

NURIA NOLLA i BENAVENT, Secretària-acctal. de l'Ajuntament de Cambrils (Tarragona)

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia **2 de juliol de 2018**, adoptà, entre d'altres, l'acord que en la seva part dispositiva diu el següent:

"16.- APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM RELATIVA A LA DIVISIÓ DEL SECTOR 12 CAMÍ DEL CORRALET EN DOS SECTORS: SECTOR 12 A "CAMÍ DEL CORRALET SUD-HOTELER" I SECTOR 12 B "CAMÍ DEL CORRALET SUD" I CREACIÓ DE LA SUB-CLAU 7A.1

El Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta, i a proposta de la Comissió d'Hisenda i Personal, adopta el següent acord:

ANTECEDENTS

Primer.- En data 12/02/2018 número de registre d'entrada E2018002616, Fuerteventura 10 SA presenta proposta de modificació del POUM de Cambrils referent a la divisió del Sector 12 Camí del Corralet en dos sectors: Sector 12 A Camí del Corralet Sud-Hoteler i 12 B Camí del Corralet Sud i a la creació de la sub-clau 7a.1. La proposta de modificació té per objecte la divisió en dos sectors l'actual Sector 12 Camí del Corralet Sud per poder facilitar la tramitació urbanística per regularitzar la situació de l'Hotel Cambrils Playa i facilitar la seva renovació i ampliació per poder tenir una oferta turística competitiva i que ajudi a desestacionalitzar la nostra oferta turística que és un dels objectius expressats en el POUM aprovat l'any 2006. Un cop realitzada la transformació urbanística caldrà agrupar les finques edificables i això regularitzarà l'escreix d'edificabilitat construït a la instal·lació hotelera i possibilitarà l'autorització d'obres de millora que avui no poder ser autoritzades.

Segon.- Consten a l'expedient informes de l'arquitecta municipal de data 25.04.18 i informe de secretaria núm. 4/2018, de data 14 de juny.

FONAMENTS DE DRET

Pel que fa al marc legal són d'aplicació els articles 96 i 97 del DL1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Pel que fa al procediment i a la documentació són d'aplicació els articles 59, 96 i 85 del DL 1/2010 i 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

S'acorda:

1. APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del POUM consistent en la divisió del Sector 12 Camí del Corralet en dos sectors: Sector 12 A Camí del Corralet Sud-Hoteler i Sector 12 B Camí del Corralet Sud i creació de la sub-clau 7a.1.

L'aprovació provisional queda condicionada a la presentació de la documentació gràfica i escrita signada digitalment i amb el format del planejament municipal.



2. SOTMETRE aquest acord a informació pública pel termini d'un mes al BOPT, tauler d'edictes i un diari així com donar a conèixer en la pàgina web municipal la convocatòria d'informació pública.

3. SOL·LICITAR informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

4. ADVERTIR que, en el seu cas, un cop s'aprovi provisionalment la modificació, caldrà aportar per remetre-la a la comissió d'Urbanisme de Tarragona, 1 còpia de la documentació en suport CD que haurà de complir els requeriments tècnics que s'especifiquen en l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, publicada al DOGC 4439, de 2.8.05 als efectes de que la Generalitat pugui procedir a la seva publicació un cop l'aprovi definitivament."

I perquè així consti, signo la present amb el vistiplau de la sra. alcaldessa.

Vist i plau,

Alcaldessa
CPISR-1 Maria
del Cami
Mendoza Merce
31/07/2018

