

## SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

### Dades de la persona interessada:

Nom:		NIF:	
Adreça:			
Codi postal:	Població:	Telèfon:	
e-mail:		Fax:	

### Dades de la persona representant: (cal acreditar la representació)

Nom:		NIF:	
Adreça:			
Codi postal:	Població:	Telèfon:	
e-mail:		Fax:	

### Emplaçament de l'obra:

Carrer i número:	Ref. cadastral.:
------------------	------------------

### Descripció de l'obra:

Pressupost:	<input type="checkbox"/> Local sense activitat	<input type="checkbox"/> Habitatge
Necessita ocupar la via pública?	<input type="checkbox"/> Sí	_____ m amplada x _____ m llargada: _____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> No	Durada _____

### Faig constar el següent:

Nom del constructor o de qui realitzi l'obra :

Nom del gestor de residus:

### Documentació que adjunto:

- Fotocòpia del plànol d'emplaçament o fotocòpia del rebut de l'IBI
- El plànol indicant gràficament els m<sup>2</sup> de via pública que utilitzaran durant les obres
- Pressupost
- Croquis en cas de tanca, amb detall de mides i materials
- Altres:

Cambrils,

### Comunicació:

La vostra **sol·licitud de llicència d'obra menor** ha entrat al Registre General de l'Ajuntament en data \_\_\_\_\_.

El **termini** per resoldre és d'1 mes a comptar des del primer dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest termini sense resolució expressa, es pot considerar estimada, llevat que tingui com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o al servei públic, o sigui contrària al planejament. Aquest termini se suspendrà en els supòsits previstos a la Llei 30/1992.

**Normativa aplicable:** articles 42.4 i 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú; article 81 del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; article 180.2 en relació a l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Quedo assabentat que la present sol·licitud no autoritza en cap cas a iniciar les obres, fins a l'obtenció de la corresponent llicència i la liquidació dels drets corresponents.

Assabentat/da i rebuda la còpia.

Signatura de la persona interessada

*Les dades de caràcter personal que ens proporciona seran incorporades a un fitxer responsabilitat de l'Ajuntament de Cambrils amb la finalitat d'exercir les seves competències i funcions conforme als termes establerts a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició presentant un escrit al Registre General de l'Ajuntament, pl. de l'Ajuntament, 4 - 43850 Cambrils.*

Sr. alcalde-president de l'Ajuntament de Cambrils

## **INFORMACIÓ SOBRE EL TRÀMIT: 010 / 977 79 45 79**

### **TERMINI RESOLUCIÓ**

La resolució de les llicències d'obres menors s'han d'atorgar o denegar en un termini d'un mes. Aquests terminis comencen a comptar a partir del primer dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud. En el cas de que hagin transcorregut el mes sense resolució expressa s'entén que la llicència urbanística queda atorgada per silenci administratiu positiu, amb les següents limitacions:

- Llicències referides a activitats en la via pública o en béns de domini públic o patrimonials de l'Administració
- Que l'atorgament de llicències NO contravingui les prescripcions de la legalitat urbanística.

### **PREU**

- Taxa per la tramitació de la llicència, en règim d'autoliquidació: 58,89€ (**ordenança fiscal núm. 10, article 6**)
- Impost urbanístic : 3,98% sobre el pressupost (**ordenança fiscal núm. 5, article 3: base imposable, quota i meritació**)
- Fiança de reposició de serveis : valoració dels serveis tècnics municipals. Import mínim: 350 € (**ordenança fiscal núm. 5, article 9**).
- Taxa d'aprofitament especial o utilització privativa dels béns de domini públic (**ordenança fiscal núm. 16 art. 4f**)

<b>OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA</b>	<b>Totals</b>
Fins a 20 m <sup>2</sup> d'ocupació de via pública	60,26€/mes
Fins a 30 m <sup>2</sup> d'ocupació de via pública	107,14€/mes
Fins a 40 m <sup>2</sup> d'ocupació de via pública	142,65€/mes
Fins a 50 m <sup>2</sup> d'ocupació de via pública	176,86€/mes
Fins a 75 m <sup>2</sup> d'ocupació de via pública	448,01€/mes
Fins a 100 m <sup>2</sup> d'ocupació de via pública	719,55€/mes
Més de 100 m <sup>2</sup> d'ocupació de via pública	943,43€/mes

\* El primer metre a partir de la línia de façana, o límit de vorera si aquesta és inferior a un metre, estarà exempt de tributar sempre i quan estigui protegit per una tanca fixada al paviment i solida, que suporti impactes laterals, feta d'obra, planxa metàl·lica o fusta, amb una alçada mínima de 2 m i adaptada a la normativa. En les obres majors (projecte tècnic), es realitzaran les liquidacions mensualment un cop la inspecció hagi constatat l'ocupació del domini públic.

- Exempt de la taxa per aprofitament especial o utilització privativa dels béns de domini públic quan es sol·liciti llicència per arranjamet de façana. (**Ordenança fiscal núm. 16, article 6.5**).

### **QUÈ S'HA DE TENIR EN COMPTE UN COP OBTINGUDA LA LLICÈNCIA?**

#### **Què és important complir?**

Les condicions particulars i generals.

#### **Quins terminis?**

Segons la condició **16a** de la llicència d'obres, les obres hauran de començar en el termini d'un any i acabar en el termini de tres anys. En ambdós casos els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta.

Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.

#### **En quines dates es pot fer?**

Segons l'Ordenança de soroll, els horaris permesos per realitzar **obres a la via pública o a cel obert** (s'entén per cel obert obres que tot i ser en finques particulars es facin al carrer, com pot ser construcció d'una casa, o obres dins d'una casa que no està tancada, de manera que el soroll és el mateix que si es fessin al carrer)

### **3.3. Via pública**

#### **Article 15: Treballs a la via pública**

Els treballs temporals o continuats que es duguin a terme en l'àmbit de la via pública o a cel obert en l'àmbit privat s'han d'ajustar a la reglamentació següent:

1. En totes les obres de construcció que es realitzin durant l'any, amb excepció de la temporada d'estiu, l'horari de treball serà el següent:

- De dilluns a divendres de 8.00 i les 20.00 hores.
- Dissabtes i diumenges i festius queda prohibida tota activitat.

2. Durant la temporada d'estiu es podran realitzar activitats que comportin soroll de dilluns a divendres de les 10.00 a les 14.00 hores i de les 16.00 a les 20.00 hores. La resta de jornada laboral no es podrà realitzar cap tipus d'obra que comporti soroll. Els dissabtes, diumenges i festius haurà de parar tota activitat.

3. Els treballs nocturns estaran prohibits durant tot l'any.

4. La duració de la temporada d'estiu vindrà determinada pel que aprovi l'Ajuntament.

5. S'exceptuen del compliment d'aquesta franja horària les obres que s'hagin d'executar urgentment, especialment les que tinguin com a finalitat el restabliment de serveis essencials per als ciutadans, com ara el clavegueram, el subministrament d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon, els serveis relacionats amb l'ús i la difusió de les noves tecnologies, les obres que puguin produir molèsties sobre la circulació; les obres destinades a evitar una situació de risc o perill imminent per a les persones i els béns, i les que, per llurs pròpies característiques, d'acord amb allò que s'estableixi per reglament, no puguin executar-se durant el dia..

6. Els treballadors municipals o l'empresa encarregada dels treballs adoptaran les mesures oportunes per evitar superar els nivells d'immissió fixats a la zona d'acord amb el mapa de capacitat acústica municipal.

### **QUÈ S'HA DE TENIR EN COMPTE UN COP ACABADA L'OBRA?**

Sol·licitar la devolució de la fiança.