

---

## **INFORMACIÓ PER A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITATS incloses en l'Annex III.2 de l'Ordenança municipal reguladora del règim d'intervenció administrativa de les activitats i instal·lacions (OMIAI)**

---

### **Regulació legal**

Disposició Addicional Dissetena del POUM (DA17) i articles 35 a 41 de l'OMIAI

### **Condicions mínimes dels locals comercials (DA17)**

- Alçada lliure dels recintes destinats a permanència habitual de treballadors i dels oberts al públic: mínim 2,50 metres
- Alçada lliure dels serveis higiènics i de les zones de pas no accessibles pel públic: mínim 2,10 metres
- Alçada lliure dels magatzems: mínim 2,20 metres
- Superfície mínima construïda: 20 m<sup>2</sup>
- L'inodor dels serveis higiènics no pot tenir comunicació directa amb la resta del local llevat del magatzem, havent de disposar de vestíbul previ. En l'espai on s'ubiqui l'inodor s'hi ha de poder inscriure un cercle d'1 metre de diàmetre, no admetent-se cap altre element o l'escombrat de l'obertura de la porta

### **Requisits obligatoris dels establiments (OMIAI)**

- 1 extintor d'eficàcia 21A/113B per cada 15 metres de recorregut
- Enllumenat de senyalització damunt de cada porta de sortida utilitzable pel públic
- Enllumenat de senyalització als passadissos i escales, de manera que quedi degudament senyalitzat el recorregut d'evacuació
- Portes i passos (que formin part del recorregut d'evacuació): amplada mínima útil de 80 cms
- Passadissos (que formin part del recorregut d'evacuació): amplada mínima útil d'1 metre
- 1 sanitari (WC i lavabo) amb ventilació i degudament independitzat de la zona de públic

### **Documentació a presentar**

- Comunicació prèvia del titular a l'ajuntament -amb el model que facilita l'ajuntament
- Fotocòpia del DNI, NIF o NIE del titular de l'activitat o del representant legal de l'empresa
- Fotocòpia del CIF de la societat -si és el cas
- Fotocòpia de l'Espectura de constitució de la societat -si és el cas
- Plànol d'emplaçament del local
- Plànol delimitat de planta del local, a escala 1:50 o 1:100, signat pel titular o per un tècnic, on constin:
  - a) les diferents zones de l'establiment (amb mides o superfícies): d'accés pel públic, servei higiènic, magatzem, etc
  - b) els passos i passadissos i les sortides de l'establiment (amb mides)
  - c) els elements de l'activitat: prestatgeries, maquinària, etc
  - d) els extintors i els llums d'emergència
- Plànol delimitat de la secció del local, signat pel titular o per un tècnic, amb indicació de la seva alçada
- Justificant (factura o certificat) de l'adquisició o revisió dels extintors, emès per empresa instal·ladora
- Qüestionari descriptiu de les instal·lacions de l'activitat, signat pel titular -amb el model que facilita l'ajuntament
- Declaració responsable del titular de l'activitat, signada - amb el model que facilita l'ajuntament
- Memòria sanitària de l'activitat desenvolupada, del local i de les seves instal·lacions -si és el cas (establiments amb productes alimentaris o establiments sanitaris)

### **Taxa**

En el moment de presentar la comunicació prèvia, es lliurarà a l'interessat la liquidació amb la taxa establerta a l'ordenança fiscal núm. 9