

MARIA CINTA VIDAL BAYARRI -
DNI 78580809K (SIG)

Firmado digitalmente por MARIA CINTA VIDAL BAYARRI - DNI 78580809K (SIG)
Motivo: Diligència per fer constar que en la sessió de la JGL de Cambrils de 8 de
juliol de 2022, s'aprova inicialment condicionada aquest PEU al Pol 9,
parcel·la 10 i 13.
Fecha: 2022.11.16 13:26:32 +01'00'

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT EN
SNU-IA, (SÒL NO URBANITZABLE D'INTERÈS AGRÍCOLA),
PER A ACTIVITAT INDUSTRIAL AL POLÍGON 9,
PARCEL·LA 10 I PARCIAL DE LA 13**

CAMBRILS

(Baix Camp)

GENER 2019
MODIFICAT GENER 2022

PROMOU :

SERVIDRUM IBÉRICA, SL / SCHÜTZ IBÉRICA, S.L.

ESCARRE
ANDREU
ANTONI -
77790902A

Firmado
digitalmente por
ESCARRE
ANDREU ANTONI
- 77790902A
Fecha:
2022.01.24 ®
18:14:36 +01'00'

Documentació per a l'aprovació inicial



Antoni Escarré Andreu, Arquitecte

CONTINGUT

Els documents que integren aquest pla, i pel que fa a l'apartat urbanístic són els següents:

0. CONSIDERACIONS PRÈVIES

- 0.1. Consideracions als informes emesos en la tramitació de l'Avanç
- 0.2. Consideracions a l'informe municipal per a l'aprovació inicial

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- 1.1. Iniciativa
- 1.2. Antecedents
- 1.3. Objecte del Pla especial
- 1.4. Situació i àmbit
- 1.5. Topografia, estat actual i usos. Serveis existents
- 1.6. Comparativa de les edificacions existents
- 1.7. Estructura de la propietat
- 1.8. Planejament vigent i legislació de referència
- 1.9. Servituds i altres limitacions de l'edificació i usos del sòl

2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

- 2.1. Conveniència i oportunitat
- 2.2. Objectius de l'ordenació proposada
- 2.3. Criteris de l'ordenació
- 2.4. Descripció de l'ordenació
- 2.5. Infraestructures

3. NORMES URBANÍSTIQUES

4. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

5. DOCUMENT DE COMPROMÍS PROPIETAT

6. ANNEXES

- 6.1. Resolució CUT expedient 93/000233. (16.06.1993)
- 6.2. Llicència ajuntament 193/92 i annex a la mateixa (22.07.1993)
- 6.3. Certificat compatibilitat urbanística , expedient 34/2001. (7.05.2002)
- 6.4. Trasl·lat a la CUT sol·licitud llicència obres. (11.06.2002)
- 6.5. Resolució CUT expedient 2002/003742/T. (29.01.2003)
- 6.6. Sol·licitud llicència per reparació coberta, amb denegació. (7.04.2017)
- 6.7. Certificat col·legiació arquitecte redactor.

7. DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

8. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- I1. Situació
- I2. Ortofoto
- I3. Emplaçament i accessos.
- I4. Topogràfic i planejament vigent
- I5. Superposició amb el PTPCT
- I6. Topogràfic i estructura de la propietat. Cadastral – registral
- I7. Identificació de les edificacions i coberts existents
- I8. Planta de les edificacions i coberts existents
- I9. Alçats de les naus, coberts i oficines existents
- I10. Alçats i seccions de l'antiga masia, granja i cobert existents
- I11. Seccions de les naus, coberts i oficines existents

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- O1. Ordenació proposada

En documentació complementaria podem veure l'EIIP i l'Estudi arqueològic.

0. CONSIDERACIONS PRÈVIES

0.1. Consideracions als informes emesos en la tramitació de l'Avanç

El Departament de Territori i Sostenibilitat, segons resolució TES/710/2018, de 8 d'abril, va emetre l'informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per a una activitat industrial, al terme municipal de Cambrils (expedient OTAATA 20170232), en el que va resoldre *“que el pla especial de referència no s'havia de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius”*

Aquesta resolució es va publicar al DOGC número 7599 de 16.04.2018.

Dintre de les consultes efectuades per la OTAATA:

1. El Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona va emetre informe sobre l'Avanç del Pla especial amb les següents premisses:

- *D'acord amb la regulació prevista en la Disposició transitòria 15a del Text refós de la Llei d'urbanisme, l'eficàcia de l'autorització resta subjecte a les mateixes condicions que per als usos i obres provisionals estableix l'article 54.3 i 4 del Text refós de la Llei d'urbanisme.*

Veure apartat 1.8, 2.1 i 5.

- *Entenent que la proposta aportada té com a premissa de partida les instal·lacions existents i els requeriments funcionals de l'activitat que s'hi desenvolupa, en termes d'integració paisatgística, s'escau fer palesa la necessitat que la totalitat de les instal·lacions i edificacions tinguin un tractament acurat dels seus paraments exteriors amb materials i acabats que garanteixin la seva integració paisatgística. Així com també, per garantir una òptima implantació en l'entorn agrícola on s'ubica i minimitzar la percepció del conjunt des de l'exterior, caldrà preveure un perímetre de transició fet, preferentment amb elements vegetals.*

Així s'ha fixat en les normes urbanístiques, article 16 i veure també EIIP

- *Tenint en compte que els terrenys on es desenvolupa aquesta instal·lació industrial és confrontant amb els terrenys de l'autopista AP-7 s'haurà de condicionar l'atorgament de la llicència municipal a l'obtenció de l'autorització de l'organisme titular de l'esmentada autopista, per tal de garantir la compatibilitat de les instal·lacions preteses amb el funcionament de l'esmentada via.*

L'ajuntament demanarà el corresponent informe en el moment de l'aprovació inicial del present document, en el qual se suposa que es fixaran les condicions per a l'aprovació de la modificació i de les posteriors llicències, si s'escau.

2. L'Agència Catalana de l'Aigua indica:

- *Les limitacions en l'àmbit del present Pla derivades de la legislació vigent hauran de quedar recollides a l'articulat normatiu del PEU.*

Així s'ha fet, veure article 14.

3. El Departament de Cultura indica:

- *La conveniència de dur a terme una prospecció arqueològica sistemàtica a tota la zona afectada per l'àmbit del PEU per tal de documentar la possible existència de jaciments arqueològics no coneguts ni documentats, actualment, atesa la proximitat del jaciment arqueològic de Mas Ramon i de les torres Rodona i de Mas Ramon, que estan gairebé a tocar de la zona afectada. En els cas de que en el curs de la prospecció arqueològica es documentessin noves àrees d'expectativa arqueològica caldrà procedir a la corresponent delimitació arqueològica....*

Veure article 15 i estudi arqueològic en la documentació complementaria.

4. El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació indica:

- *Indica que caldria un plànol amb l'estructura de la propietat basant-se en les delimitacions de les finques registrals, per tal de poder valorar l'afectació del Pla vers el possible fraccionament de les finques rústiques.*

**Així s'ha fet, amb la superposició de les finques registrals amb les cadastrals.
Veure plànol número I.6**

0.2. Consideracions a l'informe municipal per a l'aprovació inicial

La documentació del present pla especial i la complementaria es van entrar a l'Ajuntament de Cambrils en les següents dates:

09.01.2019 amb registre E2019000619, el Pla especial urbanístic.

11.01.2019, amb registre E2019000833, l'estudi arqueològic.

31.01.2019, amb registre E2019002121, l'Estudi d'integració i impacte paisatgístic.

En data **9.11.2021**, es dicta la resolució del Regidor delegat d'urbanisme, obra pública i activitats, número 2021R210000026, en la que s'indica que d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, cal modificar el Pla especial i l'Estudi d'integració i impacte paisatgístic (EIIP) d'acord amb les conclusions del seu informe:

Respecte de la documentació presentada:

1. *El document no està signat i no és un document únic ja que la documentació gràfica s'ha presentat.* (sembla que no està completa la frase).

No consta visat col·legial per la qual cosa el documenta haurà d'anar acompanyat del certificat de col·legiació del tècnic que signa.

El document que es presenta modificat està degudament signat.

D'acord amb les indicacions, el projecte es presenta en format de DOCUMENT UNITARI.

S'adjunta en l'annex 6.7 el certificat de col·legiació vigent.

2. *Es considera el document insuficient atès que no compleix la finalitat per la qual es formula:*

2.1. *La documentació respecte a la informació és insuficient, no consta la justificació de les xarxes de serveis existents i la seva previsió.*

Veure l'apartat 1.5 de la memòria de la informació.

Cal tenir en compte que el pla especial no preveu cap augment de la superfície construïda existent, i que per tant no s'incrementen les necessitats de les xarxes de serveis actuals.

2.2. *Cal que es documentin les edificacions existents.*

En les taules números 1 i 2 de l'apartat 1.6 de la memòria de la informació, podem veure un resum comparatiu de les diferents edificacions i superfícies de les mateixes.

Les plantes, alçats i seccions d'aquestes es troben als plànols I.7 – I.11

2.3. *Cal documentar l'accés a una escala adient.*

Veure plànol I.3.

2.4. *Cal reflectir adequadament la normativa urbanística on s'han d'indicar també les propostes de l'estudi d'integració paisatgística.*

Veure les normes urbanístiques modificades en l'apartat 3.

2.5. *El plànol d'ordenació ha d'indicar el sòl destinat a edificació i a vials, amb la seva superfície.*

Veure plànol O.1. modificat.

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1.1. Iniciativa

El present Pla especial urbanístic de desenvolupament, es redacta per l'iniciativa privada de SERVIDRUM IBÉRICA S.A. amb CIF B43370709 i domicili social a la Partida Vilagrassa, finca 10 (Polígon 9, parcel·la 10) de 43850-Cambrils i per SCHÜTZ IBÉRICA S.L. amb CIF B43434711, amb domicili social a la Carretera de València Km 265,5 (Polígon 37, Parcel·la 10) de 43480-Vila-seca.

Com a representant d'ambdues societats tenim al Sr. Sergi Castàn Marcé, amb NIF 39658273-V.

El tècnic redactor del present document és Antoni Escarré Andreu, arquitecte col·legiat número 73174/9, pertanyent al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, amb domicili professional a la carretera del Pla 253, Nau D1, de 43800-Valls, amb DNI 77790902A, en col·laboració amb Consulting Técnico Ditecsa S.L (Ediscat) i altres. (veure en l'annex 6.7 el certificat de col·legiat vigent)

1.2. Antecedents

L'activitat industrial desenvolupada en sòl no urbanitzable per SERVIDRUM IBÉRICA S.L. i SCHÜTZ IBÉRICA S.L., consistent en la recuperació de dipòsits metàl·lics i de polietilè destinats al transport i emmagatzematge de productes de característiques molt diverses, es troba autoritzada parcialment dins de la clau IA, (sòl d'interès agrícola), des de l'any 1993 quan es va atorgar la primera llicència municipal fins a la superfície que va autoritzar la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en data 29 de gener de 2003.

1.3. Objecte del Pla especial

Definir la correcta implantació urbanística de la indústria existent, facilitant la seva permanència i regular la situació actual de les edificacions, sense preveure cap més ampliació.

Igualment, es pretén la delimitació de l'àmbit en coherència amb l'ocupació real del sòl, tant per les edificacions autoritzades i ampliades, com per la resta de sòl lliure utilitzat com a aparcament o zones d'emmagatzematge, essent superior a l'autoritzada inicialment.

1.4. Situació i àmbit

El present Pla Especial el trobem situat total o parcialment dins de l'àmbit de les parcel·les cadastrals següents:

- Polígon 9, parcel·la 13, al sud de l'autopista, amb afectació parcial.
- Polígon 9, parcel·la 10 al sud de l'anterior, amb afectació total.

Està a l'est del terme municipal de Cambrils, en el límit amb el terme municipal de Vila-seca, amb accés pel camí de Mas Ramon, que connecta directament amb el

carril lateral de l'autovia A-7 en direcció a Cambrils, en una longitud de 350 metres aproximadament.

Cal dir que aquest accés és el que ja s'utilitza actualment i està degudament pavimentat fins arribar a les instal·lacions de Schütz Ibérica S.L, pertanyent al mateix grup industrial i ubicada al terme municipal de Vila-seca.

L'accés fins a Servidrum Ibérica S.L. es fa per dins d'aquesta última, per vial interior també pavimentat de 230 metres, tal i com es pot observar en el plànol I.3.

La zona es troba a una distància en línia recta del centre urbà de Cambrils d'uns 4,65 quilòmetres.

La part de finca que es objecte del present pla especial, limita per la part nord amb l'autopista AP-7, mitjançant el camí de les Comes o de Vilagrassa, al sud parcialment amb les finques cadastrals corresponents al polígon 9, parcel·les 6 i 7, a l'oest amb la resta de la finca cadastral situada al polígon 9, parcel·la 13, i a l'est parcialment amb les finques cadastrals del polígon 9, parcel·la 12, i la corresponent al polígon 37 parcel·la 11 (TM Vila-seca).

La superfície pròpia de l'àmbit objecte del Pla Especial segons amidament realitzats damunt del plànol topogràfic i després d'un ajustament envers la documentació de l'Avanç, és de: 32.055,90 m².

1.5. Topografia, estat actual i usos. Serveis existents.

El sòl corresponent a l'àmbit del present Pla Especial es caracteritza per tenir una topografia quasi totalment plana, amb una pendent del 0,40 % en sentit nord-sud.

Una rasa artificial que es va crear per al desguàs de l'autopista, creua l'àmbit fins aproximadament al límit del present pla especial, essent oberta i amb escullera en el llit, per a la correcta escorrentia de l'aigua de pluja en la major part del seu recorregut, excepte una petita zona al nord que està coberta amb tubs soterrats per a permetre el pas cap a la zona de dipòsit de materials, tal i com es pot observar en el plànol I.2.

Existeix al sud-est de l'àmbit, al final de la rasa anterior, una depuradora Ecològica Natural Biològica, que a més de tractar les aigües residuals pròpies de Servidrum Ibérica S.L., tracta també les aigües de la resta de les empreses del grup ubicades en el terme municipal de Vila-seca, degudament autoritzada per l'Agència Catalana de l'Aigua.

La delimitació del Pla especial no suposarà cap increment de les aigües residuals, ja que no s'incrementa el sostre existent, únicament la generació de més aigües pluvials, degut a la impermeabilització de la superfície, les quals es conduiran, igual que la resta d'aigües pluvials, a la rasa de drenatge indicada anteriorment i que es troba tal i com ja s'ha indicat, degudament autoritzada per l'Agència Catalana de l'Aigua.

L'àmbit disposa de la resta de serveis, com són aigua potable pròpia, amb captació des de la canonada del CAT, amb un consum anual de tot el complex industrial de 4.900 m³/any, dels quals 2.243 m³/any pertanyen a l'empresa Servidrum afectada pel present Pla especial, essent inferior a l'autoritzat per la llicència ambiental. L'abocament a la depuradora ecològica és de 800 m³/any, i són aigües procedents

dels serveis sanitaris, no abocant-se aigües del procés industrial, essent la diferència entre consum i abocament l'evaporació de l'aigua en el procés industrial i una petita quantitat d'incorporació a residus.

Pel que fa a la baixa tensió, l'empresa disposa d'una potència elèctrica de 600 kW, que s'alimenta de l'estació transformadora existent formada per tres transformadors de 1000 KVA cadascun.

Pel que fa als usos actuals, són els indicats en l'apartat 1.2 d'aquesta memòria.

Al nord, tocant a l'autopista hi tenim una zona d'aparcament i una zona d'emmagatzematge a l'aire lliure de producte objecte de l'actuació industrial. (correspon a la zona de la parcel·la 13)

En la zona corresponent a la parcel·la 9, hi tenim totes les edificacions, quines superfícies i situacions envers les autoritzacions atorgades és la següent:

A nivell de Llicències d'Obres i Urbanisme, s'han realitzat els tràmits següents:

1.993.- El Servei Territorial d'urbanisme en sessió de 16.06.1993 aprova la construcció d'una nau industrial per recondicionament d'envasos metàl·lics. (expedient 93/000233), al polígon 9, parcel·les 8 a 11.

La Comissió de GOVERN, en sessió del dia 22 de juliol de 1.993, concedí Llicència d'Obres. En l'Annex el Sr. Secretari fa constar: "que l'acord de la CPU, aprovant definitivament el PGOU revisat i fins que no es presenti el text refós per part de l'Ajuntament i es publiqui al DOGC. Conseqüentment, en la data present d'adopció de l'acord conforme es concedeixen les llicències, el sol objecte de la instal·lació industrial està qualificat com –urbanitzable programat- i precisa el compliment del règim jurídic previst per aquest tipus de sol en l'art. 121 i concordants, del DL 1/90, de 12 de juliol esmentat, o bé esperar a l'executivitat de l'aprovació definitiva del PGOU de Cambrils". La Llicència d'Obres es concedí, segons, l'annex a la Llicència, d'acord amb les Comissions Informatives de Governació i d'Obres, i Urbanisme, de dates 14-7-93 i 19-7-93

2002.- En data 7 de maig de 2002, El Sr. Secretari de l'Ajuntament de Cambrils, emet Certificat de Compatibilitat Urbanística, en referència a la Legalització de les instal·lacions següents:

1. Magatzem de Pintures.
2. Oxidador Tèrmic.
3. Remodelació zona rentat de Contenedors.
4. Sala de compressors.
5. Zona de Trituració de Plàstic i magatzem de residus.
6. Túnel de Rentat amb dissolvents.
7. Trituració de Bidons.
8. Zona d'Envasos de Plàstics

2002.- La Comissió de Govern del dia 1-7-2002, en referència a la construcció d'una nau i coberts a les parcel·les 8, 9, 10, 11 del polígon 9 de rústega, com ampliació i millora de les instal·lacions existents; i en base a que l'empresa, en data 25-9-2001 va presentar una petició d'informe previ urbanístic per les obres que es sol·liciten; i que l'Ajuntament o va trametre a la CUT, en data 12-11-2001; va acordar:

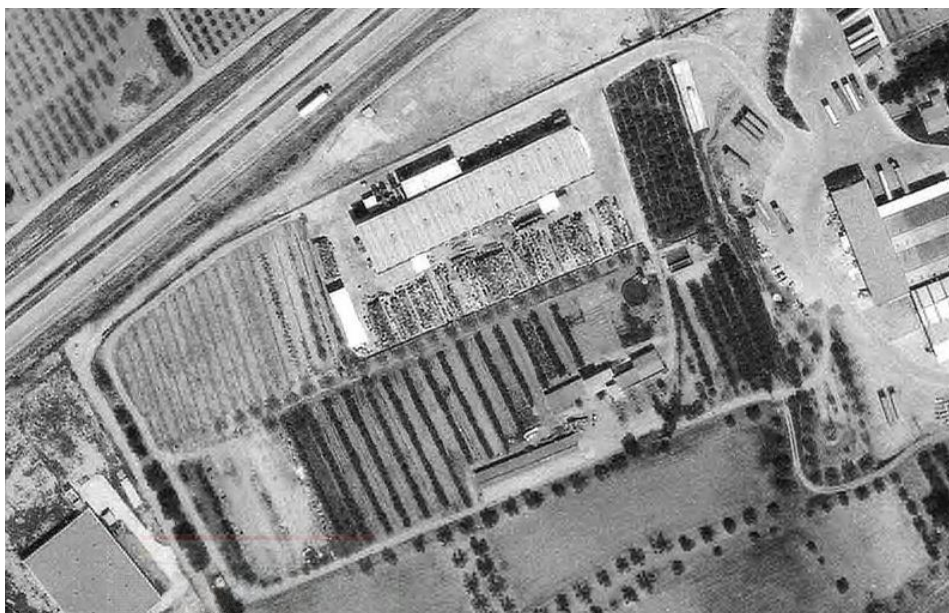
1. *Trametre a la CUT una copia Llicència d'Obres presentada el 11-6-2002, així com el projecte tècnic, per tal que tramitin l'autorització prèvia preceptiva. La petició de l'informe previ anteriorment esmentat se seguia en l'expedient 2001/001008/T/2004326 de la CUT.*
2. *Comunicar a SERVIDRUM, que mentre no s'atorguin l'autorització previs restarà paralitzada la petició de Llicència d'Obres.*

2003.- La CUT en sessió de 29 de gener de 2003, va Aprovar de conformitat amb els articles 127 i 128 de text refós de la legislació vigent, la construcció total edificada de 4.376 m², la superfície coberta de 7.360 m² i la superfície sense edificar de 5.035 m². En el document també s'indica que, en sessió de data 16 de juny de 1993 (exp. Núm. 1993/233) va autoritzar l'Activitat; i que en sessió de 19 de desembre de 2001 (expedient 2001/520), va autoritzar una sèrie d'instal·lacions de millora. I ja es deia que, per futures actuacions, caldria fer un Pla Especial.

Per motius desconeguts, l'esmentada Llicència d'Obres no va ser atorgada per l'Ajuntament de Cambrils.

Arran de la sol·licitud d'una nova Llicència d'Obres a l'any 2017, l'empresa es va adonar de que no disposava de la Llicència d'Obres de les construccions existents. Fent una recerca històrica, sembla ser que el juny de 2002, es va presentar un projecte, i al febrer de 2004 es va presentar un Annex, on bàsicament es variava la distribució de les edificacions.

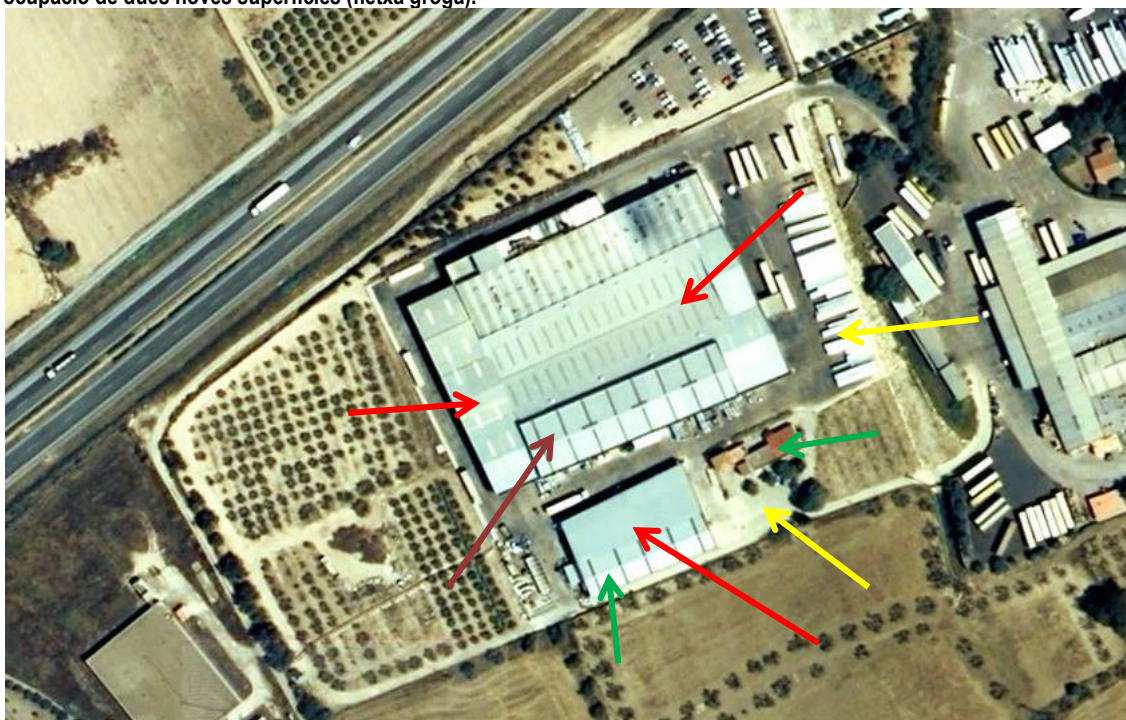
El resum cronològic, fotogràfic, tret del ICGC de les construccions i instal·lacions, destinades a l'activitat, es el següent:



FOTOGRAFIA 1: ICGC. Any 1994, quan estava construïda la Primera Nau, de la qual es disposa la Primera Llicència d'Obres. I ja s'hi realitzava l'Activitat.



FOTOGRAFIA 2: ICGC. Any 2000, en que ja hi havia un edifici nou (marró) , dos nous coberts (fletxa vermella), i la ocupació de dues noves superfícies (fletxa groga).



FOTOGRAFIA 3: CGC. 2004. On comparant-t'ho amb l'any 2000, es varen realitzar un edifici (marró), tres nou coberts (fletxa vermella), l'àmbit de la superfície es va ampliar (fletxa groga), i s'aprofitaren edificacions agrícoles existents anteriors a 1986 (fletxa verda).



FOTOGRAFIA 4:ICGC. 2015. Observant en detall, les construccions son les mateixes que a l'any 2004.

A l'any 2000, ja existia una part de l'actual parcel·la 13, del polígon 9, ubicada al nord, i entre les instal·lacions industrials existents i el Camí de Vilagrassa o de les Comes, (paral·lel a l'autopista) destinada a aparcament, i sense cap edificació, al igual que ara.

1.6. Comparativa de les edificacions existents

Fent una comparativa entre les superfícies que va autoritzar la CUT, el 29 de gener de 2003 i l'actual, resulta:

TAULA 1. COMPARATIU ENTRE LA SUPERFÍCIE AUTORIZADA PER LA CUT EN DATA 29.01.2003 I L'ACTUAL						
DEPENDÈNCIES	CUT 2003			ACTUAL		
	SUP. CONSTRUÏDA (IGUAL OCUPACIÓ)		SUP SÒL NO EDIFICAT	SUP. CONSTRUÏDA (IGUAL OCUPACIÓ)		SUP SÒL NO EDIFICAT
	M2ST			M2ST		
	EDIFICIS	COBERTS		EDIFICIS	COBERTS	
1 NAU I OFICINES	2.200,00			2.288,00		
2 ZONA AUXILIAR TRACTAMENTS	360,00			357,00		
3 NAU RENTAT I TRACTAMENTS	1.680,00			1.688,00		
6 COBERT RESIDIUS				447,00		
7 COBERT MAGATZEM RESIDUS		868,00			1.031,00	
8 COBERT ENVASOS METÀL·LICS		4.177,00			3.710,00	
9 COBERT					436,00	
10 COBERT DESCÀRREGA		72,00			74,00	
ZONA AUXILIAR DEPURADORA		166,00				
COBERT CONTENIDORS BRUTS		2.077,00				
ZONA AUXILIAR TRITURADORS METÀL·LICS	136,00		5.035,00			6.740,00
TERRENY LLIURE						
TOTAL SUPERFÍCIES INICIALS	4.376,00	7.360,00	5.035,00	4.333,00	5.698,00	6.740,00

4 ANTIGA GRANJA 4 (*) (**)		787,00		
5 ANTIGA MASIA (*) (**)		263,00		
11 COBERT (*)			922,00	
12 VESTIDORS (*)		38,00		
TERRENY LLIURE I VIALITAT (***)				13.274,90

TOTAL SUPERFÍCIE AMPLIADA		1.088,00	922,00	13.274,90
----------------------------------	--	-----------------	---------------	------------------

TOTAL ACTUAL		5.421,00	6.620,00	20.014,90
---------------------	--	-----------------	-----------------	------------------

TOTAL ÀMBIT PLA ESPECIAL			32.055,90	
---------------------------------	--	--	------------------	--

(*) Construcció nova en ampliació	En referència a la construcció d'edificacions cal tenir en compte que els edificis corresponents a les antigues granja i masia, estaven construïts a l'any 1986, però no es destinaven a l'activitat.
(**) Construcció existent anterior a l'any 1986	
(***) Superfície de sòl ampliat (6320m2 en ús a l'any 2000 més 7.726 m2)	

TAULA 2. COMPARATIU SOSTRE CONSTRUÏT AUTORIZAT CUT 2003 I L'ACTUAL				
DEPENDÈNCIA	CUT 2003		ACTUAL	DIFERÈNCIA.
	SUP. CONSTRUÏDA (IGUAL OCUPACIÓ)		SUP. CONSTRUÏDA (IGUAL OCUPACIÓ)	
	M2ST		M2ST	
EDIFICIS	4.376,00		5.421,00	+1.045,00
COBERTS	7.360,00		6.620,00	-740,00
TOTAL SUPERFÍCIE EDIFICADA	11.736,00		12.041,00	+305,00
UTILITZACIÓ DEL SÒL	CUT 2003		ACTUAL	DIFER.
	SUP SÒL		SUP SÒL	
	M2S		M2S	
SÒL LLIURE INTERIOR	5.035,00		20.014,90	+14.979,90
TOTAL SÒL LLIURE INTERIOR	5.035,00		20.014,90	+14.979,90
TOTAL SUPERFÍCIE OCUPADA PER L'ACTIVITAT	16.771,00		32.055,90	+15.284,90

Per tant podem veure que a nivell d'edificacions i coberts la diferència entre la superfície autoritzada per la CUT (però sense llicència municipal) i la realitat és de 305 m2 de sostre, mentre que el sòl ocupat presenta un increment de 15.284,90 m2.

No existeix dins de l'àmbit del Pla especial cap construcció de caràcter agrícola ni cap altre element amb necessitat de preservació per raó de patrimoni.

S'acompanya estudi arqueològic de la zona en la documentació complementària.

1.7. Estructura de la propietat

Les finques privades incloses parcial o totalment dins de l'àmbit del Pla Especial Urbanístic de Desenvolupament, són propietat de SERVIDRUM IBÉRICA S.L. i de SCHÜTZ IBÉRICA S.L.

FINCA			PROPIETARI	SUPERFÍCIE M2.			
REGISTRAL	CADASTRAL			CADASTRAL	REGISTRAL	TOPOGRÀFIC	
						FORA ÀMBIT	DINS ÀMBIT
32099	1	43038A009000130000MK	SCHÜTZ IBERICA, S.L	22.521,00	21.995,46	14.128,97	6.048,09
33001	2	43038A009000100001QG	SERVIDRUM IBERICA, S.L.	21.732,00	11.000,00		11.000,00
34146					2.500,00		2.500,00
42295					13.534,54		12.507,81
TOTAL				44.253,00	49.030,00	14.128,97	32.055,90
						46.184,87	

Superfície total de l'àmbit del pla especial: 32.055,90 m²

1.8. Planejament vigent i legislació de referència

En el municipi de Cambrils és d'aplicació el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovat definitivament per la CUCT en data 2.02.2006, i publicat al DOGC número 4588 de 8.03.2006. Amb posterioritat es van aprovar una correcció d'errades, publicant-se al DOGC número 5330 de 3.03.2009.

Els terrenys objecte del present Pla especial estan classificats com a sòl no urbanitzable, dins de la clau IA, d'interès agrícola, regulada en l'article 245 i 246 de les vigents normes urbanístiques. Tanmateix li són d'aplicació el contingut del articles i disposicions generals pel que fa al sòl no urbanitzable.

Caldrà tenir en compte particularment la DT quinzena de Llei 3/2012 del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i més concretament pel que fa a l'eficàcia de l'autorització que restarà subjecte a les mateixes condicions que per als usos i obres provisionals segons s'estableix en l'article 54.3 i 4 del TRLUC.

“Les edificacions o les instal·lacions industrials existents en sòl no urbanitzable, degudament autoritzades d'acord amb la legislació urbanística anterior a la Llei 2/2002, mentre no cessin l'activitat per la qual van ésser autoritzades, poden ésser objecte de les obres de conservació, d'adequació i de millora que siguin necessàries per al desenvolupament correcte de l'activitat. També poden ésser objecte d'obres d'ampliació si són necessàries per a la continuïtat de l'activitat o per a adequar-la a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, sempre que es justifiqui suficientment l'interès social de l'activitat en termes econòmics i de llocs de treball. Les obres d'ampliació s'autoritzen amb la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic. L'autorització requereix que els propietaris acceptin, quan se'n cessi l'ús, de desmuntar o enderrocar, sense dret a percebre cap indemnització, totes les instal·lacions o edificacions existents, llevat que, amb la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic, es destinin a usos conformes amb el règim jurídic del sòl no urbanitzable. L'eficàcia de l'autorització resta subjecta a les mateixes condicions que per als usos i les obres provisionals estableix l'article 54.3 i 4”

D'acord amb el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, l'àmbit objecte del Pla especial es troba dins del sòl de protecció territorial, concretament dins de del sòl de preservació de corredors d'infraestructures, regulat en els articles 2.5, 2.8 i 2.9 de les normes urbanístiques, i es tindran en compte especialment els articles 2.5.3. i 2.9.3.c.B.

Tanmateix i com a legislació general de referència s'ha tingut en consideració la següent:

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010.

- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental dels plans i programes, modificada d'acord amb la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Decret 305/2006, del 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament en data 12.01.2010, i publicat al DOGC 5559 de 03.02.2010
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Ordre del PTO, 343/2005 del 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de presentació en suport informàtic, de les normes urbanístiques als òrgans de la Generalitat de Catalunya, competents per a la seva aprovació definitiva.
- La legislació sectorial comunitària, estatal, autonòmica i local vigents.

1.8. Servituds i altres limitacions de l'edificació i usos del sòl

Es tindran en compte totes les indicacions que per al sòl no urbanitzable es fa en la normativa urbanística del PTPCT, així com les corresponents del Títol sisè de les normes urbanístiques del POUM de Cambrils.

Antoni Escarré Andreu, arquitecte

2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

2.1. Conveniència i oportunitat

La conveniència de la tramitació del present Pla especial urbanístic de delimitació ve justificada per quan es redacta en compliment del que es determina en la Disposició Transitòria quinzena, en el seu apartat 3, de la Llei 3/2012 del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, en la que es diu que les instal·lacions industrials existents en SNU degudament autoritzades, poden ésser objecte d'obres de conservació, d'adequació i de millora que siguin necessàries per al desenvolupament correcte de l'activitat. També poden ser objecte d'obres d'ampliació si són necessàries per a la continuïtat de l'activitat o per adequar-la a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, sempre que es justifiqui suficientment l'interès social de l'activitat en termes econòmics i de llocs de treball.

En aquest cas el Pla especial ha de regular i consolidar urbanísticament les edificacions existents ja ampliades, i el sòl utilitzat, sense cap més increment.

En l'apartat 5 del present document, la propietat aporta document d'acceptació de desmuntar i/o enderrocar, sense dret a percebre cap indemnització, totes les instal·lacions o edificacions existents, quan se'n cessi l'ús.

L'eficàcia de l'autorització resta subjecta a les mateixes condicions que per als usos i obres provisionals, segons estableix l'article 54.3 i 4 del DL 1/2010 i els articles 65 a 70 del Decret 64/2014.

Tal i com disposa la mateixa disposició transitòria, aquestes obres es podran autoritzar sempre que es tramiti prèviament un Pla especial urbanístic, que és l'objecte del present document.

Tanmateix i tal i com ja s'ha indicat en l'apartat 1.6, la tramitació també es justifica per el compliment de l'article 2.9.3.c.B. de les normes urbanístiques del Pla Territorial parcial del Camp de Tarragona.

2.2. Objectius de l'ordenació proposada

Amb aquesta proposta es pretén la regularització de les ampliacions realitzades i fixar-ne les condicions urbanístiques per al seu correcte funcionament, establint l'ordenació i les condicions d'implantació, sense cap previsió d'augment de les instal·lacions actuals, de manera que el seu impacte paisatgístic i visual sigui compatible amb el territori.

En cap moment el Pla modifica la classificació del sòl, mantenint la de sòl no urbanitzable, d'acord amb el que s'indica en la normativa municipal i territorial vigent.

2.3 . Criteris de l'ordenació

Els terrenys inclosos dins de l'àmbit del Pla especial urbanístic, estan classificats com a sòl no urbanitzable, d'acord amb la normativa urbanística vigent, i per tant és d'aplicació el règim de sòl no urbanitzable fixat per la legislació vigent municipal,

territorial (PTPCT) i general vigents a Catalunya (DL 1/2010 modificat per la Llei 3/2012 i Decret 305/2006, i les sectorials vigents).

Els criteris d'aquesta ordenació estan bàsicament orientats per a resoldre correctament una distribució racional de les àrees d'emmagatzematge del producte a reciclar i aparcament, amb la zona de fabricació i la de càrrega i transport del mateix.

S'hauran de tenir en compte els aspectes ambientals següents :

- Adaptació topogràfica de les instal·lacions en relació a les zones pavimentades existents i/o a les que es puguin pavimentar en un futur, i a la compatibilitat amb la lliure escorrentia de les aigües de pluja generades i/o la seva recollida en els punts actuals i/o adaptats. (llera existent)
- Producció i gestió de residus.
- Emissions a l'atmosfera de sorolls.
- Contaminació lumínica.
- Criteris paisatgístics

2.4 . Descripció de l'ordenació

L'ordenació que es proposa, la trobem definida gràficament en el plànol O.1.

La superfície total del Pla especial és la següent:

	m2	%
SUPERFÍCIE TOTAL PLA ESPECIAL	32.055,90	100,00
SÒL PRIVAT		
Clau IA	32.055,90	100,00
Total sòl privat	32.055,90	100,00

Classificació del sòl : No urbanitzable.

Qualificació del sòl : Clau IA : Interès agrícola.

2.5 Infraestructures

La zona s'abasteix d'aigua potable provinent del mini transvasament del riu Ebre, i atès que no es possible realitzar noves edificacions el consum no augmentarà.

La zona disposa d'una depuradora ecològica natural, degudament autoritzada per l'ACA.

L'àmbit no està comprès dins de cap zona inundable.

La zona disposa d'estació transformadora per al consum elèctric de baixa tensió.

El trànsit rodat que genera l'activitat industrial existent no es modifica i per tant el present Pla especial no altera la situació de la mobilitat i accessibilitat existent.

Antoni Escarré Andreu, arquitecte

3. NORMES URBANÍSTIQUES

TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

Aquestes normes tenen per objecte regular des del punt de vista urbanístic el desenvolupament del present Pla especial en sòl no urbanitzable.

Article 2. Marc legal de referència

El present Pla especial urbanístic de desenvolupament s'ha redactat tenint en compte les determinacions del planejament territorial i municipal vigent, tot d'acord amb el que es disposa en els articles 67 i 69.1 del DL 1/2010, modificat segons la Llei 3/2012, així com en la Disposició Transitòria quinzena 3 de la mateixa Llei, i les seves correspondències amb els articles 54.3 i 4 del mateix text, i amb els articles 65 a 70 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Article 3. Vigència

La vigència d'aquest Pla especial urbanístic de desenvolupament serà indefinida, d'acord amb l'art. 94 del DL 1/2010, modificat segons la Llei 3/2012. Aquest Pla Especial entrarà en vigor al dia següent de la publicació de la seva aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents, segons s'indica en l'art. 106.1 del DL 1/2010, modificat segons la Llei 3/2012.

Qualsevol modificació del Pla especial, haurà de seguir la mateixa tramitació que per la seva aprovació, i s'haurà d'ajustar a les disposicions legals de rang superior vigents en el seu moment.

Article 4. Obligatorietat del Pla

Les determinacions compreses dins la documentació d'aquest Pla, vinculen tant a l'administració com als particulars, amb les limitacions establertes en l'art. 106.2 del DL 1/2010, modificat segons la Llei 3/2012.

Article 5. Interpretació

La interpretació de les normes urbanístiques s'atindrà al seu contingut i a les determinacions gràfiques dels plànols d'ordenació.

En cas de contradicció entre documents o d'imprecisió prevaldrà la interpretació més favorable a la menor edificabilitat.

En tot el no previst en les presents ordenances, seran d'aplicació els articles corresponents de les normes urbanístiques del planejament general, així com a la legislació urbanística i d'ordenació del territori aplicable en cada cas.

Article 6. Àmbit d'aplicació

El corresponent al del present Pla Especial, d'acord amb la documentació gràfica del mateix.

Article 7. Documentació

La documentació de que consta aquest Pla especial urbanístic de desenvolupament, s'ajusta com a mínim a allò que disposa l'article 99 del Decret 305/2006 i 69.1 del DL 1/2010, modificat segons la Llei 3/2012.

TÍTOL SEGON. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 8. Classificació del sòl

Els terrenys inclosos dins de l'àmbit del Pla especial urbanístic de desenvolupament, estan classificats com a sòl no urbanitzable.

Article 9. Qualificació del sòl

Els terrenys inclosos dins de l'àmbit del Pla especial urbanístic de desenvolupament, estan qualificats dins de la clau IA, interès agrícola.

TÍTOL TERCER. NORMES D'EDIFICACIÓ I ÚS

Article 10. Parcel·la mínima

Serà la corresponent a l'àmbit del Pla especial, i es considerarà com a parcel·la mínima als efectes urbanístics i per tant indivisible.

Caldrà efectuar les operacions registrals prèvies de manera que l'àmbit del present Pla, sigui una sola entitat, tant als efectes registrals com cadastrals.

Article 11. Condicions d'ús i d'edificabilitat

USOS ADMESOS	
Recuperació de dipòsits metàl·lics i de polietilè de gran volum destinats al transport i emmagatzematge de productes de característiques diverses.	

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	
Superfície construïda màxima	L'existent 12.041 m2.
Ocupació màxima	L'existent 36,68%
Separació mínima a lindars	Segons plànol ordenació O.1
Alçada màxima lliure sota element estructural de coberta	12,00 metres.
Coberta pendent màxima	15 %
Alçada màxima damunt carener	No podrà superar els 15,00 metres
Alçada màxima elements puntuals	En casos especials i degudament justificats com el elements de les instal·lacions tècniques i altres, es podrà arribar fins al 25 metres. Caldrà justificació paisatgística.
Nombre de plantes	PB + P2

Composició de façana	Lliure, amb integració a l'entorn en quant a visual paisatgística, colors i materials
----------------------	---

Article 12. Determinacions de la Llei 16/2002, de protecció de la contaminació acústica i altres concordants

El promotor del present pla especial urbanístic, haurà de complir les prescripcions de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i del Decret 176/2009 de 10 de novembre pel qual s'aprova el seu reglament, així com les altres disposicions concordants de protecció contra la contaminació acústica.

Article 13. Determinacions Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i altres concordants

El promotor del present pla especial urbanístic, haurà de complir les prescripcions de la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, així com les altres disposicions concordants d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Article 14. Determinacions sobre l'abastament d'aigua, sanejament i inundabilitat.

El promotor del present pla especial urbanístic, haurà de complir les prescripcions vigents pel que fa a l'abastament d'aigua potable, sanejament i zones inundables.

Article 15. Intervencions arqueològiques

En el desenvolupament del Pla es preservaran al màxim els possibles elements etnològics localitzats. En cas que algun hagués de quedar afectat, caldrà preveure una exhaustiva documentació arqueològica.

Es tindran en compte el contingut i consideracions de l'estudi arqueològic.

Article 16. Adequació paisatgística

Es crearà una línia de plantació d'arbres de fulla perenne que arribin a grans dimensions en la part del pla especial més propera a l'autopista al nord (en les zones on no n'hi ha) i en tot el límit oest, combinant-lo amb les oliveres existents, a mode de barrera visual.

Les façanes i cobertes de les edificacions seran de colors terrosos, en lloc dels colors blancs i grisos actuals, i s'aniran adequant en les posteriors operacions de manteniment. Les cobertes podran optar també per un color verd clar.

Pel que fa a les superfícies pavimentades de color gris, amb el mateix criteri que l'anterior apartat s'aniran transformant en paviments porosos de color terra en les diferents operacions de manteniment a realitzar.

Es tindran en compte el contingut i consideracions de l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

TÍTOL QUART. DESENVOLUPAMENT DEL PEUD

Article 17. Desenvolupament del Pla especial

Amb l'objecte de completar i desenvolupar les determinacions del PEUD, sense perjudici de la seva immediata aplicació, es poden aprovar, si s'escau, els corresponents projectes d'urbanització i/o d'obres d'edificació (substitució, reforma o rehabilitació).

En el desenvolupament del Pla caldrà donar compliment a les prescripcions de les resolucions ambientals i paisatgístiques que es puguin emetre, així com les resultants de les intervencions arqueològiques.

Antoni Escarré Andreu, arquitecte

4. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

L'avaluació de la viabilitat econòmica de la proposta del present Pla especial s'ha d'analitzar en base a l'impacte que ha de produir sobre les finances de l'administració municipal, que és l'única afectada, i en base a les conseqüències que ha de tenir el projecte en el balanç econòmic de l'empresa.

L'impacte sobre la hisenda pública afectada, o sigui el municipi de Cambrils, és inexistent a curt termini, ja que no hi ha cap despesa directa d'implantació que hagi de suportar, ni tampoc s'incrementen les despeses de manteniment en cap mesura, donat que no es generen espais de cessió ni cap tipus d'obres d'urbanització en via pública, ni cap altre fet que pugui comportar despesa per part de l'Ajuntament.

En quant als ingressos municipals, en el moment en que es regularitzin les edificacions que no disposen de cap autorització, es produirà un ingrés puntual en concepte d'impost de llicència d'instal·lacions i obres, ICIO.

També, derivat de la regularització, es produiria un increment del valor cadastral de la finca que comportarà un ingrés recurrent anual a l'hisenda municipal.

Per tant podem considerar que el PEUD solament tindrà a mig termini un impacte positiu en les finances municipals, i per tant es conclou que la proposta és sostenible per a l'hisenda pública.

Pel que fa l'avaluació econòmica envers l'empresa promotora, i a la tractar-se d'una regularització d'una situació existent, es evident que la proposta no preveu l'alienació de l'aprofitament per part del promotor del Pla especial, i per tant no es produirà cap ingrés per la venda de l'aprofitament resultant.

Així, sense entrar a valorar-ho, es considera viable i sostenible en coherència amb la mateixa proposta de regularització de tot l'existent.

Antoni Escarré Andreu, arquitecte

5. DOCUMENT DE COMPROMÍS PROPIETAT

En Sergi Castán Marcé amb NIF 39658273-V, actuant en nom i representació de SERVIDRUM IBÉRICA, S.L, amb CIF B43370709, amb domicili social Partida Vilagrassa, finca 10 (Polígon 9, parcel·la 10) de 43850-Cambrils.

En Sergi Castán Marcé amb NIF 39658273-V, actuant en nom i representació de SCHÜTZ IBÉRICA S.L. amb CIF B43434711, amb domicili social a la Carretera de València Km 265,5 (Polígon 37, Parcel·la 10) de 43480-Vila-seca.

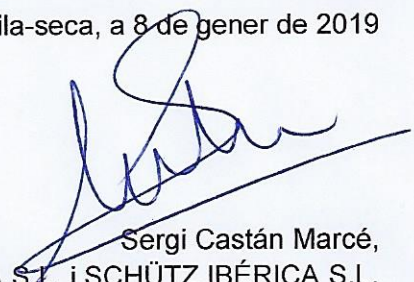
DIU :

Que d'acord amb el que s'indica en l'apartat número 3, de la Disposició transitòria quinzena de la Llei 3/2012 del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, relacionat també amb l'article 54.3 i 4 del mateix text legal, i en consonància amb el que s'indica en l'article 66 del Decret 64/2014,

ACCEPTA:

1. Què en cas de cessament de l'ús per a l'activitat actualment autoritzada, l'obligació de desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin dins de l'àmbit del Pla especial, sense dret a percebre cap indemnització, i deixar el terreny en el seu estat original.
2. La constitució de les garanties necessàries per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat original.
3. La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament i/o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixi.
4. Inscriure aquest compromís en Registre de la propietat, d'acord amb la legislació hipotecària i als efectes de la total eficàcia del Pla especial urbanístic.

Cambrils i Vila-seca, a 8 de gener de 2019



Sergi Castán Marcé,
en representació de SERVIDRUM IBÉRICA S.L. i SCHÜTZ IBÉRICA S.L.

6. ANNEXES

- 6.1. Resolució CUT expedient 93/000233. (16.06.1993)**
- 6.2. Llicència ajuntament 193/92 i annex a la mateixa (22.07.1993)**
- 6.3. Certificat compatibilitat urbanística , expedient 34/2001. (7.05.2002)**
- 6.4. Trasl·lat a la CUT sol·licitud llicència obres. (11.06.2002)**
- 6.5. Resolució CUT expedient 2002/003742/T. (29.01.2003)**
- 6.6. Sol·licitud llicència per reparació coberta, amb denegació. (7.04.2017)**
- 6.7. Certificat col·legiació arquitecte redactor.**

6.1. Resolució CUT expedient 93/000233. (16.06.1993)



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Tarragona

93000233.007/STT/\$NCU/1993

Tarragona, 29 Juny 1993

V/R : 25/92

N/R : 93000233.007 JLLC/ac

30.629.105.620

Sr/a Servidrum Iberica SA

Apartat de Correus 46
43.480-Vila-seca



Generalitat de Catalunya
Departament de Política
Territorial i Obres Públiques
Servei Territorial de Tarragona

05.07.93 001484

Sortida 11 h.

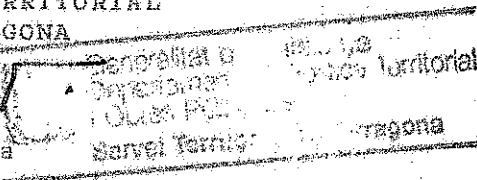
Assumpte: construcció d'una nau industrial pel recondicionament d'envasos metàl·lics de Cambrils.

Us trameto, adjunt l'acord adoptat per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en la seva sessió de 16 de juny de 1993, en relació amb l'assumpte referenciat.

Contra l'acord anterior, que no exhauereix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

EL CAP DEL SERVEI TERRITORIAL
D'URBANISME DE TARRAGONA

Joan Lloret i Corbella



Anselm Clavé, 1 "Casa Gasset"
43071 Tarragona
Telèfon (977) 21 65 62



Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Tarragona

CUT

Expedient: 93/000233

Assumpte : construcció d'una nau industrial pel recondicionament d'envasos metàl·lics

Terme municipal: Cambrils

Comarca: Baix Camp

La Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 16 de juny de 1993, adoptà, entre altres, l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

L'expedient de sol·licitud d'autorització d'obres per a la construcció d'una nau industrial pel recondicionament d'envasos metàl·lics, al polígon 9, parcel·les 8 a 11, de Cambrils, ha estat formulada pel senyor Servidrum Iberica SA i tramesa per l'Ajuntament segons el procediment previst a l'article 44 del Reglament de gestió urbanística;

Els terrenys on es pretén implantar la construcció estan classificats pel Pla general de Cambrils, planejament aprovat amb condicions en aquesta mateixa sessió, com a sòl no urbanitzable.

L'activitat a desenvolupar a la nau de nova construcció és complementària de la que actualment està desenvolupant aquesta activitat a la finca propera situada al terme municipal de Vilaseca.

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió d'Urbanisme de Tarragona acorda:

Aprovar, de conformitat amb els articles 127 i 128 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, la sol·licitud d'autorització d'obres construcció d'una nau industrial pel recondicionament d'envasos metàl·lics, al polígon 9, parcel·les 8 a 11, de Cambrils, formulada pel senyor Servidrum Iberica SA, tramesa per l'Ajuntament segons el procediment que assenyala l'article 44 del Reglament de gestió urbanística i sotmesa al tràmit d'informació pública per mitjà d'un Anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 1750 de 26 de maig de 1993 sense que s'hagin presentat al·legacions.

Aquesta autorització s'entendrà caducada automàticament, sense necessitat d'efectuar-ne declaració expressa, si l'ajuntament no



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

93000233.005/STT/\$ACU/1993

Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Tarragona

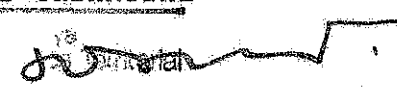
procedeix a l'atorgament d'una llicència d'obres o d'edificació
en el termini d'un any a comptar des de la seva notificació.

Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

LA SECRETARIA ACCIDENTAL DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE TARRAGONA


Teresa Mar i Be
Secretaria Accidental de la Comissió
d'Urbanisme de Tarragona

Vist i plau
EL CAP DE SERVEI TERRITORIAL
D'URBANISME


Joan Lloret i Corbella
Cap de Servei Territorial d'Urbanisme

Anselm Clavé, 1 "Casa Gasset"
2 43071 Tarragona
Téléfon (977) 21 65 62

6.2. Llicència ajuntament 193/92 i annex a la mateixa (22.07.1993)



AJUNTAMENT DE CAMBRILS

TARRAGONA
COSTA D'AUSTRÀLIA

SECRETARIA

Exp 193/92

FOLI

LLICÈNCIA d'OBRES

AJUNTAMENT DE CAMBRILS
SECRETARIA-Reg. General
SORTIDA Núm. 8424
Data 19/08/93

Vist l'expedient promogut per **SERVIDRUM IBERICA S.A.**

per a l'obtenció de llicència d'obres per a la construcció
d'una nau industrial.

al carrer Parcel·les 8, 9, 10 i 11 Poligon 9 -Partida Vilagrasa.

d'aquest Municipi, i vistos així mateix els Informes dels Serveis Tècnics Municipals, i de la Comissió d'Obres, la Comissió de GOVERN, en la sessió del dia 22 de juliol de 1993
va acordar concedir la llicència sol·licitada, aprovant també les taxes i fiances següents: (1).

- Impost urbanístic: 1.124.553' - pta.
- (1).-Amb els condicionants respecte a cessions de vials, espais lliures i altres cessions gratuïtes de terrenys, així com el cost de despeses d'urbanització complementàries de la instal·lació industrial, que consten a l'acord de la Comissió de Govern del dia 22-7-93, la Certificació del qual s'adjunta com annex a aquesta llicència.

Aquesta llicència d'obres es concedeix en el que afecta a la competència Municipal, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

La llicència s'enten concedida sota les següents condicions:

1a.- L'obra es realitzarà absolutament d'acord amb el Projecte i llicència concedits.

2a.- Serà obligatori el rètol d'obres d'acord amb el que disposa la circular governativa n. 1 de 12 de gener de 1968. En aquest rètol, a part de les dades relatives a l'obra, nom del promotor, constructor i director tècnic, haurà de col·locar-se una fotocòpia de la llicència degudament protegida amb funda de plàstic o similar, a l'efecte que els inspectors d'obres puguin comprovar la tenència de l'obligatòria llicència d'Obres.

A requeriment dels Inspectors d'obres o del personal de Serveis Tècnics Municipals, es facilitarà l'accés dels mateixos a les obres per a que puguin comprovar si la seva realització s'ajusta a la llicència concedida.

3a.- La rasant del carrer, amplada de les voravies i obertura de xamfrans seran assenyalats pels Serveis Tècnics Municipals, a l'efecte l'interessat haurà d'aconseguir aquest assenyalament, sense el qual no es podran iniciar les obres. Fet el replanteig, per l'interessat, es comunicarà als Serveis Tècnics Municipals per a que ho verifiquin.

4a.- Hauran d'adoptar-se totes les mesures de seguretat (bastides, tanques, llums indicatius, etc.) previstes en la normativa vigent. Les tanques en cap cas podran sobrepassar una profunditat, des de la línia de façana, de tres metres.

5a.- Haurà d'evitar-se el dipòsit de materials de construcció a la via pública. De resultar imprescindible aquesta ocupació no podrà ultrapassar un terç de l'amplada del carrer, però sempre amb la prèvia autorització de l'Ajuntament i utilitzant contenidors. En tot cas els constructors hauran d'evitar molèsties i perills als vianants i veïns i a tal fi han d'adoptar les mesures pertinents ja indicades i també les que es considerin necessàries per minvar, en tot el possible els efectes negatius de les obres respecte a terceres persones. Serà també responsabilitat directa del constructor adoptar les mesures d'higiene i neteja

pertinents, tant respecte a l'obra com respecte al carrer. En tot cas, l'Ajuntament podrà donar les ordres oportunes, a través dels seus inspectors, en cas d'incompliment del que es diu en aquest apartat.

6a.- Es completarà l'obra amb l'arrebossament i pintures necessàries a un sentit estètic i ornament públics.

7a.- Les aigües negres de l'edifici seran conduïdes al clavegueram, realitzant la connexió de manera que s'evitin mals olors i obstruccions de canonada.

8a.- Les aigües pluvials que recullen cobertes i teulades hauran de conduir-se al carrer mitjançant canonades adossades a la paret de la façana, amb conducció sota de la voravia, o canonades d'aigües fluvials si existeixen al carrer.

9a.- Acabada l'obra, el sol·licitant ho notificarà a l'Alcaldia i a l'encens als Serveis d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'Habitabilitat i primera ocupació.

10a.- La present autorització, es concedeix, tenint en compte que es prendran com base les dades que consten en el Projecte, pel que qualsevol inexactitud en els mateixos determinarà la suspensió de la llicència i, en cas que l'obra es trobi en curs de realització o acabada, al practicar la corresponent inspecció, s'aplicaran les sancions pertinents.

11a.- El propietari ve obligat a destinar una dependència dels baixos capaç i suficient per a col·locar un comptador d'aigua per cada una de les vivendes i locals de l'immoble, adaptant-se en tot cas a la normativa de col·locació de comptadors aprovada per aquest Ajuntament, que s'adjunten.

12a.- Cap llicència d'obres atorgada no permetrà de per si, iniciar la construcció, si abans, el constructor, no s'identifica i presenta documentació acreditativa de llicència fiscal i Seguretat Social dels treballadors.

13a.- No es pot concedir llicència si la parcel·la no té tots els serveis urbanístics. Per tant, en zones de nova urbanització que no tinguin tots els serveis es condicionarà la llicència d'obres a la previa realització d'aquells serveis que manquin.

En el cas d'obres en una Zona Urbana, però que tingui alguna mancança o deteriorament en els serveis urbanístics, s'exigirà, prèvia a la concessió de llicència, la consignació d'una fiança equivalent al cost dels esmentats serveis, a més de la fiança que es demana en general que té per objecte la reposició correcte dels serveis a l'acabament de l'obra.

14a.- Grues: La instal·lació de grues precisa previa autorització específica. El constructor haurà de presentar croquis d'emplaçament i recorregut així com documentació acreditativa dels asseguraments que cobreixen els danys que pot originar.

15a.- Previ acord expressament adoptat a l'efecte l'Ajuntament podrà suspendre o limitar l'horari de treball de les obres durant l'estiu a les zones en les quals l'intens tràfic de vehicles, aglomeració peatonal i molesties així ho aconsellin o bé per raons especials de seguretat.

16a.- El termini d'execució de l'obra autoritzada serà: d'un any

Les obres s'hauran de començar dintre del termini de tres mesos des de la concessió i acabaran en el període assenyalat, en cas contrari es produirà la caducitat de la llicència.

Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana, i s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.

Les pròrroques en ambdós terminis, es concediran, previa sol·licitud del titular, per la meitat del termini que es tracti i hauran d'esser demanades dos o cinc mesos abans del finament previst, o sigui dos mesos abans del finament del termini per començar i cinc abans del termini d'acabament.

Cambrils, 16 d'agost de 1993



Alcalde,

El Secretari, - Acab.





ANNEXE DE LA LLICÈNCIA D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU
INDUSTRIAL AL POLIGON 9 PARC. 8 A 11. EXP. 193/92.

JOSEP M. VALLS, I ANDREU, Secretari de
l'Ajuntament de Cambrils,

CERTIFICO: Que la Comissió de Govern en la
sessió celebrada el dia vint i dos de juliol de mil
nou-cents noranta tres, adoptà, entre altres, el
següent acord:

"Exp. 25/92 (Activitats) i 193/92 (Obres).-
Vistes les propostes de les Comissions Informatives de
Governació i d'Obres i Urbanisme de dates 14-7-93 i 19-
7-93, respectivament relatives a la llicència d'activi-
tats i obres d'una planta de recondicionament d'enva-
sos metàl·lics a nom de SERVIDRUM IBERICA, SA situada
al Polígon 9, parc. 8, 9, 10 i 11, es concedeixien les
esmentades llicències amb les següents condicions:

Llicència activitat

Aquesta llicència estarà subjecte a la visita
tècnica de comprovació, previ compliment de tots els
requisits i condicions que consten al Projecte Tècnic,
als Informes dels Tècnics Municipals de dates 12-1-93
i 30-11-92 i a l'informe de la CTIAC de Tarragona de
data 19-3-93, Exp. AQ 93/93.

Llicència d'obres

A part de les condicions-típus establertes per
l'Ajuntament de Cambrils en l'atorgament de llicències
urbanístiques d'obres s'inclou la següent condició es-
pecífica a proposta del Sr. Secretari:

- Respecte a cessions de vials, espais lliures
i altres cessions gratuïtes de terrenys, així com el
cost de despeses d'urbanització complementàries de la
instal·lació industrial, l'Ajuntament de Cambrils es
reserva el dret a establir-los amb caràcter complemen-
tari a la llicència, donada la condició industrial de
l'ús de l'obra i instal·lacions en un sòl no urbanitza-
ble, segons l'aprovació definitiva de la revisió-adap-
tació del P.G.O.U. de Cambrils efectuada per acord de
la C.P.U. de data 16-6-93, segons es desprèn de l'in-



forme favorable emès per la Comissió Provincial d'Urbanisme en sessió de 16-6-93 de conformitat amb l'art. 127 i concordants del D.L. 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

El Sr. Secretari fa constar que l'acord de la C.P.U. aprovant definitivament el P.G.O.U. revisat i adaptat a la normativa urbanística, no serà executiu fins que no es presenti un text refós per part de l'Ajuntament i es publiqui al DOGC. Conseqüentment, en la data present d'adopció de l'acord conforme es concedeixen les llicències, el sol objecte de la instal·lació industrial està classificat com urbanitzable programat i precisaria el compliment del règim jurídic previst per aquest tipus de sòl en l'art. 121 i concordants del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol esmentat, o bé, esperar a l'executivitat de l'aprovació definitiva del Pla General d'Ordenació Urbana de Cambrils, tal com s'ha indicat anteriorment.

Complementàriament a l'anterior acord s'aproven les liquidacions tributàries que consten als expedients respectius, sent provisionals segons estableix l'art. 104 de la LRHL i legislació tributària concordant, en conseqüència les esmentades llicències s'expediran en el seu text íntegre, previ pagament de les liquidacions indicades.

I perquè així consti als efectes oportuns, lliuro el present certificat de l'esborrany de l'Acta redactat, i a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb el disposat a l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, amb el Vist i Plau del Sr. Alcalde.

Cambrils, vint-i-nou de juliol de mil nou-cents noranta tres,

Vist i Plau
L'Alcalde



6.3. Certificat compatibilitat urbanística , expedient 34/2001. (7.05.2002)



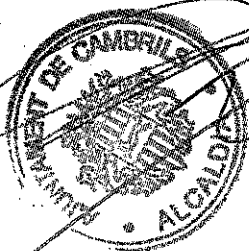
AJUNTAMENT DE CAMBRILS
Secretaria

Data: 7/05/2002
Referència: OA - Exp.34/2001 CCU
Assumpte: Tramesa certificat
Reg. sortida
- Data: 07 MAIG 2002
- Número: 5394

DITECSA, SA
A/ Sr.ANTONI ESCARRÉ I PARIS
(EN REP.DE SERVIDRUM IBÉRICA, SA)
C/VALLVERA, 19 4t 3a
43800 VALLS

En relació amb la vostra sol·licitud de data 27/03/2001, d'un certificat de compatibilitat amb el planejament urbanístic per a la LEGALITZACIÓ DE LES MODIFICACIONS EFECTUADES A LA INDÚSTRIA DE VALORITZACIÓ I RECUPERACIÓ D'ENVASOS I CONTENIDORS ubicada al POLÍGON 9, PARCEL·LES 8, 9, 10 i 11, us el trameto adjunt, d'acord amb l'art. 54 del Decret 136/1999.

L'alcalde,



Joan Serra i Sabaté





**CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC PER A LES
ACTIVITATS DE L'ANNEX I i II**

JOSEP MARIA VALLS I ANDREU, Secretari General de l'Ajuntament de
Cambrils (Baix Camp),

CERTIFICO:

1. Que en data 27/03/2001, segons registre d'entrada número 3549 d'aquest Ajuntament, el Sr. ANTONIO ESCARRÉ I PARIS, en nom i representació de SERVIDRUM IBÉRICA, SA, ha sol·licitat el certificat de compatibilitat amb el planejament urbanístic vigent del municipi, de la legalització de les modificacions efectuades a la INDÚSTRIA DE VALORITZACIÓ I RECUPERACIÓ D'ENVASOS I CONTENIDORS emplaçada al POLÍGON 9, PARCEL·LES 8, 9, 10 i 11 (exp.34/2001 CCU).

2. Que d'acord amb l'article 54.2 del Decret 136/1999, els tècnics municipals han informat el següent:

1. Respecte de la finca en què es projecta emplaçar l'activitat:

- Classificació urbanística del sòl: SNU-A
- Planejament al qual està subjecte: Normes Subsidiàries i complementaries de planejament de l'Àmbit de Competència.
- Grau d'urbanització: NO URBANITZAT
- Usos urbanístics admesos: AGRÍCOLA, INDUSTRIAL.
- COMPATIBILITAT O NO DE L'ACTIVITAT PROJECTADA AMB LA NORMATIVA I EL PLANEJAMENT MUNICIPAL: SI, previ informe de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona.

2. Respecte de l'activitat projectada:

- Capacitat dels serveis públics municipals d'atendre els requeriments de l'activitat: L'únic servei municipal disponible a la zona és l'aigua potable. Tanmateix no es pot garantir la pressió.
- Condicionants d'urbanització: Atès que la indústria es troba situada en sòl no urbanitzable agrícola, no correspon imposar condicionant d'urbanització.
- Altres condicionants a imposar en la llicència urbanística: Es mantindran en correcte estat els camins d'accés.

.../...



AJUNTAMENT DE CAMBRILS
Secretaria

.../...

- COMPATIBILITAT O NO DE L'ACTIVITAT PROJECTADA: Es considera compatible, atès que es tracta d'una activitat en funcionament i que únicament demanen la legalització de les modificacions efectuades, consistents, en:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Magatzem De pintures | 7. Trituració de bidons
metàl·lics |
| 2. Oxidador tèrmic | 8. Zona d'envasos plàstics " |
| 3. Remodelació zona de rentat
de contenidors | |
| 4. Sala de compressors | |
| 5. Zona de trituració de
plàstic i magatzem de
residus | |
| 6. Túnel de rentat amb
disolvents | |

3. Que s'ha obtingut informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, condicionant la llicència municipal a l'obtenció de l'autorització de l'organisme tutelar de l'Autopista A-7.

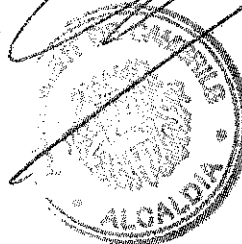
I perquè consti a instància de l'interessat, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Cambrils, 7 de maig de 2002

El secretari



Vist i plau
L'alcalde



6.4. Trasllat a la CUT sol·licitud llicència obres. (11.06.2002)



AJUNTAMENT DE CAMBRILS
Secretaria

Data: 4/07/2002
Referència: jr
Assumpte: Trasllat acord
Reg. sortida
- Data: 10 JUL 2002
- Número: 8181

Servidrum Ibérica, S.A.
Poligon 9, parc. 8-9-10-11
43850-CAMBRILS

La Comissió de Govern, a la sessió del dia 1-7-2002, i a proposta de la Comissió de Governació, va adoptar el següent acord:

"Atesa la sol·licitud de llicència d'obres que presenta en data 11-6-02 Servidrum Ibérica, S.A. (reg. entrada 6866), per a la construcció d'una nau i coberts en les parcel·les 8-9-10-11 del Poligon 9 de rústega, com a ampliació i millora de les instal·lacions existents d'una indústria de recondicionament d'envasos.

Atès que en data 25-9-01 l'esmentada empresa va presentar una petició d'informe previ urbanístic per a les obres que ara se sol·liciten que, per acord de la Comissió de Govern de data 12-11-01, es va trametre a la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, s'acorda:

1. Trametre a la Comissió d'Urbanisme de Tarragona una còpia de la sol·licitud de llicència d'obres presentada en data 11-6-02 per Servidrum Ibérica, S.A, així com un projecte tècnic, per tal que tramitin l'autorització prèvia preceptiva. La petició d'informe previ anteriorment esmentada se seguia en l'expedient 2001/001008/T /2004326 de Comissió d'Urbanisme.

2. Comunicar a Servidrum Ibérica, S.A. que mentre no s'atorgui, si procedeix, autorització prèvia per part de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona restarà paralitzada la seva petició de llicència d'obres.

Requerir a Servidrum Ibérica, S.A. la presentació del corresponent projecte tècnic d'activitat i demés documentació assenyalada a l'art. 26 del Decret 136/1999 (Reglament de desplegament de la Llei 3/1998, d'intervenció integral de l'administració ambiental)."

La qual cosa us notifico perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes oportuns, i a reserva de l'aprovació de l'acta de conformitat amb el disposat a l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, i us significo que la transcrita resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar un dels recursos següents:

Recurs de reposició potestatiu previ al contenciós administratiu davant la mateixa autoritat que hagi adoptat la resolució en el termini d'un mes a partir de la data següent a la de recepció d'aquesta notificació segons allò que disposa l'art. 1.31 de la Llei 4/1999, de modificació de l'art. 116 de la Llei 30/1992.

Recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats des del dia de recepció d'aquesta notificació, tot això de conformitat amb l'establert als arts. 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, de 13 de juliol de 1998.





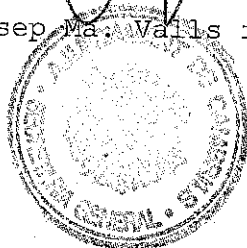
AJUNTAMENT DE CAMBRILS
Secretaria

Data: 4/07/2002
Referència: jr
Assumpte: Trasllat acord

No obstant això, podreu exercitar qualsevol altre recurs que estimeu procedent, d'acord amb allò que disposa l'art. 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

El Secretari General,

Josep Ma. Valls i Andreu



6.5. Resolució CUT expedient 2002/003742/T. (29.01.2003)

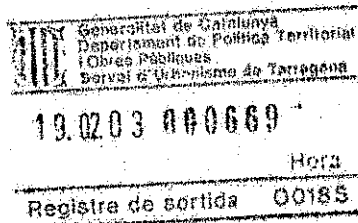


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Tarragona

SCUT/O0108/2002 / 003742 / T/2090048

Data: 17 de febrer de 2003
RV:/
RN: 2002 / 003742 / T
FSP/ac

Senyor/ra
Servidrum Iberica SA
Apartat de Correus 46
43480 Vila-seca
Tarragonès



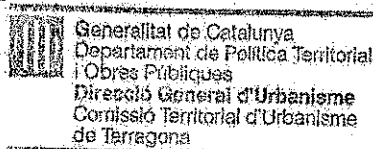
Assumpte: construcció d'una nau i coberts a les parcel·les 8, 9, 10, i 11 del polígon 9 com a ampliació i millora de les instal·lacions existents d'una indústria de recondicionament d'envasos del terme municipal de Cambrils.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de 29 de gener de 2003, ha adoptat l'acord que us envio adjunt.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

El cap del Servei Territorial d'Urbanisme de
Tarragona (e.f.)

Francesc Santacana Portella





CU: 40

Expedient: 2002 / 003742 / T

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 29 de gener de 2003, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de sol·licitud d'autorització en sòl no urbanitzable per a la construcció d'una nau i coberts a les parcel·les 8, 9, 10, i 11 del polígon 9 com a ampliació i millora de les instal·lacions existents d'una indústria de recondicionament d'envasos, del terme municipal de Cambrils, ha estat formulat per Servidrum Ibérica, SA i tramès per l'Ajuntament segons el procediment previst a l'article 44.2 del Reglament de gestió urbanística.

El Pla general de Cambrils classifica els terrenys objecte d'aquest expedient de sòl no urbanitzable i els qualifica de sòl agrícola (clau A).

La sol·licitud té per objecte la construcció d'una nau industrial i del cobert de part de la mateixa. La superfície total de la nau industrial edificada serà de 4.376 m², essent la superfície coberta de 7.360m² i la superfície sense edificar de 5.035m².

Aquesta activitat fou autoritzada per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de data 16 de juny de 1993 (Expedient núm. 1993/233). A més en sessió de 19 de desembre de 2001 (expedient núm. 2001/520), la mateixa Comissió va autoritzar una sèrie d'instal·lacions de millora d'aquesta indústria.

L'article 272 del Pla general d'ordenació de Cambrils admet les instal·lacions d'utilitat pública i d'interès social que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

En aquest supòsit així com en els anteriorment esmentats pot considerar-se que la instal·lació pretesa és d'interès social ja que complementa les instal·lacions d'una indústria preexistent d'importància pel municipi. A més, el seu emplaçament en el medi rural es justifica per la preexistència de l'activitat en aquest àmbit.

No obstant l'anterior, atesa l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, cal assenyalar que la possibilitat d'una futura ampliació quedarà supeditada a la redacció, tramitació i aprovació d'un Pla especial en virtut del previst a l'article 67 de l'esmentada Llei.

Aquest expedient s'ha iniciat abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. En conseqüència, d'acord amb el previst a la disposició transitòria sisena de l'esmentada Llei

Vista la normativa anteriorment esmentada i el Decret 194/2002, de 9 de juliol;

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:





-1 Aprovar, de conformitat amb els articles 127 i 128 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, la sol·licitud de construcció d'una nau i coberts a les parcel·les 8, 9, 10, i 11 del polígon 9 com a ampliació i millora de les instal·lacions existents d'una indústria de recondicionament d'envasos, de Cambrils, formulada per Servidrum Ibérica SA i tramesa per l'Ajuntament segons el procediment que assenyala l'article 44.2 del Reglament de gestió urbanística i sotmesa al tràmit d'informació pública per mitjà d'un Anunci al DOGC núm. 3729, de 30-9-2002, sense que s'hagin presentat al·legacions, amb l'avertiment que qualsevol altra ampliació o reforma s'haurà de vincular a la prèvia redacció i tramitació d'un Pla especial.

-2 La present autorització no exclou ni suposa la d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, l'emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció dels quals no queda eximit l'autoritzat.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

M. Teresa Manté i Prats
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona



6.6. Sol·licitud llicència per reparació coberta, amb denegació. (7.04.2017)



SERVIDRUM IBERICA SL
APARTAT DE CORREUS 114
43850 CAMBRILS
TARRAGONA

La Junta de Govern Local, en sessió del dia **7 d'abril de 2017** a proposta de la Comissió Informativa d'Urbanisme adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

"- En relació a la sol·licitud presentada per **Servidrum Ibérica SL** representada per Sergi Castan Marcè el dia 13 de febrer de 2017, amb número de registre d'entrada E2017002818, en la que es demana llicència d'obra major per reparar la coberta de la nau situada a la Partida Vilagrassa, 10.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 24 de març de 2017.

Sols va obtenir llicència la primera nau.

La resta no va obtenir llicència. Es va tramitar un expedient sancionador de disciplina urbanística per que les obres no s'ajustaven a la documentació presentada.

L'annex al projecte de legalització ja no es va tramitar per que no s'ajustava al que va obtenir informe favorable de la CTUT.

Les obres d'arranjament de la coberta sols es podran autoritzar si són exclusivament de reparació.

S'acorda:

1. Denegar la llicència d'obra major sol·licitada atès els següents punts:

- Cal aportar la següent documentació:
 - En el plànol de situació i emplaçament on s'indiquin de forma clara les edificacions existents i s'assenyali quina es la nau per la qual es sol·licita la modificació o reparació de la coberta.
 - A més a més es dibuixa una nau de 110m de llargària i no s'indica l'amplada. No coincideix amb les dimensions de la nau que va obtenir llicència 100,58m x 22,05m i 7,00m.
 - No s'indica el límit del Terme Municipal i no es poden diferenciar les instal·lacions ubicades al Terme Municipal de Vila-seca i les del Terme Municipal de Cambrils.
 - No indica la separació de l'edificació amb l'autopista AP-7 per la qual cosa no podem indicar si està dins de la zona exclosa d'edificació segons la Llei de Carreteres.
 - Cal indicar també la distància o límit amb les partions i vials, barrancs....
 - Cal indicar en la memòria i en el plànol d'emplaçament la justificació dels paràmetres urbanístics.
 - No s'indica l'estabilitat i resistència al foc dels elements estructurals.
 - El peticionari és Servidrum però el projecte i fulls de Direcció d'obra apareix com agent promotor SCHUTZ IBERICA SL. Caldrà indicar qui és el promotor de la llicència i a nom de qui s'haurà d'emetre si fos el cas.
 - L'acabat de la coberta haurà d'adequar-se a l'arquitectura tradicional de la zona.



SERVIDRUM IBERICA SL
APARTAT DE CORREUS 114
43850 CAMBRILS
TARRAGONA

La Junta de Govern Local, en sessió del dia **7 d'abril de 2017** a proposta de la Comissió Informativa d'Urbanisme adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

"- En relació a la sol·licitud presentada per **Servidrum Ibérica SL**, representada per Sergi Castan Marcé el dia 13 de febrer de 2017, amb número de registre d'entrada E2017002818, en la que es demana llicència d'obra major per reparar la coberta de la nau situada a la Partida Vilagrassa, 10.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 24 de març de 2017.

Sols va obtenir llicència la primera nau.

La resta no va obtenir llicència. Es va tramitar un expedient sancionador de disciplina urbanística per que les obres no s'ajustaven a la documentació presentada.

L'annex al projecte de legalització ja no es va tramitar per que no s'ajustava al que va obtenir informe favorable de la CTUT.

Les obres d'arranjament de la coberta sols es podran autoritzar si són exclusivament de reparació.

S'acorda:

1. Denegar la llicència d'obra major sol·licitada atès els següents punts:

- Cal aportar la següent documentació:
 - En el plànol de situació i emplaçament on s'indiquin de forma clara les edificacions existents i s'assenyali quina es la nau per la qual es sol·licita la modificació o reparació de la coberta.
 - A més a més es dibuixa una nau de 110m de llargària i no s'indica l'amplada. No coincideix amb les dimensions de la nau que va obtenir llicència 100,58m x 22,05m i 7,00m.
 - No s'indica el límit del Terme Municipal i no es poden diferenciar les instal·lacions ubicades al Terme Municipal de Vilà-seca i les del Terme Municipal de Cambrils.
 - No indica la separació de l'edificació amb l'autopista AP-7 per la qual cosa no podem indicar si està dins de la zona exclosa d'edificació segons la Llei de Carreteres.
 - Cal indicar també la distància o límit amb les partions i vials, barrancs....
 - Cal indicar en la memòria i en el plànol d'emplaçament la justificació dels paràmetres urbanístics.
 - No s'indica l'estabilitat i resistència al foc dels elements estructurals.
 - El peticionari és Servidrum però el projecte i fulls de Direcció d'obra apareix com agent promotor SCHUTZ IBERICA SL. Caldrà indicar qui és el promotor de la llicència i a nom de qui s'haurà d'emetre si fos el cas.
 - L'acabat de la coberta haurà d'adequar-se a l'arquitectura tradicional de la zona.

6.7. Certificat col·legiació arquitecte redactor.

SECRETARIA

JUAN MANUEL ZAGUIRRE FERNANDEZ, ARQUITECTE, SECRETARI DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA, AMB EL VISTIPLAU DEL PRESIDENT,

CERTIFICADO:

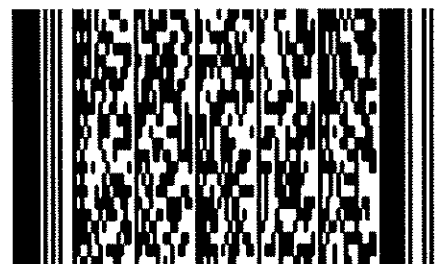
PRIMER.- Que segons consta en els arxius i registres d'aquest Col·legi, l'Arquitecte Sr. ANTONI ESCARRÉ ANDREU figura inscrit com a col·legiat Exercent amb les dades que tot seguit s'indiquen:

Nom: ANTONI ESCARRÉ ANDREU
DNI: 77790902A
Nacionalitat: Espanyola
Adreça: VALLS (TARRAGONA) Carrer MENORCA, 5
Núm. Col·legiat: 73174-9
Data Col·legiació: vint de març de dos mil divuit
Títol d'Arquitecte: dinou de setembre de dos mil disset

SEGON.- Que en el seu expedient no hi figura cap antecedent desfavorable respecte a l'exercici de la Professió.

I perquè així consti, a petició de l'arquitecte interessat i tingui efectes on procedeixi, lliuro la present certificació amb signatura digital del servidor segur col·legial, a Tarragona a sis de gener de dos mil vint-i-dos.

Aquesta certificació té validesa limitada a tres mesos des de la seva data d'expedició.
Es permet la verificació de la integritat d'aquest document amb el codi de verificació segur: S2022/6/8; Col. 73174; Data: 06/01/2022 a l'adreça <http://comprova.arquitectes.com>



7. DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Zona d'accés vista cap a l'oest



Zona d'accés vista cap a l'est



Vistes cap a la zona nord autopista



Vista zona paral·lela autopista



Vista cap a l'oest. A la dreta fora àmbit



La mateix vista cap a l'est



Confluència límits nord i oest



Edificacions zona oest



Edificacions zona oest



Edificacions zona oest. Límit del pla a la dreta



Edificacions zona oest. Límit del pla a la dreta



Edificacions zona oest. Límit del pla a l'esquerra



Vista límit del pla oest





Edificacions zona oest



Edificacions zona oest i sud



Edificacions zona oest i sud



Accés a fora àmbit oest



Límit sud. Fora àmbit a la dreta



Continuació límit sud



Edificacions inicials zona sud



Edificacions zona sud



Edificacions zona sud . Vista cap oest



Zona depuradora



Zona depuradora



Zona rasa escullera cap a nord. Dreta fora àmbit



Zona rasa escullera cap a sud fora àmbit



Zona rasa i depuradora



Zona rasa en la part nord. Vista cap al sud



Zona rasa en la part nord. Vista cap al sud

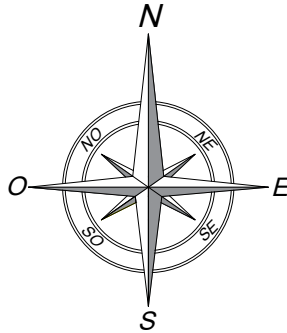


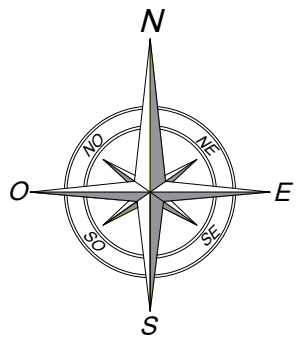
Zona rasa en la part nord. Vista cap al nord



Vista general des de rotonda A2 - Vilafortuny

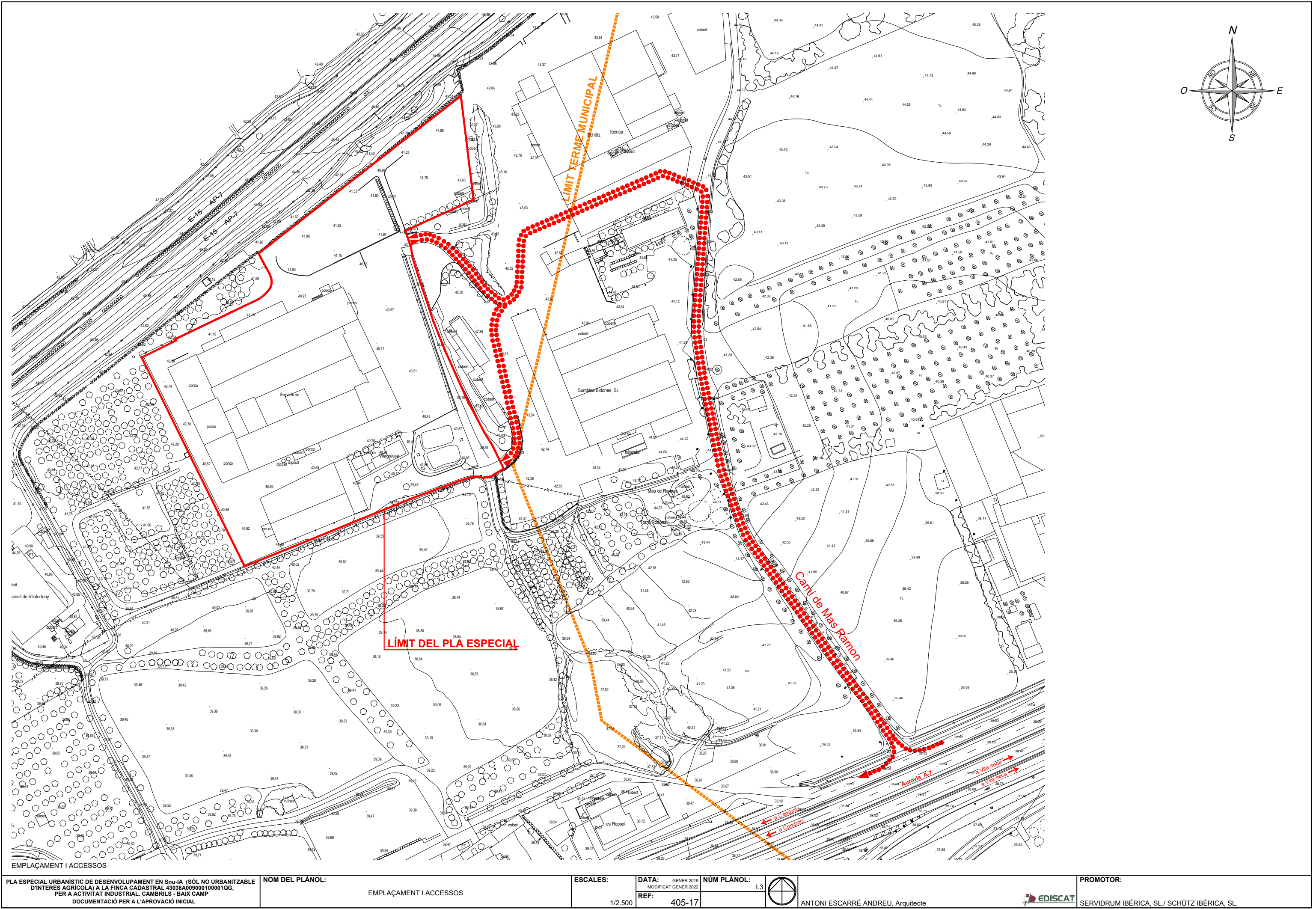
8. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA





- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- LÍMIT PLA ESPECIAL





EMPLAÇAMENT I ACCESSOS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT EN SNU-IA (SÒL NO URBANITZABLE D'INTERÈS AGRÍCOLA) A LA FINCA CADASTRAL 43038A009000100001QG, PER A ACTIVITAT INDUSTRIAL. CAMBRILS - BAIX CAMP DOCUMENTACIÓ PER A L'APROVACIÓ INICIAL

NOM DEL PLANOL:

EMPLAÇAMENT I ACCESSOS

ESCALES:

1/2.500

DATA:

GENER 2019
MODIFICAT GENER 2022

REF:

405-17

NUM PLANOL:

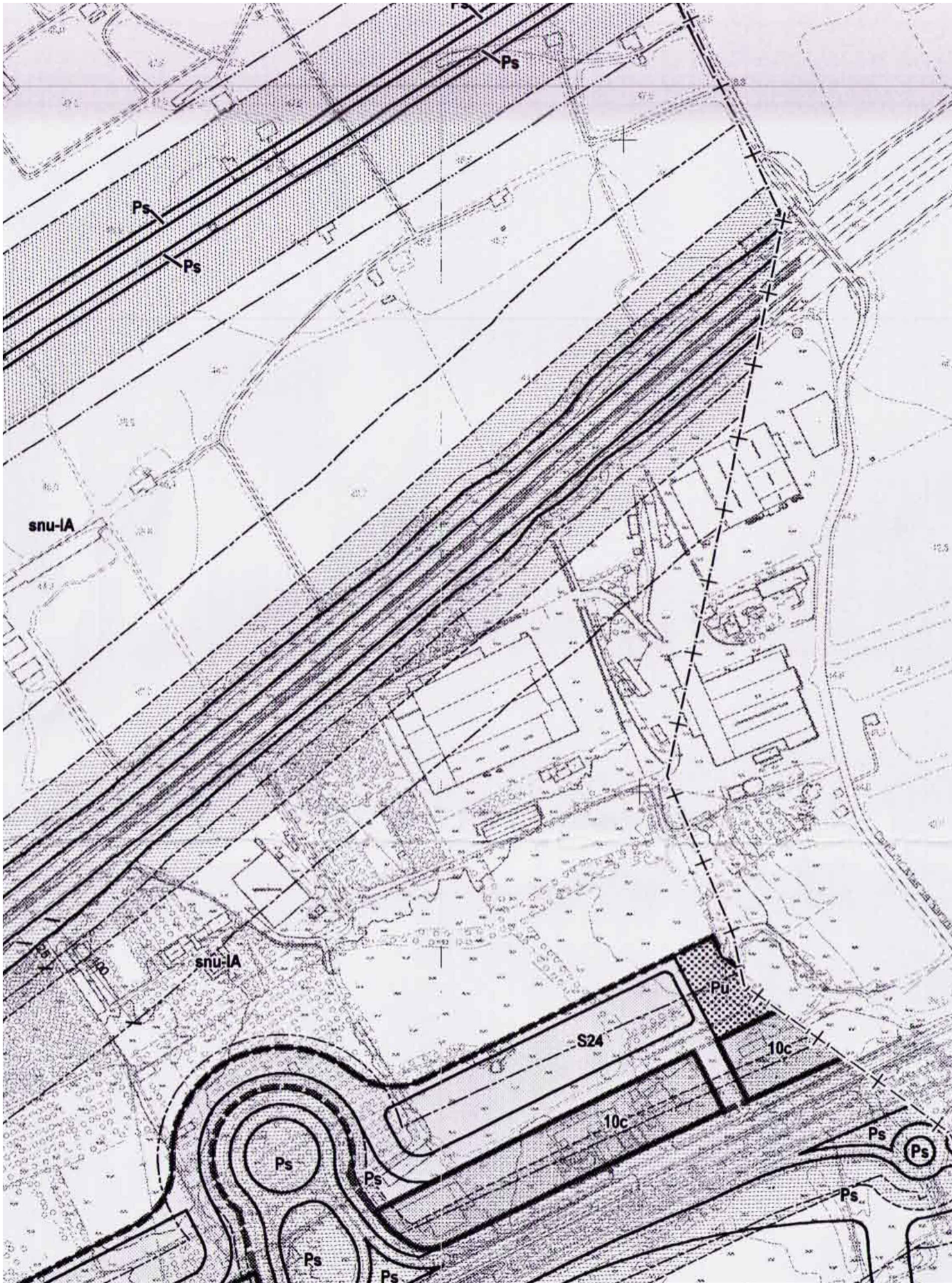
1.3



ANTONI ESCARRÉ ANDREU, Arquitecte

PROMOTOR:

SERVIDRUM IBÉRICA, SL / SCHÜTZ IBÉRICA, SL.



TOPOGRÀFIC I PLANEJAMENT VIGENT

QUALIFICACIONS DE SÒL URBÀ

1	ZONA DE CASC ANTIC	
	1a. Casc antic	
	1b. Protecció especial de la Vila	
	1c. Protecció especial del barri de la Platja	
	1d. Protecció especial del Port	
	1e. Protecció especial Habitatges dels Pescadors	
2	ZONA D'EIXAMPLE	3 ZONA SUBURBANA
	Subzones: 2	Subzones: 3
	2a	3a
	2b	
4	ZONA DE CIUTAT-JARDI UNIFAMILIAR	
	Subzones: 4a	4c
	4a.1	4d
	4b	4e
	4b.1	4f
	4b.2	4g
	4b.3	4i.1
	4b.4	4i.2
	4b.5	4i.3
	4b.6	4i.4
		4m
5	ZONA DE VOLUMETRIA ESPECÍFICA	
	Subzones: 5a	5c.6
	5a.1	5c.7
	5a.2	5d
	5b	5e
	5b.1	5f
	5b.2	5g
	5c	5h.1
	5c.1	5h.2
	5c.2	5i
	5c.3	5n
	5c.4	
6	ZONA PLURIFAMILIAR AÏLLADA	
	Subzones: 6a	6g
	6b	6h
	6c	6i
	6c.1	6j
	6d	6j.1
	6e	6k.1
	6f	6k.2
7	ZONA HOTELERA	
	Subzones: 7a	
	7b	
	7c	
	7d	
8	ZONA COMERCIAL	
	Subzones: 8a	
	8b	
	8c	
	8d	
9	ZONA DE CÀMPING	
10	ZONA INDUSTRIAL	
	Subzones: 10a	
	10c. Indústria apartador	

ALTRES QUALIFICACIONS EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

PA3.1	Zones en Poligon d'actuació 3.1. La Bòbila
PMU1	Zones en Pla de millora urbana 1. L'Alforja
PMU2	Zones en Pla de millora urbana 2. Riera de Riudecanyes
PMU3	Zones en Pla de millora urbana 3. Càmping Joan
PMU4	Zones en Pla de millora urbana 4. Càmping La Llosa

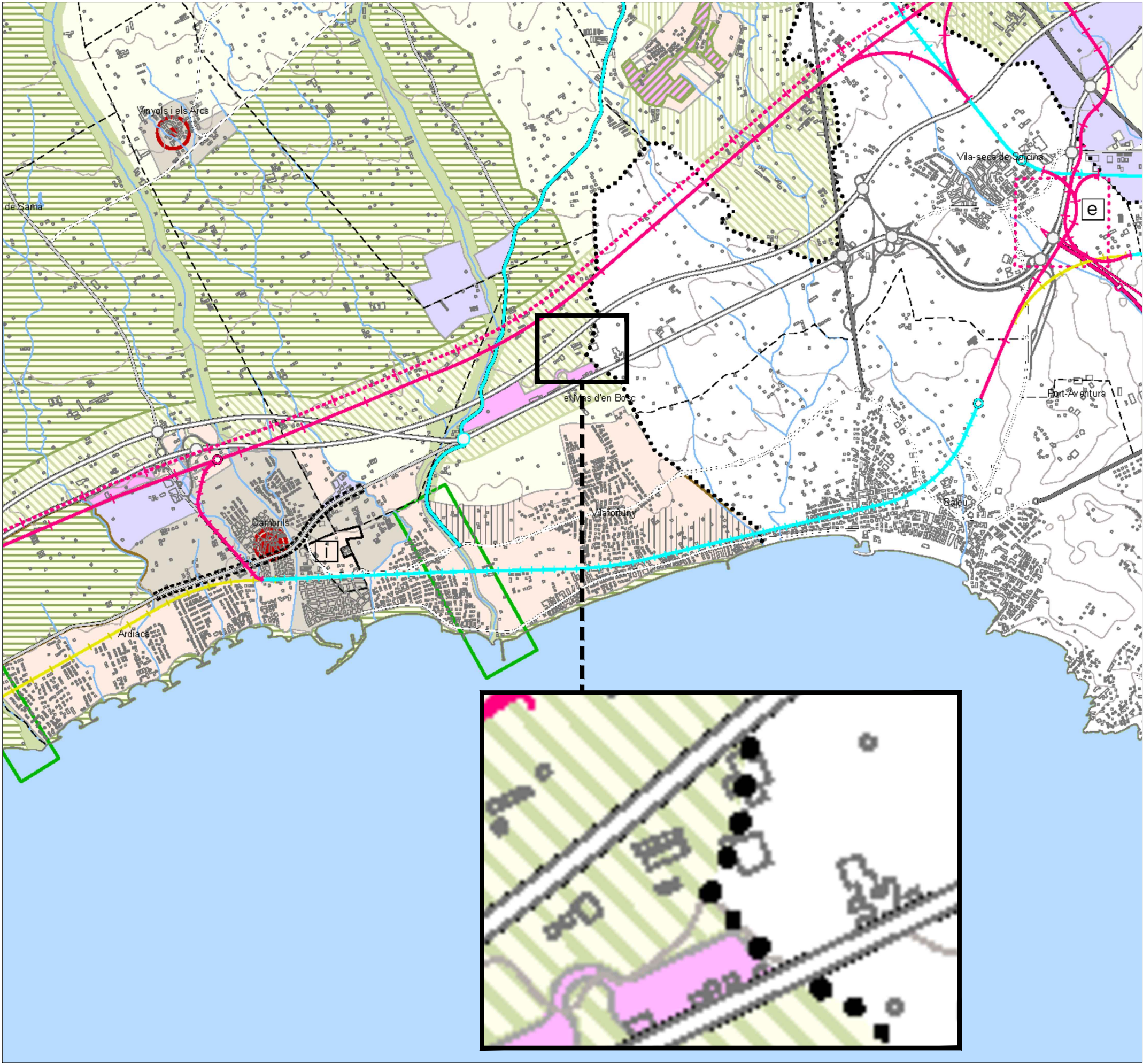
QUALIFICACIONS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

S1	Zones en Sector 1. Les Comes
S2	Zones en Sector 2. La Cava
S3.2	Zones en Sector 3, Subsector 2. L'Hort del Cuchillo
S4	Zones en Sector 4. Els Antigons
S5	Zones en Sector 5. Belianes Sud
S6	Zones en Sector 6. Belianes Nord
S7	Zones en Sector 7. L'Ardiaca Nord
S11	Zones en Sector 11. La Font Coberta
S16	Zones en Sector 12. Camí del Corralet Sud
S18	Zones en Sector 16. El Mas Mateu
S19	Zones en Sector 18. El Mas d'en Buil
S20	Zones en Sector 19. Camí del Corralet Nord
S24	Zones en Sector 20. Riera de Riudoms
S26	Zones en Sector 24. Vilagrassa
S28	Zones en Sector 26. El Cavet

QUALIFICACIONS DE SÒL NO URBANITZABLE

Snui-IA	Sòl no urbanitzable d'interès agrícola
Snui-IAC3	Sòl no urbanitzable d'especial interès agrícola*
Snui-IN	Sòl no urbanitzable d'interès natural
Snui-R	Reserves en sòl no urbanitzable
Snui-R1	
Snui-R2	





SISTEMA D'ESPÀIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

Sòl de protecció especial

Sòl no urbanitzable costaner

PEIN (o Xarxa Natura 2000) (terrestre)

PEIN (o Xarxa Natura 2000) (marítim)

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

Sòl de potencial interès estratègic

Sòl de riscos i afectacions

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

Sòl de protecció preventiva

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLES HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONIS

Núcle històric i les seves extensions

Centre urbà (dins continu urbà)

ÀREES ESPECIALITZADES*

Ús residencial

Ús industrial i/o logístic

Ús comercial, ús i altres terciaris

Ús d'equipaments i sistemes

Espais llurs interns

Sectors no delimitats

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLES HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONIS

Creixement potencial o estratègic

Creixement mitjà

Creixement moderat

Canvi d'ús i reforma interior

Millora urbana i completió

ÀREES ESPECIALITZADES

I Intensificació urbana

X Extensió

F Reducció o estímul

e Estratègia específica

c Centralitat

ALTRES DETERMINACIONS

Limit del creixement urbà

Separadors urbans

Condicions PDUSC

Condicions zones verdes

Àmbit preferent d'expansió

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

Autopista o autovia

Via estructurant primària

Via estructurant secundària

Via estructurant suburbana

Via integrada

Pista o camí principal

Tram en túnel

Enllaç amb autopista o autovia

XARXA VIÀRIA: PROPOSTES

Nou traçat indicatiu (proposta)

Condicionament

Nou traçat indicatiu (previst)

Traçats en estudi

Nou enllaç viari

Condicionament enllaç viari

Reordenació viària

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

Linia d'alta prestació

Linia convencional

Linia tren tramvia

Tren en túnel

Estació

Estació intermodal

XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES

Nou traçat

Condicionament

Traçats en estudi

Desafectació ferroviària

Nova estació

Condicionament estació

ALTRES DETERMINACIONS

Corredor ferroviari en estudi

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE

Limit d'àmbit funcional

Limit comercial

Limit municipal

Curs fluvial

Llac o embassament

Corte de nivell

Edificació existent

* Les àrees especialitzades que es recullen corresponen al planejament urbanístic vigent; són, per tant, merament descriptives i no una proposta del Pla.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT EN SNU-IA (SÒL NO URBANITZABLE D'INTERÉS AGRICOLA) A LA FINCA CADASTRAL 43038A009000100001QG, PER A ACTIVITAT INDUSTRIAL. CAMBRILS - BAIX CAMP
DOCUMENTACIÓ PER A L'APROVACIÓ INICIAL

NOM DEL PLANOL:
SUPERPOSICIÓ PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL CAMP DE TARRAGONA (PTPCT)

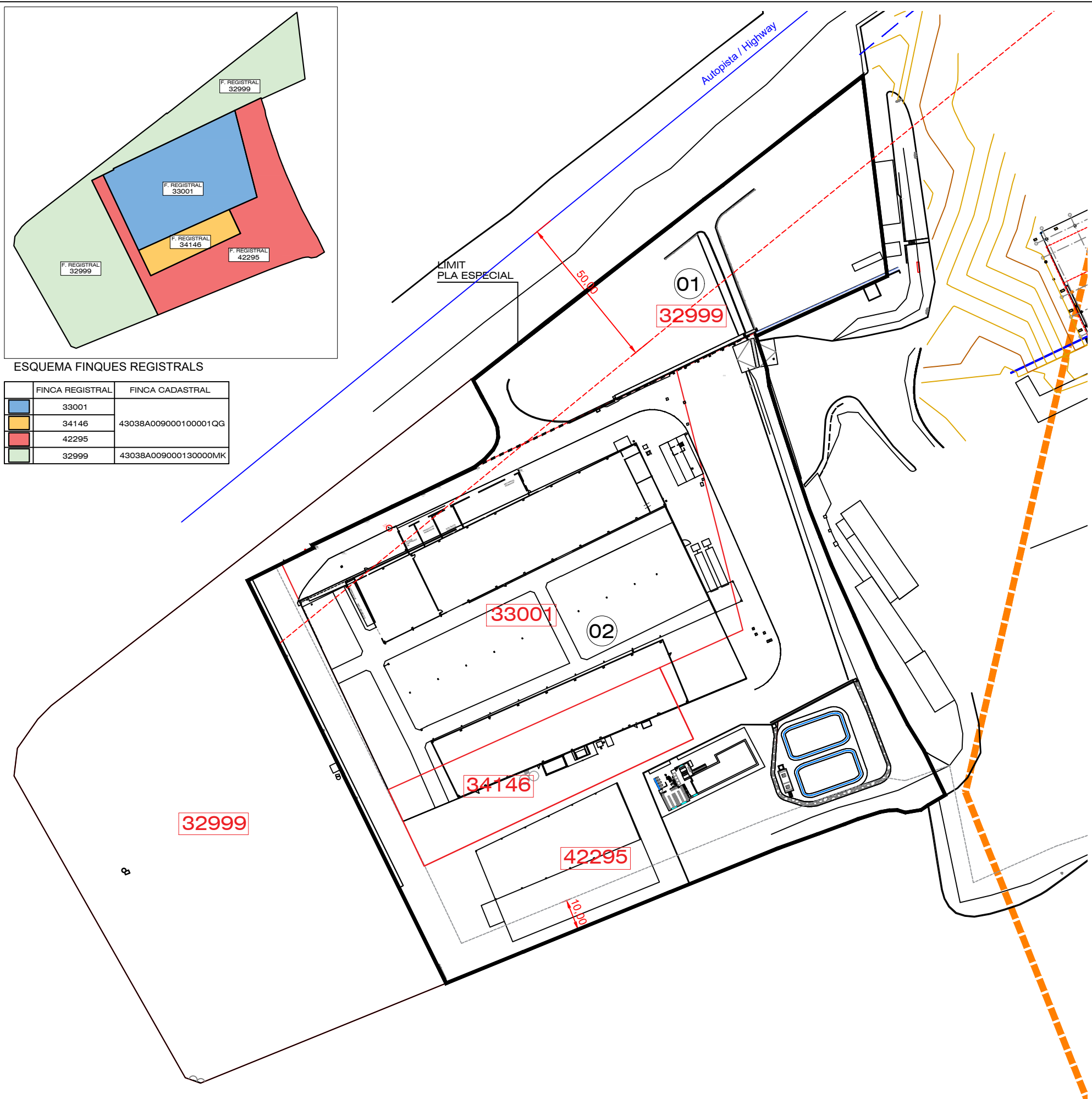
ESCALES:
S/E

DATA:
GEN. 2019
MODIFICAT GEN. 2022
REF:
405-17

NÚM. PLANOL:
1.5

ANTONI ESCARRÉ ANDREU, Arquitecte

PROMOTOR:
SERVIDRUM IBÉRICA, SL/ SCHÜTZ IBÉRICA, SL.



ESQUEMA FINQUES REGISTRALS

	FINCA REGISTRAL	FINCA CADASTRAL
	33001	
	34146	43038A009000100001QG
	42295	
	32999	43038A009000130000MK

- LÍMIT DE FINQUES SEGONS TOPOGRÀFIC
00 NÚM. FINCA CADASTRAL
--- LÍMIT DE FINQUES SEGONS TOPOGRÀFIC
000 NÚM. FINCA REGISTRAL
--- LÍMIT DE L'ÀMBIT DEL PEUD

FINCA		PROPIETARI	SUPERFÍCIE M2.			
			CADASTRAL	REGISTRAL	TOPOGRÀFIC	
REGISTRAL	CADASTRAL				FORA ÀMBIT	DINS ÀMBIT
32099	1	43038A009000130000MK	SCHÜTZ IBERICA, S.L.	22.521,00	21.995,46	6.048,09
33001				11.000,00		11.000,00
34146	2	43038A009000100001QG	SERVIDRUM IBERICA, S.L.	21.732,00	2.500,00	2.500,00
42295				13.534,54		12.507,81
TOTAL			44.253,00	49.030,00	14.128,97	32.055,90
						46.184,87

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43038A009000100001QG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PD VILAGRASA 10

43850 CAMBRILS [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1993

CODIFICANTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN (m²)

21.732

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

PD VILAGRASA 10

CAMBRILS [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN (m²)

21.732

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

26.507

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	00	5.587
INDUSTRIAL	1	00	5.023
OFICINA	1	01	243
OFICINA	1	00	243
VIVIENDA	1	00	92
OBRA URB INT	1	00	10.453
INDUSTRIAL	1	00	22
VIVIENDA	1	01	59
DEPOSITOS	1	00	10

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Martes, 23 de Mayo de 2017

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43038A009000130000MK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 9 Parcela 13

VILAGRASA, CAMBRILS [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL

Agrario [Frutales seco 00]

AÑO CONSTRUCCIÓN

CODIFICANTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN (m²)

6.320

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 9 Parcela 13

VILAGRASA, CAMBRILS [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN (m²)

6.320

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

22.521

Parcela construida sin división horizontal

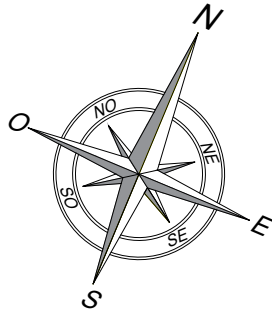
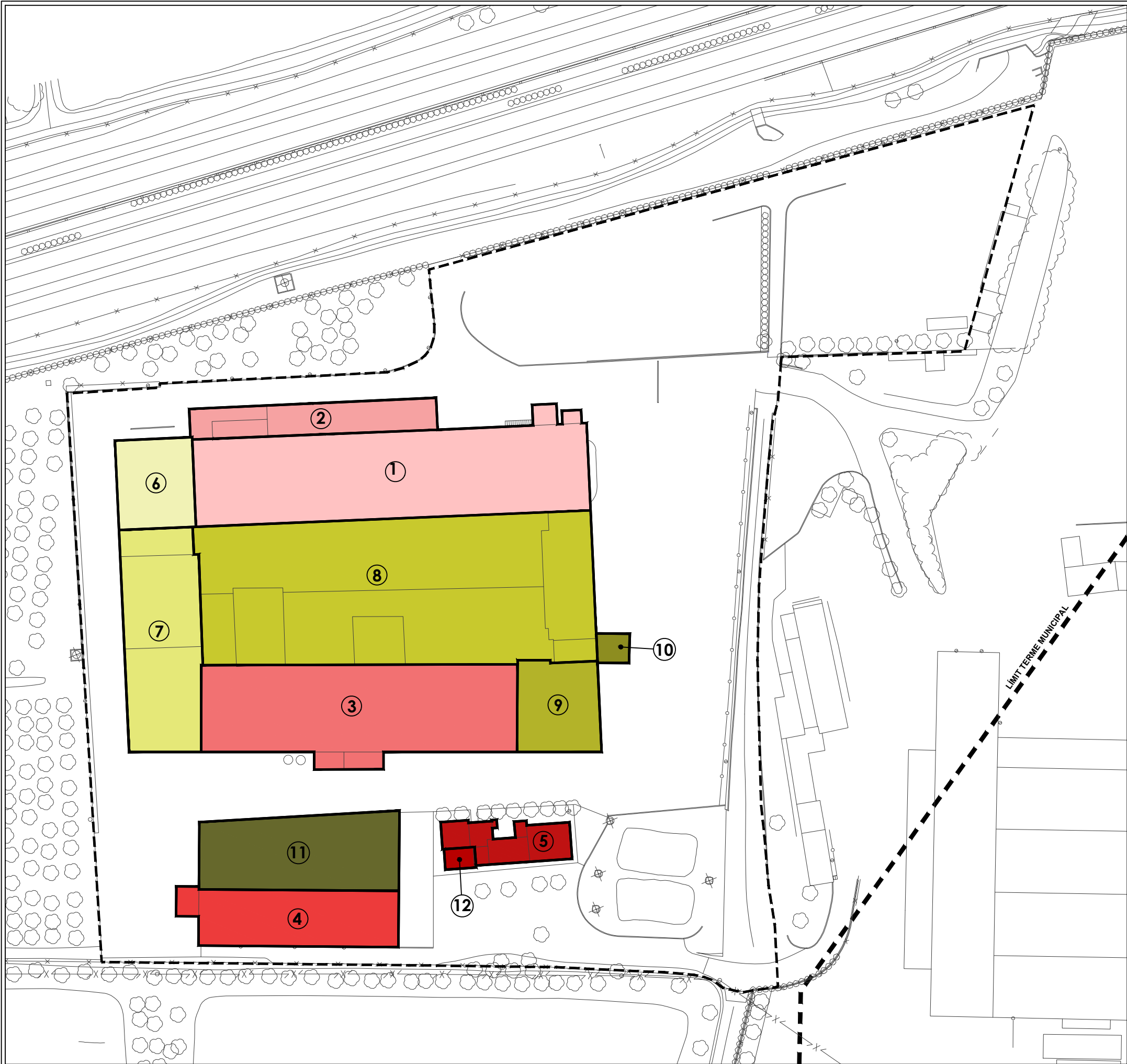
INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/4000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Jueves, 1 de Junio de 2017

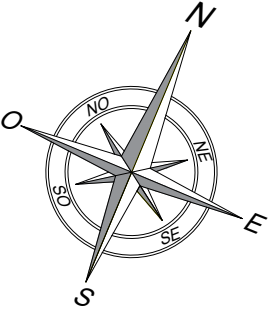
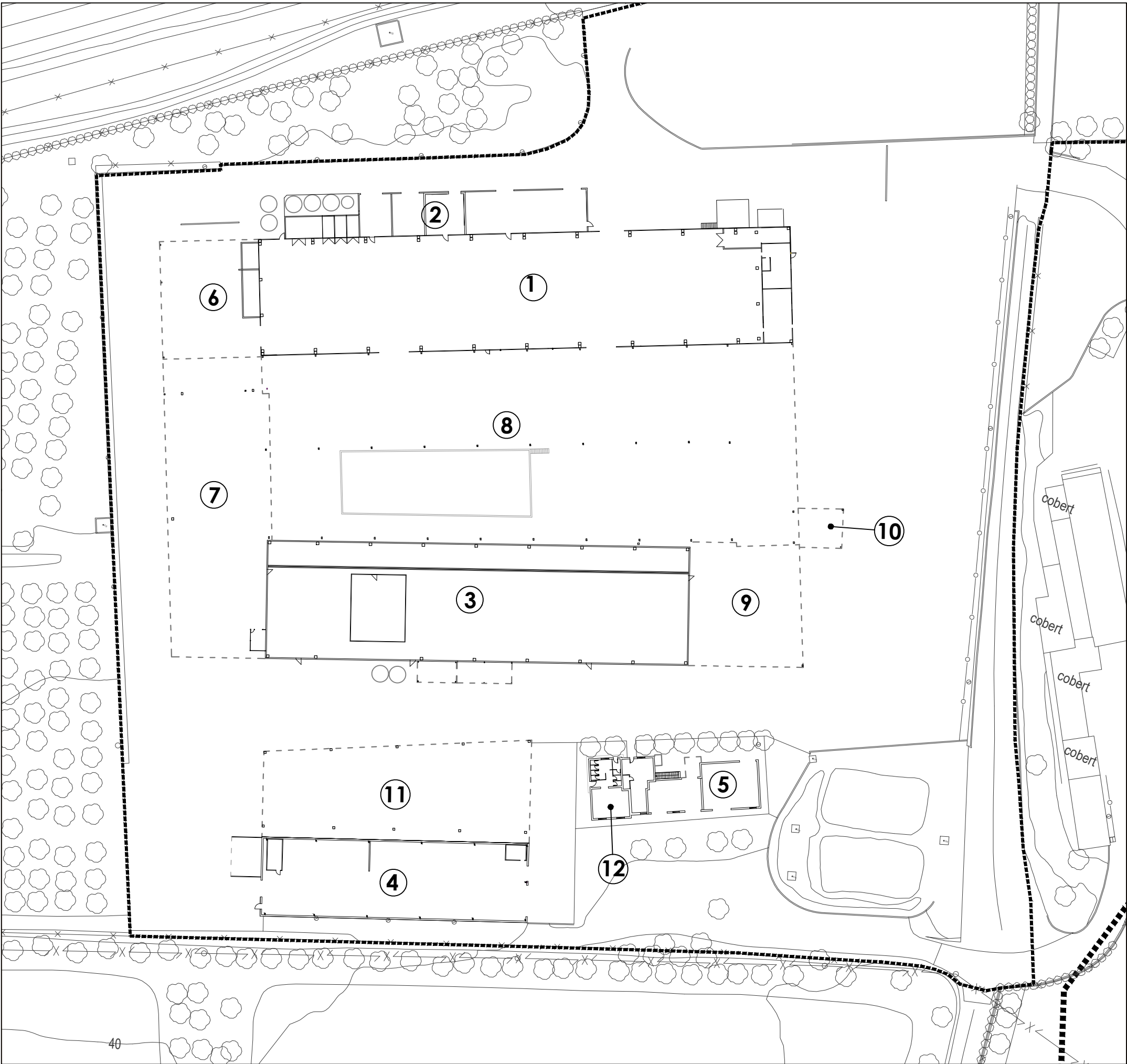
FITXES DE LES FINQUES CADASTRALES S/E

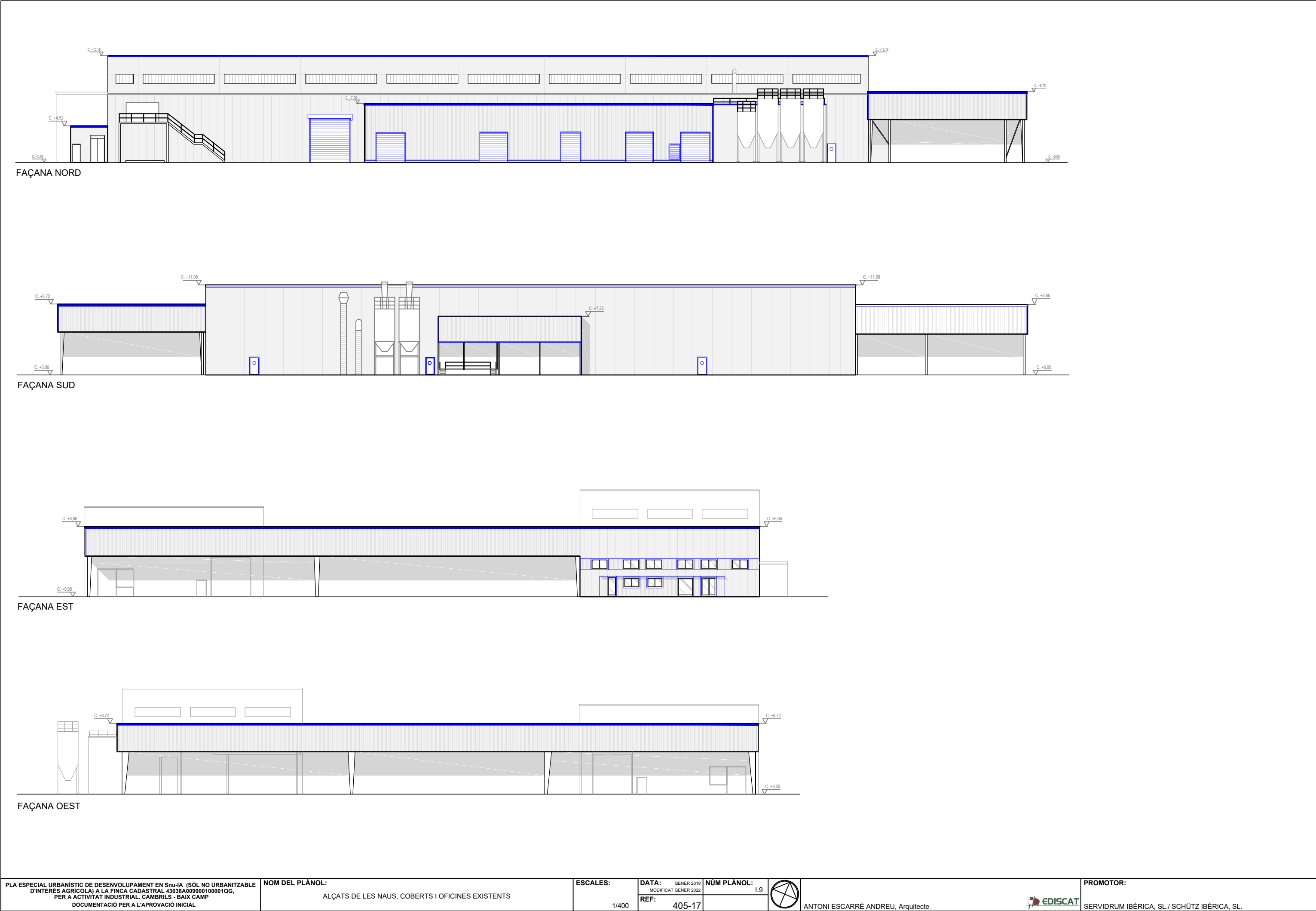


----- LÍMIT DEL PLA ESPECIAL

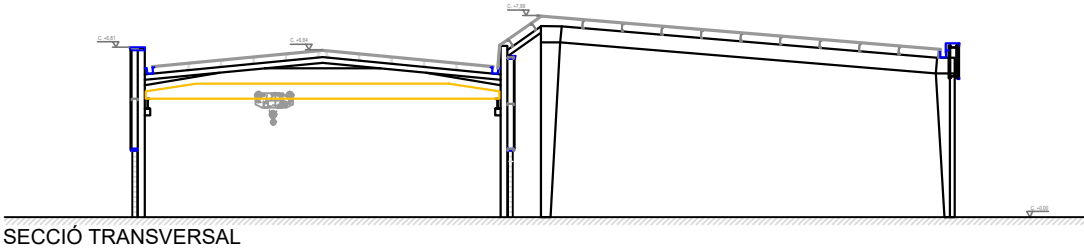
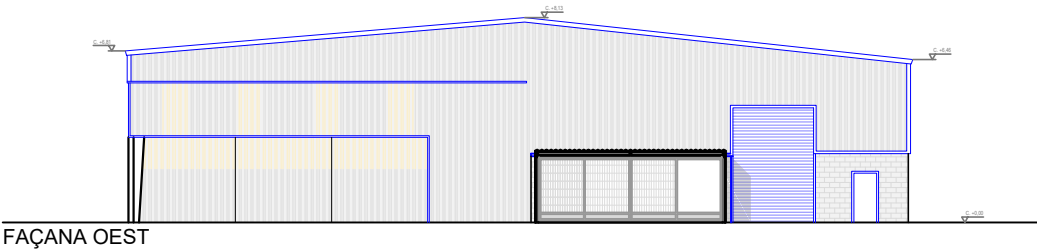
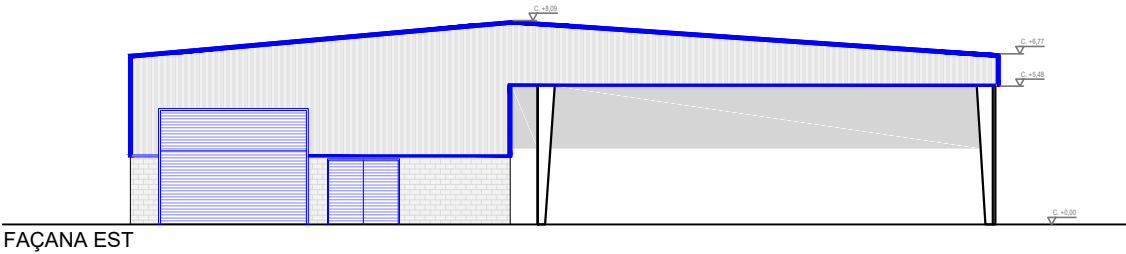
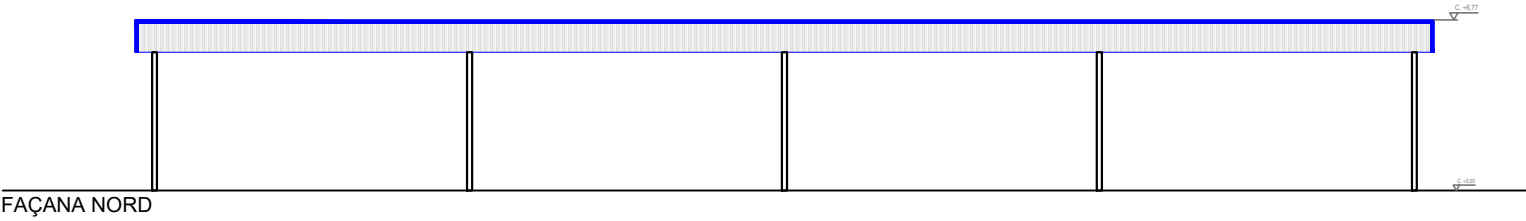
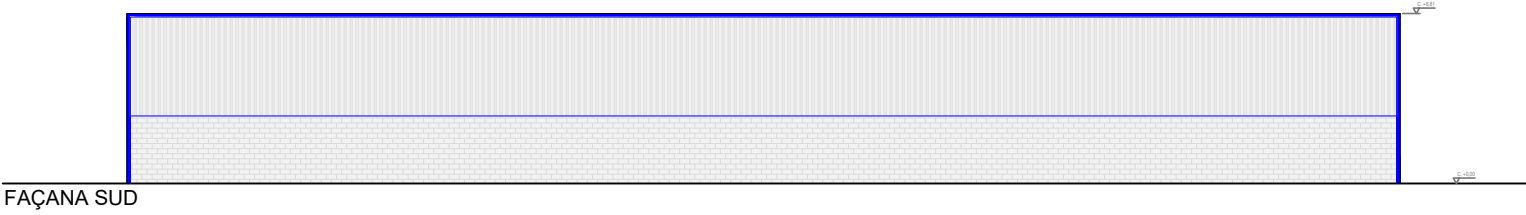
QUADRE D'EDIFICIS I COBERTS			
NÚMERO ID.		EDIFICI M2.	COBERT M2.
1	NAU I OFICINES	2.288 m2.	
2	ZONA AUXILIAR TRACTAMENTS	357 m2.	
3	NAU RENTAT I TRACTAMENTS	1.688 m2.	
4	ANTIGA GRANJA	787 m2.	
5	ANTIGA MASIA	263 m2.	
6	COBERT RESIDUS		447 m2.
7	COBERT MAGATZEM RESIDUS		1.031 m2.
8	COBERT ENVASOS METÀL·LICS		3.710 m2.
9	COBERT		436 m2.
10	COBERT DESCÀRREGA		74 m2.
11	COBERT		922 m2.
12	VESTIDORS	38 m2.	
SUB-TOTAL		5.421 m2.	6.620 m2.
TOTAL		12.041 m2.	



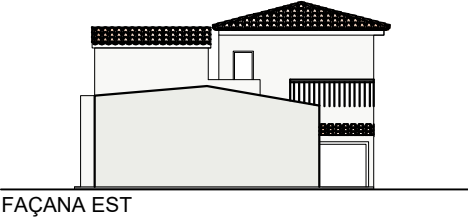
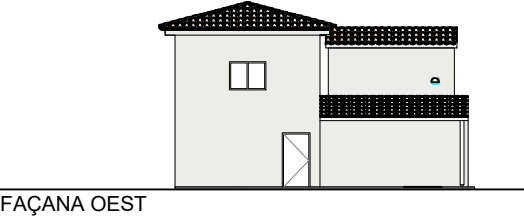
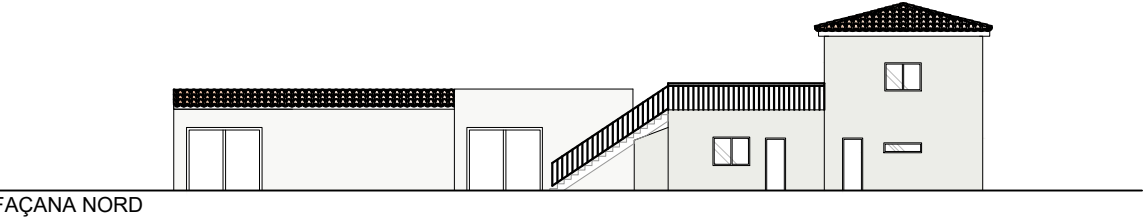
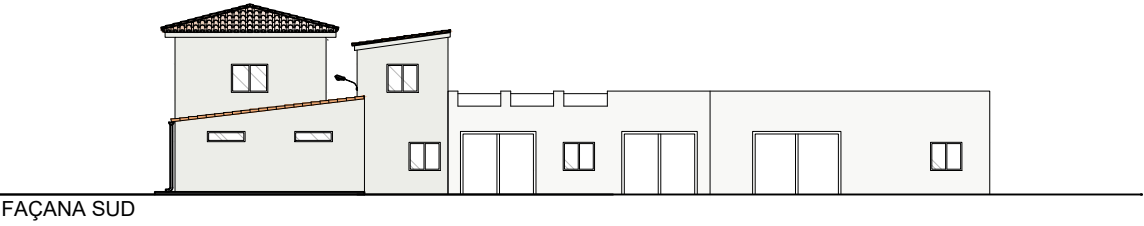


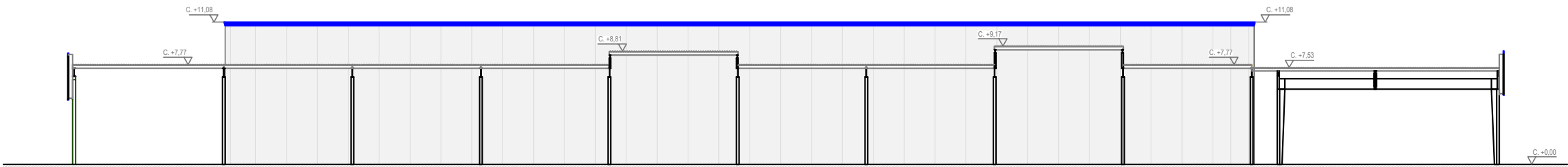


ANTIGA GRANJA I COBERT

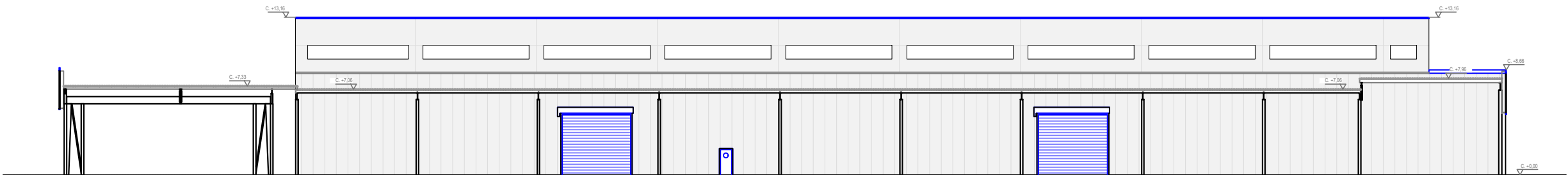


ANTIGA MASIA

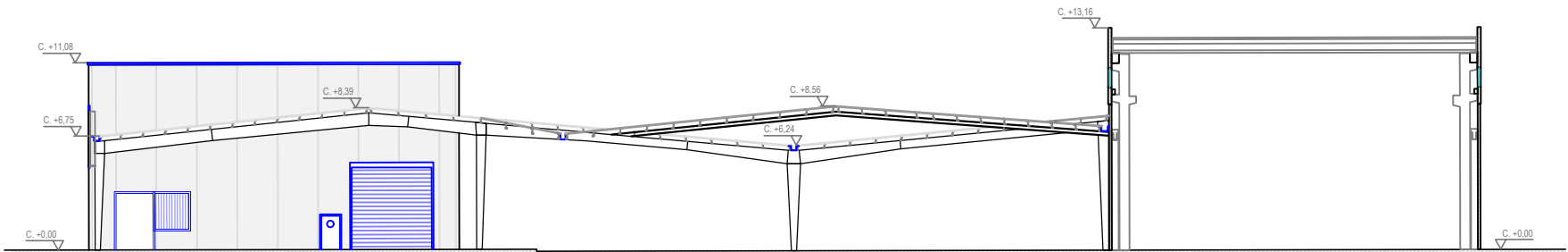




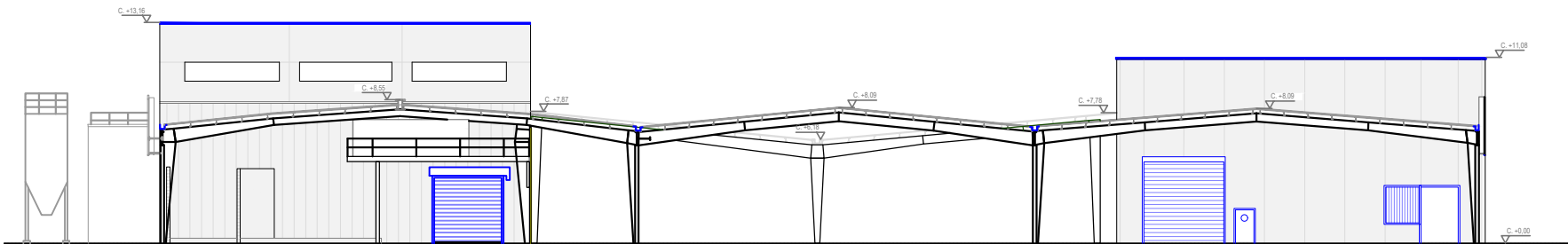
SECCIÓ A-A'



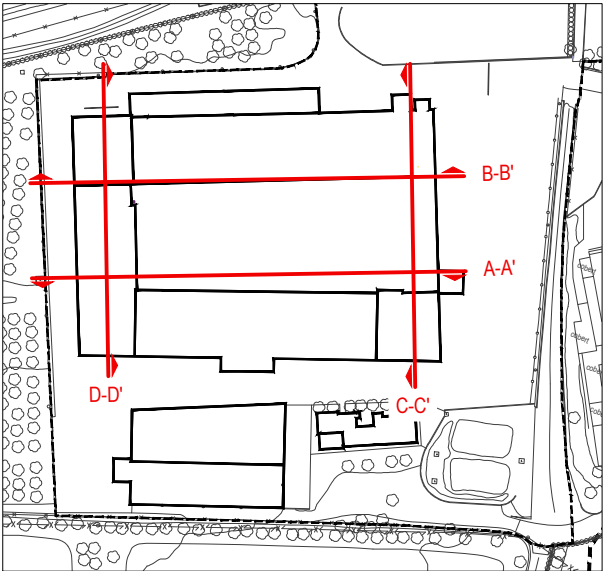
SECCIÓ B-B'

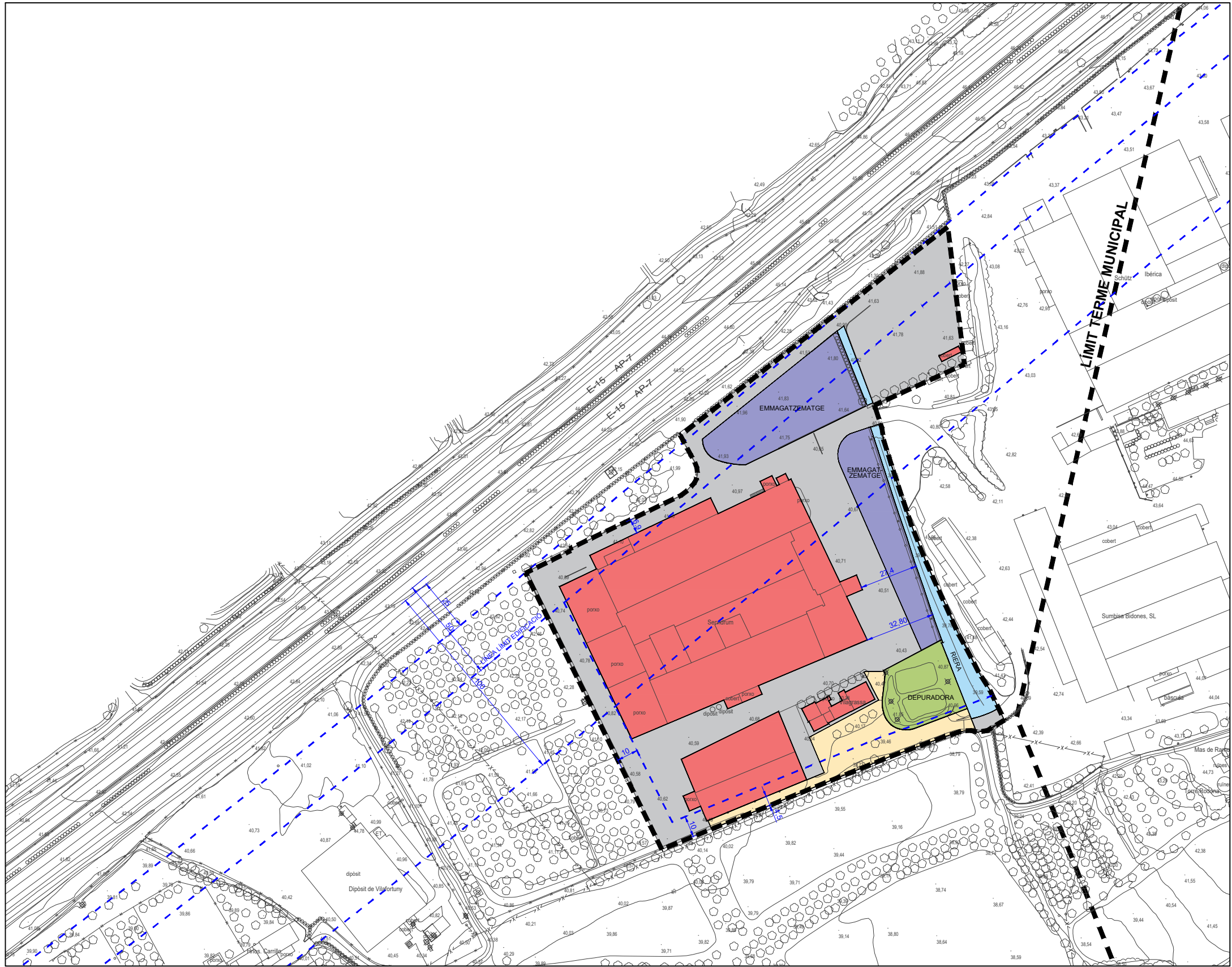


SECCIÓ C-C'



SECCIÓ D-D'





QUADRE DE SUPERFÍCIES DEL PLA ESPECIAL		M2.	%
SÒL PRIVAT	 ÀMBIT PLA ESPECIAL EN Snu-IA	32.055,90m2.	100,00%
	TOTAL SÒL PRIVAT	32.055,90m2.	100,00%
TOTAL ÀMBIT PLA ESPECIAL		32.055,90m2.	100,00%

QUADRE SUPERFÍCIES DE SÒL		
ZONA		M2. SÒL
EDIFICACIONS I COBERTS		 12.041,00 m2.
VIALITAT I APARCAMENT	PAVIMENT RÍGID EXISTENT	 12.488,11 m2.
	PAVIMENT TOU EXISTENT	 1.585,75 m2.
EMMAGATZEMATGE EXTERIOR		 3.732,57 m2.
DEPURADORA		 1.102,81 m2.
RIERA		 1.105,66 m2.
TOTAL ÀMBIT PLA ESPECIAL		32.055,90 m2.