

Administració Local**2017-03375****Ajuntament de Cambrils****EDICTE**

En compliment del que preveu l'article 85.4 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme se sotmet a informació pública l'acord de la Junta de Govern Local de data 12-4-17 d'aprovació inicial condicionada de la modificació de l'àmbit del Pla Especial de la parcel·la 25 i 22 del polígon 41 de rústega per a la incorporació de la parcel·la 26 del polígon 41 presentada per GONE RENOVABLES, S.L. (Ref. Cadastral 43038A04100026).

Abans de l'aprovació provisional caldrà completar/ esmenar els següents aspectes de la documentació:

- Caldrà establir les garanties necessàries per tal de delimitar que la finca en qüestió sols pot tenir l'ús d'aparcament si forma part del Pla Especial.
- Que com a mínim un 5% de la superfície estigui lliure de pavimentació no drenant per tal de facilitar la infiltració d'aigua en el subsòl.
- Es valorarà favorablement propostes per minimitzar l'impacte de l'asfaltat del sòl amb l'adopció de mesures tal com podria ser que l'asfalt sigui de color groguenc similar al sauló entre d'altres.
- L'aigua que es recull de l'escorrentia de l'aparcament cal que sigui filtrada per netejar-la de greixos i sòlids abans d'enviar-la al subsòl. Caldrà que aquesta mesura s'acabi definint en el projecte d'urbanització.
- La zona de servitud del barranc ha de quedar lliure, apta i practicable per acollir les funcions establertes a l'article 7 del Reglament de domini públic.
- S'afegeix la condició que l'activitat que es desenvoluparà a la parcel·la 26 de nova incorporació ha de formar part de l'estació de serveis.
- Caldrà tenir en consideració l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 7/03/2017 en les esmenes introduïdes en el document emès en data 5/04/2017.
- El camí de connexió de la Cooperativa des de la rotonda caldrà preparar-lo amb el paviment adequat pel tonatge de camions que hi circulen.
- Caldrà incorporar les prescripcions que es deriven dels informes que emetin els organismes competents indicats a l'article 48 del DL 1/2010, de 3 d'agost, TRLU.

Durant el termini d'un mes a comptar a partir de la darrera publicació d'aquest edicte en el tauler d'edicte municipal, pàgina web municipal Butlletí Oficial de la Província de Tarragona o diari es podran presentar al·legacions. L'expedient complet està a disposició dels interessats de dilluns a divendres de 08:30 a 14:00 h al Departament d'Urbanisme, pl. Ajuntament, 4. Es pot consultar el document de la modificació a la pàgina web municipal <http://www.cambrils.cat/ca/serveis/urbanisme/informacio-publica-d-urbanisme> a la carpeta d'Urbanisme-Informació pública.

Cambrils, 20 d'abril de 2017

L'alcalde, Camí Mendoza Mercè