

- 2.4. Document acreditatiu que el peticionari assumeix l'obligació que les obres les executarà una empresa constructora competent.
- 2.5. Fotografies en les quals es pugui apreciar si l'obra a enderrocar té algun element d'interès especial per l'Ajuntament des del punt de vista històric, artístic o tradicional. Aquestes fotografies hauran d'anar subscrietes, al dors, pel propietari i pel facultatiu designat per a dirigir les obres.
- 2.6. Comunicació de l'acceptació del facultatiu designat com a director de les obres, visat pel corresponent Col·legi Oficial.
- 2.7. Comunicació de l'acceptació de l'arquitecte tècnic o aparellador de l'obra, visat pel Col·legi Oficial.

Article 48. Llicències d'obres i operacions o usos del sòl i subsòl que no precisen de projecte subscrit per tècnic competent ni direcció facultativa, o obres que precisant de projecte i/o direcció facultativa són considerades com obres menors

1. Les sol·licituds de llicència d'obres menors aniran acompanyades, en tot cas, d'un document en el qual es descriguin les obres, per escrit i/o gràficament – depenent del tipus d'obra- amb indicació de la seva extensió i situació.
2. A més de la documentació específica i genèrica que es precisa per tota sol·licitud de llicència, es requerirà la següent, especificada amb les lletres P i D:
 - 2.1. P: Presentació de plànols, signats per facultatiu competent i visats per Col·legi professional respectiu, si s'escau per la naturalesa de l'obra.
 - 2.2. D: Direcció facultativa justificada mitjançant full d'assumpció de direcció, visada pel corresponent Col·legi professional, si s'escau per la naturalesa de l'obra.
3. Tindran la consideració d'obres menors les que amb aquest caràcter defineixi l'Ajuntament en qualsevol disposició general, fins i tot en ordenances d'exaccions. En el seu defecte, tenen consideració d'obres menors, les següents:
 - 3.1. Les següents realitzades a la via pública, relacionades amb l'edificació existent:
 - Construcció, reparació o supressió de guals a les voravies.
 - Ocupació provisional de la via pública per a la construcció, no emparada en llicència d'obres majors.
 - Construcció de barraques o quiosc per a l'exposició i venda (P i D).
 - Col·locació de rètols, banderes i anuncis lluminosos.

- Col·locació d'anuncis, excepte els situats sobre la coberta dels edificis subjectes a llicència d'obres majors.
- Col·locació de pals.
- Col·locació de veles a les plantes baixes de façana a la via pública.
- Instal·lació de marquesines per a comerços (P i D).

3.2. Les següents obres auxiliars de la construcció:

- Establiment de barreres o tanques de precaució d'obres (D).
- Construcció de ponts, bastides i similars (D).
- Execució de cales, pous i sondeigs d'exploració quan encara no s'hagués atorgat llicència d'obres (D).
- Recalçament d'edificis per a construir-ne d'altres que disposin de llicència (P i D).
- Apuntament de façanes.
- Col·locació de grues-torre, ascensors, sínies o altres aparells elevadors per a la construcció. La sol·licitud d'aquesta llicència haurà d'anar acompanyada dels següents documents:
 - Projecte signat per tècnic competent i visat pel Col·legi Oficial al qual pertanyi.
 - El projecte haurà d'adaptar-se a la instrucció tècnica complementària (ITC) MIE-AEM2 del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues-torre desmuntables per a obra, i/o normativa que la desenvolupi i aplicable.
 - Assegurança de responsabilitat civil, amb una pòlissa d'assegurança d'una quantia mínima de 450.759.078 euros, llevat que una altra norma estableixi una quantia superior. La quantia d'aquesta pòlissa serà incrementada anualment d'acord amb la variació de l'índex oficial de preus al consum.
 - Una vegada instal·lada la grua, s'haurà de presentar autorització del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.
- Realització de treballs d'anivellament que no alterin en més d'un metre les cotes naturals del terreny en algun punt, ni tinguin relleu o transcendència a efectes de mesura de les alçades reguladores de l'edifici (P i D).
- Construcció o instal·lació de barraques provisionals d'obra.

Les petites obres següents, de reparació, modificació o arranjament d'edificis:

- Execució d'obres interiors en locals no destinats a habitatge que no en modifiquin l'estructura i millorin les condicions d'higiene i estètica.

- Reparació de cobertes i terrats i substitució de terrats per cobertes (D).
- Pintura, estucat, i reparació de façanes d'edificis no inclosos en Catàlegs d'elements històrico-artístics.
- Col·locació de portes i persianes en obertures.
- Col·locació de reixes.
- Construcció, reparació o substitució de canonades d'instal·lacions, desguàs i clavegueram.
- Construcció de pous, depuradores i cisternes.
- Modificació de balcons o elements sortints (D).
- Canvi o reparació d'elements estructurals (P i D).
- Execució o modificació d'obertures que afectin elements estructurals (P i D sens perjudici que, a més, s'hi adjuntin els elements exigits per aquestes ordenances).
- Execució o modificació d'obertures que no afectin elements estructurals.
- Formació de cambres de bany en locals comercials i magatzems, i cambres frigorífiques (D).
- Construcció i modificació d'aparadors.
- Col·locació d'elements mecànics de les instal·lacions en terrasses o terrats en edificis, quan no estiguin emparats per llicència d'obres (D).
- Reposició d'elements alterats per accident o deteriorament de façanes.
- Coberts lleugers oberts o tancats lateralment per envans de superfície no major de 10 m² i l'alçada total dels quals no excedeixi de 5 m (P i D).
- Construcció de basses per usos agrícoles.

3.3. Les següents obres en solars o patis:

- Establiment de barreres i tanques definitives.
- Construcció o enderrocament de coberts provisionals o edificacions auxiliars de la ciutat jardí en planta baixa, i de menys de 25 m² de superfície total (P i D).
- Treballs d'anivellament a l'entorn de l'edifici construït sempre que no es produeixin variacions de més de 1,50 m sobre el nivell natural del terreny i menys de 2,20 m per sota d'aquest en algun punt (D).
- Formació de jardins quan no es tracti dels privats complementaris a l'edificació de la parcel·la, que estan exceptuats de llicència.

4. Serà d'aplicació allò establert a l'article 35(5 d'aquesta normativa, respecte a règim de Comunicació Prèvia.

Article 49. Requisits del projecte tècnic

1. En totes les sol·licituds de llicència que exigeixin la presentació d'un projecte tècnic, aquest anirà signat per l'interessat i pel tècnic facultatiu competent, i visat pel Col·legi professional. Juntament amb la signatura, hi figuraran el nom i cognoms del tècnic. Si el projecte està redactat per una societat d'arquitectes, enginyeria, consulting o similar, el projecte anirà signat com a mínim per un tècnic facultatiu competent i s'indicarà el seu nom.
2. El projecte tècnic detallarà les obres i instal·lacions amb la correcció de dibuix, exactitud i presentació indispensable.

Article 50. Ocupació de la via pública

1. L'atorgament de llicències urbanístiques, en cap cas comportarà implícita l'autorització d'ocupació de via pública, materials o altres estris. Sempre que sigui factible, els materials, maquinària, grues, etc. que siguin necessaris per executar l'obra es dipositaran o s'instal·laran dins la parcel·la objecte de la llicència. En cas que per raons justificades s'hagi d'ocupar la via pública se sol·licitarà una autorització/permís i, en cas de ser autoritzat, el titular de la llicència haurà de prendre totes les mesures de seguretat, salubritat i ornat, essent de la seva responsabilitat els danys que es causin a tercers o a la via pública. A tal fi es podrà requerir garantia i/o assegurança.
2. En cas que sigui necessari ocupar la via pública, s'haurà de fer constar expressament aquest fet en la sol·licitud de la llicència, adjuntant també un croquis de l'ocupació, mesures de seguretat i terminis d'ocupació.
3. L'ocupació de la via pública per materials només serà permesa pel temps indispensable per la descàrrega i transport a l'interior de la finca. A excepció de la descàrrega i transport no s'admet en cap cas l'ocupació de la via pública per dipòsit d'arenes, ciments i altres materials que puguin ser objecte d'estendre's per la via.
4. L'autorització d'ocupació de la via pública, quan sigui admesa, s'atorgarà, segons les disposicions de règim local i en base a les ordenances municipals que podran desenvolupar el contingut mínim del present article, pel cas de no existir amb anterioritat.
5. No s'autoritza la col·locació de grues a la via pública.

Article 51. Llicències urbanístiques en parcel·les, edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme

1. Aquelles parcel·les que no tinguin les dimensions mínimes i que s'haguessin segregat amb anterioritat al present Pla, però conformes amb anteriors Plans, seran edificables amb reducció de paràmetres de manera proporcional a la seva superfície.