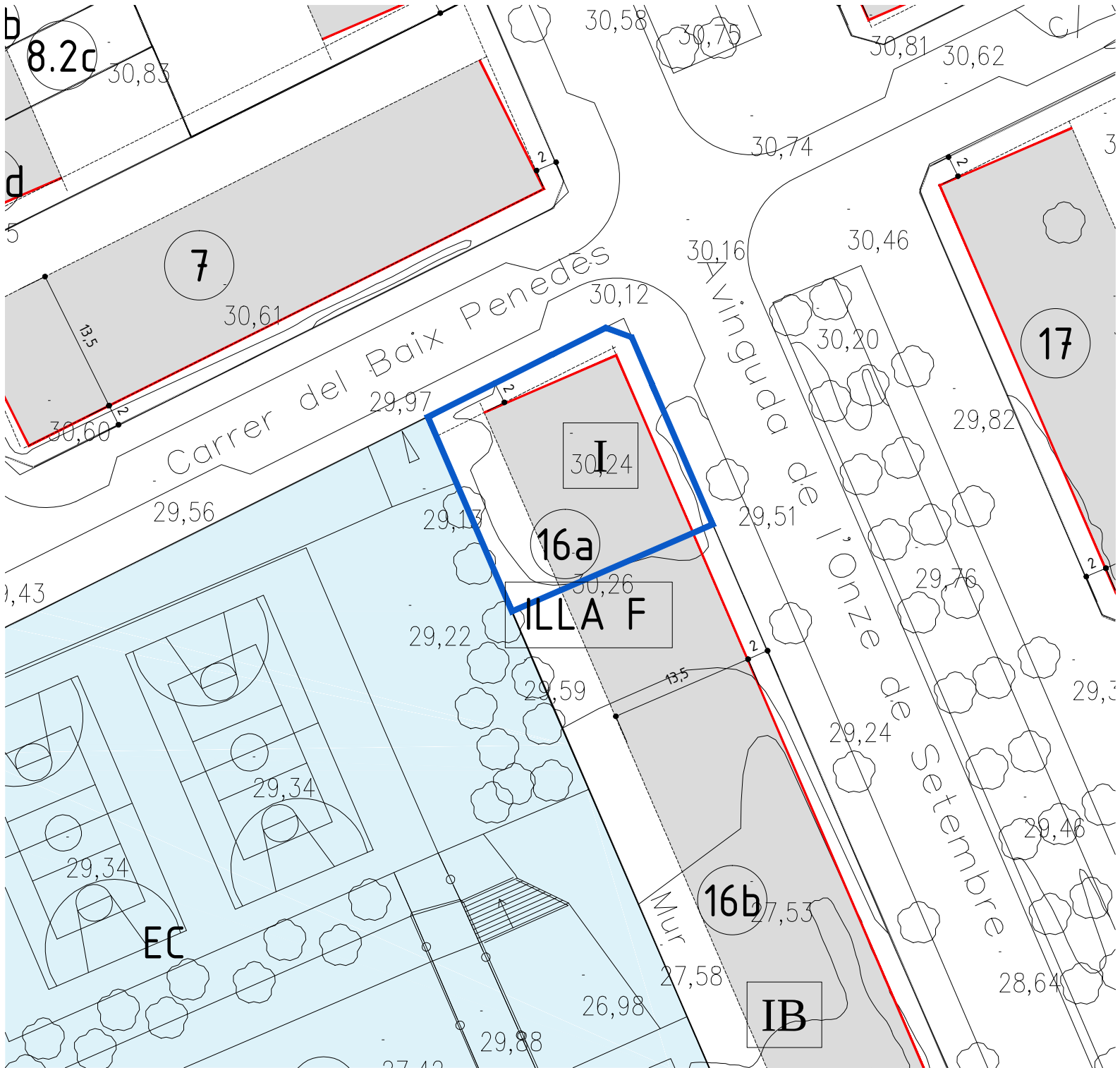
SUPERFÍCIE
EDIFICABILITAT

775,25 m²

1.298,52 m² st



ÀMBIT
86.460 m²



PARCEL·LA 16a — ILLA F

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

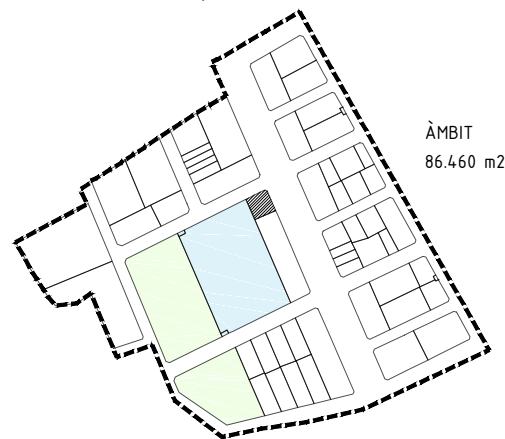
separacions a veïns i a vials obligatòries

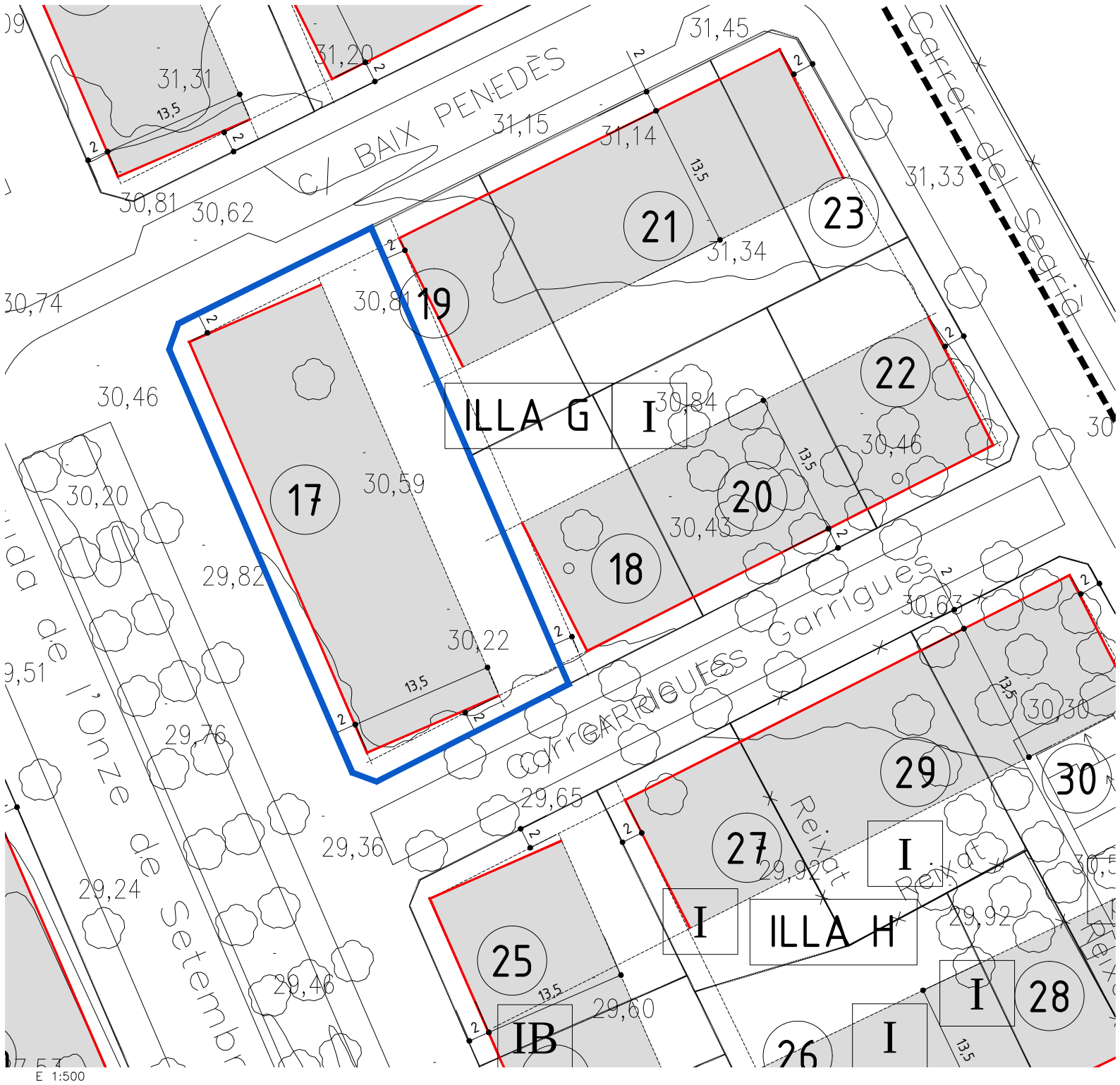


SUPERFÍCIE
EDIFICABILITAT

416,94 m²

666,40 m² st





PARCEL·LA 17 – ILLA G

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

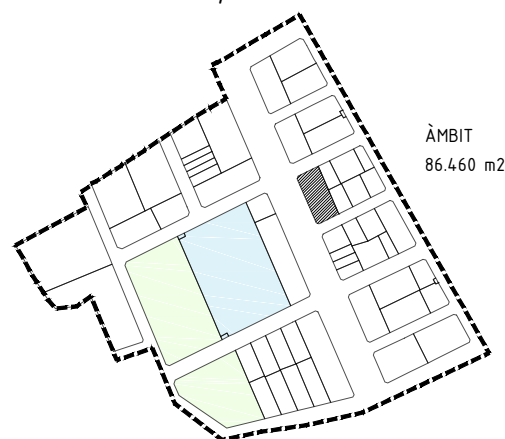
separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE
EDIFICABILITAT

1.020,68 m²

1.483,32 m² st



ÀMBIT
86.460 m²



PARCEL·LA 18 — ILLA G

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

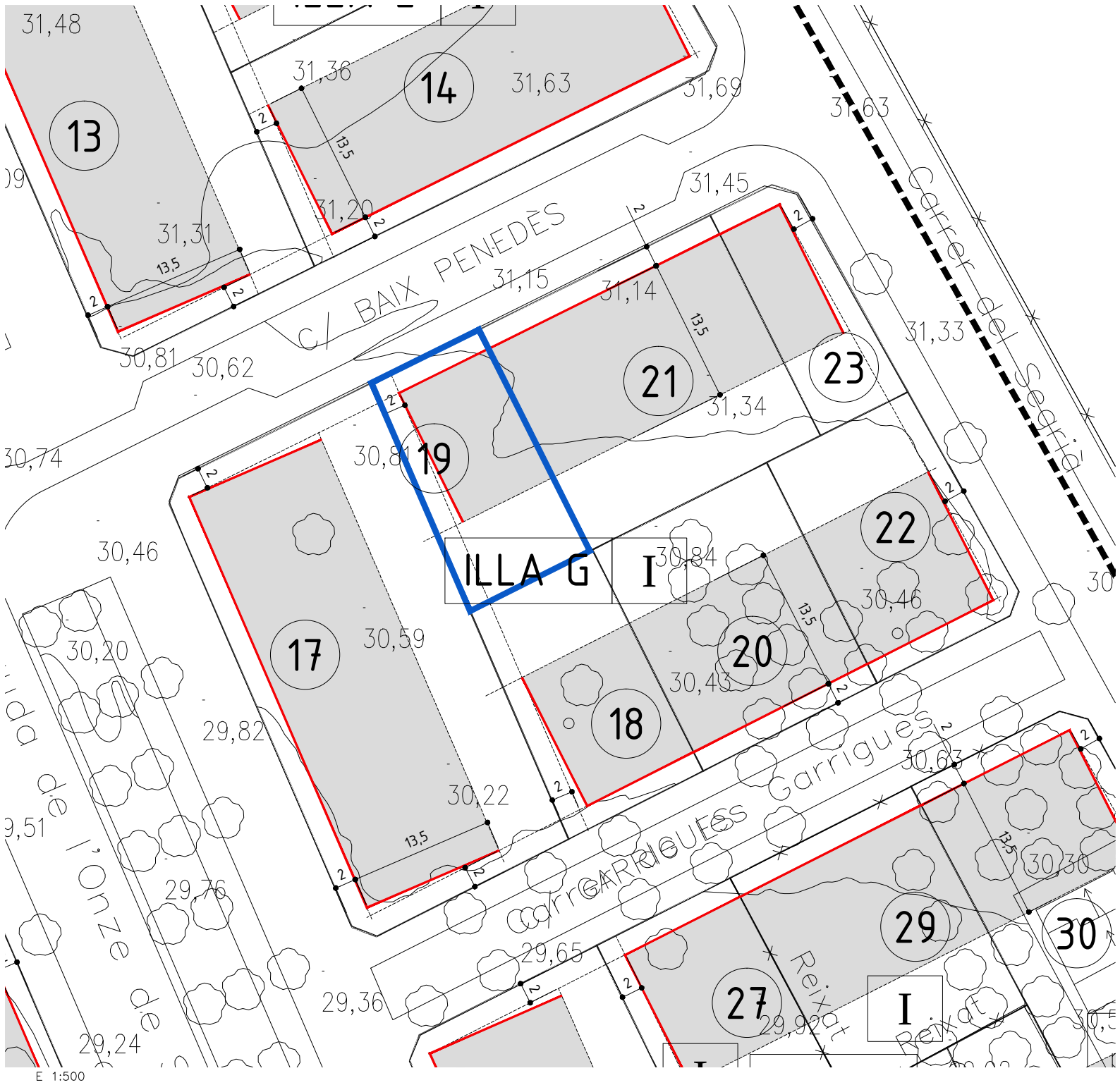
separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 313,20 m²
EDIFICABILITAT 425,70 m² st



ÀMBIT
86.460 m²



PARCEL·LA 19 — ILLA G

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 276,59 m²
EDIFICABILITAT 356,79 m² st



ÀMBIT
86.460 m²



PARCEL·LA 20 — ILLA G

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 423,31 m²
EDIFICABILITAT 685,98 m² st

ÀMBIT
86.460 m²





PARCEL·LA 21 — ILLA G

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 560,36 m²
EDIFICABILITAT 889,32 m² st





PARCEL·LA 23 — ILLA G

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 198,93 m²
EDIFICABILITAT 231,43 m² st



ÀMBIT
86.460 m²



PARCEL·LA 24.C – ILLA H

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 174,40 m²
EDIFICABILITAT 284,05 m² st



ÀMBIT
86.460 m²



PARCEL·LA 26 – ILLA H

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

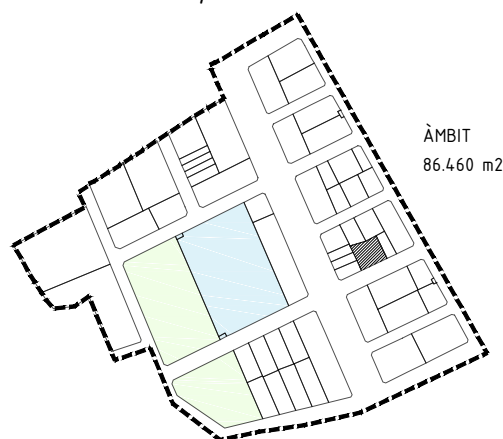
alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

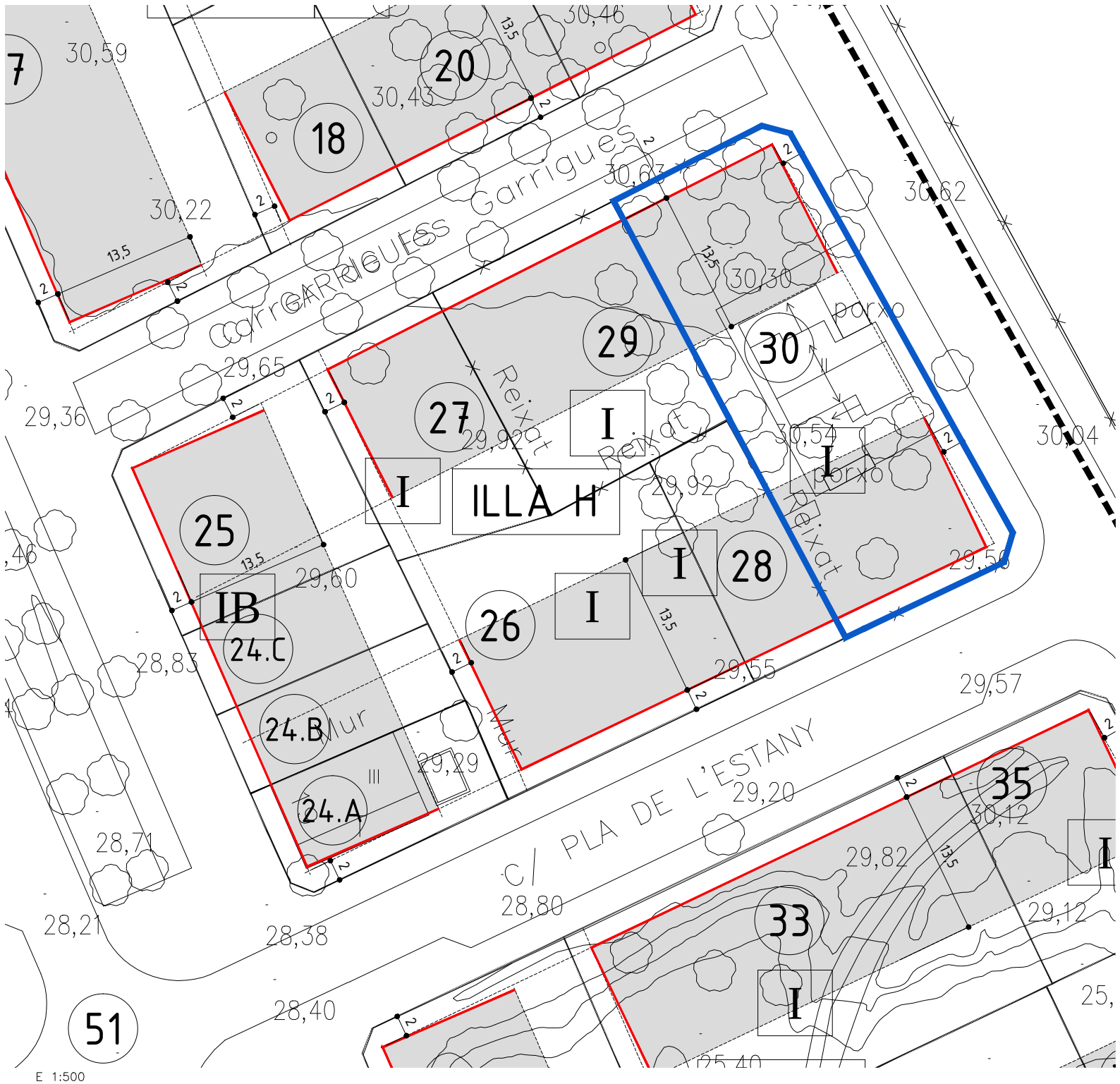
separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 583,68 m²
EDIFICABILITAT 903,75 m² st



ÀMBIT
86.460 m²



PARCEL·LA 30 — ILLA H

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

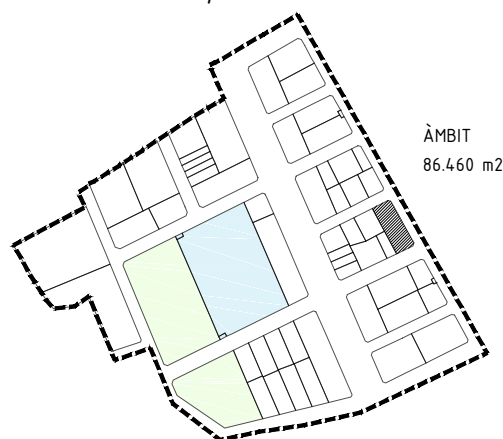
alineació obligatòria

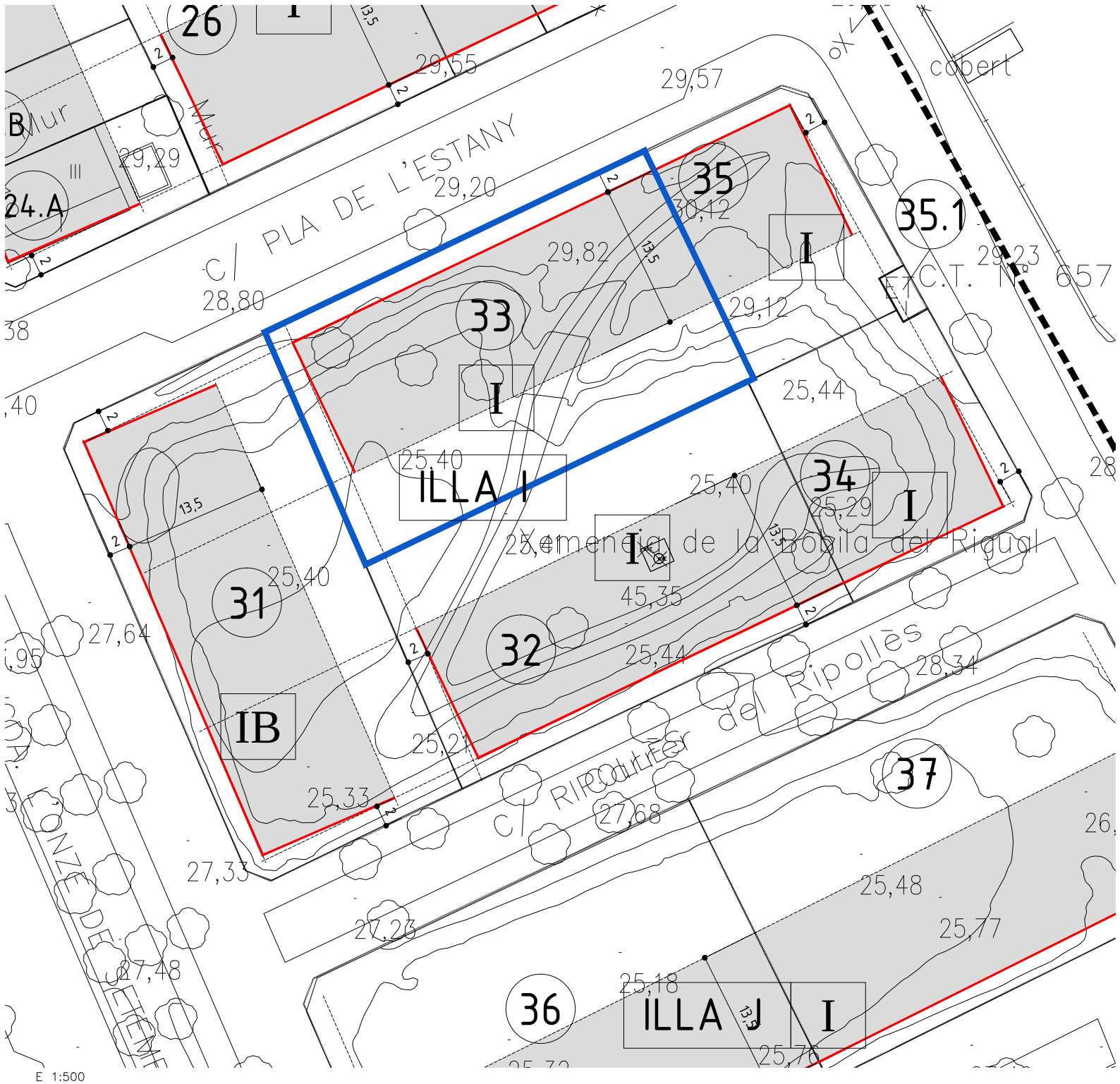
profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 836,01 m²
EDIFICABILITAT 1.151,92 m² st





PARCEL·LA 33 – ILLA I

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



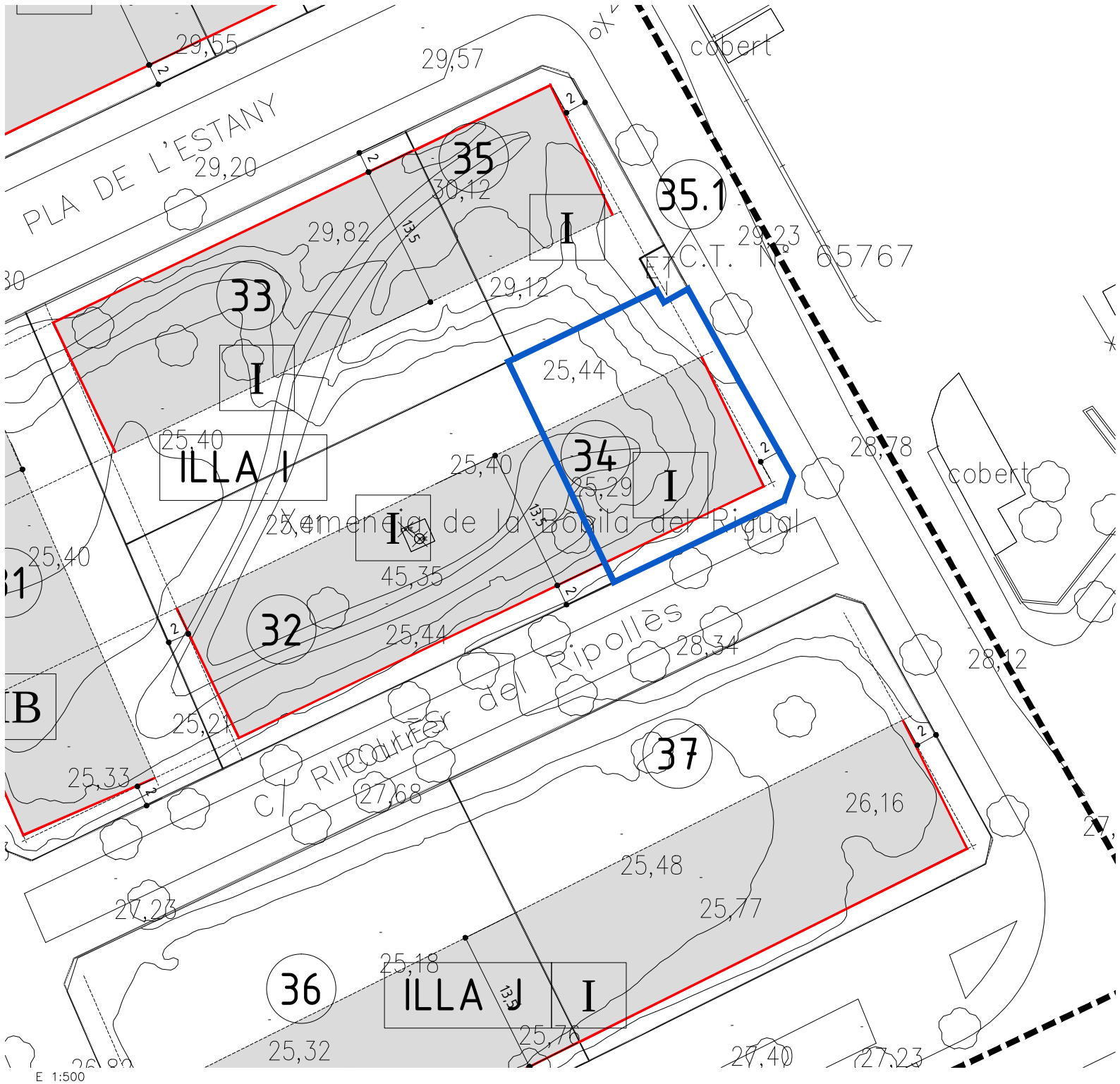
SUPERFÍCIE
EDIFICABILITAT

945,50 m²

1.411,83 m² st



ÀMBIT
86.460 m²



PARCEL·LA 34 — ILLA I

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

 alineació obligatòria

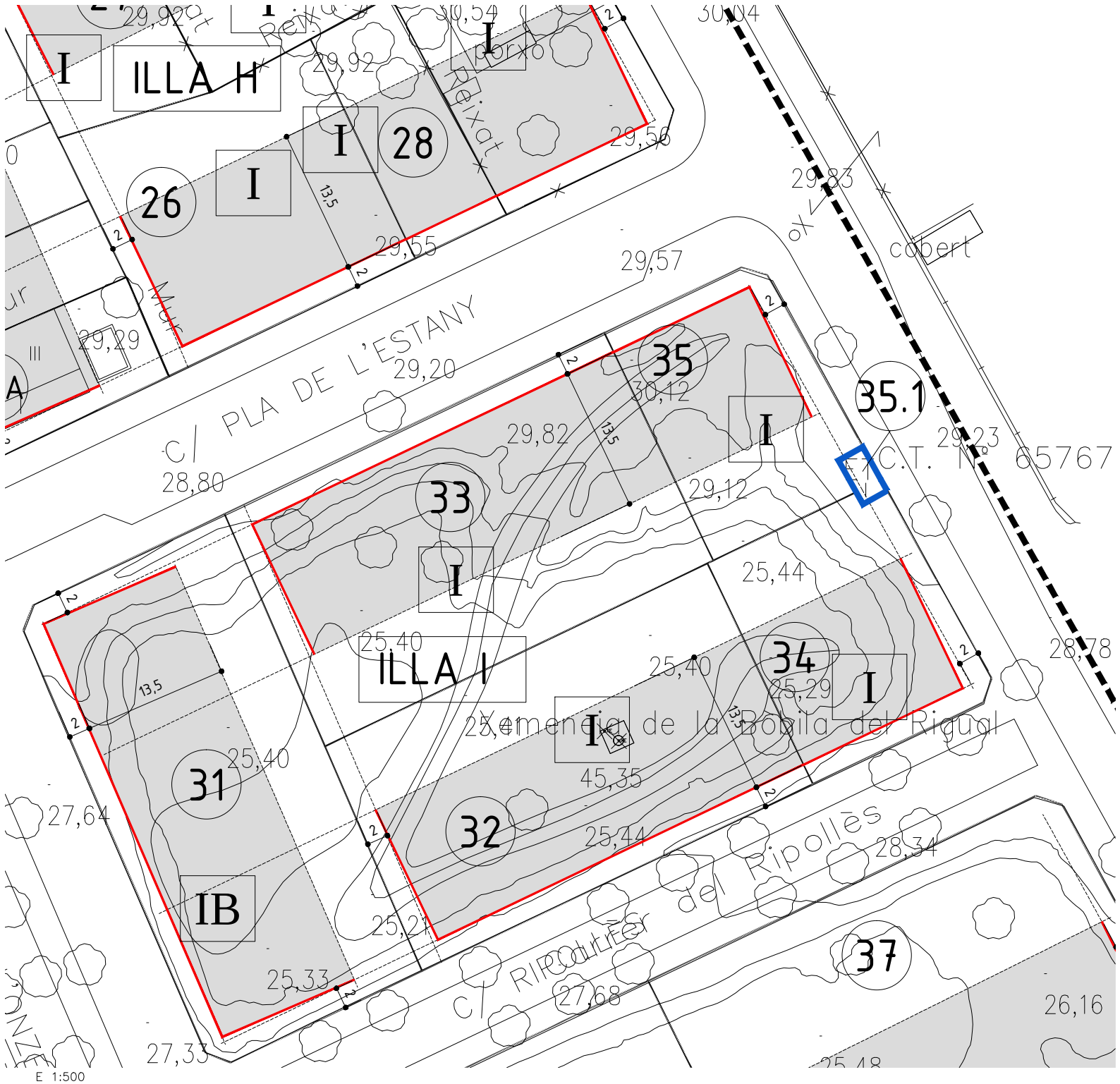
 profunditat edificable màxima

 separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 425,63 m²
EDIFICABILITAT 621,84 m² st





PARCEL·LA 35.1 – ILLA I



SUPERFÍCIE

12,24 m²

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

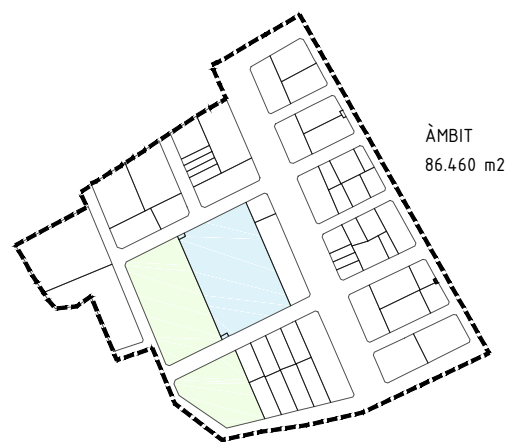
IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

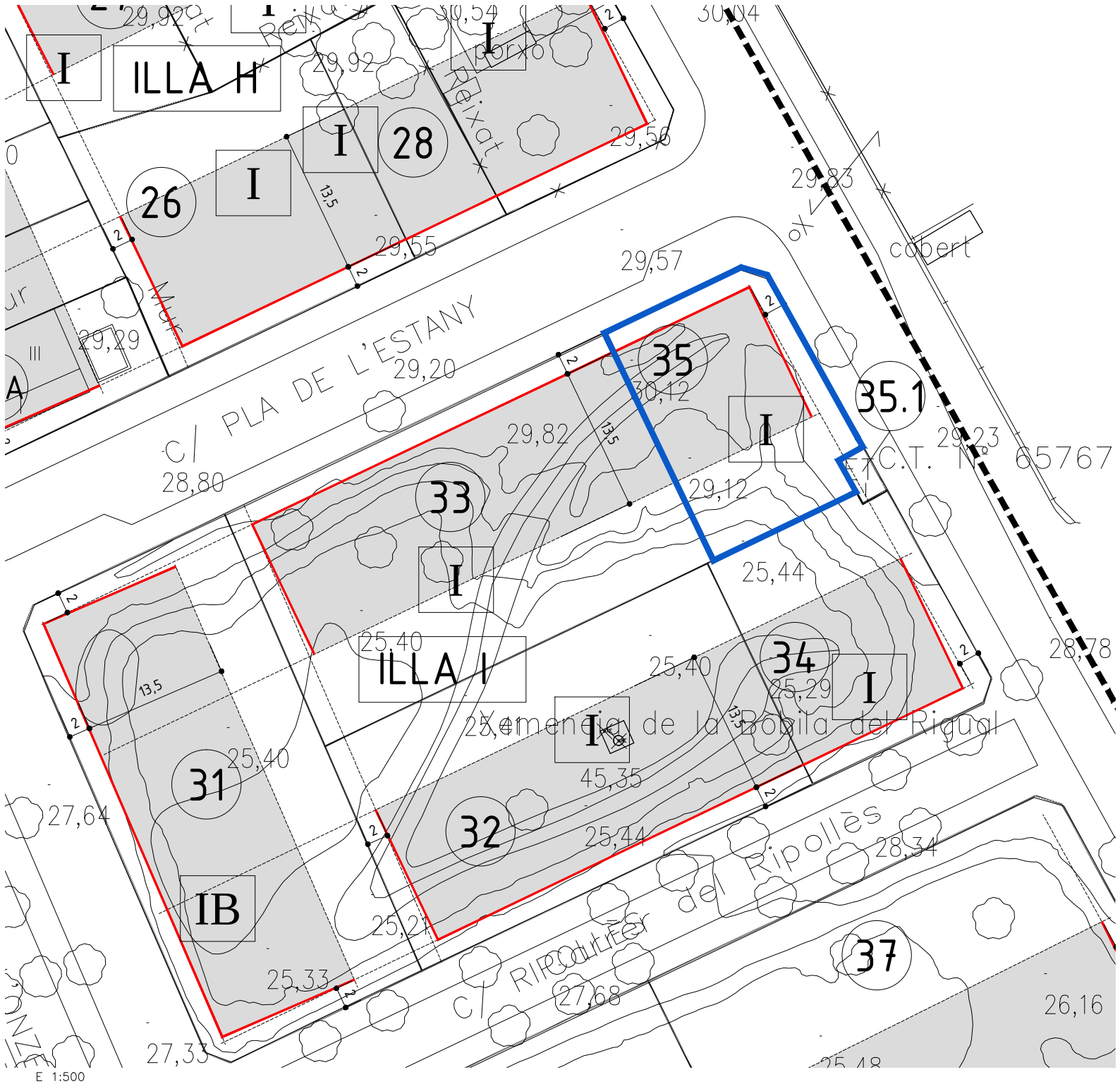
II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries





PARCEL·LA 35 – ILLA I

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

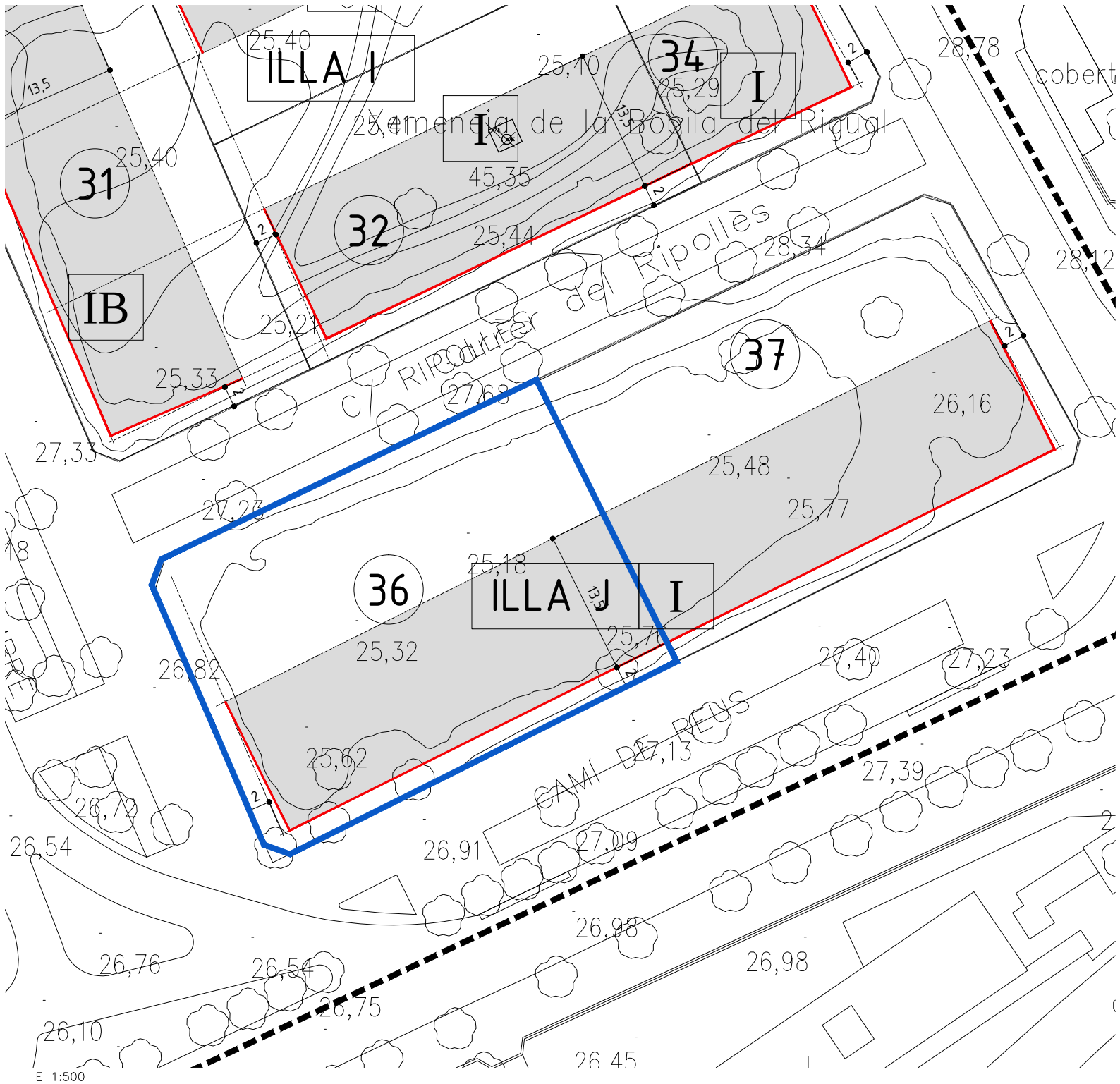
profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 385,29 m²
EDIFICABILITAT 542,37 m² st





PARCEL·LA 36 – ILLA J

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries

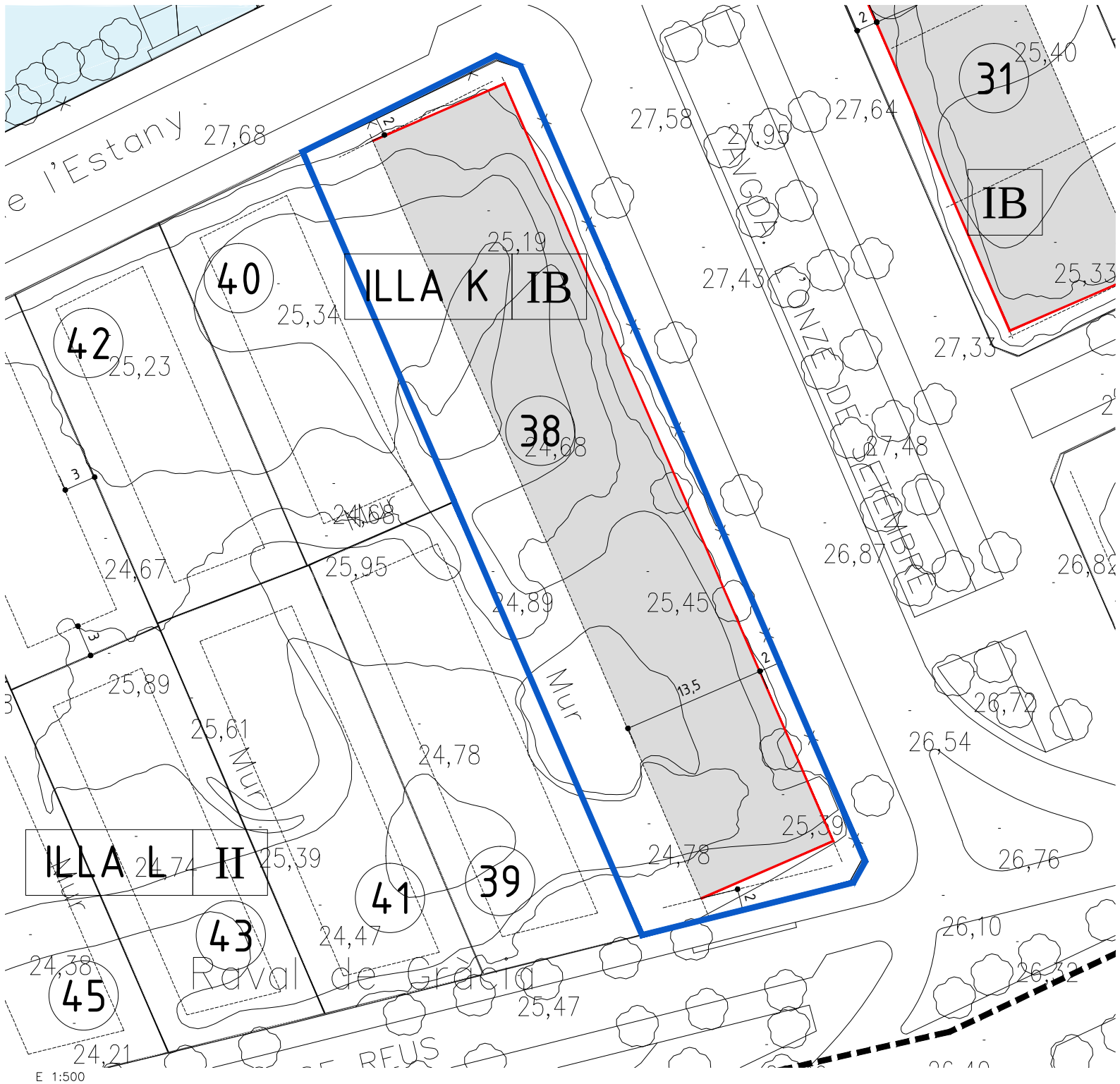


SUPERFÍCIE
EDIFICABILITAT

1.236,81 m²

1.512,01 m² st





PARCEL·LA 38 — ILLA K

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

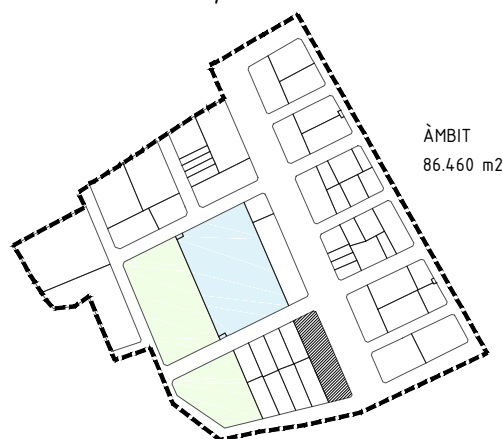
alineació obligatòria

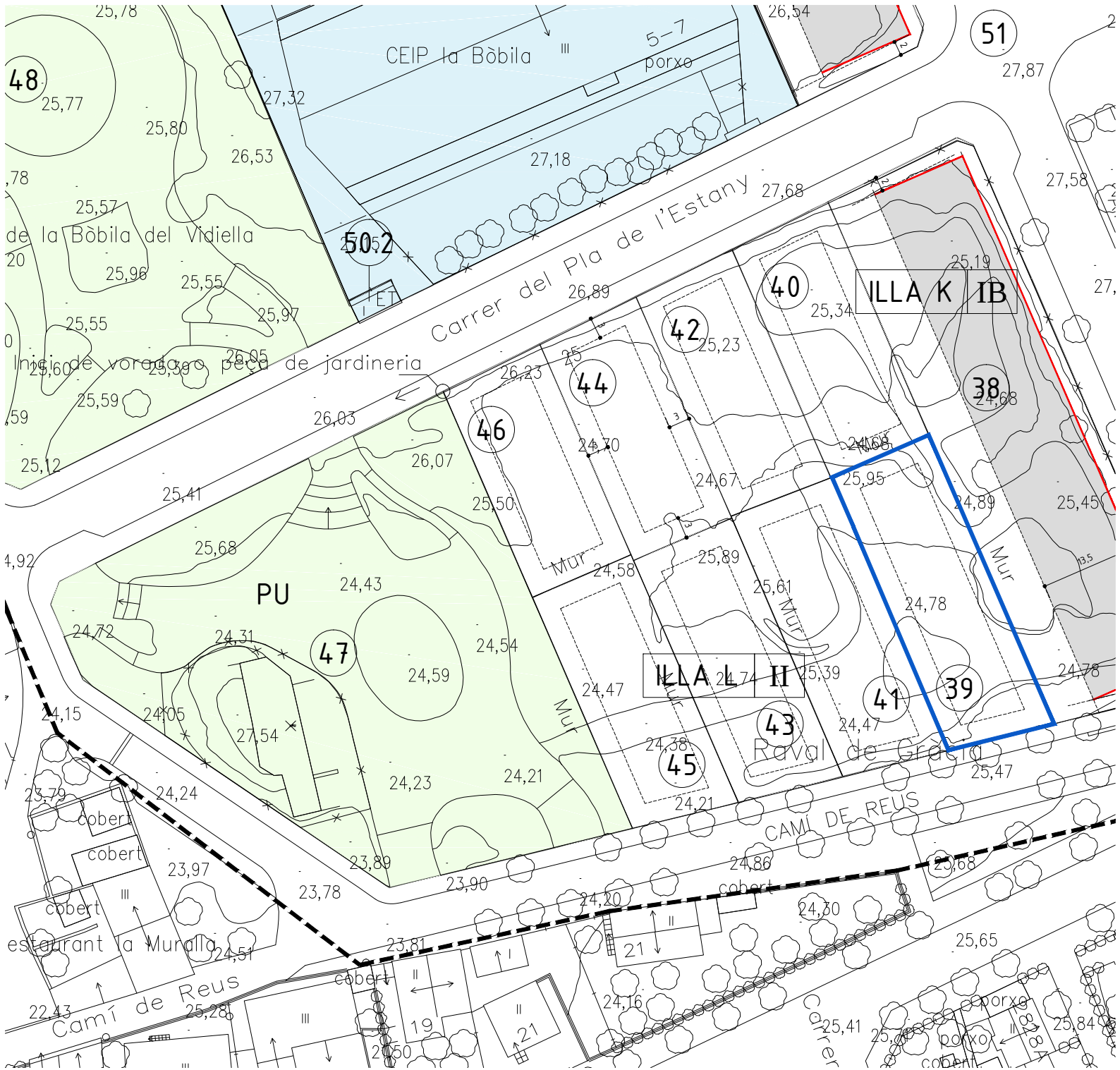
profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 1.807,80 m²
EDIFICABILITAT 2.917,32 m² st





PARCEL·LA 39 — ILLA L

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HPO)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

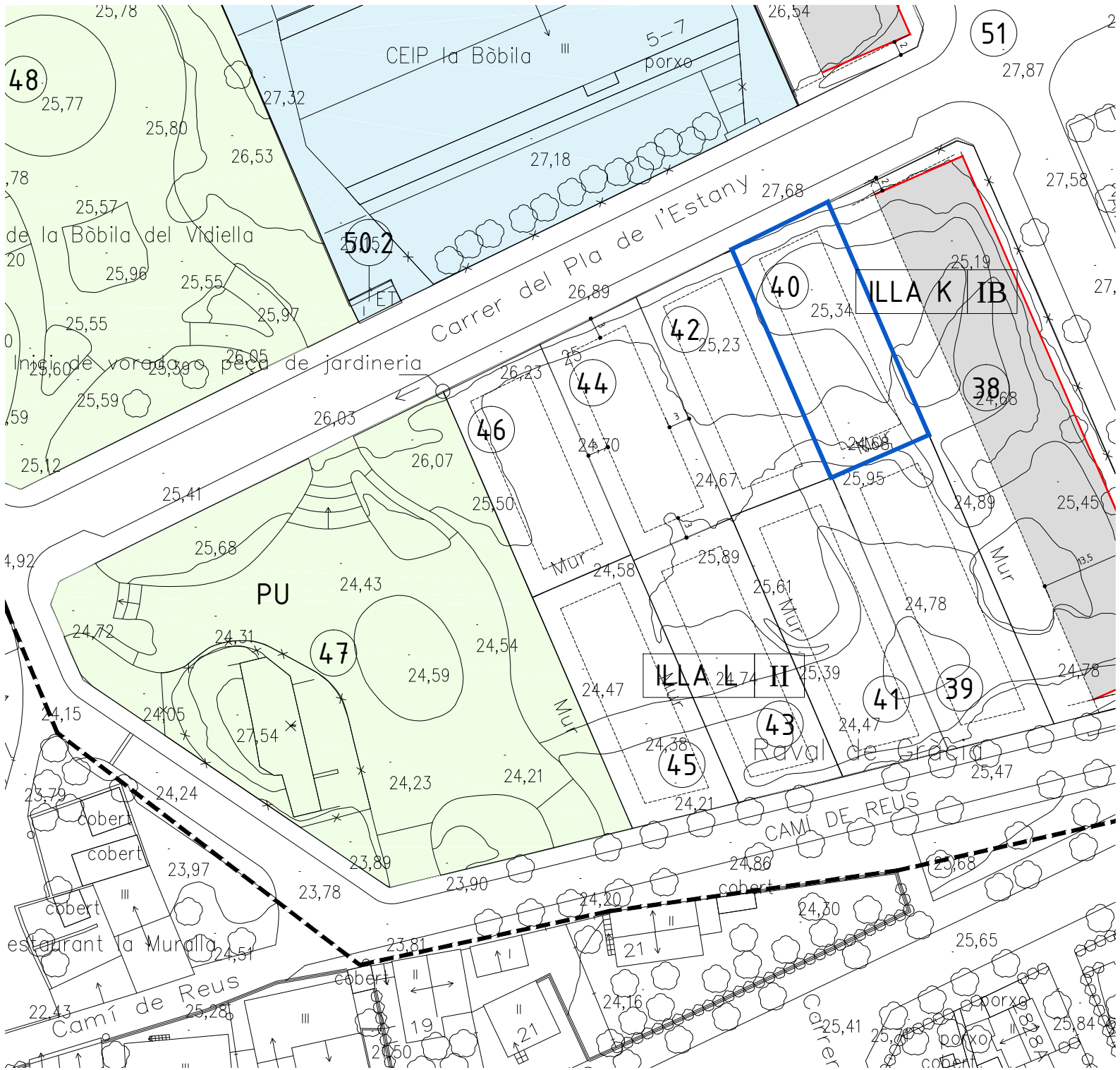
separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 643,29 m²
EDIFICABILITAT 330,00 m² st

ÀMBIT
86.460 m²





PARCEL·LA 40 – ILLA L

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HPO)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

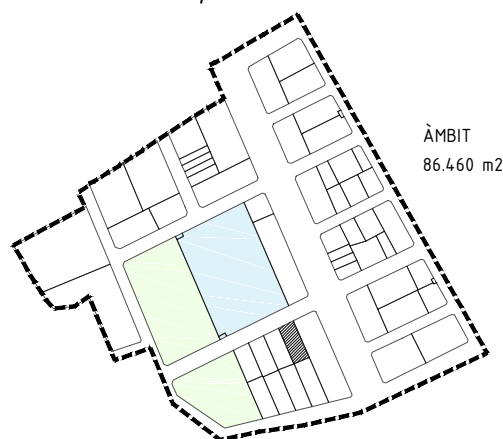
alineació obligatòria

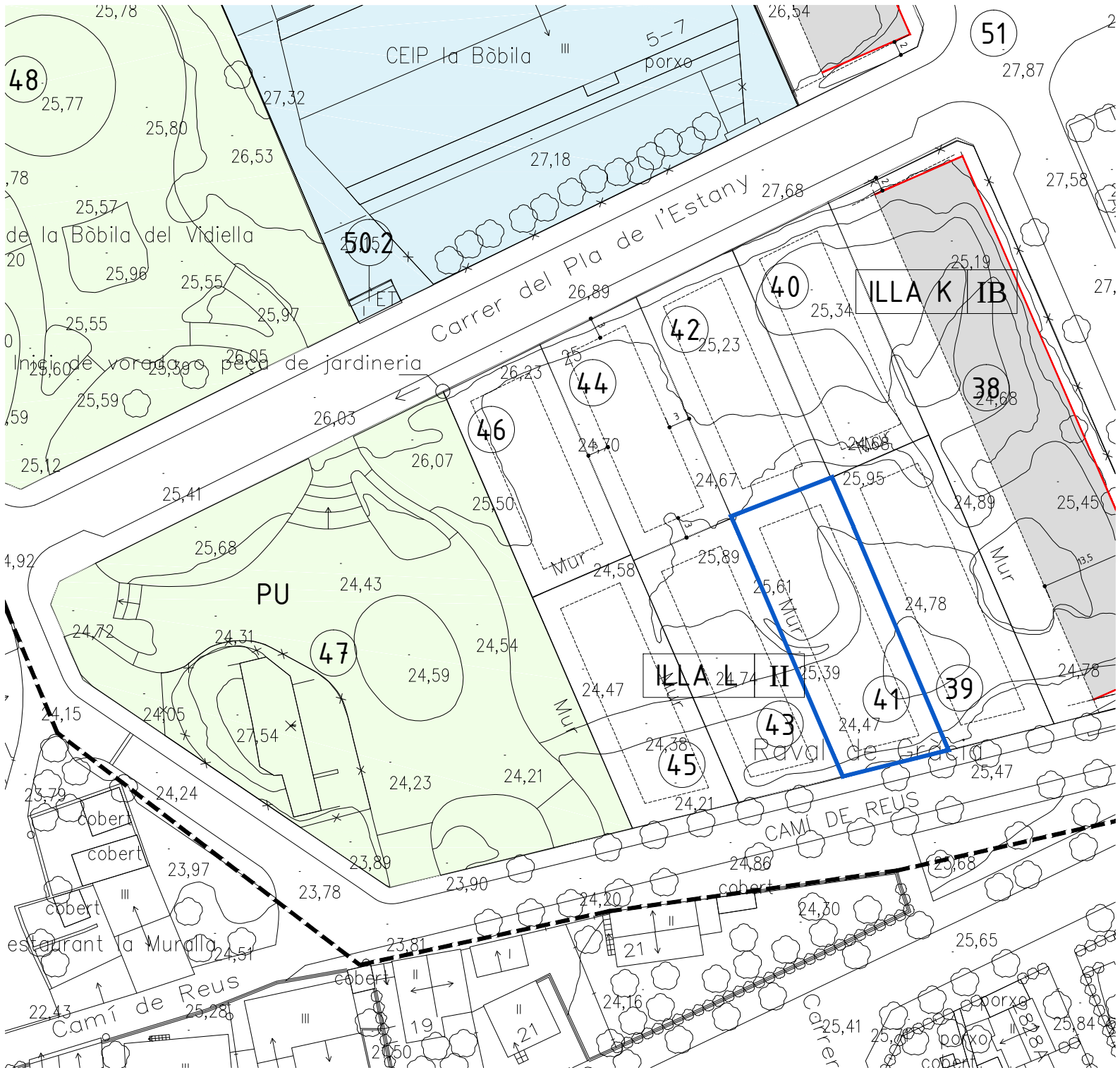
profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 532,08 m²
EDIFICABILITAT 330,00 m² st





PARCEL·LA 41 — ILLA L

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HPO)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

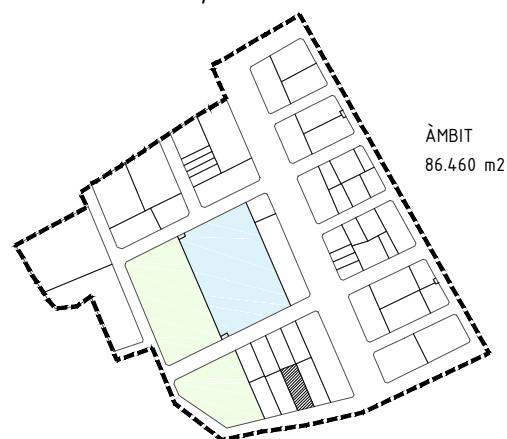
alineació obligatòria

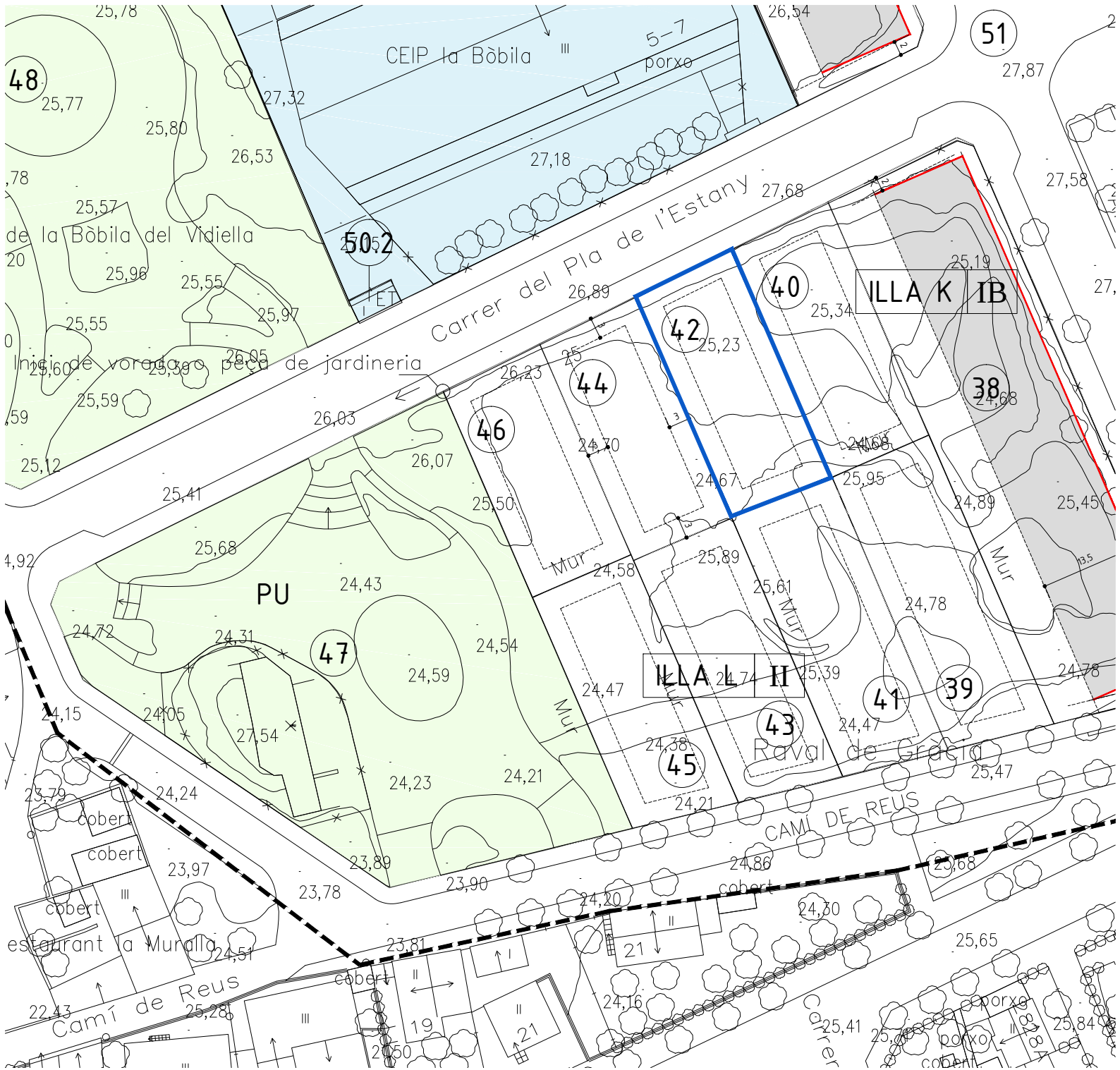
profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 618,81 m²
EDIFICABILITAT 330,00 m² st





PARCEL·LA 42 – ILLA L

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HPO)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

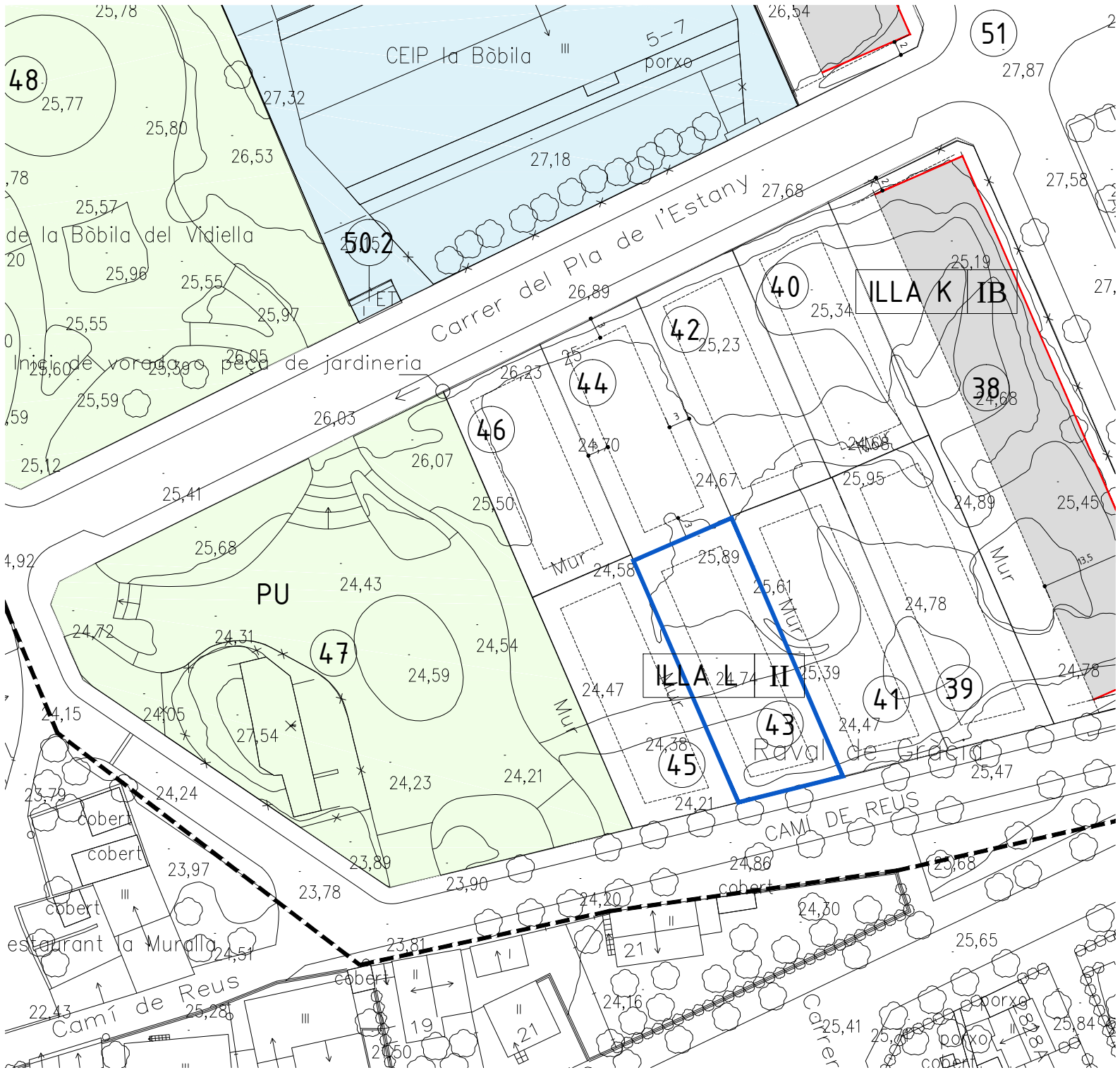
profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 516,61 m²
EDIFICABILITAT 330,00 m² st





PARCEL·LA 43 — ILLA L

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HPO)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

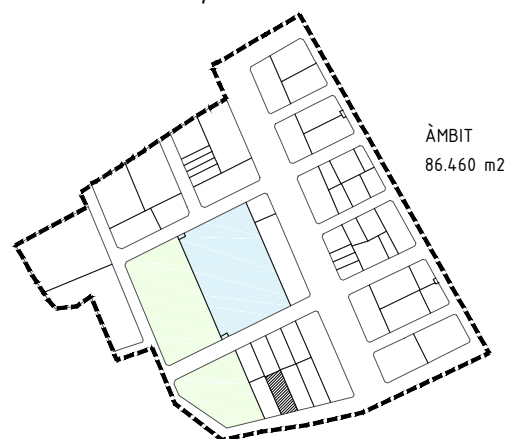
alineació obligatòria

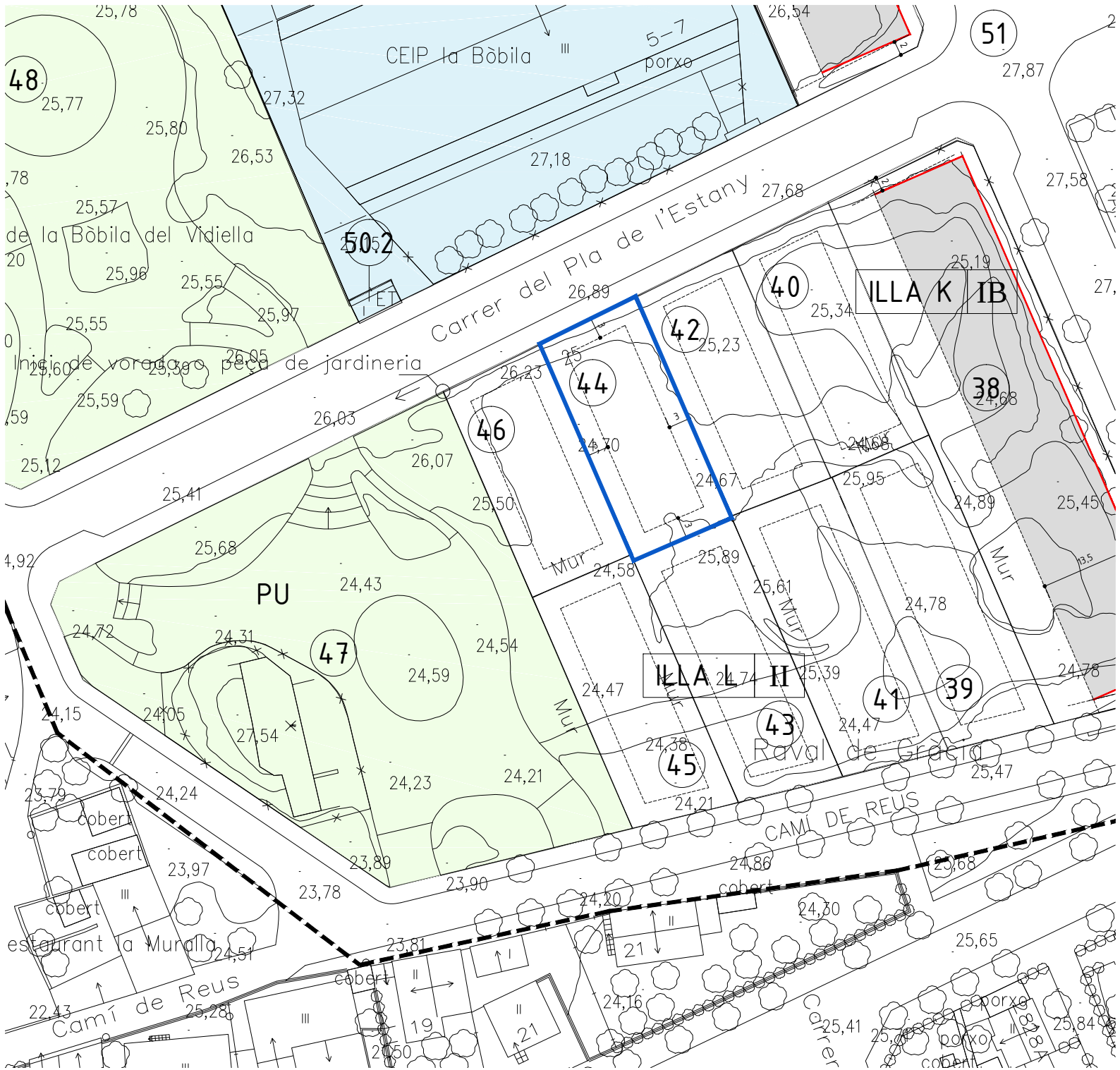
profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 574,08 m²
EDIFICABILITAT 330,00 m² st





PARCEL·LA 44 — ILLA L

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HPO)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

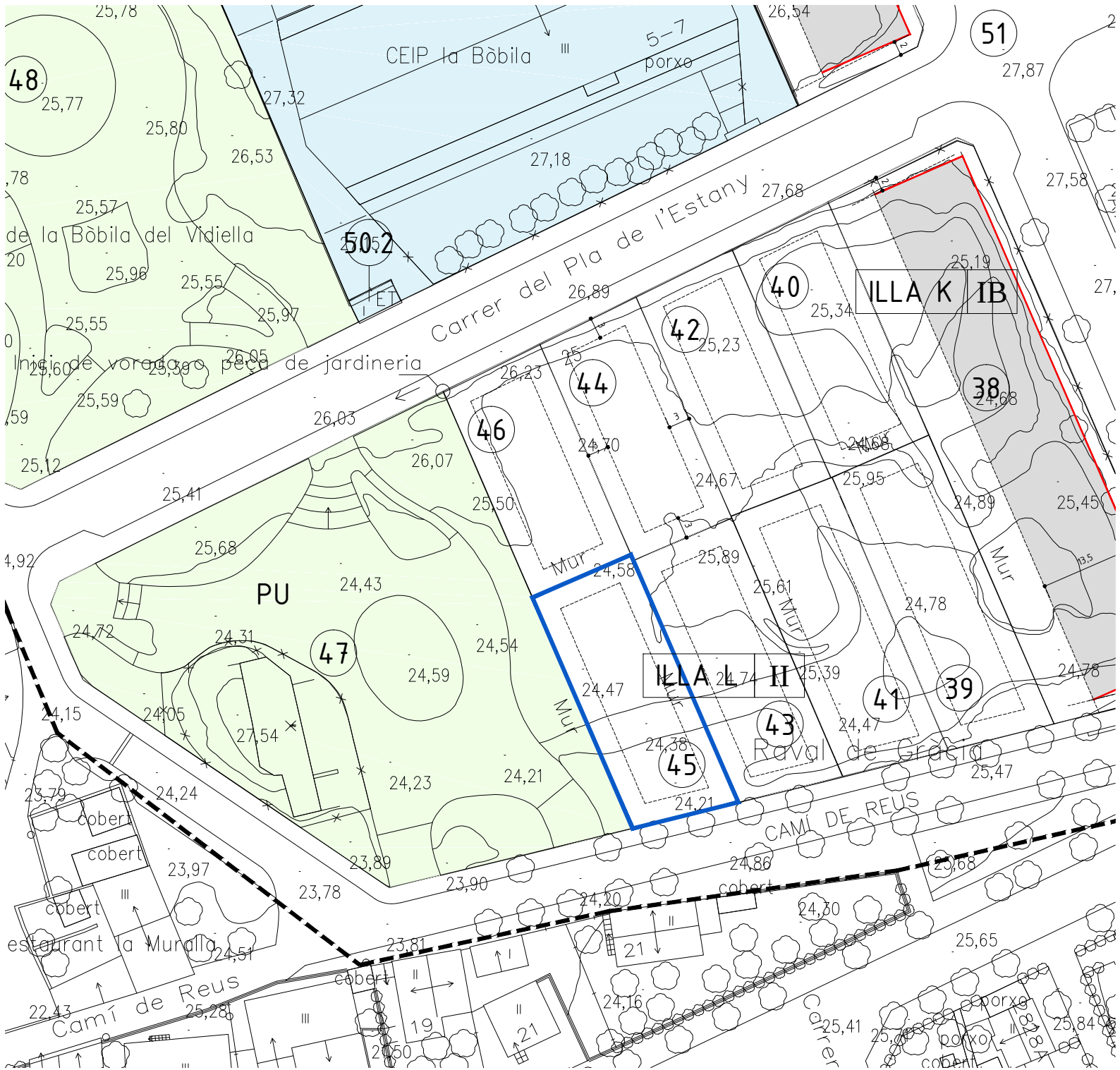
profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 506,00 m²
EDIFICABILITAT 330,00 m² st





PARCEL·LA 45 – ILLA L

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HPO)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

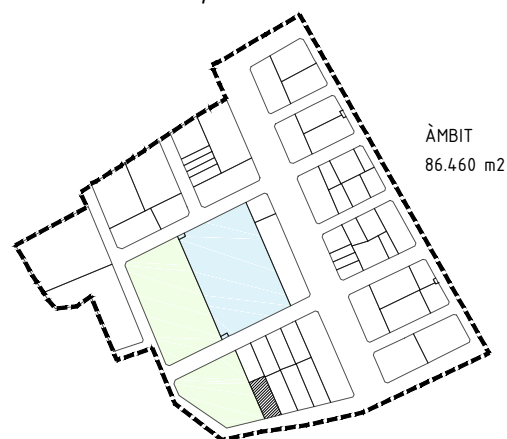
— alineació obligatòria

13.5 profunditat edificable màxima

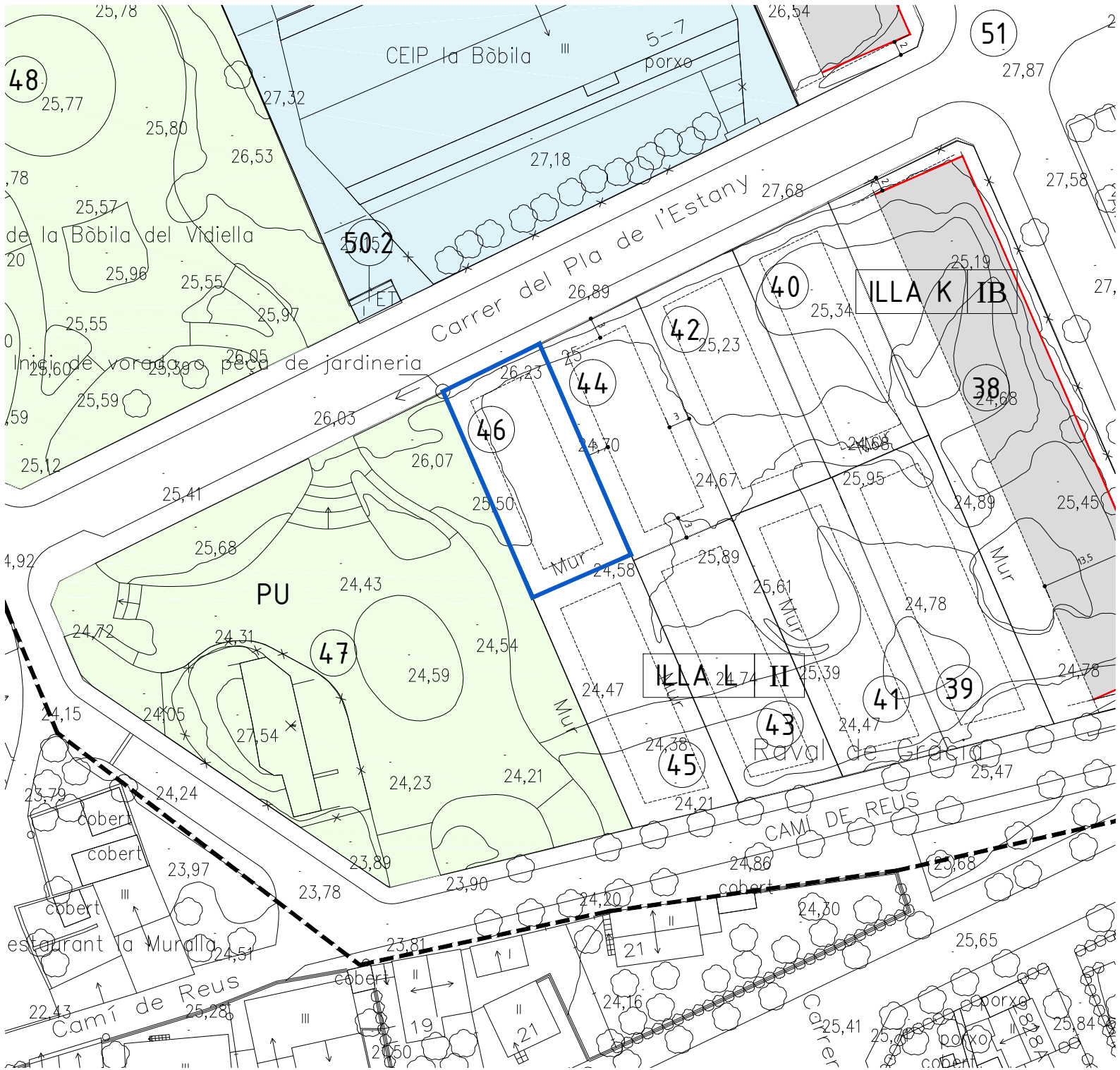
x separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 553,79 m²
EDIFICABILITAT 330,00 m² st



ÀMBIT
86.460 m²



PARCEL·LA 46 — ILLA L

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HPO)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

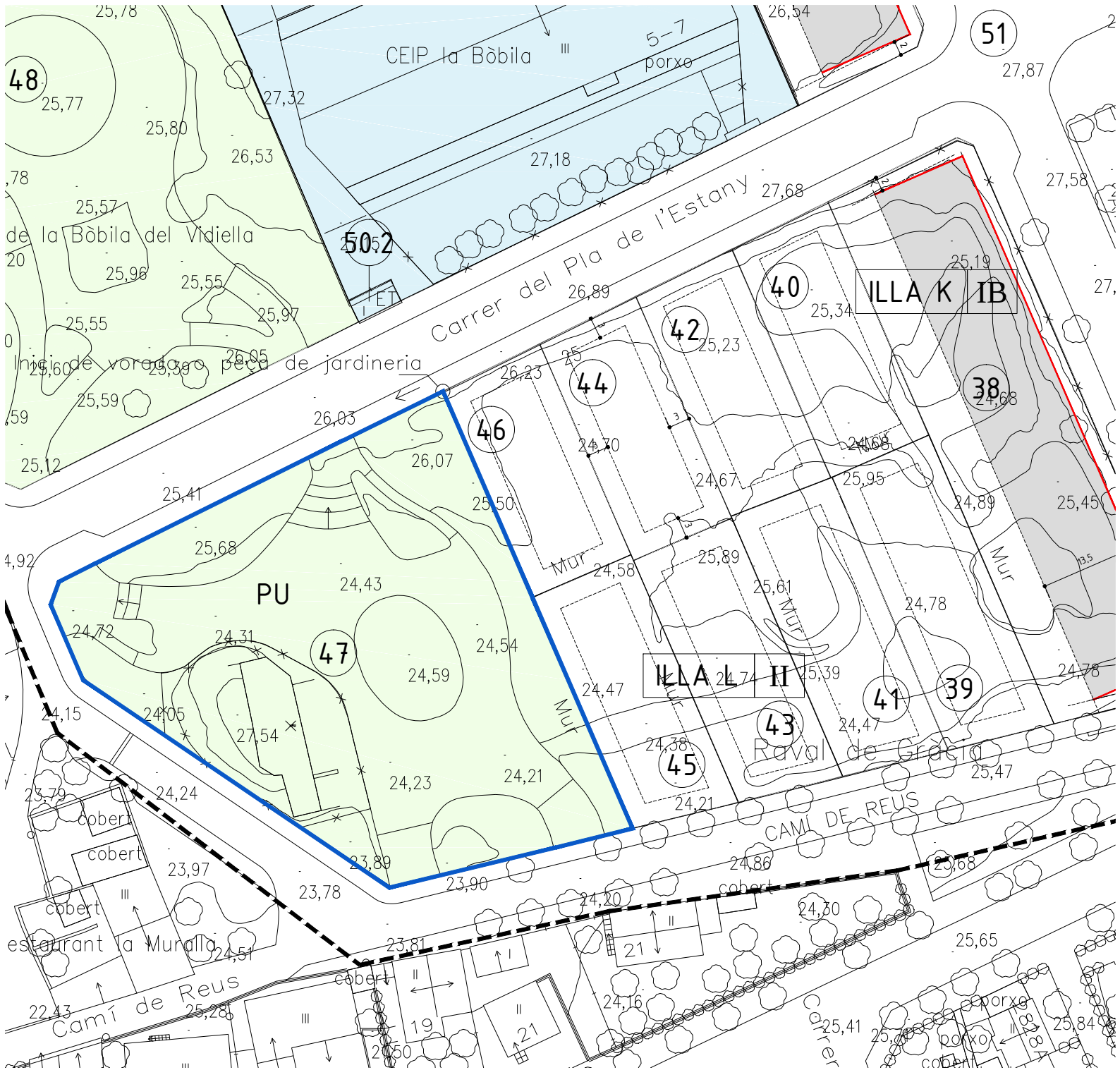
separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE 482,64 m²
EDIFICABILITAT 330,00 m² st



ÀMBIT
86.460 m²



PARCEL·LA 47 — ILLA L

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HPO)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

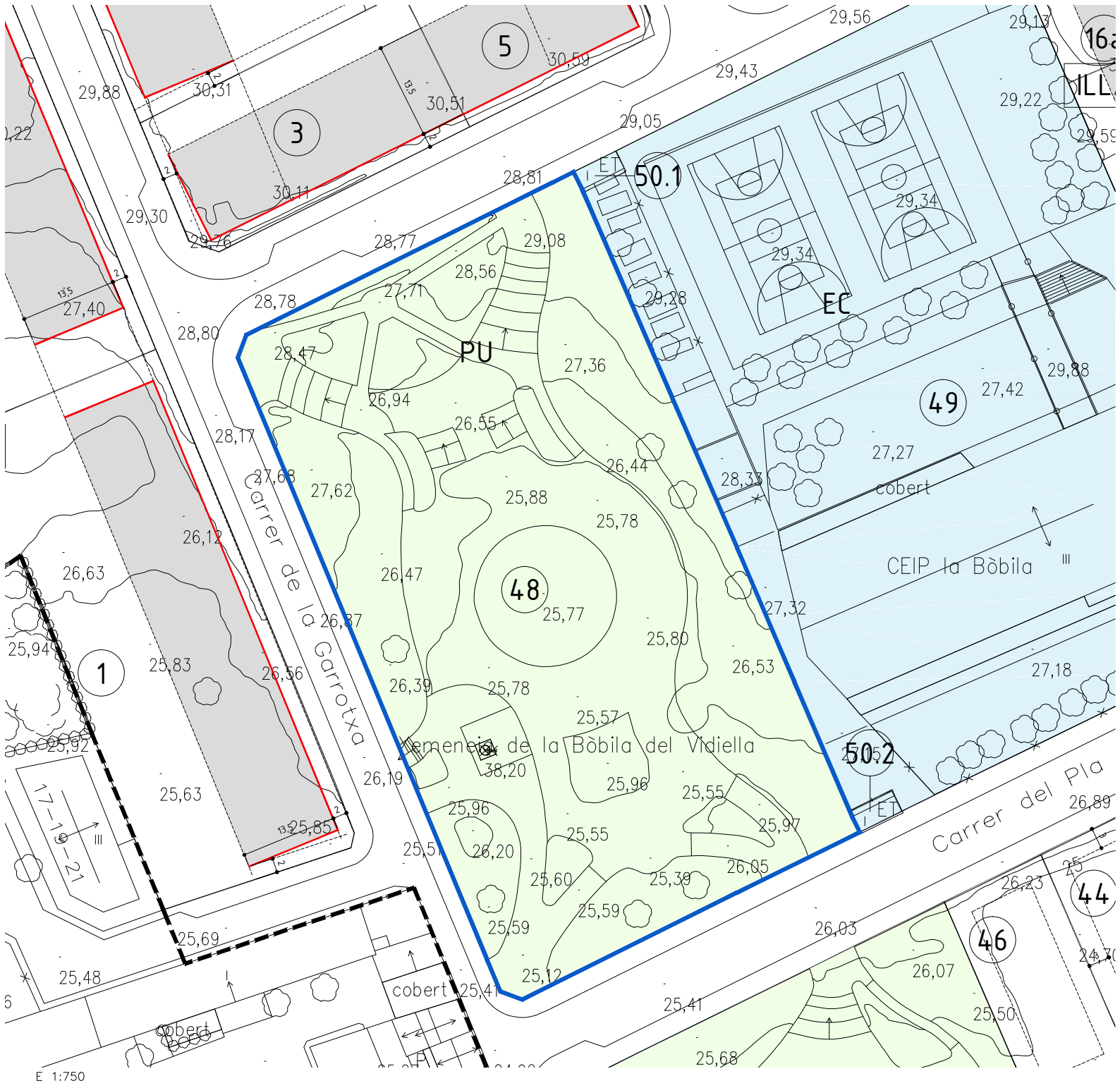
 alineació obligatòria

 profunditat edificable màxima

 separacions a veïns i a vials obligatòries

 SUPERFÍCIE 3.210,27 m²





PARCEL·LA 48

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

alineació obligatòria

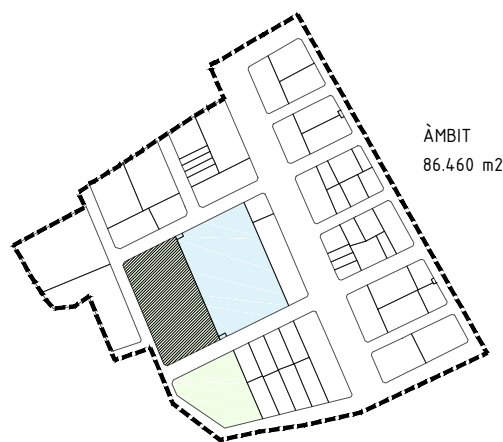
profunditat edificable màxima

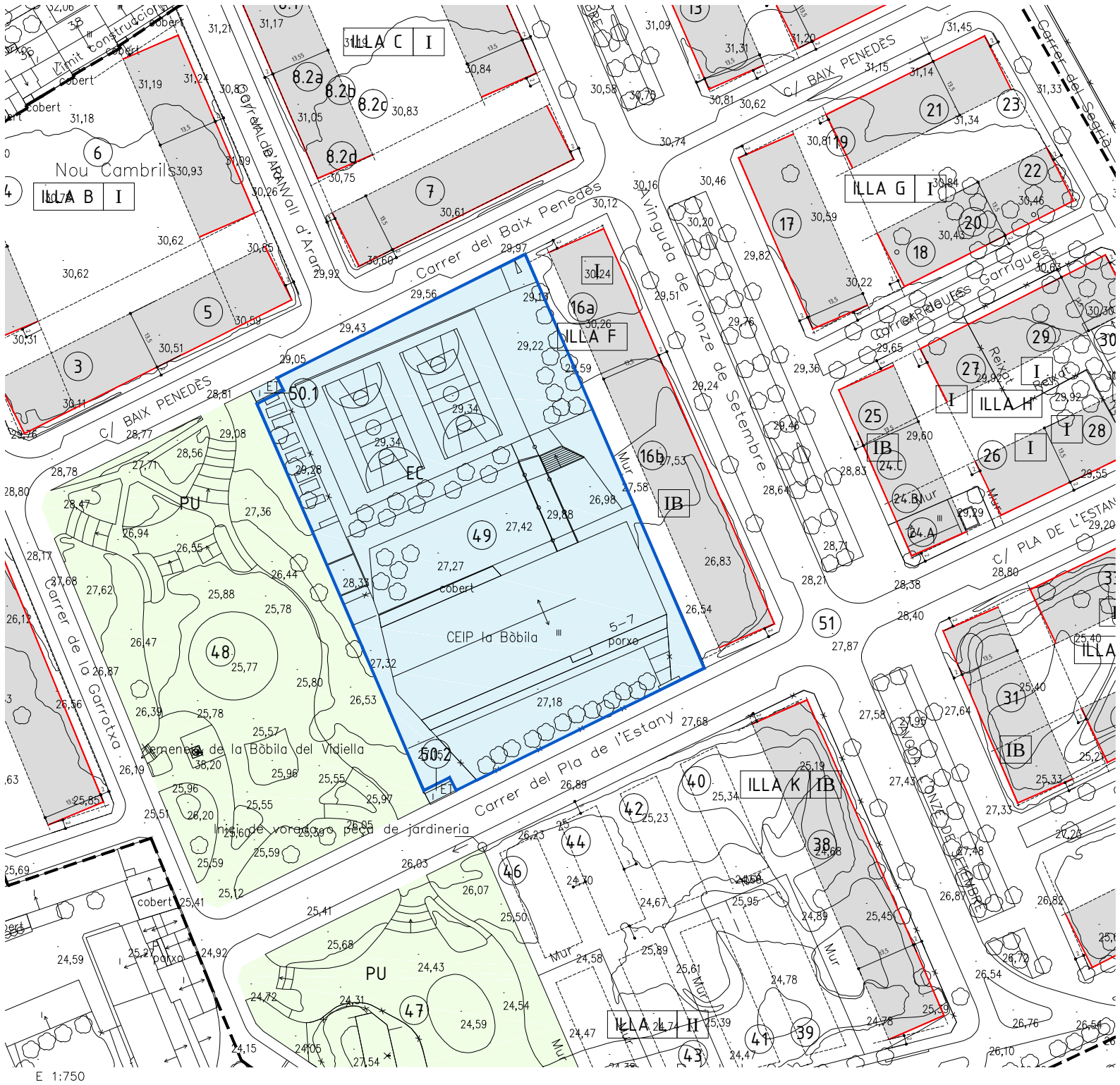
separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE

5.511,19 m²





PARCEL·LA 49



SUPERFÍCIE

6.927,73 m²

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I

Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB

Zona residencial TIPUS IB (HP0)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II

Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

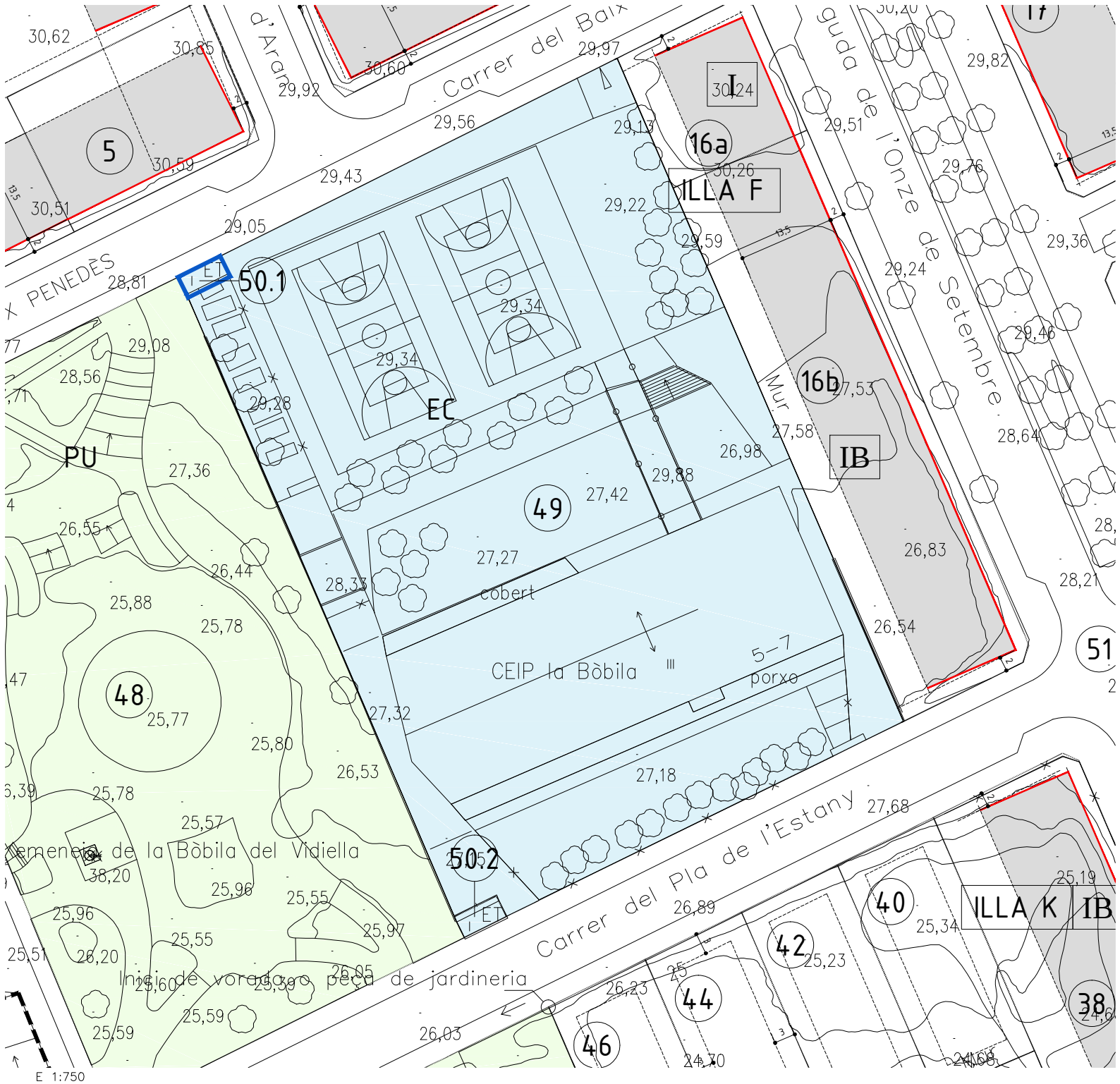
alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



ÀMBIT
86.460 m²



PARCEL·LA 50.1

⌚ SUPERFÍCIE 21,29 m²

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

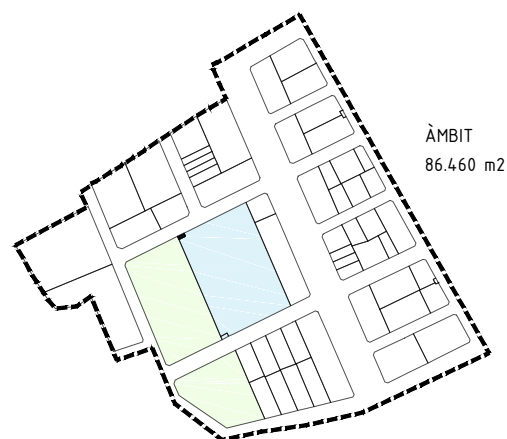
IB Zona residencial TIPUS IB (HPO)
Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II
Edificació aïllada

— alineació obligatòria

13,5 profunditat edificable màxima

x separacions a veïns i a vials obligatòries





51 VIAL

codi d'illa clau zona

ILLA x X

(n) número de parcel·la del projecte de reparcel·lació

I Zona residencial TIPUS I

Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

IB Zona residencial TIPUS IB (HPO)

Edificació segons alineació fixa paral·lela a vial

II Zona residencial TIPUS II

Edificació aïllada

alineació obligatòria

profunditat edificable màxima

separacions a veïns i a vials obligatòries



SUPERFÍCIE

28.631,73 m²

ÀMBIT
86.460 m²

