

CONTINGUT DEL PROJECTE TÈCNIC D'ACTIVITATS

0. Índex
1. Introducció
2. Objecte
3. Antecedents
4. Dades de la Memòria
 - a) Títol del projecte d'activitat. Definició de l'emplaçament
 - b) Raó social de la persona física o jurídica i NIF, nom i cognoms del representant legal amb DNI, adreça professional, telèfon, correu electrònic, etc.
 - c) Nom i cognoms del tècnic projectista, titulació, adreça professional, telèfon, correu electrònic i qualsevol altre identificador personal
5. Normes i referències. Disposicions legals i normes aplicables; en qualsevol cas ha d'esmentar les següents:
 - a) Normativa d'aplicació sobre seguretat i salut en els llocs de treball
 - b) POUM, Ordenances Municipals i altre normativa municipal que li sigui d'aplicació
 - c) Normativa sectorial aplicable de seguretat industrial , baixa tensió, RITE, etc.
6. Requisits de disseny
 - a) Classificació. Segons estableix la CCAE i l'OMIAI (epígraf i codi)
 - b) Tràmit a seguir segons estableix l'OMIAI: Autorització ambiental, Llicència ambiental, Règim de Comunicació, Règim de llicència municipal d'obertura
 - c) Classificació zona urbanística
 - d) Característiques de l'edifici o local i instal·lacions
 - i. Descripció general de l'edifici (any construcció, tipologia edifici, etc.)
 - ii. Emplaçament i coordenades UTM
 - iii. Alçades màximes, nombre de plantes i **quadre resum de superfícies**
 - iv. Compliment planejament urbanístic (POUM)
 - v. Usos dels diferents recintes
 - vi. Accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda (Decret 135/1995)
 - vii. Condicions Seguretat d'utilització i accessibilitat (*Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación* – Document Bàsic de Seguretat DB SUA)
 - viii. Tipus ventilació (Compliment RITE i DB HS del CTE)
 - ix. Serveis sanitaris
 - x. Serveis generals (il·luminació, altres)
 - xi. Relació de maquinària i potències respectives
 - e) Requisits i obligacions que han de complir els establiments per la normativa sectorial que les regula, si s'escau, i que a continuació es relaciona,
 - 1- Espectacles i les activitats recreatives, sotmesos al compliment del *Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives* (si es tracta de



locals on s'exerceix la prostitució cal també donar compliment a l'Ordre PRE-335-2003 de 14 de juliol, per la qual s'aprova l'ordenança municipal tipus sobre els locals de pública concurrència on s'exerceix la prostitució)

- 2- Centres de culte Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte.
- 3- Teràpies naturals, Decret 31/2007, de 30 de gener, pel qual es regules les condicions per a l'exercici de determinades teràpies naturals (memòria sanitària)
- 4- Centres de bronzejat, Decret 276/2003, de 21 d'octubre, que modifica el Decret 348/2001, de 4 de desembre, pel qual es regulen els centres de bronzejat artificial (memòria sanitària).
- 5- Allotjaments turístics Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic
- 6- Centres docents, llar d'infants, educació infantil, etc.
- 7- Ludoteques, Decret 94/2009, de 9 de juny, pel qual es regulen les ludoteques
- 8- Comerç, Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials
- 9- Altres tipus d'establiment amb normativa específica i que no es relaciona en aquest apartat.

7. Dades d'energia i aigua

- a) Tipus d'energia utilitzada i la seva procedència
- b) Consums anuals de cada tipus d'energia
- c) Potència màxima autoritzada, instal·lada i contractada
- d) Mesures d'estalvi energètic
- e) Procedència de l'aigua sanitària i de procés industrial
 - Cabal de consum previst anualment

8. Instal·lacions (descripció i característiques, incloses les condicions de seguretat)

- a) Instal·lació elèctrica
- b) Instal·lació aigua sanitària
- c) Instal·lació de gas
- d) Instal·lació de climatització
- e) Instal·lació d'aparells elevadors
- f) Instal·lació d'aparells a pressió
- g) Altres instal·lacions

9. Personal

- a) Nombre de treballadors
- b) Torns de treball i personal de cada torn
- c) Períodes de cessament de l'activitat
- d) Descripció dels llocs de treball
- e) Seguretat i salut en els llocs de treball

10. Sorolls i vibracions (per a aquelles activitats que no requereixin Estudi Acústic **EA** ni Memòria Ambiental **MA**)

- a) Valors límit d'immissió aplicables a les activitats d'acord amb la normativa vigent que li és d'aplicació segons mapa de capacitat acústica

- b) Descripció i ubicació de les fonts sonores i/o vibratòries
 - c) Estimació justificada del nivell d'emissió d'aquestes fonts a l'interior i exterior de l'activitat, i dels nivells d'immissió als possibles receptors
 - d) Aplicació de mesures preventives i correctores
11. Residus (per a aquelles activitats que no requereixin de Memòria Ambiental **MA**)
- a) Detall de cada focus de generació de residus i breu descripció del procés que els origina on s'especifiqui:
 - Caracterització, tipologia segons el CER i producció en kg/dia i t/any per a cada tipologia
 - b) Detall de les instal·lacions de gestió interna dels residus i especificació sobre:
 - i. Sistema de recollida selectiva
 - ii. Sistema d'emmagatzematge selectiu
 - iii. Sistema de lliurament per a la seva gestió externa
 - iv. Destinació final prevista per a cada tipologia de residus
12. Emissions aigües residuals (per a aquelles activitats que no requereixin de Memòria Ambiental **MA**)
- a) Tipus d'abocament
 - b) Sistema de recollida i evacuació (xarxa interna de clavegueram, altres)
 - c) Medi receptor (xarxa de clavegueram, llera pública, mar, aigües subterrànies, subsòl)
 - d) Necessitat d'obtenció de permís d'abocament.
13. Emissions a l'atmosfera (per a aquelles activitats que disposin d'extracció de fums de cuines, forns, etc. i extracció d'aire viciat, i no requereixin de Memòria Ambiental **MA**)
- a) Forma, alçada, materials i diàmetre de la xemeneia
 - b) Sistemes de tractament de fums i /o aire viciat
 - c) Sistema d'extracció (cabal)
 - d) Punt d'abocament (plànol)
14. Contaminació lumínica. Protecció del Medi Nocturn (per a aquelles activitats que no requereixin de Memòria Ambiental **MA**)
- a) Zona de protecció a la contaminació lluminosa
 - b) Característiques de les instal·lacions i aparells d'il·luminació per donar compliment a la normativa vigent
15. Ordre de prioritat entre documents bàsics
- En aquest capítol, davant de possibles discrepàncies, l'autor del projecte establirà l'ordre de prioritat dels documents bàsics del projecte; si no queda especificat, l'ordre serà el següent:
 - a) Plànols
 - b) Memòria
16. Plànols
- a) Plànol emplaçament del centre o establiment; expressat, si procedeix, en coordenades Universal Transverse Mercator (UTM), i delimitació de l'espai que ocupen l'establiment, activitat o instal·lacions a una escala mínima 1:2000
 - b) Plànol a escala 1:500 que expressi la situació relativa dels edificis o les activitats adjacents



- c) Plànols de planta i secció, necessaris per a la complerta descripció de l'activitat, a escala 1:100 o 1:50, segons la major o menor envergadura de l'activitat, en els quals s'ha d'anotar i detallar minuciosament
 - d) Plànol de planta i secció amb la implantació de les instal·lacions d'enllumenat, protecció contra incendis, etc.
 - e) Plànols a escala 1:20 dels detalls constructius d'aïllament acústic, proteccions passives, etc.
 - f) Plànols de planta i secció a escala 1:50 de recintes singulars com per exemple: sala de màquines, sala de calderes, residus, etc.
 - g) Plànol façana i/o fotografia façana
 - h) Altres
17. Memòria de seguretat (per a activitats sotmeses al compliment del *Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, per aforaments superiors a 150 persones*)
18. Plec de prescripcions tècniques (opcional)