

Passeig Marítim 94-95

Paràmetres de la clau 5c. Idèntic nombre d'habitatges a l'autoritzat en el moment de la construcció de l'edifici.

Disposició Addicional Dissetena (Nou redactat segons modificació puntual núm. 1 - Correcció d'errades 2007, DOGC 4996 de 26/10/2007)

Regulació de locals

Condicions mínimes de locals comercials

1. L'alçada lliure mínima dels recintes destinats a permanència habitual de treballadors o oberts al públic serà de 2,50 metres com a mínim.
2. L'alçada lliure de serveis higiènics o de zones de pas que no estiguin obertes al públic serà igual o superior a 2,10 metres.
3. L'alçada lliure de magatzems serà igual o superior a 2,20 metres.
4. La superfície mínima construïda d'un local comercial es fixa en 20 m².
5. No s'admetran segregacions que donin lloc a locals de dimensions inferiors a les assenyalades en l'apartat anterior.
6. Els locals comercials disposaran d'uns serveis higiènics on l'inodor no pugui tenir comunicació directa amb la resta del local llevat del magatzem, havent de disposar de vestíbul previ. En l'espai on s'ubiqui l'inodor s'hi ha de poder inscriure un cercle de diàmetre de 1,00 metres, no admetent-se cap altre element o l'escombrat de l'obertura de la porta.
7. Quan les plantes superiors es destinin a habitatge o l'edifici sigui d'ús exclusiu comercial, els locals hauran de ser independents de la resta de l'edifici, l'accés directe des de la via pública, i hauran de constituir un sector d'incendi independent d'altres usos i/o activitats.
8. Els serveis higiènics adaptats es disposaran d'acord amb el que estableixi la normativa vigent que sigui d'aplicació, considerant la superfície construïda.

Condicions mínimes de bars, restaurants o restaurants-bar

1. L'alçada lliure mínima en les zones de pública concurrència (P.C) serà la que es determina en la taula següent:

<u>Superfície (P.C)</u>	<u>Alçada</u>	
S <= 50 m ²	2,50 m	
50 m ² < S <= 100 m ²	2,80 m	(*)
S > 100 m ²	3,20 m	(**)

(*) S'admetrà excepcionalment una alçada de 2,50 metres per al pas d'instal·lacions, elements esglaonats o de decoració, en un 50% de la superfície de pública concurrència.

(**) S'admetrà excepcionalment una alçada de 2,80 metres, i una alçada de 2,65 metres, en un 30% de la superfície de pública concurrència, per al pas d'instal·lacions, elements esglaonats o de decoració.

2. L'alçada lliure mínima d'altres recintes serà l'exigida per a locals comercials.
3. Els establiments hauran de disposar d'un recinte exclusiu d'emmagatzematge, amb una superfície mínima construïda igual o superior al 10% de la superfície total de l'establiment, amb un mínim de 5 m².
4. En els serveis higiènics dels establiments amb una ocupació de fins a 100 persones s'establirà la següent relació d'elements:
 - Homes: un inodor, un urinari i un rentamans.
 - Dones: un inodor i un rentamans.

L'inodor no podrà tenir comunicació directa amb la resta de l'establiment, havent de disposar d'un vestíbul previ tancat amb porta. En l'espai on s'ubiqui l'inodor s'hi ha de poder inscriure un cercle de diàmetre de 1,00 metres, no admetent-se cap altre element o l'escombrat de la porta.

Per a ocupacions superiors s'aplicarà la relació que s'indica en el Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives (Reial Decret 2816/1992, de 27 d'agost), o la normativa que el substitueixi.

El càlcul de l'ocupació serà el que s'estableixi d'aplicar la NBE-CPI/96 o la normativa que la substitueixi.

5. Els serveis higiènics adaptats per a persones amb mobilitat reduïda es disposaran d'acord amb la normativa vigent que sigui d'aplicació.
6. Aquests establiments hauran de disposar d'un aïllament acústic al sostre del local, a banda d'altres mesures correctores a aplicar per tal de donar compliment a la normativa vigent sobre protecció de la contaminació acústica.

Disposició Addicional Divuitena (Nou redactat segons modificació puntual núm. 1 - Correcció d'errades 2007, DOGC 4996 de 26/10/2007)

Explotacions agràries o pecuàries afectades per l'execució de grans infraestructures (Corredor Mediterrani / A7)

Aquelles edificacions i instal·lacions situades en sòl no urbanitzable que:

- a) Estiguin destinades exclusivament a usos agrícoles o pecuaris.
- b) Resultin afectades per l'execució del Projecte constructiu de la connexió ferroviària coneguda com Corredor Mediterráneo –LAV Madrid-Barcelona-