

LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Què és?

Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 179.1

Actes subjectes a llicència

1. Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Qui ho pot demanar?

L'interessat/da o el representant degudament autoritzat.

Quina documentació ha de presentar el sol·licitant?

- La sol·licitud
- Presentació de l'acreditació de la representació, si s'escau
- Aportació de la següent documentació :
 - El plànol d'emplaçament de l'obra o fotocòpia del rebut de l'IBI
 - El pressupost
 - El plànol d'emplaçament de l'obra indicant gràficament els metres quadrats de via pública que utilitzaran durant el període d'obres. (Ordenança fiscal núm. 16, article 4c).
 - Altres (per exemple detall de la tanca)

Notes:

- L'Ajuntament, en qualsevol cas, pot sol·licitar tota la documentació necessària amb la finalitat que les llicències d'obres es concedeixin amb coneixement de totes les circumstàncies i amb les màximes garanties tècniques.

- La llicència d'obres podrà atorgar-se sense perjudici de les autoritzacions preceptives d'altres organismes de l'administració competents (carreteres, junta d'aigües, ...), a sol·licitar per l'interessat.

l el tràmit?

1. Informació, presentació de la sol·licitud i verificació de la documentació a l'OAC
2. Pagament de la taxa obligatòria en règim d'autoliquidació per la tramitació de la llicència
3. Informes dels serveis tècnics i jurídics
4. Resolució del tràmit per la Junta de govern local (concessió, termini de 10 dies o denegació)
5. Liquidació de l'impost urbanístic i de les fiances

Quin és el termini normal de resolució?

La resolució de les llicències d'obres menors s'han d'atorgar o denegar en un termini d'un mes. Aquests terminis comencen a comptar a partir del primer dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud. En el cas de que hagin transcorregut el mes sense resolució expressa s'entén que la llicència urbanística queda atorgada per silenci administratiu positiu, amb les següents limitacions:

- Llicències referides a activitats en la via pública o en béns de domini públic o patrimonials de l'Administració
- Que l'atorgament de llicències NO contravingui les prescripcions de la legalitat urbanística.

I el preu?

Any 2009

- Taxa per la tramitació de la llicència, en règim d'autoliquidació: 57,62 € (**ordenança fiscal núm. 10, article 6**)
- Impost urbanístic : 3,98 % sobre el pressupost (**ordenança fiscal núm. 5, article 6: bonificacions, reduccions**)
- Fiança de reposició de serveis : valoració dels serveis tècnics municipals. Import mínim: 350 € (**ordenança fiscal núm. 5, article 9**).
- Fiança per garantir la gestió dels residus: 300 € (**ordenança fiscal núm. 5, article 9**).
- Taxa d'aprofitament especial o utilització privativa dels béns de domini públic (**Ordenança fiscal núm. 16 art. 4c**) :

OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA	Totals
Fins a 20 m ² d'ocupació de via pública	58,96€/mes
Fins a 30 m ² d'ocupació de via pública	104,84€/mes
Fins a 40 m ² d'ocupació de via pública	139,58€/mes
Fins a 50 m ² d'ocupació de via pública	173,05€/mes
Fins a 75 m ² d'ocupació de via pública	438,36€/mes
Fins a 100 m ² d'ocupació de via pública	704,06€/mes
Més de 100 m ² d'ocupació de via pública	923,12€/mes

* El primer metre a partir de la línia de façana, o límit de vorera si aquesta és inferior a un metre, estarà exempt de tributar sempre i quan estigui protegit per una tanca adaptada a la normativa.

- Exempt de la taxa per aprofitament especial o utilització privativa dels béns de domini públic quan es sol·liciti llicència per arranjamant de façana. (**Ordenança fiscal núm. 16, article 6.6**).

Què s'ha de tenir en compte un cop obtinguda la llicència?

Què és important complir?

Les condicions particulars i generals.

Quins terminis?

Segons la condició **16a** de la llicència d'obres, les obres hauran de començar en el termini d'un any i acabar en el termini de tres anys. En ambdós casos els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta.

Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.

En quines dates es pot fer?

Segons l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres en l'àmbit de domini públic, aprovada pel ple definitivament el 25-10-04 i publicada en el BOPT, núm. 266, el 18-11-04

a) *Sorolls i horaris de treball*

En totes les obres de construcció que es realitzin durant l'any, amb excepció de la temporada d'estiu, l'horari de treball serà el següent:

- * De dilluns a divendres de 8.00 a les 20.00 hores.
- * Dissabtes de 10.00 a 14.00 hores, i de 16.00 a 18.00 activitats que no comportin sorolls.
- * Diumenges i festius queda prohibida tota activitat.

Durant la temporada d'estiu (del 15 de juny al 15 d'octubre) es podran realitzar activitats que comportin soroll de dilluns a divendres de les 10.00 a les 14.00 hores i de les 16.00 a les 20.00 hores, essent prohibits els treballs nocturns. La resta de jornada laboral no es podrà realitzar cap tipus d'obra que comporti soroll. Els dissabtes, diumenges i festius haurà de parar tota activitat.

Que s'ha de tenir en compte un cop acabada l'obra?

Sol·licitar la devolució de la fiances.