



MODIFICACIÓ DE REPARCEL·LACIÓ
DINS L'ÀMBIT DEL PA-3.1-LA BÒBILA
DEL POUM DE CAMBRILS

PROMOTOR/S

ADREÇA

MUNICIPI I COMARCA
mbrils, Baix Camp

ARQUITECTE/S REDACTORS		
sep. M.	Joan E.	Joan Bta.
ca	Bladé	Cabré
ricomà	Núñez	Bettri
legat 08 936	tel-legat 54 484	cel-legat 52 895

COLLABORATORS

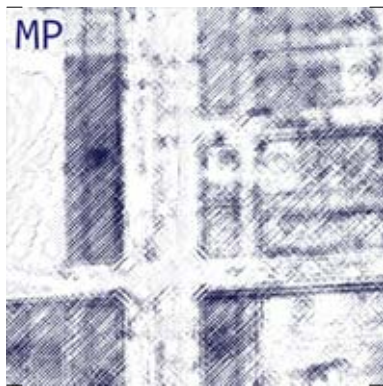
Llicència AutoCad 2009 LT: 85588000		DADES ARXIU	
DATA DE MODIFICACIÓ		MODIFICAT	
07/2019		Joane	
M ARXIU		3701 I-01-03 Situació, àmbit i Vigent.dwg	

INFORMACIÓ PLÀNOL

Diagram showing a stepped profile with two rectangular blocks. The first block has a width of 0,5km and the second block has a width of 2,5km.

Do

TUACIÓ



MODIFICACIÓ DE REPARCEL·LACIÓ
EN L'ÀMBIT DEL PA-3.1-LA BÒBILA
DEL POUM DE CAMBRILS

PROMOTOR/S
 JUNTA DE COMPENSACIÓ
 Sub-Sector 1 SUP 3 de Cambrils

ADREÇA _____

MUNICIPI I COMARCA
Cambrils, Baix Camp

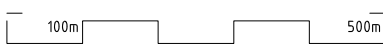
ARQUITECTE/S REDACTORS		
Josep M. Mila i Ricomà col·legat 08.916	Joan E. Bladé Núñez col·legat 54.086	Joan Bta Cabrè Beltz col·legat 52.815

COLLABORATORS

ID: Llicència AutoCat 2009 LT: 85588000		DADES ARXIU	
DATA DE MODIFICACIÓ		MODIFICAT	
11/07/2019		Joan...	
NOM ARXIU		3701 I-01-03 Situació, àmbit i Vigent.dwg	

INFORMACIÓ PLÀNOL

JULIOL 2019



E: 1/1.000

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ
PUNTUAL DE POUM

Situació i delimitació: Polígon d'actuació en sòl urbà situat al nord el barri del Raval. Limita al nord en part amb el sector urbanitzable S-2 La Cava a través de l'avinguda de Nou Cambrils i en part amb sòls urbans de Nou Cambrils, a l'est amb el terme municipal de Vinyols i els Arcs, al sud en part amb el carrer del Raval de Gràcia i en part amb el carrer de Reus, i a l'oest en part amb l'àmbit del sector urbanitzable S-3.2 L'Hort del Cuchillo i en part amb sòls urbans de Nou Cambrils.

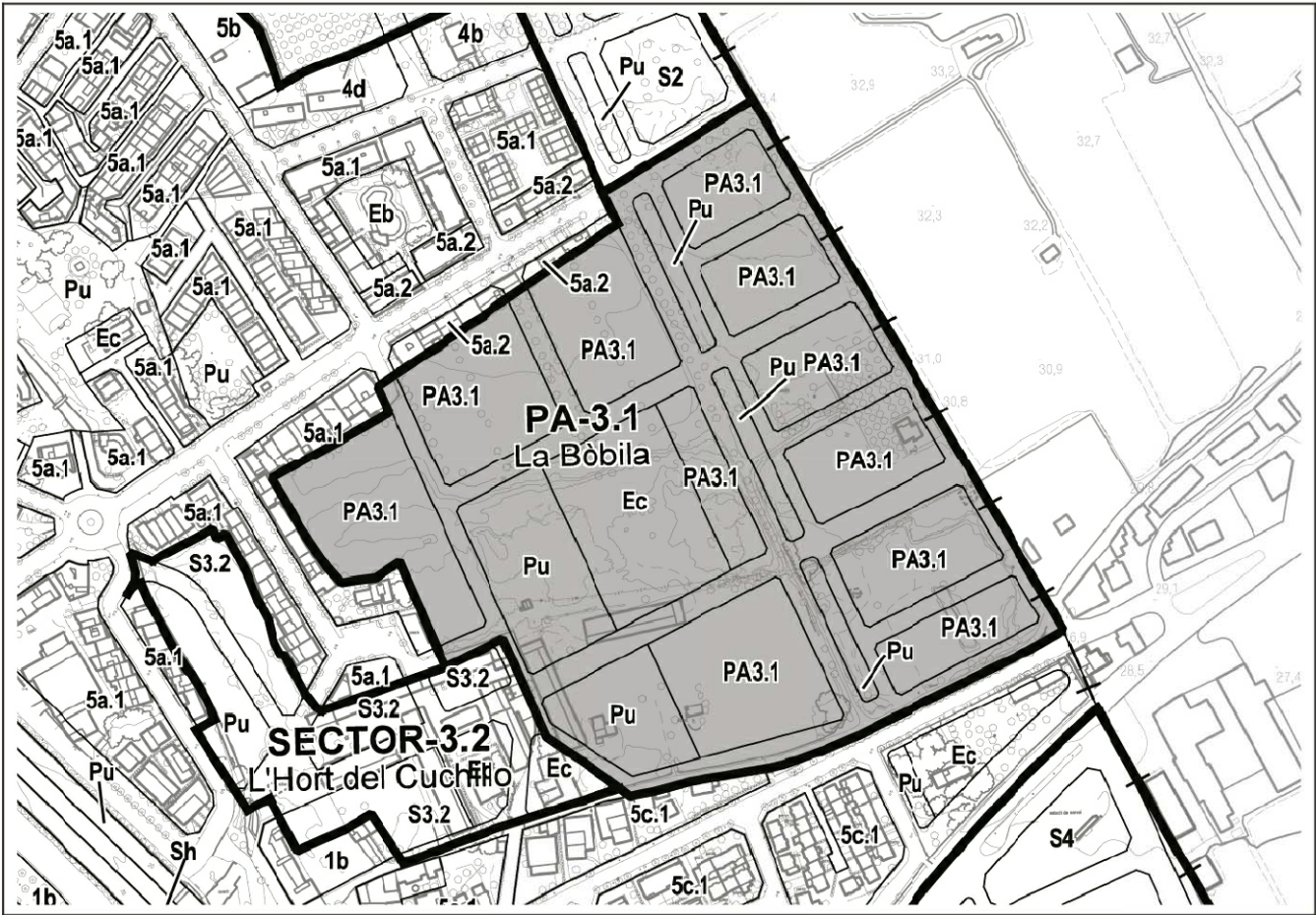
Superfície total	84.896 m²
Sistemes generals mínims	42.320 m²
Vials i aparcament	24.197 m²
Espais lliures	11.209 m²
Equipaments	6.914 m²
Superfície neta edificable màxima	42.576 m²

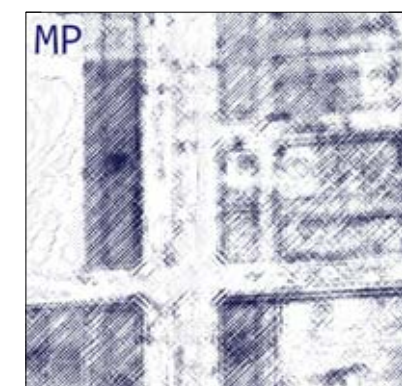
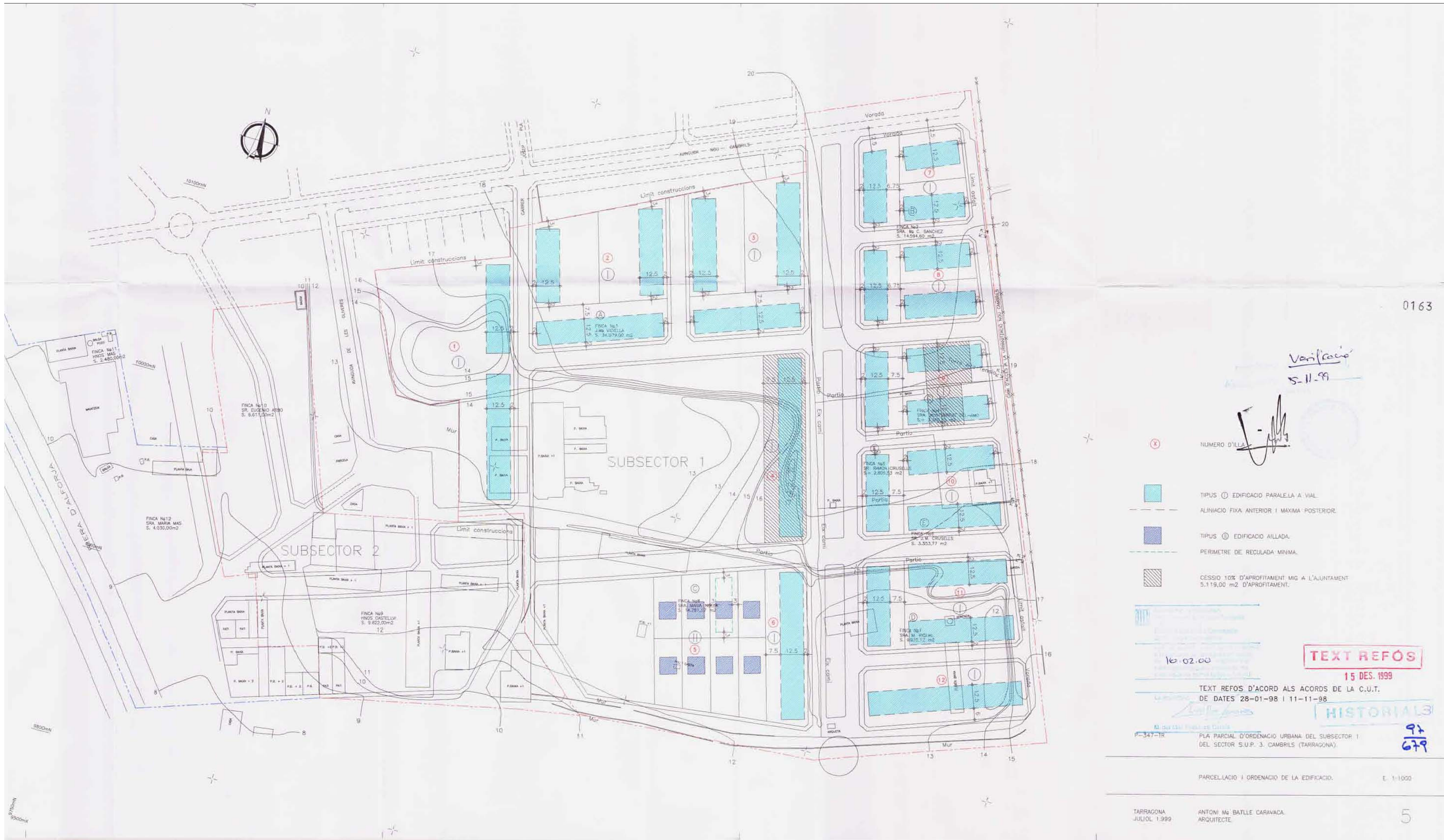
Objectius: Els objectius són l'ordenació urbana dels sòls inclosos al polígon i la materialització del seu aprofitament urbanístic. El desenvolupament del polígon contribuirà a la formació d'un passeig que uneixi des del límit amb el terme municipal de Vinyols i els Arcs fins la ronda nord projectada. Tanmateix, es garantirà la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament, degudament urbanitzada, de les reserves de sistema viari, parc urbà i equipaments incloses dins de l'àmbit del polígon; i l'equitativa distribució de beneficis i càrregues del planejament entre els propietaris afectats.

L'operació urbanística comporta el desenvolupament o la reconversió del model urbanístic de l'àmbit, quant a l'estructura fonamental, l'edificació existent o els usos principals. Són d'aplicació els articles 43.1 i 68.2.a del Decret Legislatiu 1/2005.

Gestió urbanística: Projecte de reparcel·lació ja aprovat, i Projecte d'urbanització.

Qualificació urbanística	PA3.1
Edificabilitat	
Tots els paràmetres urbanístics	Els definits al Pla parcial AD 16/2/00, al Projecte de reparcel·lació AD 30/7/04 i a la Modificació puntual AD 9-06-2011
Cessió aprofitament urbanístic	10% de l'aprofitament del polígon





E3701 ORDENACIÓ
MODIFICACIÓ DE REPARCEL·LACIÓ
EN L'ÀMBIT DEL PA-31-LA BÒBILA
DEL POUM DE CAMBRILS

PROMOTOR/S
JUNTA DE COMPENSACIÓ
Sub-Sector 1 SUP 3 de Cambrils

ADREÇA
Cambrils, Baix Camp

MUNICIPI I COMARCA
Cambrils, Baix Camp

ARQUITECTE/S REDACTORS
Josep M. Milla, Joan E. Bladé, i Ricard Nogué

JOAN BTA CABRÉ BETRI

COL·LABORADORS

DADES ARXIU
DATA DE MODIFICACIÓ
10/01/2019

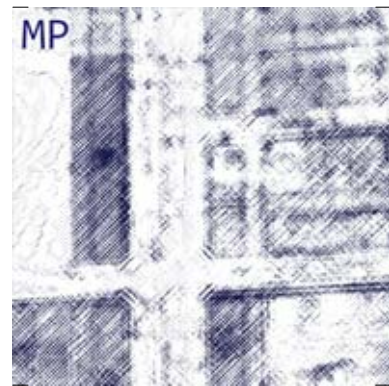
MODIFICAT
Joan

NOM ARXIU
3701 I-04 Plànol 5 del PPU.dwg

INFORMACIÓ PLÀNOL
JULIOL 2019

0 100m 500m
E: 1/1000

DESCRIPCIÓ PLÀNOL
PLÀNOL NÚM. 05
DEL PPU QUE ES MODIFICA



E3701

ORDENACIÓ
MODIFICACIÓ DE REPARCEL·LACIÓ
EN L'ÀMBIT DEL PA-3.1-LA BÒBILA
DEL POUM DE CAMBRILS

PROMOTOR/S
JUNTA DE COMPENSACIÓ
Sub-Sector 1 SUP 3 de Cambrils

ADREÇA
Cambrils, Baix Camp

MUNICIPI I COMARCA
Cambrils, Baix Camp

ARQUITECTE/S REDACTORS
Josep M. Milla i Ricomà, Joan E. Bladé Cabré, Joan Bta. Betriu, Ricard M. Milla i Ricomà

COL·LABORADORS

DADES ARXIU
DATA DE MODIFICACIÓ: 10/01/2019
MODIFICAT: JOAN E. BLADÉ CABRÉ

INFORMACIÓ PLÀNOL
JULIOL 2019

E: 1/1.000

DESCRIPCIÓ PLÀNOL
PLÀNOL NÚM. 04 DE LA 1ª
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM



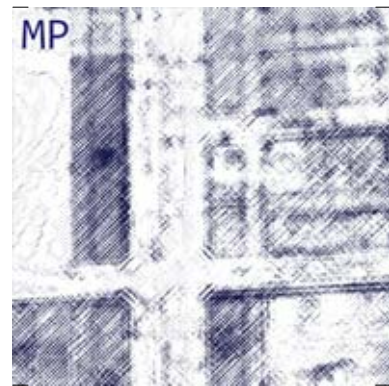
Nº D'ILLA 010
Nº DE PARCEL·LA 0
Nº D'HABITATGES PER PARCEL·LA

- ZONA RESIDENCIAL TIPUS I
- ZONA RESIDENCIAL TIPUS IB (Habitatge de Protecció Oficial)
- ZONA RESIDENCIAL TIPUS II

ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA

PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA

SEPARACIONS A VEÏNS I A VIALS OBLIGATÒRIES



E3701

ORDENACIÓ
MODIFICACIÓ DE REPARCEL·LACIÓ
EN L'ÀMBIT DEL PA-3.1-LA BÒBILA
DEL POUM DE CAMBRILS

PROMOTOR/S
JUNTA DE COMPENSACIÓ
Sub-Sector 1 SUP 3 de Cambriels

ADREÇA

MUNICIPI I COMARCA
Cambriels, Baix Camp

ARQUITECTE/S REDACTORS
Josep M. Milla i Ricomà
Joan E. Bladé Cabré
Joan Bta. Cabré
Betià Betriu
Lluís M. Milla i Ricomà

COL·LABORADORS

DADES ARXIU
DATA DE MODIFICACIÓ 10/01/2019
MODIFICAT JOAN
NOM ARXIU 3701.105 i 0.1 Plànols MP.dwg

INFORMACIÓ PLÀNOL
JULIOL 2019

E: 1/1.000

DESCRIPCIÓ PLÀNOL
PLÀNOL NÚM. 04 DE LA 1ª

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM