

JOSEP MA VALLS I ANDREU, secretari general de l'Ajuntament de Cambrils (Tarragona)

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, a proposta de la Comissió Informativa d'Urbanisme, en la sessió del dia **14 d'abril de 2017** adoptà, entre altres, el següent acord:

"-Modificació del Pla Especial de la parcel·la 25 del polígon 41 situada a la carretera T-312 de Cambrils a Montbrió del Camp pk-2 – Incorporació de la parcel·la 26 del polígon 41. Aprovació inicial condicionada

Primer.- La Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de data 28.10.10 va donar conformitat al Text refós del Pla Especial de la parcel·la 25 del polígon 41 situada a la carretera T-312 de Cambrils a Montbrió del Camp, pk-2 de Cambrils, promogut per Cooperativa Agrícola i Caixa Agrària de Cambrils SCCL i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 21 d'abril de 2010. Els esmentats acords van ser objecte de publicació en el DOGC 5820 de 17.02.11.

Segon.- En data 3.8.16 i NRE 14692 Gone Renovables SL sol·licita la tramitació i aprovació de la modificació de l'àmbit del Pla Especial de la parcel·la 25 i 22 del polígon 41 de rústega per a la incorporació de la parcel·la 26 del polígon 41.

Tercer.- Consta a l'expedient informe de l'arquitecta municipal de data 14 de novembre de 2016 i de data 23 de març de 2017 i de serveis jurídics núm. 34/2016, de 16 de desembre.

Quart.- En data 20.12.16 i NRE 22364 Gone Renovables SL presenta per registre d'entrada dos nous exemplars en format paper i suport informàtic, amb la declaració responsable dels tècnics redactors de correspondència amb la documentació presentada en suport paper. La documentació presentada incorpora la informació següent:

- Memòria justificativa de la modificació
- Documentació gràfica
- Document ambiental estratègic
- Informe viabilitat econòmica

Cinquè.- En data 17.01.17 es formula sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada sobre la petició presentada per Gone Renovables SL de modificació de l'àmbit del Pla Especial de la parcel·la 25 i 22 del polígon 41 de rústega per a la incorporació de la parcel·la 26 del polígon 41, d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i l'apartat 6 de la disposició addicional 8a. de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Sisè.- En data 21.03.17 es rep la resolució de data 14.03.17 d'emetre informe ambiental estratègic, en el sentit que no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, sempre que es doni compliment als requeriments del Departament de Cultura i l'Agència Catalana de l'Aigua.

Setè.- Un cop examinada la documentació i vistos els informes tècnics emesos, caldrà completar la documentació presentada abans de l'aprovació provisional amb les dades següents:

- Caldrà establir les garanties necessàries per tal de delimitar que la finca en qüestió sols pot tenir l'ús d'aparcament si forma part del Pla Especial.
- Que com a mínim un 5% de la superfície estigui lliure de pavimentació no drenant per tal de facilitar la infiltració d'aigua en el subsòl.
- Es valorarà favorablement propostes per minimitzar l'impacte de l'asfaltat del sòl amb l'adopció de mesures tal com podria ser que l'asfalt sigui de color groguenc similar al sauló entre d'altres.
- L'aigua que es recull de l'escorrentia de l'aparcament cal que sigui filtrada per netejar-la de greixos i sòlids abans d'enviar-la al subsòl. Caldrà que aquesta mesura s'acabi definint en el projecte d'urbanització.
- La zona de servitud del barranc ha de quedar lliure, apta i practicable per acollir les funcions establertes a l'article 7 del Reglament de domini públic.
- S'afegeix la condició que l'activitat que es desenvoluparà a la parcel·la 26 de nova incorporació ha de formar part de l'estació de serveis.
- Caldrà tenir en consideració l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 7/03/2017 en les esmenes introduïdes en el document emès en data 5/04/2017.
- El camí de connexió de la Cooperativa des de la rotonda caldrà preparar-lo amb el paviment adequat pel tonatge de camions que hi circulen.
- Caldrà incorporar les prescripcions que es derivin dels informes que emetin els organismes competents indicats a l'article 48 del DL 1/2010, de 3 d'agost, TRLU.

Són d'aplicació els articles 48 i 69 del DL1/2010, de 3 d'agost i l'article 241 del POUM.

S'acorda:

1. APROVAR INICIALMENT la modificació de l'àmbit del Pla Especial de la parcel·la 25 i 22 del polígon 41 de rústega per a la incorporació de la parcel·la 26 del polígon 41 presentada en data 20.12.16 i NRE 22364 per GONE RENOVABLES SL (Ref. Cadastral 43038A04100026).

Abans de l'aprovació provisional caldrà completar la documentació presentada amb els aspectes que es posen de manifest en l'apartat Setè de la part expositiva d'aquest acord.

2. SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA aquest acord durant el termini d'un mes mitjançant publicació d'un edicte en el BOP, en un diari de la demarcació i en el tauler d'edictes. Així mateix caldrà donar a conèixer pel mitjà telemàtic adient la convocatòria d'informació pública.

3. SOL·LICITAR INFORME als organismes competents indicats a l'article 48 del DL 1/2010, de 3 d'agost, TRLU, així com a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

4. ADVERTIR que un cop s'aprovi provisionalment el Pla Especial caldrà remetre a la Generalitat, a efectes de la seva aprovació definitiva, entre altres, el text de les normes urbanístiques en suport informàtic. A aquests efectes caldrà que es faci arribar a l'Ajuntament per part dels promotors del pla especial l'esmentat suport el qual haurà de complir els requeriments tècnics que s'especifiquen en l'ORDRE PTO/34312005, de 27 de juliol publicada al DOGC 4439 de 2-8-05.

5. NOTIFICAR aquest acord a GONE RENOVABLES SL i a Cooperativa Agrícola i Caixa Agrària Secció de Crèdit de Cambrils SCCL.".

I perquè així consti, als efectes oportuns, signo el present certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari general
~~CPISR-1 Josep~~
~~Maria Valls~~
~~Andreu~~
25/04/2017

Alcalde
~~CPISR-1 Maria~~
~~del Cami~~
~~Mendoza Merce~~
26/04/2017

