

CONDICIONS MÍNIMES DELS LOCALS COMERCIALS

1. L'alçada lliure mínima dels recintes destinats a permanència habitual de treballadors o oberts al públic serà de 2,50 metres com a mínim.
2. L'alçada lliure dels serveis higiènics o de zones de pas que no estiguin obertes al públic serà igual o superior a 2,10 metres.
3. L'alçada lliure de magatzems serà igual o superior a 2,20 metres.
4. La superfície mínima construïda d'un local comercial es fixa en 20 m².
5. No s'admetran segregacions que donin lloc a locals de dimensions inferiors a les assenyalades en l'apartat anterior.
6. Els locals comercials disposaran d'uns serveis higiènics on l'inodor no pugui tenir comunicació directa amb la resta del local llevat del magatzem, havent de disposar de vestíbul previ. En l'espai on s'ubiqui l'inodor s'hi ha de poder inscriure un cercle de diàmetre de 1,00 metres, no admetent-se cap altre element o l'escombrat de l'obertura de la porta.
7. Quan les plantes superiors es destinin a habitatge o l'edifici sigui d'ús no comercial, els locals comercials hauran de ser independents de la resta de l'edifici, l'accés directe des de la via pública, i hauran de constituir un sector d'incendi independent d'altres usos i/o activitats.
8. Els serveis higiènics adaptats es disposaran d'acord amb el que estableixi la normativa vigent que sigui d'aplicació, considerant la superfície construïda.
9. Els extintors (eficàcia mínima 21A-113B) s'han de penjar a una alçada entre 0,80 i 1,20 m. del terra a la maneta, amb el corresponent pictograma indicatiu a la part de dalt.
10. L'accés complirà les determinacions que estableix la taula TAAC.

CONDICIONS MÍNIMES COMERÇ ALIMENTARI ESPECIALISTA AMB DEGUSTACIÓ

A les condicions mínimes dels locals comercials anteriors (amb excepció del punt 6) s'afegiran les següents :

1. La superfície destinada a degustació no podrà ser superior al 30 per 100 de la superfície d'ús públic de l'establiment, i com a màxim 24 m².
2. Es diferenciarà la zona de degustació amb un element fix.
3. El recorregut d'accés fins arribar al bany es farà sempre per la zona d'ús públic, en cap cas es podrà circular per zona privada (magatzem, obrador, zona de treball, etc).
4. Els serveis higiènics compliran les determinacions que estableix la taula TAAC, per establiments d'ús comercial i cambra higiènica d'ús públic amb activitats de permanència.

CONDICIONS MÍNIMES DE BARS, RESTAURANTS O RESTAURANTS-BAR

1. L'alçada lliure mínima en les zones de pública concurrència serà la que es determina en la taula següent:

| Superfície | Alçada |
|------------------------|------------|
| S ≤ 50 m ² | 2,50 m |
| S ≤ 100 m ² | 2,80 m |
| S > 100 m ² | 3,20 m (*) |

(*) S'admetrà una alçada de 2,80 metres per al pas d'instal·lacions, elements esglaonats o de decoració.

2. L'alçada lliure mínima d'altres recintes serà l'exigida per a locals comercials.
3. Els establiments hauran de disposar d'un recinte exclusiu d'emmagatzematge, amb una superfície mínima construïda igual o superior al 10% de la superfície total de l'establiment, amb un mínim de 5m².
4. Els establiments oberts al públic han de disposar de serveis amb la proporció mínima de lavabos i inodors (cabines de vàter) següent:

| AFORAMENT | RENTAMANS HOMES | RENTAMANS DONES | INODORS HOMES** | INODORS DONES** | URINARIS |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| 0 - 50 | 1 * | 1 * | 1 unitat | 1 unitat usable | 1 unitat |
| 51 - 150 | 1 * | 1* | 2 unitats | 2 unitats | ----- |
| | | | <i>1 adaptat</i> | | |
| 151 - 300 | 1 * | 1 * | 3 unitats | 3 unitats | ----- |
| | | | <i>1 adaptat</i> | | |
| 301 - 500 | 2 | 2 | 4 unitats | 4 unitats | ----- |
| | | | <i>1 adaptat</i> | | |
| Més de 500 | 2 | 2 | 6 unitats | 6 unitats | ----- |
| | | | <i>1 adaptat</i> | | |
| Per cada fracció de 500 persones més d'aforament autoritzat, la proporció que s'indica en el darrer punt | | | | | |

* Els rentamans poden ubicar-se per separat o en vestíbul comú d'homes i dones, amb tantes piques i aixetes com s'indica per unitat.

** Les condicions seran les que determini la taula TAAC

Els serveis s'han d'instal·lar diferenciats entre homes i dones i han de complir els requisits següents:

Han d'estar allunyats i separats de la sala a través de vestíbul previ, ventilats i ben il·luminats; han de disposar de llums de senyalització i d'emergència, i les parets han de tenir un mínim de dos metres des del sòl de material impermeable. L'inodor no podrà tenir comunicació directa amb la resta de l'establiment, havent de disposar d'un vestíbul tancat amb porta. En l'espai on s'ubiqui l'inodor s'hi ha de poder inscriure un cercle de diàmetre de 1,00 metres, no admetent-se cap altre element o l'escombrat de la porta, en els casos que no sigui adaptat.

El càlcul d'aforament per determinar la dotació de rentamans, urinaris i vàters, serà el que s'estableixi d'aplicar el DBSI del CTE. En el supòsit que l'establiment disposi de terrassa exterior privada s'afegiran, al càlcul anterior, la ràtio una persona per cada seient.

5. Els serveis higiènics adaptats per a persones amb mobilitat reduïda es disposaran d'acord amb la normativa vigent sobre accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques. (segons taules TAAC).
6. Aquests establiments hauran de disposar d'un aïllament acústic al sostre del local, a banda d'altres mesures correctores a aplicar per tal de donar compliment a la normativa vigent sobre protecció de la contaminació acústica.
7. L'accés complirà les determinacions que estableix la taula TAAC.