

Instruccions de servei Torre del Llimó de Cambrils

Modalitat d'ús: Coworking diari o setmanal

A. ESPAIS DE TREBALL COMPARTIT (COWORKING): MÒDULS DE TREBALL COMPARTITS PER A AUTÒNOMS I EMPRESES

Quatre estacions de treball individuals ubicades a la segona planta que podran ser cedides tant a persones físiques com a persones jurídiques, entenent en els darrers casos, que l'espai no pot ser utilitzat per més d'una persona de manera simultània.

Espais de coworking en la modalitat d'ús diari o setmanal: **5, 6, 7 i 8.**

Mobiliari espai de coworking: 1 taula, 1 cadira giratòria, 1 taquilla amb clau. Les empreses i les persones emprenedores estan obligades a deixar el mobiliari en les mateixes condicions en que el van trobar en el moment d'accés a l'espai.

B. ESPAIS COMUNS

- Aula de formació i/o sala d'actes polivalent: planta baixa. Superfície: 34m², aforament: 35 persones. Equipament: canó de projecció, pissarra digital interactiva.
- Sales de reunions:
 - o Planta primera: sala de reunions LA TORRE. Superfície: 34,60m², aforament: 20 persones. Equipament: Canó de projecció portàtil, televisor LED.
 - o Planta segona: sala de reunions LA LLIMONA. Superfície: 13,85m². Aforament: 10 persones.
- Sala pre-incubadora / espai coffee break: planta primera. Superfície: 41,20m².
- Espais de circulació.
- Zona de reprografia: planta baixa i planta primera.
- Serveis higiènics: planta baixa, primera i segona.
- Vestíbul.

C. ESPAIS DE SUPORT: ESPAIS DE TREBALL PERSONAL DE PROMOCIÓ ECONÒMICA

- Espai de gestió i administració del centre.
- Despatx dels especialistes.
- Consergeria.

1. PREUS I HORARIS COWORKING I SALES DE REUNIONS

COWORKING DIARI	Preu: 15 €/dia de dilluns a dijous. Màxim 8 hores/dia per estació de coworking.
--------------------	--

COWORKING SETMANAL	Preu: 45 €/setmana. Màxim 39 hores/setmana per estació de coworking.
-----------------------	---

SALA REUNIONS	La Torre	34,10 €/dia (màxim 8 h)
	La Llimona	24 €/dia (màxim 8h)
	Sala d'Actes	34,10 €/dia (màxim 8h)

HORARIS: De dilluns a dijous de 8.30 h a 15 h i de 17 h a 19.30 h, i divendres de 8 h a 15 h.

L'Ajuntament de Cambrils es reserva el dret a modificar aquests horaris.

Les tarifes són vigents durant l'any 2024. La quantia dels preus públics en aquest apartat venen determinats per les tarifes aprovades anualment en l'acord Regulador dels Preus Públics.

2. USOS DELS ESPAIS DE TREBALL COMPARTITS

L'Ajuntament de Cambrils no es fa responsable de les pertinències personals dels usuaris de la Torre del Llimó. Aquests s'hauran de fer responsables també de la custòdia de la informació i documentació empresarial de la seva propietat.

3. NETEJA I MANTENIMENT

Les empreses i persones emprenedores allotjades a la Torre del Llimó de Cambrils, hauran de mantenir, en tot moment, l'espai de coworking i les superfícies cedides, els accessoris i l'equipament en bon estat de funcionament i presentació.

4. SERVEIS COMPLEMENTARIS INCLOSOS

- Sistema de climatització.
- Previsió elèctrica per a ús administratiu. Corrent estabilitzada.
- Connexió elèctrica protegida amb Sistema d'Alimentació Ininterrompuda.
- Il·luminació de baix consum i d'alt rendiment.
- Connexió a Internet lliure 100 Mbs.
- Possibilitat de connexió Wi-Fi d'acord amb les restriccions que estableixi la normativa sectorial vigent.
- Accés a l'espai office.
- Accés als serveis de Cambrils Emprèn: Assessorament, networking, tallers i jornades empresarials.

5. PROHIBICIONS

- Desenvolupar activitats perilloses, insalubres o que pertorbin les activitats de la resta d'usuaris.
- Desenvolupar activitats no autoritzades d'acord amb la sol·licitud presentada per les empreses i/o persones emprenedores.
- Fumar en qualsevol dels espais de l'equipament, tant a l'interior com a la zona exterior.
- Utilitzar de manera injustificada els extintors d'incendis, així com qualsevol altre dispositiu o mesura de seguretat.

- Utilitzar l'equipament per desenvolupar activitats diferents de les laborals.
- Connectar aparells de ventilació i/o calefacció.
- Introduir mobiliari no autoritzat dins dels espais de treball cedits.
- Consumir aliments en els llocs de treball.
- Utilitzar la imatge corporativa sense autorització.
- Estacionar vehicles a motor dins les instal·lacions i el pati de la Torre del Llimó.

6. FORMA DE PAGAMENT

L'obligació de pagament dels preus públics regulats en l'Acord Regulador dels Preus Públics de l'Ajuntament de Cambrils (que s'aprova anualment) neix amb l'inici de la prestació de la utilització de l'espai de coworking de la Torre del Llimó, prèvia acceptació de la sol·licitud. El pagament del preu públic serà exigint prèviament a l'ús de l'espai.

7. MODIFICACIÓ DE LES NORMES

L'Ajuntament de Cambrils es reserva la potestat d'interpretar aquestes normes que podran ser objecte de posteriors modificacions i que hauran de ser comunicades a tots els usuaris allotjats a la Torre del Llimó, en la mesura que s'escaigui.

DECLARACIÓ DE CONFORMITAT AMB LES NORMES DE FUNCIONAMENT

En/Na.....amb
DNI..... certifico que he llegit i accepto les normes de funcionament dels espais d'allotjament de la Torre del Llimó i les condicions que s'estableixen.

Com a prova de conformitat, signo aquest document.

DATA:

Signatura del/de la representant de l'empresa